

Smlouva o zřízení služebnosti č. 32/18/2022

uzavřena ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, mezi

Statutární město Most, zapsáno do registru ekonomických subjektů
zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města
IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
Sídlo: Most, Radniční 1/2, PSČ 434 01
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19 - 1041368359/0800
Identifikátor DS: pffbfvy

(dále jen „Povinný“ nebo „vlastník pozemku“) na straně jedné

a

INERCOM, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 36970
zastoupená: Liborem Kotoučkem, jednatelem společnosti
IČO: 04783697
DIČ: CZ04783697
Sídlo: Most, Václava Talicha 1491/4, PSČ 434 01
Identifikátor DS: s4wkxjn

(dále jen jako „Oprávněný“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o zřízení služebnosti
v tomto znění:

I.

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 6398/2, parc. č. 6398/3, parc. č. 6398/8, parc. č. 6398/9, parc. č. 6398/12, parc. č. 6398/13, parc. č. 6398/18, parc. č. 6398/25, parc. č. 6398/31, parc. č. 6398/32, parc. č. 6398/34, parc. č. 6398/65, parc. č. 6398/67, parc. č. 6398/68, parc. č. 6402, parc. č. 6404, parc. č. 6413, parc. č. 6414, parc. č. 6415, parc. č. 6416, parc. č. 6417, parc. č. 6421, parc. č. 6422, parc. č. 6423, parc. č. 6424, parc. č. 6428, parc. č. 6432, parc. č. 6433, parc. č. 6434, parc. č. 6439/1, parc. č. 6439/2, parc. č. 6464, parc. č. 6475, parc. č. 6478, parc. č. 6482, parc. č. 6484/2, parc. č. 6486, parc. č. 6501, parc. č. 6503, parc. č. 6506, parc. č. 6507, parc. č. 6509/1, parc. č. 6509/2, parc. č. 6513, parc. č. 6514/1, parc. č. 6514/2, parc. č. 6515/2, parc. č. 6530, parc. č. 6538/1, parc. č. 6538/2, parc. č. 6543, parc. č. 6544, parc. č. 6545, parc. č. 6546, parc. č. 7426 a parc. č. 7441/1 v k. ú. Most II, zapsaných na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služebné pozemky“).

II.

1. Podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu, kterou se zřizuje ve prospěch oprávněného k tíži částí služebných pozemků služebnost inženýrské sítě – právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit a provozovat na částech služebných pozemků podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací (dále též „vedení“) pro stavbu „**Kabelové optické vedení FTT x 01 ve čtvrti U Stadionu v Mostě**“, v ul. U Stadionu, ul. Brněnská, ul. K. H. Máchy, ul. Bělehradská, ul. Moskevská a ul. Jiřího Wolkeru v Mostě (dále též „stavba“), provozovat je a udržovat (dále též „služebnost“).

2. Přesný rozsah služebnosti na pozemcích parc. č. 6434, parc. č. 6503 a parc. č. 6544 je vymezen geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene č. 7106-132/2020, vyhotoveným společností GEO MOST s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrem Pištorou dne 12. 1. 2021 pod č. 8/2021 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 13. 1. 2021 pod č. PGP-36/2021-508.

3. Přesný rozsah služebnosti na pozemcích parc. č. 6398/2, parc. č. 6398/3, parc. č. 6398/8, parc. č. 6398/9, parc. č. 6398/12, parc. č. 6398/13, parc. č. 6398/18, parc. č. 6398/25, parc. č. 6398/31, parc. č. 6398/32, parc. č. 6398/34, parc. č. 6398/65, parc. č. 6398/67, parc. č. 6398/68, parc. č. 6501, parc. č. 7426 a parc. č. 7441/1 je vymezen geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene č. 7123-132/2020, vyhotoveným společností GEO MOST s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Petrem Pištorou dne 10. 2. 2021 pod č. 25/2021 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 10. 2. 2021 pod č. PGP-149/2021-508.

4. Přesný rozsah služebnosti na pozemcích parc. č. 6402, parc. č. 6404, parc. č. 6413, parc. č. 6414, parc. č. 6415, parc. č. 6416, parc. č. 6417, parc. č. 6421, parc. č. 6422, parc. č. 6423, parc. č. 6424, parc. č. 6428, parc. č. 6432, parc. č. 6433, parc. č. 6439/1, parc. č. 6439/2, parc. č. 6464, parc. č. 6475, parc. č. 6478, parc. č. 6482, parc. č. 6484/2 a parc. č. 6486 je vymezen geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene č. 7105-132/2020, vyhotoveným společností GEO MOST s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Petrem Pištorou dne 12. 1. 2021 pod č. 7/2021 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 13. 1. 2021 pod č. PGP-33/2021-508.

5. Přesný rozsah služebnosti na pozemcích parc. č. 6506, parc. č. 6507, parc. č. 6509/1, parc. č. 6509/2, parc. č. 6513, parc. č. 6514/1, parc. č. 6514/2, parc. č. 6515/2, parc. č. 6530, parc. č. 6538/1, parc. č. 6538/2, parc. č. 6543, parc. č. 6545 a parc. č. 6546 je vymezen geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene č. 7346-132/2020, vyhotoveným společností GEO MOST s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Petrem Pištorou dne 22. 4. 2022 pod č. 71/2022 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 25. 4. 2022 pod č. PGP-353/2022-508.

III.

1. Oprávněný přijímá oprávnění ze služebnosti a vlastník pozemku přijímá povinnost toto oprávnění ze služebnosti strpět.

IV.

1. Oprávněný je povinen se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nebo jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytné nesmí na služebné části pozemku ničeho skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo stavebními stroji.

2. Oprávněný se zavazuje respektovat vyjádření:

Odbor městského majetku Magistrátu města Mostu:

- nutno respektovat nájemní smlouvu č. 139/7/2018 uzavřenou dne 12. 4. 2018 se Společenstvím vlastníků bl. 405, čp. 316, 317, 318, 319, ulice Bělehradská v Mostě, za účelem užívání pozemků zastavěných bytovým domem (bl. 405), na pozemku parc. č. 6428 v k. ú. Most II

- nutno respektovat nájemní smlouvu č. 135/7/2018 uzavřenou dne 12. 4. 2018 se Společenstvím vlastníků bl. 408, čp. 1776, ulice Brněnská, Most za účelem užívání pozemků zastavěných bytovým domem (bl. 408), na pozemku parc. č. 6543 v k. ú. Most II

- nutno respektovat smlouvu o zřízení služebnosti č. 5/18/2019 uzavřenou dne 20. 2. 2019 se společností SOFTEX NCP, s.r.o. pro stavbu „Propojení komunikačního systému CIS“, na pozemcích parc. č. 6434, parc. č. 6503 a parc. č. 6544 v k. ú. Most II, právní účinky vkladu k 20. 3. 2019, V-1595/2019-508.

3. Oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých budou provádět výkopové práce a jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací, provede na nich potřebné rekultivační práce, včetně biologické rekultivace a poté je předá správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu, a.s. Pro případ prodlení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemku uvést pozemek do původního stavu na náklady oprávněného.

4. Oprávněný je povinen nahradit povinnému škodu vzniklou v souvislosti se služebností.

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickými plány uvedeným v bodu 2., 3., 4. a 5. čl. II. této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí.

V.

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/m² bez DPH na pozemcích parc. č. 6398/2, parc. č. 6398/3, parc. č. 6398/8, parc. č. 6398/9, parc. č. 6398/12, parc. č. 6398/13, parc. č. 6398/18, parc. č. 6398/25, parc. č. 6398/31, parc. č. 6398/32, parc. č. 6398/34, parc. č. 6398/65, parc. č. 6398/67, parc. č. 6398/68, parc. č. 6402, parc. č. 6404, parc. č. 6413, parc. č. 6414, parc. č. 6415, parc. č. 6416, parc. č. 6417, parc. č. 6421, parc. č. 6422, parc. č. 6423, parc. č. 6424, parc. č. 6428, parc. č. 6433, parc. č. 6434, parc. č. 6464, parc. č. 6475, parc. č. 6478, parc. č. 6482, parc. č. 6484/2, parc. č. 6486, parc. č. 6501, parc. č. 6503, parc. č. 6514/1, parc. č. 6514/2, parc. č. 6530, parc. č. 6538/1, parc. č. 6538/2, parc. č. 6543, parc. č. 6544, parc. č. 6545, parc. č. 6546, parc. č. 7426 a parc. č. 7441/1, úplatu ve výši 240,- Kč/m² bez DPH na pozemcích parc. č. 6506, parc. č. 6507, parc. č. 6509/1, parc. č. 6509/2, parc. č. 6513 a parc. č. 6515/2, úplatu ve výši 260,- Kč/m² bez DPH na pozemcích parc. č. 6439/1 a parc. č. 6439/2 a úplatu ve výši 400,- Kč/m² bez DPH na pozemku parc. č. 6432, tj. celkem 118.080,- Kč bez DPH.

2. K jednorázové úplatě se podle § 56a odstavce 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, uplatní základní sazba daně.

