NÁVRH **SMLOUVA S-22-XX**

**o zajištění kontrol a oprav EPS a evakuačního rozhlasu**

Systému elektrické požární signalizace na objektu objednatele dle vyhlášky MV č.246/2001 Sb. (Vyhláška Ministerstva vnitra o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru), v platném znění a v souladu s ustanoveními §1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník), v platném znění (dále také Smlouva).

**I.**

**Smluvní strany**

**SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.**

Sídlo: tř. Budovatelů čp. 112/7, PSČ 43401, Most

Zastoupená: xxx, předseda představenstva

xxx ředitel a člen představenstva

Kontaktní pracovník: xxx, vedoucí údržby

Telefon: +420 xxx

IČ: 25044001

DIČ: CZ25044001

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1147

***(dále jen objednatel)***

*a*

Zhotovitel: **AEC NOVÁK s.r.o.**

Sídlo: Beethovenova 216/28, 400 01 Ústí nad Labem

Zastoupený: xxx, jednatelem společnosti

# IČO: 49097652

# DIČ: CZ49097652

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

Společnost zapsána v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5428

***(dále jen zhotovitel)***

uzavírají tuto ***smlouvu o zajištění kontrol a oprav EPS a ER***

**Vymezení pojmů pro účely této smlouvy:**

EPS – elektrická požární signalizace

ER - evakuační rozhlas

**II.**

**Účel smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je vytvoření rámce právního vztahu mezi objednatelem   
   a zhotovitelem při jejich budoucí spolupráci v oblasti zajištění ***provádění kontrol, servisu   
   a oprav na*** ***zařízení EPS*** ***a ER*** objektu objednatele prostřednictvím činnosti zhotovitele.

**III.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy jsou tyto činnosti:
2. Zhotovitel se zavazuje provádět **pravidelné půlroční a roční kontroly, servis a opravy** **systému EPS** dle platných norem ČSN a dalších předpisů platných v době plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět **pravidelné roční kontroly, servis a opravy** **systému ER** dle platných norem ČSN a dalších předpisů platných v době plnění.

Rozsah a způsob provádění kontrolní a servisní činnosti je dále stanoven touto smlouvou.

1. **Adresa objektu:** tř. Budovatelů čp. 112/7, PSČ 43401, Most
2. Seznam instalovaných komponent EPS a ER tvoří přílohu č.1 této smlouvy. Pokud nebude tato příloha vyhotovena do data podpisu smlouvy, tak objednatel tuto přílohu dopracuje do 1 měsíce od podpisu smlouvy.

**IV.**

**Rozsah činnost zhotovitele a povinnosti objednatele**

1. Kontrolní a servisní činnost se vztahuje pouze na zařízení instalovaná na objektu objednatele a která splňují podmínku dle článku III., odstavce 3 této smlouvy. O každém provedení periodické kontroly zařízení v souladu s vyhl. MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci bude pořízen zápis. Veškeré dokumenty budou nedílnou součástí daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.
2. Pokud z jakéhokoliv důvodu dojde k zásahu do EPS a ER jinou organizací (jiným zhotovitelem) odlišným od zhotovitele dle této smlouvy, tak objednatel se zavazuje zajistit, aby o tomto zásahu byl proveden písemný záznam o každém zásahu do „Provozní knihy EPS“ a „Provozní knihy ER“, které jsou za tím účelem vedeny na objektu objednatele, a to včetně případných doporučení pro objednatele.
3. Objednatel se zavazuje, že zpřístupní veškeré místnosti zhotoviteli v domluvený   
   a oboustranně odsouhlasený termín kontroly tak, aby nedocházelo ke zbytečným časovým prostojům.
4. Objednatel se zavazuje, že pro potřeby „Koordinační funkční zkoušky“ (1 x ročně), která bude prováděna v termínu roční kontroly systému EPS, zajistí přítomnost všech zástupců, kterých se tato zkouška týká.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele pravidelné funkční zkoušky a pravidelné kontroly
6. Pro EPS dle ČSN 331500 a dalších platných norem a předpisů. Úkony budou mít tuto náplň:

**Půlroční kontrola provozuschopnosti:**

* kontrola zařízení EPS, kontrola všech samočinných hlásičů
* prověření zařízení, která dlouhodoběji vykazují nižší spolehlivost

**Roční kontrola provozuschopnosti, včetně revize:**

* kontrola všech samočinných a tlačítkových hlásičů
* kontrola záložních zdrojů (AKU)
* kontrola funkce návazných zařízení
* kontrola akustické signalizace (sirény)
* prověření zařízení, která dlouhodoběji vykazují nižší spolehlivost
* kontrola správné funkce software
* kontrola funkce zobrazovacího tabla

1. Pro ER dle ČSN 33 2000 a dalších platných norem a předpisů. Úkony budou mít tuto náplň:

**Roční kontrola provozuschopnosti, včetně revize:**

* Periodická zkouška činnosti ústředny a koncových zařízení ER
* kontrola a seřízení všech reproduktorů
* kontrola všech výkonových zesilovačů a mikrofonů (kontrola komunikace)
* otestování a celková kontrola ústředny ER
* kontrola záložních zdrojů a proměření akumulátorů kontrola instalace - funkce jednotlivých zón a podsystémů
  1. Funkční zkoušky a kontrolní činnost budou probíhat tak, že objednatel sdělí, alespoň   
     5 pracovních dnů před zamýšleným provedením zkoušky nebo revize systémů datum   
     a hodinu, kdy požaduje, aby se dostavili pracovníci zhotovitele k provedení funkční zkoušky nebo kontroly. Zhotovitel se zavazuje provedení funkční zkoušky nebo kontroly provést s tím, že navržený termín objednateli potvrdí. Termíny zkoušek a kontrol budou vzájemně dohodnuty s osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele.
  2. Zhotovitel je povinen bezodkladně, nejdéle však do 10ti dnů od provedení úkonů zpracovat a zaslat objednateli zprávu o funkčnosti zařízení nebo kontrolní zprávu.

