

DODATEK č. VII k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 249N04/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Újezd u Uničova

sídlo: č.p. 336, 783 96 Újezd

IČO: 001 47 931

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 584

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: **Ing. Svatopluk Martinek**, předseda představenstva, **Miroslav Šléška**, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. VII** k nájemní smlouvě č. **249N04/21** ze dne 23.9.2004, ve znění dodatku č. VI ze dne 6.1.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

- Dne 7.10.2021 nabylo právní moci Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v k.ú. Dolní Sukolom, kterým ČR - Státní pozemkový úřad pozbyl vlastnické právo k pozemkům parc.č. GP 247, GP 249, GP 421 a GP 422, viz příloha č. 1 - **oznámení o zániku části předmětu nájmu**. Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné za tyto pozemky.
- Na základě obnovy katastrálního operátu v k.ú. Újezd u Uničova došlo ke změně výměr pronajatých pozemků. Nově budou pozemky pronajaty následovně:

			před obnovou		po obnově		
obec	katastrální území	druh evidence	parc. č.	výměra	parc. č.	výměra	druh pozemku
Újezd	Újezd u Uničova	KN	1448/18	117	1448/18	116	ostatní plocha

Újezd	Újezd u Uničova	KN	1448/21	1012	1448/21	1010	ostatní plocha
Újezd	Újezd u Uničova	KN	1448/22	593	1448/22	588	ostatní plocha
Újezd	Újezd u Uničova	KN	1448/28	2081	1448/28	2065	ostatní plocha
Újezd	Újezd u Uničova	KN	1448/37	357	1448/37	356	ostatní plocha

Informace o parcelách tvoří přílohu č. 2.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodech 1. a 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **5.440,- Kč** (slovy: pět tisíc čtyřicet korun českých), viz příloha č. 3.

K **1.10.2022** je nájemce povinen zaplatit částku **5.475,- Kč** (slovy: pět tisíc čtyřicet sedm desát pět korun českých), viz příloha č. 4.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. VII dotčena.
5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 03-10-2022

V ÚJEZDĚ dne 30.9.2022

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj

.....
Zemědělské družstvo
Újezd u Uničova
Ing. Svatopluk Martinek
předseda představenstva

.....
Miroslav Šlěška
místopředseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost *Ing. Ondřej Gajda*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku
ID verze
Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn.: SPU 338970/2022/Ga
Vyřizuje: Ing. Ondřej Gajda
Tel.:
E-mail: _____
ID DS: z49per3
Datum: 14.9.2022

Zemědělské družstvo Újezd u
Uničova
Újezd č.p. 336
78396 Újezd

DODEJKA DO VLASTNÍCH RUKOU!!!

Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu

Dne 23.9.2004 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 249N04/21 na pronájem pozemků.

Dne 7.10.2021 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

Dnem 1. října 2022 zanikají dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztahy k pozemkům:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Uničov	Dolní Sukolom	EN	247
Uničov	Dolní Sukolom	EN	249
Uničov	Dolní Sukolom	EN	421
Uničov	Dolní Sukolom	EN	422

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. VII k nájemní smlouvě č. 249N04/21. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
Státního pozemkového úřadu

za správnost: *Ing. Ondřej Gajda*

.....
podpis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2022 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: dodatek pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 505501 Újezd

Kat.území: 773751 Újezd u Uničova

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1448/18	116	ostatní plocha	manipulační plocha	
1448/21	1010	ostatní plocha	manipulační plocha	
1448/22	588	ostatní plocha	manipulační plocha	
1448/28	2065	ostatní plocha	manipulační plocha	
1448/37	356	ostatní plocha	manipulační plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1448/18, Parcela: 1448/21, Parcela: 1448/22, Parcela: 1448/28, Parcela: 1448/37

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha Zápis o odevzdání usedlosti ze dne 5.7.1957 - POLVZ: 317/1979.

Z-5590/2005-805

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Přídělová listina - přiděl č. 75 veřejný statek.

Z-5590/2005-805

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Smlouva o bezplatném odevzdání majetku do vlastnictví státu Fin 4 - RpD-6253/724/1983 Če ze dne 1.9.1983 - POLVZ: 14/1984.