3. Jednorázová úplata bude vlastníku pozemku zaplacená bezhotovostně na základě jím vystavené faktury. Sjednává se lhůta splatnosti této faktury 15 dnů od jejího doručení oprávněnému. Datem zdanitelného plnění je datum účinnosti této smlouvy.

4. V případě prodlení s úhradou jednorázové úplaty zaplatí oprávněný za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky, a to i když prodlení nezaviní. Vznikem povinnosti zaplatit pokutu není dotčeno právo vlastníka pozemků domáhat se náhrady škody, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokutu vy výši ke dni odstoupení vzniklé.

5. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy doručené oprávněnému do termínu uvedeného ve výzvě.

VI.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.

VII.

1. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Uzavřená smlouva o zřízení služebnosti je podkladem návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad dle této smlouvy zmocňují a pověřují oprávněného. Poplatek spojený s tímto řízením se zavazuje zaplatit oprávněný.

IX.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní povinný, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru oprávněný.

8. Po uveřejnění v registru smluv obdrží oprávněný do datové schránky potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

9. S touto smlouvou vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 9. 5. 2019 usnesením č. RmM/0529/9/2019 a dne 21. 7. 2022 usnesením č. RmM/4041/63/2022, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém poměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, jeden povinný a jeden je určen pro úřední účely.

12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě, dne:

povinný:

29-09-2022

Mgr. Jan Papárega
primátor statutárního města Mostu

V Mostě, dne: 27.09.2022

oprávněný:

za společnost INERCOM s.r.o.

Libor Kotouček
jednatel společnosti

VYKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití	ha			m ²	Způsob využití						ha	m ²	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnické
	ha	m ²			ha	m ²										
6434												6434			1	
6503												6503			1	
6544												6544			1	
Oprávněný : dle listiny																
Druh věcného břemene : dle listiny																

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</p> <p>Vyznačení věcného břemene.</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Pištora	Jméno, příjmení: Ing. Petr Pištora
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1685/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1685/1997
	Dne: 12. ledna 2021 Číslo: 8/2021	Dne: 14. ledna 2021 Číslo: 10/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Fejřek GEO MOST s.r.o. J.Lady 2106, Most	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 7106-132/2020	KÚ pro Ústecký kraj KP Most Bc. Alena Fejřáková PGP-36/2021-508 2021.01.13 14:26:52 CET	
Okres: Most		
Obec: Most		
Kat. území: Most II		
Mapový list: DKM Most 6-4/41		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénním průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Č. b	Serom. souřadnic (S-JTSK) X	Y	add. kv.
13	790684.88	989140.74	J
14	790682.93	989141.00	J
15	790684.96	989141.24	J
16	790685.01	989141.50	J
17	790675.98	989142.73	J
18	790673.04	989143.23	J
19	790687.11	989140.27	J
20	790687.44	989140.71	J
21	790683.97	989140.87	J
22	790684.25	989141.33	J
23	790671.15	989142.91	J
24	790671.20	989143.40	J

Č. b	Serom. souřadnic (S-JTSK) X	Y	add. kv.
1	790694.12	989139.05	J
2	790696.22	989139.20	J
3	790705.64	989139.51	J
4	790684.14	989139.55	J
5	790696.16	989139.70	J
6	790689.05	989139.85	J
7	790704.28	989139.94	J
8	790701.08	989139.99	J
9	790703.73	989140.01	J
10	790682.15	989140.35	J
11	790704.34	989140.44	J
12	790701.04	989140.49	J



6433

6449/2

6434

6503

6544


6449/1

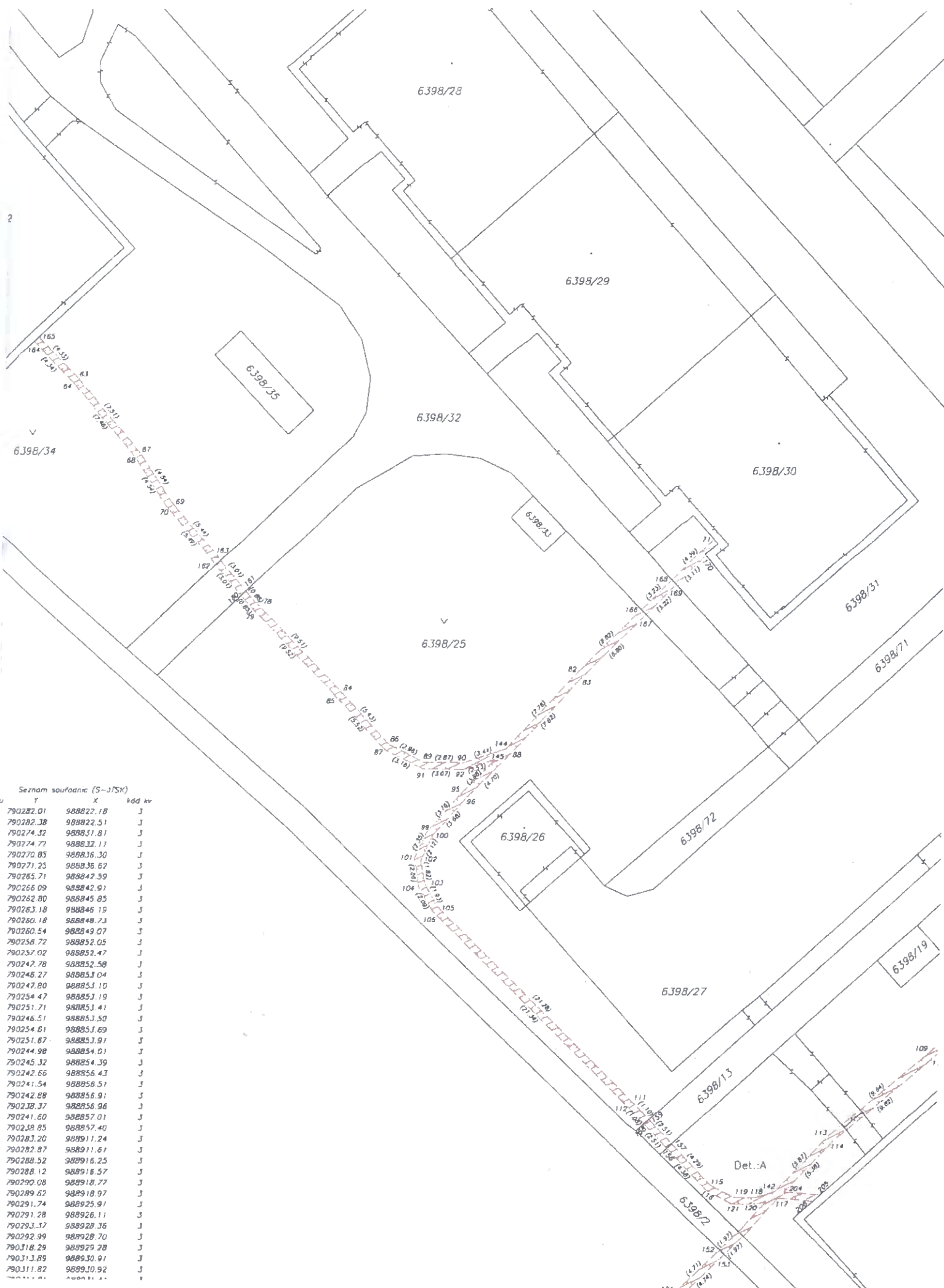
6542/1

6547

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		Číslo listu vlastnictví
													ha	m ²		
6398/2												6398/2				1
6398/3												6398/3				1
6398/8												6398/8				1
6398/9												6398/9				1
6398/12												6398/12				1
6398/13												6398/13				1
6398/18												6398/18				1
6398/25												6398/25				1
6398/31												6398/31				1
6398/32												6398/32				1
6398/34												6398/34				1
6398/65												6398/65				1
6398/67												6398/67				1
6398/68												6398/68				1
6501												6501				1
7418												7418				5146
7421												7421				5146
7426												7426				1
7441/1												7441/1				1
7441/6												7441/6				13658
Oprávněný : dle listiny																
Druh věcného břemene : dle listiny																

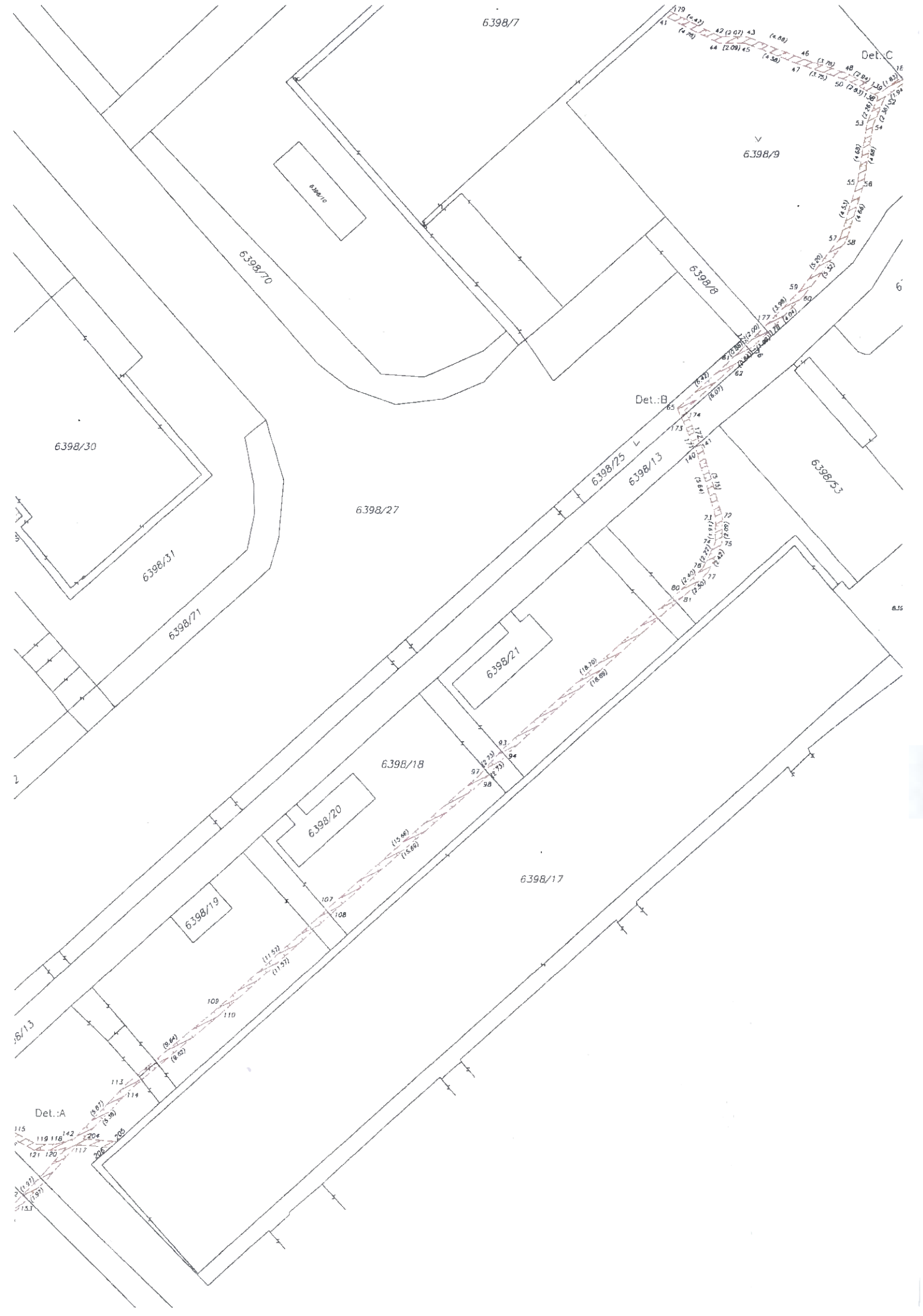
<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</p> <p>Vyznačení věcného břemene.</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	<p>Jméno, příjmení: Ing. Petr Pištora</p>	<p>Jméno, příjmení: Ing. Petr Pištora</p>
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1685/1997</p>	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1685/1997</p>
	<p>Dne: 10. února 2021 Číslo: 25/2021</p>	<p>Dne: 15. února 2021 Číslo: 25/2021</p>
<p>Naleznostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
<p>Vyhotovitel: Petr Fejřárek GEO MOST s.r.o J.Lady 2106, Most</p> <p>Číslo plánu: 7123-132/2020</p> <p>Okres: Most</p> <p>Obec: Most</p> <p>Kat. území: Most II</p> <p>Mapový list: DKM Most 6-4/24, 42</p> <p><small>Dosavadním vlastníkům pozemků by la poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které by ly označeny předepsaným způsobem</small></p>	<p align="center">Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>KÚ pro Ústecký kraj KP Most Ing. Věra Březinová PGP-149/2021-508 2021.02.10 15:20:51 CET</p>	<p align="center">Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> <div style="text-align: center;">  </div>



Seznam souřadnic (S-JSK)

u	y	x	kód kv
790282.01	988822.18	J	
790282.38	988822.51	J	
790274.32	988831.81	J	
790274.72	988832.11	J	
790270.85	988816.30	J	
790271.25	988836.62	J	
790265.71	988842.59	J	
790266.09	988842.91	J	
790262.80	988845.85	J	
790263.18	988846.19	J	
790260.18	988848.73	J	
790260.54	988849.07	J	
790256.72	988852.05	J	
790257.02	988852.47	J	
790247.78	988852.58	J	
790246.27	988853.04	J	
790247.80	988853.10	J	
790254.47	988853.19	J	
790251.71	988853.41	J	
790246.51	988853.50	J	
790254.61	988853.69	J	
790251.67	988853.91	J	
790244.98	988854.01	J	
790245.32	988854.39	J	
790242.66	988856.43	J	
790241.54	988856.51	J	
790242.88	988856.91	J	
790238.37	988856.96	J	
790241.60	988857.01	J	
790238.85	988857.40	J	
790283.20	988911.24	J	
790282.87	988911.61	J	
790288.52	988916.25	J	
790288.12	988916.57	J	
790290.08	988918.77	J	
790289.62	988918.97	J	
790291.74	988925.91	J	
790291.28	988926.11	J	
790293.37	988928.76	J	
790292.99	988928.70	J	
790318.29	988929.28	J	
790313.89	988930.91	J	
790311.82	988930.92	J	

Det.: A



6398/7

Det.:C

6398/9

6398/70

6398/8

6398/30

Det.:B

6398/25
6398/13

6398/53

6398/27

6398/31

6398/71

6398/21

6398/18

6398/20

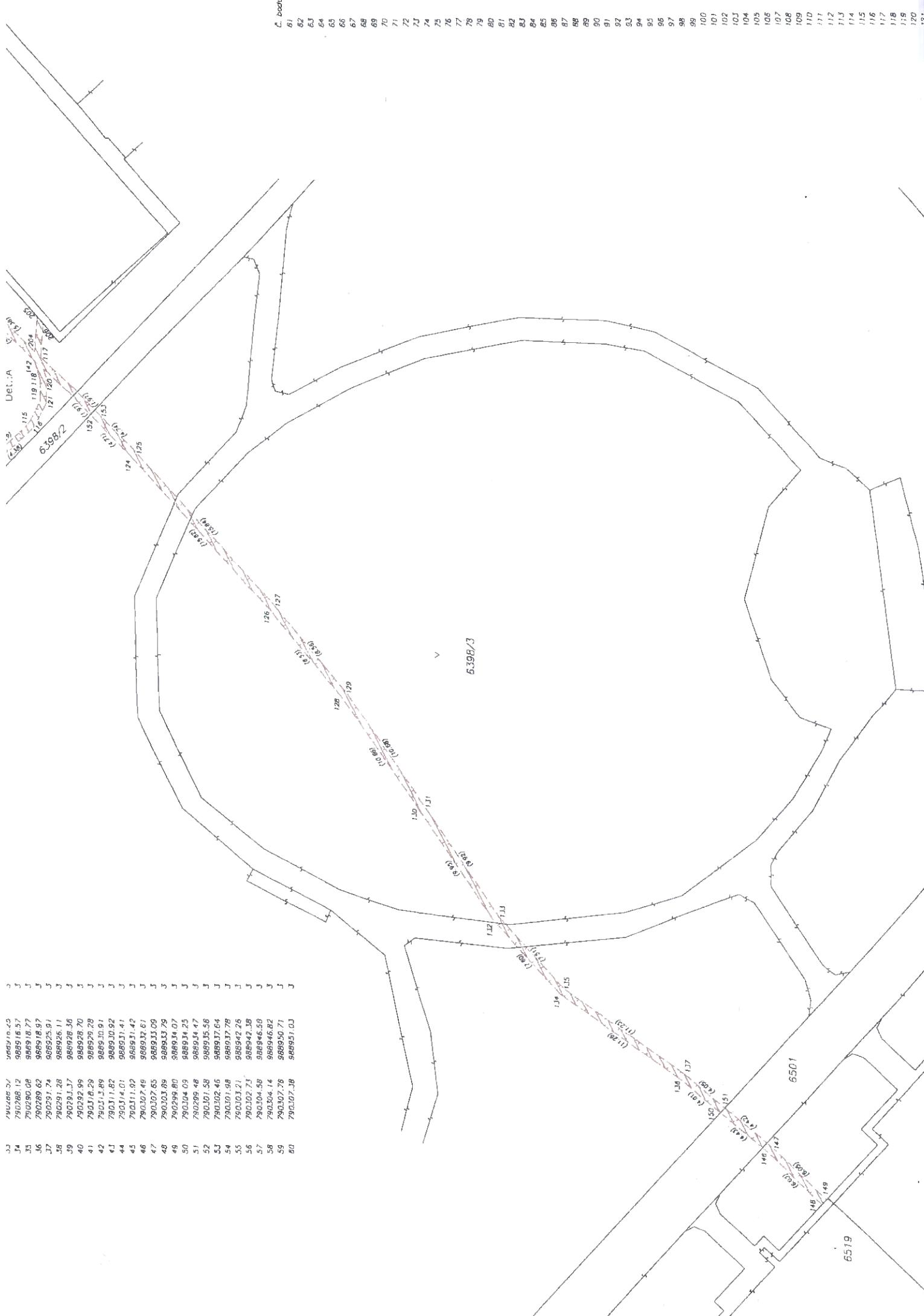
6398/17

6398/19

6398/15

Det.:A

115
119 118 142
121 120 112
206 208
113
114
109
110
107
108
97
98
94
91
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
77
78
79
74
75
76
73
72
71
70
69
68
67
66
65
64
63
62
61
60
59
58
57
56
55
54
53
52
51
50
49
48
47
46
45
44
43
42
41