Nemovitosti jsou v katastrálním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Příloha nájemní smlouvy č.249N04/21

Variabilní symbol: 24910421

Uzavřeno: 23.09.2004

Roční nájem: **5 440 Kč**

Datum tisku: 14.09.2022

Účinná od: 01.10.2004

Nájemci:**Název****Adresa**Zemědělské družstvo Újezd u
Uničova Újezd 336, 783 96 Újezd**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Újezd u Uničova												
	1448	18		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	116	1		58,00
	1448	20		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	575	1		287,50
	1448	21		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	1 010	1		505,00
	1448	22		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	588	1		294,00
	1448	27		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	125	1		62,50
	1448	28		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	2 065	1		1 032,50
	1448	37		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	356	1		178,00
	1448	38		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	288	1		144,00
Celkem za katastr									5 123			2 561,50
Katastr: Uničov												
část 34 %	139	1		7	0	10002	pc/ha	146 500,00	6 200	2,2		1 998,26
část 5 %	142	1		7	0	10002	pc/ha	146 500,00	400	2,2		128,92
	1833	71		2	2	10002	pc/ha	146 500,00	2 331	2,2		751,28
Celkem za katastr									8 931			2 878,46
Celkem									14 054			5 440

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 7 nájemní smlouvy č. 249N04/21

Datum tisku: 14.09.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Sukolom									
KoPÚ	247			7	3130,00	01.06.2010	06.10.2021	6	15,90
KoPÚ	249			7	1230,00	01.06.2010	06.10.2021	6	6,25
KoPÚ	421			7	1600,00	01.06.2010	06.10.2021	6	8,13
KoPÚ	422			7	700,00	01.06.2010	06.10.2021	6	3,56
Celkem za katastr					6660,00				33,84
Katastr: Újezd u Uničova									
	296			2	208,00	01.06.2010	01.01.2019	0	0,00
	522			2	482,00	03.11.2005	31.01.2021	0	0,00
	1441	1		2	501,00	03.11.2005	25.11.2020	0	0,00
	1442	1		2	994,00	03.11.2005	25.11.2020	0	0,00
	1444	6		2	615,00	03.11.2005	25.11.2020	0	0,00
	1447	3		2	131,00	03.11.2005	25.11.2020	0	0,00
	1448	2		2	514,00	03.11.2005	25.11.2020	0	0,00
	1448	9		2	850,00	03.11.2005	25.11.2020	0	0,00
	1448	11		2	9,00	03.11.2005	25.11.2020	0	0,00
	1448	17		2	3260,00	03.11.2005	25.11.2020	0	0,00
	1448	18		2	117,00	03.11.2005	01.11.2021	32	5,13
	1448	19		2	191,00	03.11.2005	25.11.2020	0	0,00
	1448	21		2	1012,00	03.11.2005	01.11.2021	32	44,36
	1448	22		2	593,00	03.11.2005	01.11.2021	32	25,99
	1448	28		2	2081,00	03.11.2005	01.11.2021	32	91,22
	1448	29		2	501,00	03.11.2005	25.11.2020	0	0,00
	1448	36		2	63,00	03.11.2005	25.11.2020	0	0,00
	1448	37		2	357,00	03.11.2005	01.11.2021	32	15,65
	1448	39		2	79,00	03.11.2005	25.11.2020	0	0,00
	1448	40		2	12,00	03.11.2005	25.11.2020	0	0,00
	1448	52		2	5,00	03.11.2005	25.11.2020	0	0,00
	1451	2		2	671,00	03.11.2005	25.11.2020	0	0,00
Celkem za katastr					13246,00				182,35
Celkem vydané parcely					19906,00				216,19

Stávající parcely:

Výpočet nájmu k dodatku č. 7 nájemní smlouvy č. 249N04/21

Datum tisku: 14.09.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Újezd u Uničova									
	1448		18	2	116,00	02.11.2021		333	52,92
	1448		20	2	575,00	03.11.2005		365	287,50
	1448		21	2	1010,00	02.11.2021		333	460,73
	1448		22	2	588,00	02.11.2021		333	268,22
	1448		27	2	125,00	03.11.2005		365	62,50
	1448		28	2	2065,00	02.11.2021		333	941,98
	1448		37	2	356,00	02.11.2021		333	162,39
	1448		38	2	288,00	03.11.2005		365	144,00
Celkem za katastr					5123,00				2 380,24
Katastr: Uničov									
část 34 %	139		1	7	6200,00	03.11.2005		365	1 998,26
část 5 %	142		1	7	400,00	03.11.2005		365	128,92
	1833		71	2	2331,00	01.06.2010		365	751,28
Celkem za katastr					8931,00				2 878,46
Celkem stávající parcely					14054,00				5 258,70
Celkem									5 475