33	790288.57	988916.43	J
34	790288.12	988916.57	J
35	790290.08	988918.77	J
36	790289.62	988918.97	J
37	790291.74	988925.91	J
38	790291.28	988926.11	J
39	790293.37	988928.36	J
40	790292.99	988928.70	J
41	790313.89	988930.91	J
42	790311.82	988930.92	J
43	790314.01	988931.41	J
44	790311.92	988931.42	J
45	790307.46	988932.61	J
46	790307.65	988933.09	J
47	790303.88	988933.29	J
48	790299.80	988934.07	J
49	790304.09	988934.23	J
50	790299.48	988934.47	J
51	790301.38	988935.36	J
52	790302.46	988937.64	J
53	790301.98	988937.78	J
54	790303.21	988942.28	J
55	790302.73	988942.38	J
56	790304.58	988946.58	J
57	790304.14	988946.82	J
58	790307.76	988950.71	J
59	790307.38	988951.03	J

C. bodu
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127



7441/7

7440/1

7440/3

7437/5

7459

7441/6

7441/1

7427

7417

7418

7425

6398/65

6398/68

6398/69

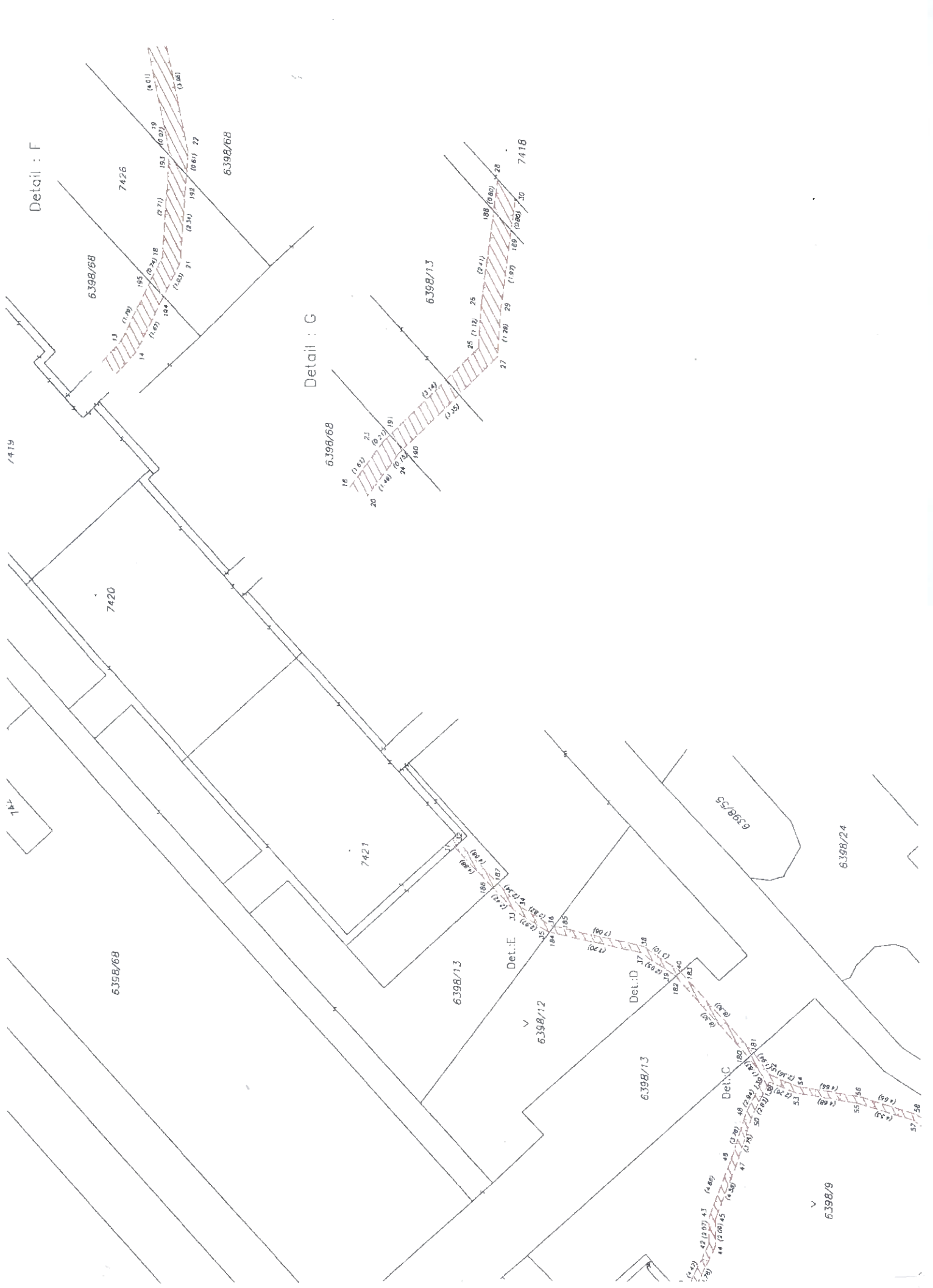
6398/73

6398/66

Det. F

Det. G

Det. H



Detail : F

Detail : G

7419

7414

7420

6398/68

7421

6398/13

6398/12

Det. E

6398/13

Det. D

6398/15

6398/24

6398/9

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU UDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadni stav			Novy stav													
Oznaceni pozemku parc. cislem	Vymera parcely		Druh pozemku	Oznaceni pozemku parc. cislem	Vymera parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpus urceni vymeiry	Porovnaní se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Zpusob vyuziti	ha				m ²	Zpusob vyuziti	Zpusob vyuziti	Dil přecizni z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Vymera dílu	
6402											6402		1			
6404											6404		1			
6413											6413		1			
6414											6414		1			
6415											6415		1			
6416											6416		1			
6417											6417		1			
6421											6421		1			
6422											6422		1			
6423											6423		1			
6424											6424		1			
6428											6428		1			
6432											6432		1			
6433											6433		1			
6439/1											6439/1		1			
6439/2											6439/2		1			
6464											6464		1			
6470											6470		25556			
6472											6472		25556			
6475											6475		1			
6478											6478		1			
6480											6480		17411			
6482											6482		1			
6484/2											6484/2		1			

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</p> <p>Vyznačení věcného břemene.</p>	<p>Geometrický plán osvědčil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stejnopis osvědčil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	<p>Jméno, příjmení: Ing. Petr Pištorá</p>	<p>Jméno, příjmení: Ing. Petr Pištorá</p>
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1685/1997</p>	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1685/1997</p>
	<p>Dne: 12. ledna 2021 Číslo: 7/2021</p>	<p>Dne: 14. ledna 2021 Číslo: 9/2021</p>
	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
<p>Vyhotovitel: Petr Fejřárek GEO MOST s.r.o J.Lady 2106, Most</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
<p>Číslo plánu: 7105-132/2020</p>	<p>KÚ pro Ústecký kraj KP Most Bc. Alena Fejřárková PGP-33/2021-508 2021.01.13 12:50:11 CET</p>	
<p>Okres: Most</p>		
<p>Obec: Most</p>		
<p>Kat. území: Most II</p>		
<p>Mapový list: DKM Most 6-4/23. 41</p>		
<p><small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s návrhem a průběhem návrhových nánosů hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small></p>		

VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																			
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m ²			Způsob využití	ha							m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu	Označení dílu
																		katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci			
6486													6486		1							
Oprávněný : dle listiny Druh věcného břemene : dle listiny																						

87



6415

6417

6420

6421

6467

6422

Det.: A

6468/3

6423

6424

6464

Det.: B

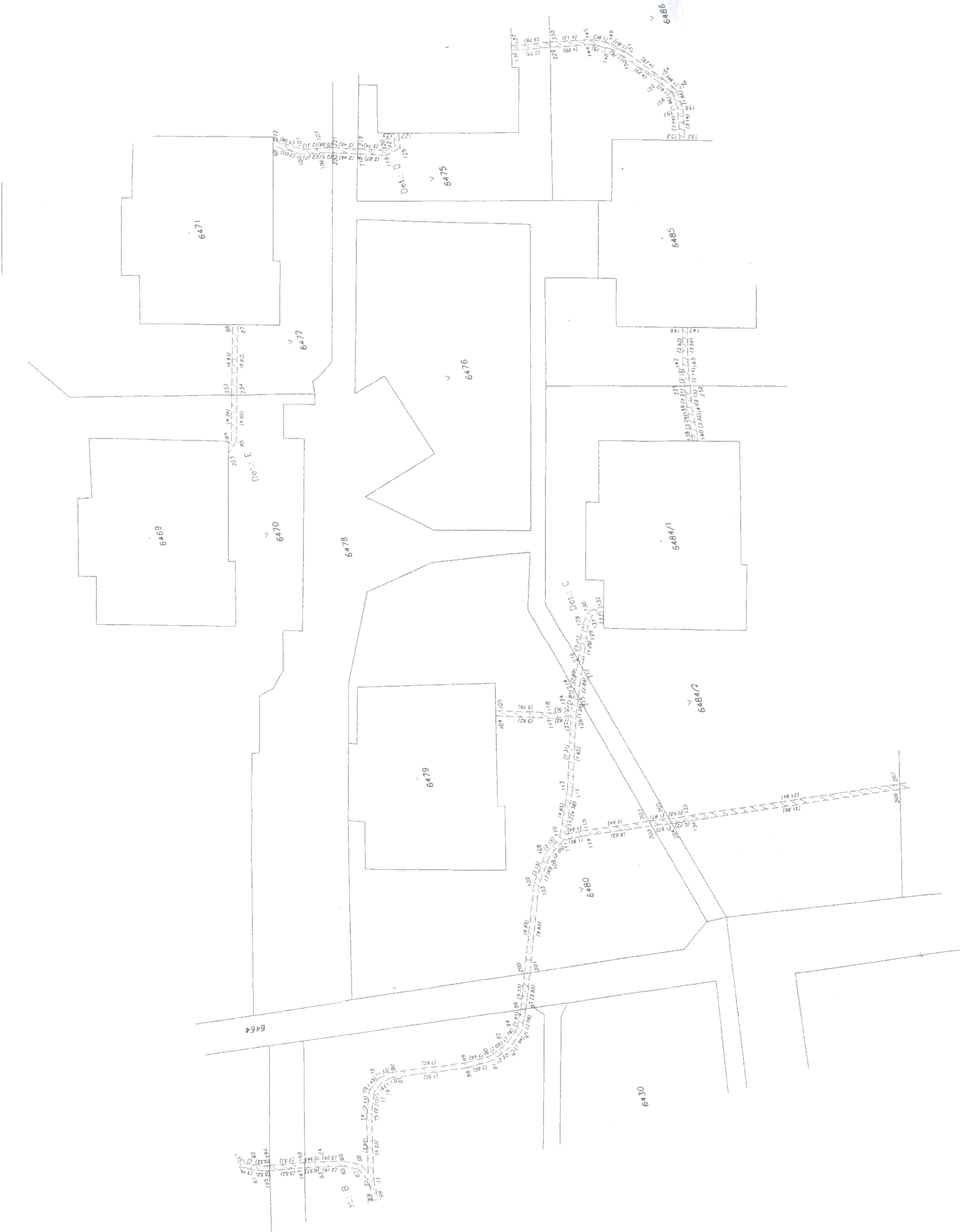
6428

6470

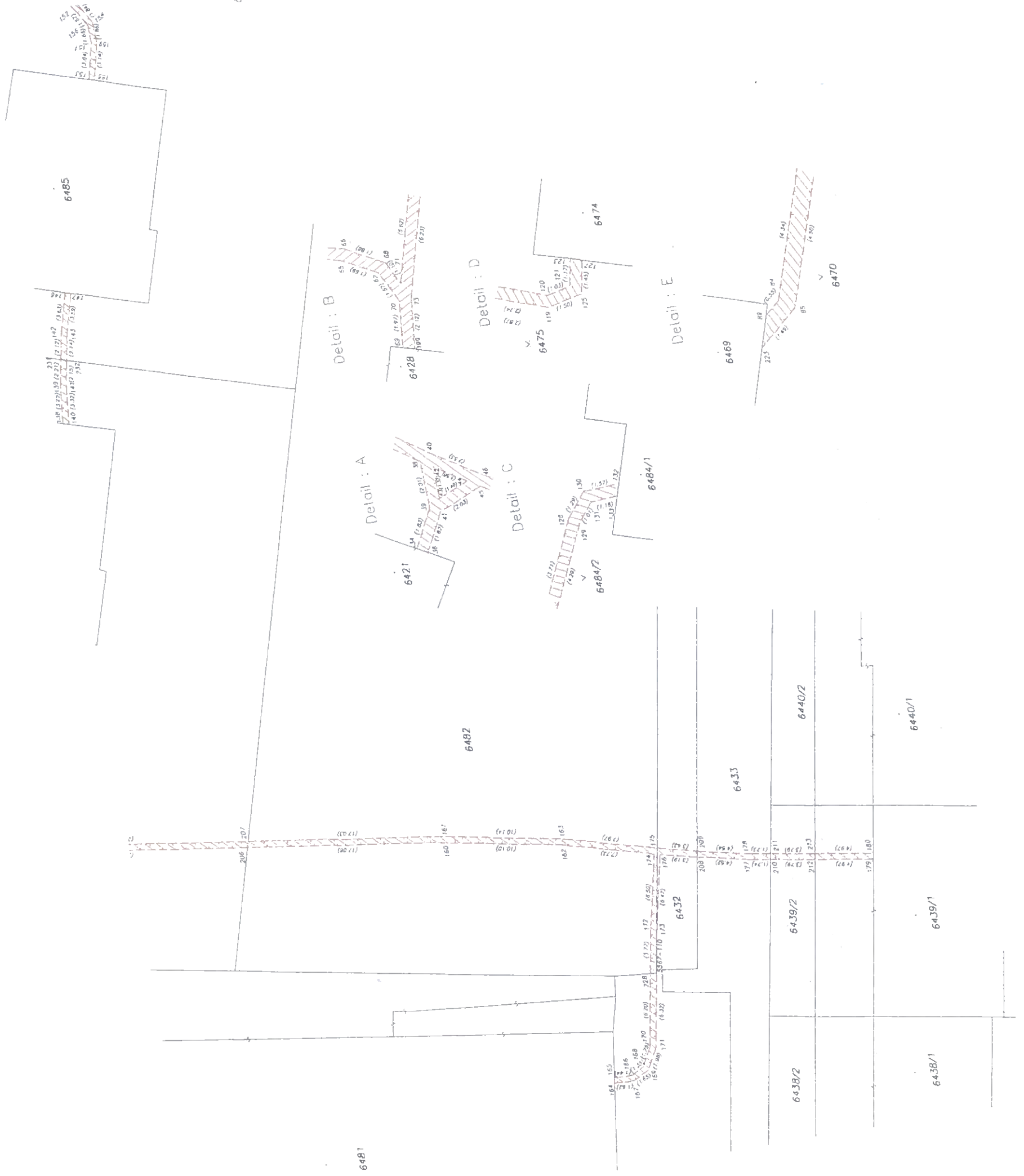
6478

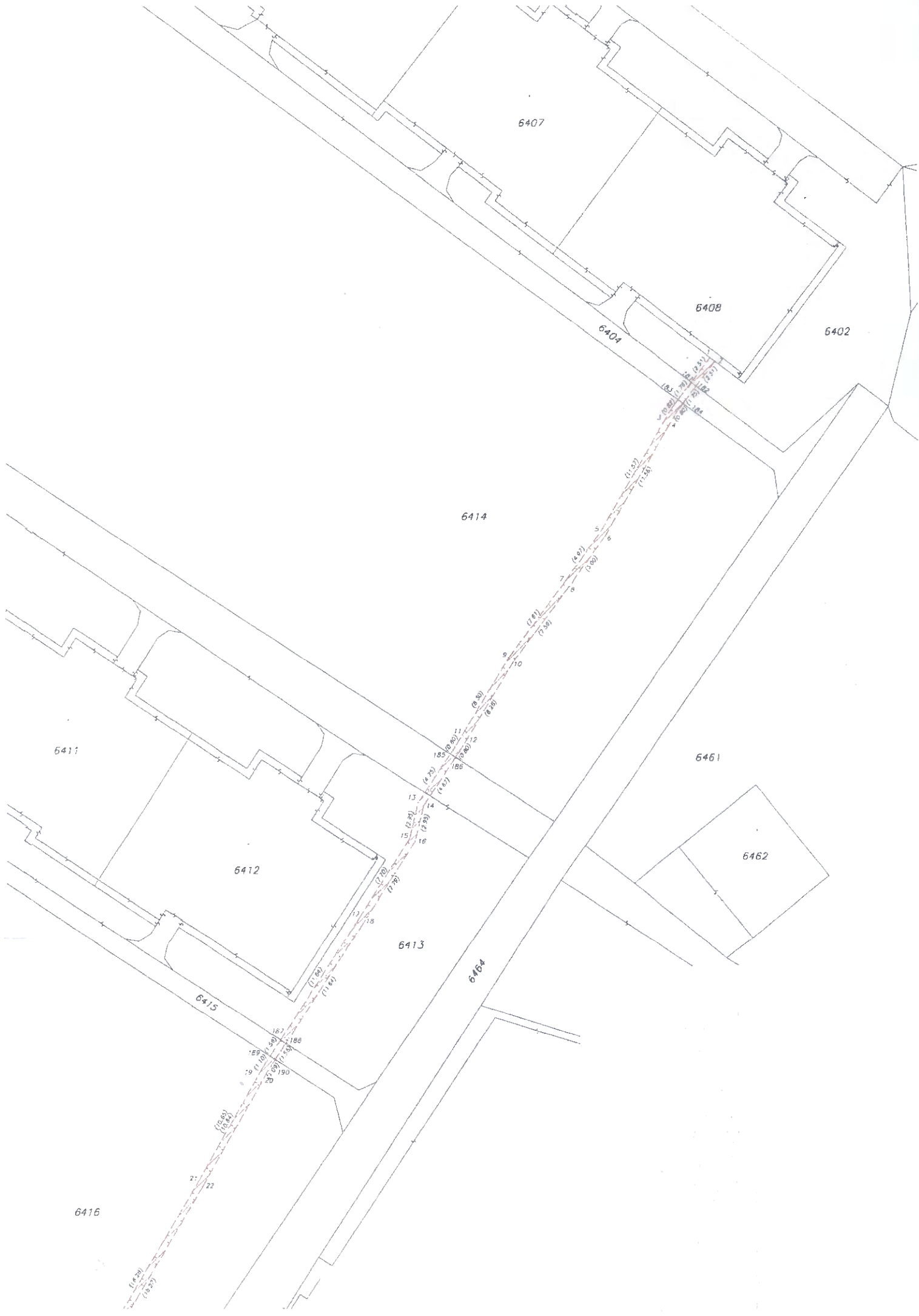
6479

6429




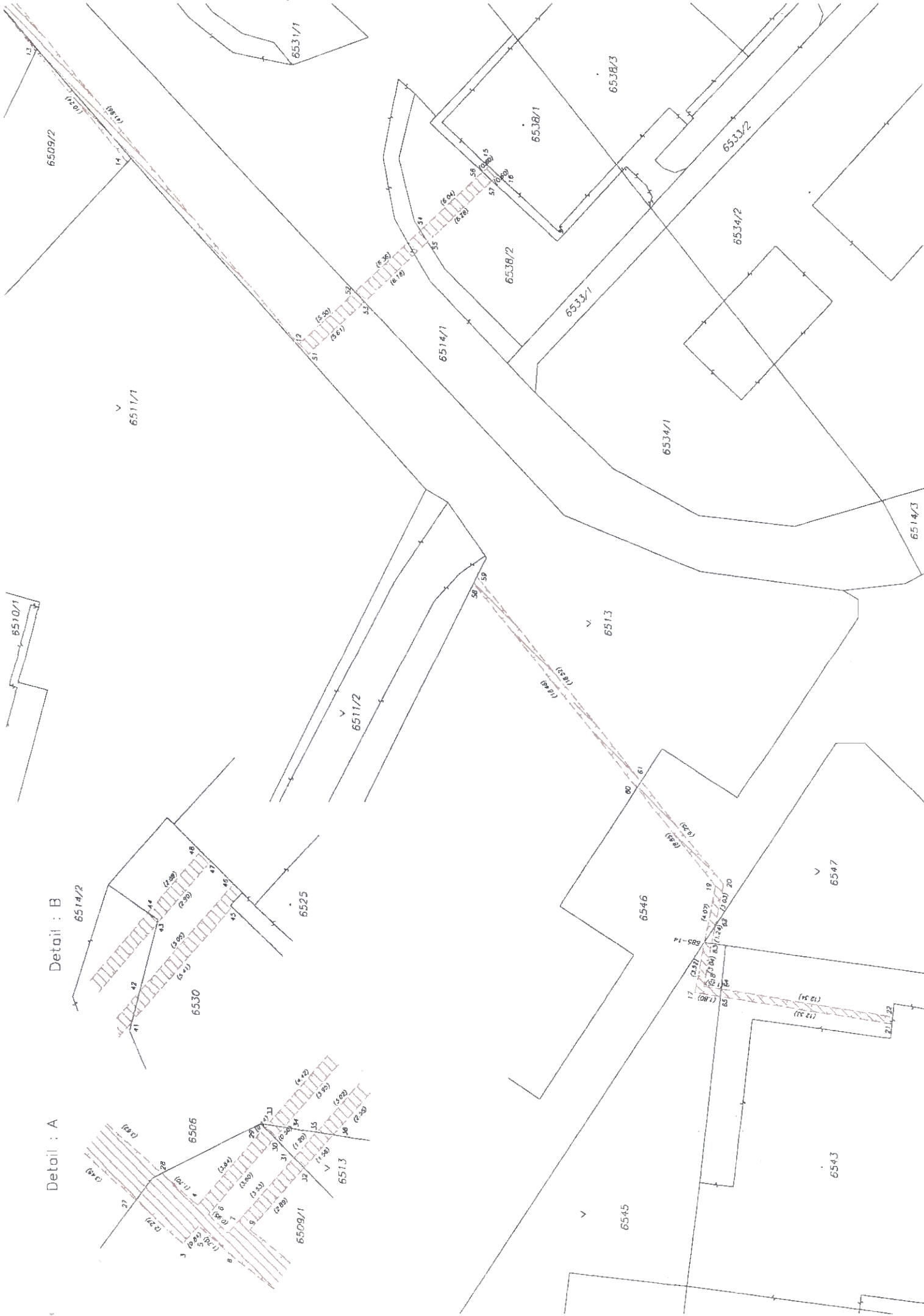
185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234





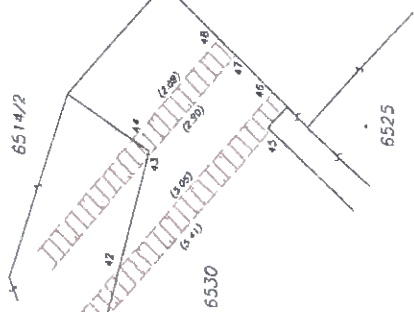
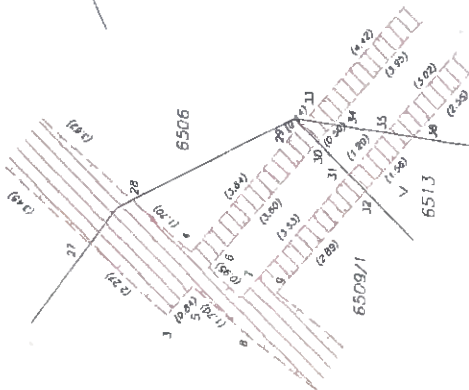
VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU UDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI															
Dosavadni stav				Novy stav											
Oznaceni pozemku parc. cislem	Vymera parcely		Druh pozemku Zpusob vyuziti	Oznaceni pozemku parc. cislem	Vymera parcely		Druh pozemku Zpusob vyuziti	Typ stavby Zpusob vyuziti	Zpus. urceni vymeř.	Porovnani se stavem evidence pravnich vztahu					
	ha	m ²			ha	m ²				Dil prochazi z pozemku označeného v		Císlo listu vlastnictví	Vymera dílu		Oznaceni dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
6506										6506		1			
6507										6507		1			
6509/1										6509/1		1			
6509/2										6509/2		1			
6513										6513		1			
6514/1										6514/1		1			
6514/2										6514/2		1			
6515/2										6515/2		1			
6530										6530		1			
6538/1										6538/1		1			
6538/2										6538/2		1			
6543										6543		1			
6545										6545		1			
6546										6546		1			
Oprávněný : dle listiny Druh věcného břemene : dle listiny															

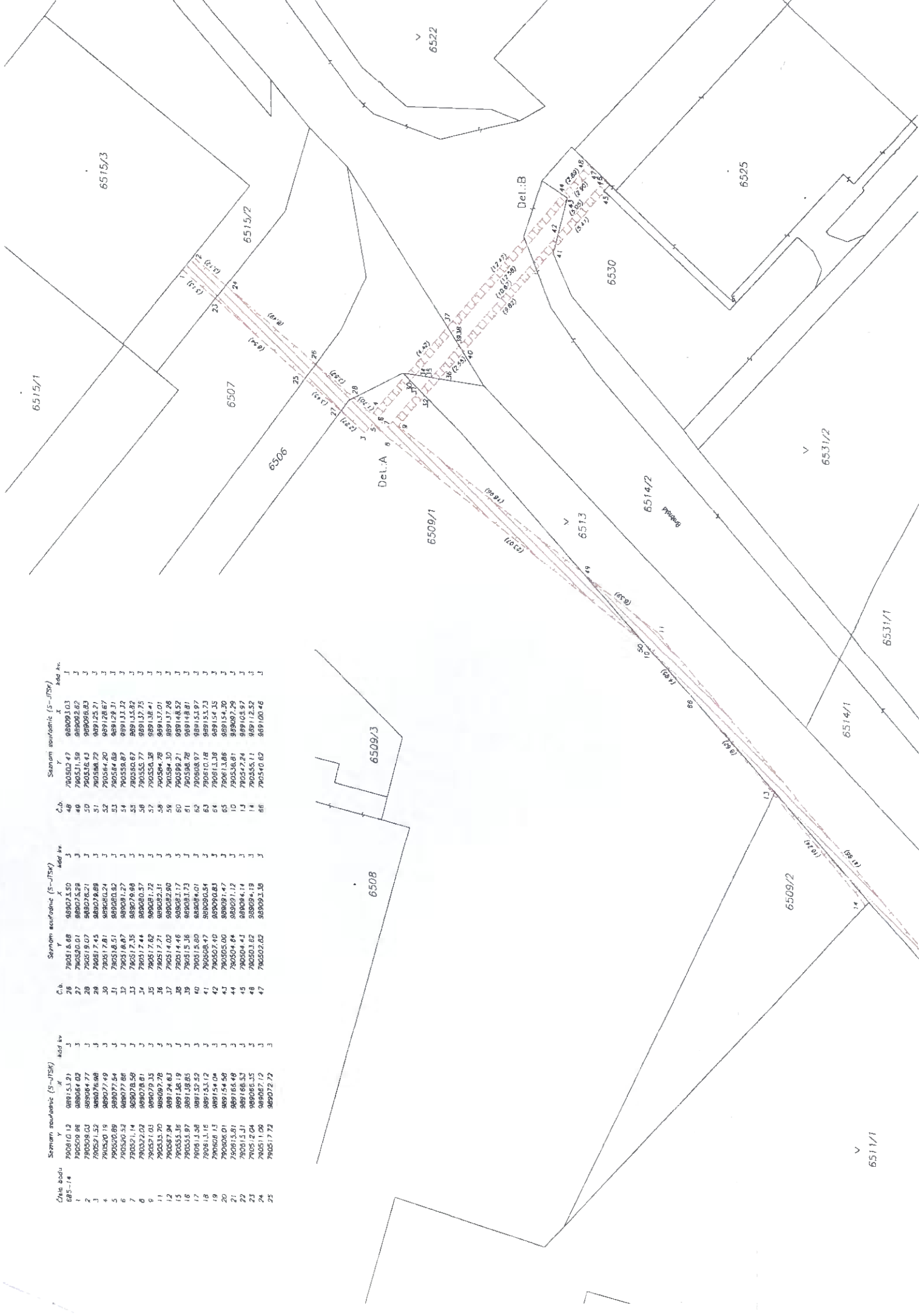
GEOMETRICKÝ PLÁN pro Vyznačení věcného břemene.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Pištora	Jméno, příjmení: Ing. Petr Pištora
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1685/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1685/1997
	Dne: 22. dubna 2022 Číslo: 71/2022	Dne: 25. dubna 2022 Číslo: 64/2022
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Petr Fejřárek GEO MOST s.r.o J.Lady 2106, Most	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	
Číslo plánu: 7346-132/2020 Okres: Most Obec: Most Kat. území: Most II Mapový list: DKM Most 6-4/42 Dosavadní státnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Bc. Alena Fejřáková KÚ pro Ústecký kraj KP Most PGP-353/2022-508 2022.04.25 12:45:06 +02'00'	
		



Detail : A

Detail : B





Číslo bodu 885-14	Sestrom souřadnic (S-JTSK)			Sestrom souřadnic (S-JTSK)			Sestrom souřadnic (S-JTSK)			
	X	Y	Uč. k. v.	X	Y	Uč. k. v.	X	Y	Uč. k. v.	
1	790510.12	98915.21	3	98907.520	790518.68	48	98909.103	790502.47	98909.103	J
2	790509.86	98906.02	3	98907.529	790520.01	49	98907.529	790521.59	98908.262	J
3	790509.00	98906.77	3	98907.821	790519.07	50	98907.821	790516.43	98908.833	J
4	790521.52	98907.98	3	98907.899	790517.45	51	98907.899	790508.72	989125.21	J
5	790520.19	98907.49	3	98908.024	790517.81	52	98908.024	790564.20	989128.67	J
6	790520.89	98907.84	3	98908.320	790518.51	53	98908.320	790584.69	989129.31	J
7	790521.14	98907.86	3	98908.127	790516.87	54	98908.127	790538.97	989131.32	J
8	790521.02	98907.81	3	98907.899	790517.35	55	98907.899	790532.97	989132.75	J
9	790521.46	98907.85	3	98908.127	790517.65	56	98908.127	790533.38	989136.41	J
10	790521.20	98908.28	3	98908.321	790517.21	57	98908.321	790584.38	989137.01	J
11	790521.94	98918.19	3	98908.600	790514.02	58	98908.600	790584.30	989137.26	J
12	790521.36	98918.19	3	98908.317	790514.45	59	98908.317	790590.21	989148.52	J
13	790521.97	98918.83	3	98908.173	790515.36	60	98908.173	790590.28	989148.81	J
14	790513.98	98913.12	3	98908.001	790515.80	61	98908.001	790590.78	989151.97	J
15	790513.16	98913.12	3	98908.001	790515.80	62	98908.001	790590.97	989151.97	J
16	790506.13	98915.04	3	98909.847	790508.47	63	98909.847	790510.18	989153.73	J
17	790506.01	98915.04	3	98909.847	790508.47	64	98909.847	790513.38	989154.35	J
18	790515.81	98916.49	3	98909.112	790505.00	65	98909.112	790613.86	989154.30	J
19	790515.81	98916.49	3	98909.112	790505.00	66	98909.112	790536.81	989097.29	J
20	790515.81	98916.49	3	98909.112	790505.00	67	98909.112	790536.81	989097.29	J
21	790515.81	98916.49	3	98909.112	790505.00	68	98909.112	790536.81	989097.29	J
22	790515.81	98916.49	3	98909.112	790505.00	69	98909.112	790536.81	989097.29	J
23	790515.81	98916.49	3	98909.112	790505.00	70	98909.112	790536.81	989097.29	J
24	790511.09	98908.12	3	98909.112	790505.00	71	98909.112	790536.81	989097.29	J
25	790511.09	98908.12	3	98909.112	790505.00	72	98909.112	790536.81	989097.29	J

Výpis z usnesení

9. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018–2022, která se konala dne 9. 5. 2019
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/0529/9/2019

Rada města

schvaluje

ve prospěch společnosti INERCOM, s.r.o., IČO: 04783697, zřízení služebnosti inženýrské sítě v souladu s ustanovením § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, na částech služebných pozemků ppč. 6398/2, 6398/3, 6398/8, 6398/9, 6398/12, 6398/13, 6398/18, 6398/24, 6398/25, 6398/31, 6398/32, 6398/34, 6398/54, 6398/56, 6398/57, 6398/58, 6398/65, 6398/67, 6398/68, 6402, 6403, 6404, 6413, 6414, 6415, 6416, 6417, 6421, 6422, 6423, 6424, 6428, 6429, 6430, 6432, 6433, 6434, 6449/1, 6464, 6465, 6466, 6475, 6478, 6482, 6484/2, 6486, 6501, 6503, 6506, 6507, 6509/1, 6509/2, 6513, 6514/1, 6514/2, 6515/2, 6516, 6517, 6530, 6538/1, 6538/2, 6542/1, 6543, 6544, 6545, 6546, 7414, 7426, 7441/1, 7442, 7443 a 7444 v k. ú. Most II, pro stavbu „Kabelové optické vedení FTT x 01 ve čtvrti U Stadionu v Mostě“, v ul. U Stadionu, ul. Brněnská, ul. K. H. Máchy, ul. Bělehradská, ul. Moskevská a ul. Jiřího Wolkeru v Mostě, právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků podzemní vedení sítě elektronických komunikací, provozovat je a udržívat, za úhradu za zřízení služebnosti ve výši 120 Kč/m² bez DPH na ppč. 7443, úhradu ve výši 200 Kč/m² bez DPH na ppč. 6398/2, 6398/3, 6398/8, 6398/9, 6398/12, 6398/13, 6398/18, 6398/25, 6398/31, 6398/32, 6398/34, 6398/56, 6398/57, 6398/58, 6398/65, 6398/67, 6398/68, 6402, 6403, 6404, 6413, 6414, 6415, 6416, 6417, 6421, 6422, 6423, 6424, 6428, 6429, 6430, 6433, 6434, 6449/1, 6464, 6465, 6466, 6475, 6478, 6482, 6484/2, 6486, 6501, 6503, 6514/1, 6514/2, 6530, 6538/1, 6538/2, 6542/1, 6543, 6544, 6545, 6546, 7414, 7426, 7441/1, 7442 a 7444, úhradu ve výši 240 Kč/m² bez DPH na ppč. 6506, 6507, 6509/1, 6509/2, 6513, 6515/2, 6516 a 6517, úhradu ve výši 360 Kč/m² bez DPH na ppč. 6398/24 a 6398/54 a úhradu ve výši 400 Kč/m² bez DPH na ppč. 6432 (výše úhrady za zřízení služebnosti však musí vždy činit v jedné smlouvě minimálně 10.000 Kč bez DPH); rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen“.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté budou předány správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s.

Zřízení služebnosti je podmíněno respektováním vyjádření:

Odbor investic Magistrátu města Mostu:

- vedení optického kabelu na ppč. 6433 v k.ú. Most II bude provedena řízeným zemním protlakem v hloubce minimálně 0,9 m pod nivelitou tělesa komunikace

Odbor životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu:

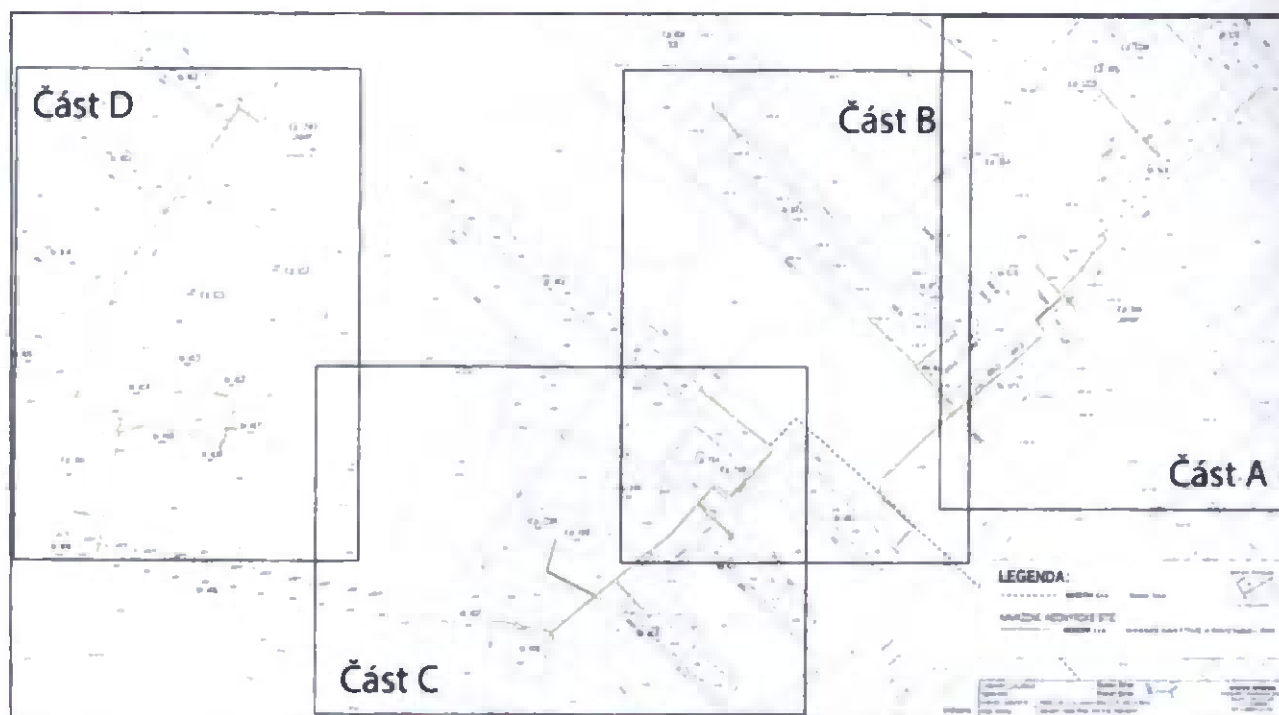
- výkop bude v blízkosti stromů veden mimo jejich ochranné pásmo a při výkopových pracích budou dřeviny ochráněny před poškozením dle ČSN 839061 ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Odbor městského majetku Magistrátu města Mostu:

- nutno respektovat smlouvu o výpůjčce č. 104/524/2000 uzavřenou dne 8. 6. 2000 se Stavebním bytovým družstvem Krušnohor, za účelem pozemků zastavěných bytovým domem (bl. 404 a 409), na pozemcích ppč. 6421 a 6538/1 v k.ú. Most II, nutno požádat o jejich souhlas

- nutno respektovat nájemní smlouvu č. 139/7/2018 uzavřenou dne 12. 4. 2018 se Společenstvím vlastníků bl. 405, čp. 316, 317, 318, 319, ulice Bělehradská v Mostě za účelem pozemků zastavěných bytovým domem (bl. 405), na pozemku ppč. 6428 v k.ú. Most II, nutno požádat o jejich souhlas

- nutno respektovat nájemní smlouvu č. 140/7/2018 uzavřenou dne 12. 4. 2018 se Společenstvím vlastníků bl. 406, čp. 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3066 ulice Moskevská v Mostě za účelem pozemků zastavěných bytovým domem (bl. 406), na pozemku ppč. 6449/1 v k.ú. Most II, nutno požádat o jejich souhlas
- nutno respektovat nájemní smlouvu č. 136/7/2018 uzavřenou dne 12. 4. 2018 se Společenstvím vlastníků bl. 407, čp. 1857, ulice Brněnská, Most za účelem pozemků zastavěných bytovým domem (bl. 407), na pozemku ppč. 6542/1 v k.ú. Most II, nutno požádat o jejich souhlas
- nutno respektovat nájemní smlouvu č. 135/7/2018 uzavřenou dne 12. 4. 2018 se Společenstvím vlastníků bl. 408, čp. 1776, ulice Brněnská, Most za účelem pozemků zastavěných bytovým domem (bl. 408), na pozemku ppč. 6543 v k.ú. Most II, nutno požádat o jejich souhlas
- nutno respektovat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 40/20/2015 uzavřenou dne 29. 12. 2015 se společností SOFTEX NCP, s.r.o. pro stavbu „Propojení komunikačního systému CIS“, na pozemcích ppč. 6434, 6503 a 6544 v k.ú. Most II a následnou SoZS.



Výpis z usnesení

63. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018–2022, která se konala dne 21. 7. 2022
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/4041/63/2022

Rada města
schvaluje

A/ revokaci usnesení RmM č. RmM/0529/9/2019 ze dne 9. 5. 2019 v části:

... ppč. 6398/24, 6398/54, 6398/56, 6398/57, 6398/58, 6403, 6429, 6430, 6449/1, 6465, 6466, 6516, 6517, 6542/1, 7414, 7442, 7443, 7444 ...

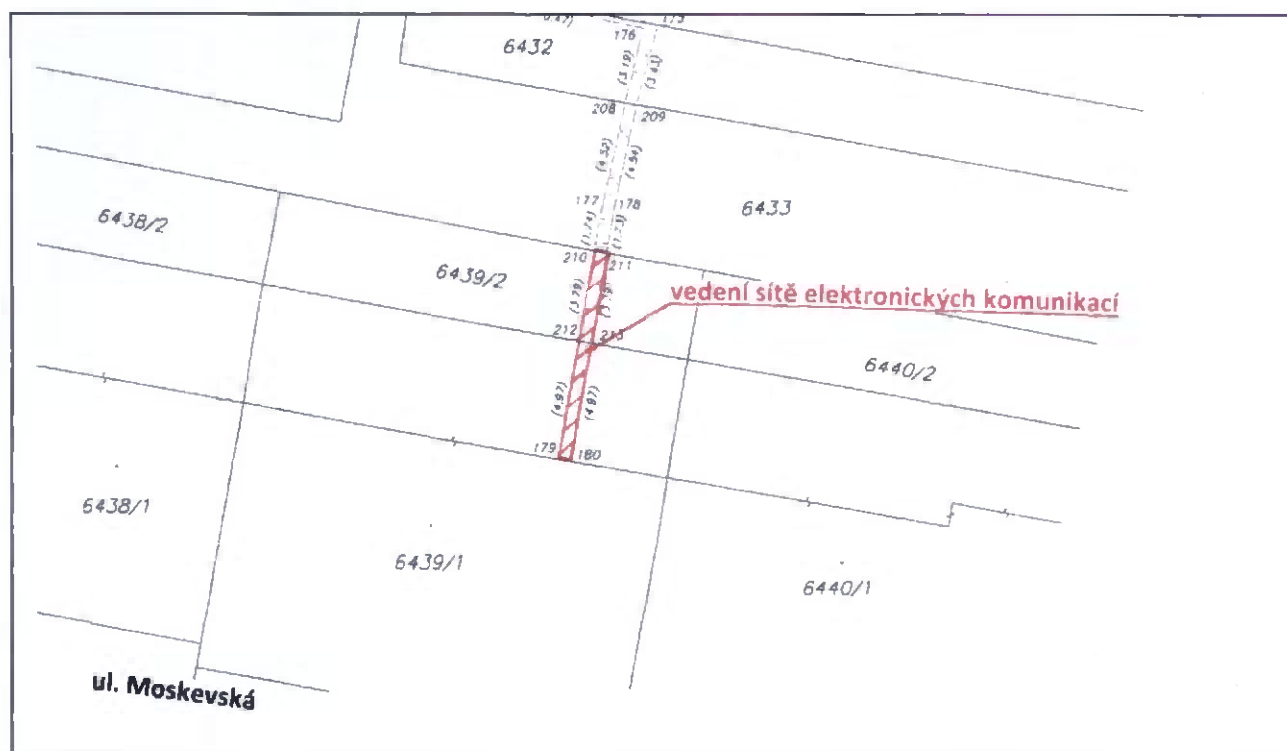
B/ doplnění usnesení RmM č. RmM/0529/9/2019 ze dne 9. 5. 2019 v části:

... ppč. 6439/1 a 6439/2 ...

... za úhradu ve výši 260 Kč/m² bez DPH ...

Handwritten signature or initials in blue ink.

(Důvodem částečné revokace usnesení je vyjmutí a doplnění pozemků po zaměření skutečného provedení stavby geometrickými plány č. 7123-132/2020, č. 7105-132/2020, č. 7106-132/2020 a č. 7346-132/2020 – zřízení služebnosti ve prospěch společnosti INERCOM, s.r.o., IČO: 04783697).



82