Zhotovitel po skončení kontroly funkčnosti zařízení, poskytne objednateli rovněž informaci o stavu kontroly zařízení. V případě nefunkčnosti některé z částí, které by ohrožovaly funkci kontroly daného požárního úseku, toto neprodleně sdělí pověřené osobě za objednatele a provede o tom zápis do provozního deníku. Odstranění závad zjištěných v průběhu kontroly bude provedeno ve lhůtě 2 týdnů, nebude-li domluveno jinak.

* 1. Pověřený pracovník objednatele je povinen stvrdit podpisem 2x zaslané dokumenty a 1x je listovní nebo emailovou poštou zaslat zpět zhotoviteli (emailové adresy xxx, [xxx](mailto:pcohzs@aecusti.cz) ).
  2. Zhotovitel provede, na písemnou žádost objednatele, proškolení určených zaměstnanců uživatele k obsluze ústředny EPS za úplatu (viz. čl. V., odst.4).
  3. **Způsob nahlašování poruch systému** – objednatel bude poruchy systému EPS nahlašovat na PCO zhotovitele → M: xxx a E: [xxx](mailto:eps@aecusti.cz) . Poruchy systému EPS budou odstraněny zpravidla ve lhůtě 2 týdnů v závislosti na charakteru poruchy, nebude-li domluveno jinak.
  4. Zhotovitel bude držet pohotovost pro případ nutnosti zajištění nástupu svých zaměstnanců na odstranění havárie nebo poruchy na EPS a ER zařízení.

Pohotovost bude držena nepřetržitě, 24 hodin denně i o víkendech a svátcích, zahájení opravy nejpozději v průběhu následujícího pracovního dne.

Kontakt zhotovitele pro nahlášení pohotovosti: M: xxx, e-mail: xxx

**V.**

**Ceny, platební podmínky**

# Cena za provedenou kontrolu funkčnosti systému EPS a ER dle vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., v platném znění, platných norem se sjednává dohodou účastníků smlouvy jako cena smluvní dle zákona č. 526/90 Sb. o cenách, v platném znění a to:

# **Roční** kontrola provozuschopnosti (provedení revize) komponent EPS s ústřednou (nezahrnuje náklady na zkušební plyn a dopravu).

# **19 400,- K**č

# **Půlroční** zkouška činnosti zařízení EPS (nezahrnuje náklady na zkušební plyn a dopravu).

# **17 500,- Kč**

1. **Roční** kontrola provozuschopnosti (provedení revize) komponent ER s ústřednou (nezahrnuje náklady na dopravu)

**6 200,- Kč**

1. **Cena za držení pohotovosti** dle čl. IV / 5.6 je stanovena na **1.600,- Kč** / měsíc (jedentisícšestset korun českých) bez ohledu na to, zda v daném měsíci došlo k výjezdu, či nikoliv. Cena za držení pohotovosti bude fakturována čtvrtletně, vždy do 15. dne daného čtvrtletí.
2. Vyvstane-li potřeba renovace, obměny stávajících komponent EPS a ER s **ohledem na výsledky kontroly,**předloží pověřený zástupce zhotovitele koncepční a případně i cenový návrh obměny, doplnění systému.
3. **Ceny za servisní práce**, které jsou nutné pro obnovení správné funkce systému EPS činí:

* Práce technika v pracovní době - všední den (7:00 - 15:00) 550,- Kč/1 hodina
* Doprava 18,- Kč/1 km

1. Příplatek za práci přesčas, v mimopracovní době a o víkendech se sjednává ve výši 25%, příplatek za práci ve svátek činí 100%.
2. Cena za práci nebude zhotovitelem účtována, pokud se bude jednat o záruční opravu na komponenty dodané zhotovitelem a zároveň se nejedná o práci konanou v rámci pohotovostního režimu.
3. Ceny jsou uvedeny bez DPH platné v době provádění činností. Cena nezahrnuje manipulační plošinu. V případě nutnosti použití manipulační plošiny bude cena za plošinu účtována zvlášť.
4. Ceny dle této smlouvy se sjednávají jako nejvýše přípustné, navýšení je možné upravit s ohledem na přírůstek či úbytek průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců vyhlášené Českým statistickým úřadem v tom, kterém kalendářním roce, tj. za uplynulý rok a na případné rozšíření systému. V tomto případě nebude nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
5. Cenu za kontroly a servis uhradí objednatel zhotoviteli se splatností do 14 dnů po vystavení a předložení daňového dokladu.
6. Cena za opravu trvale poškozených, popř. zničených komponent EPS, bude stanovena zhotovitelem a je nutno ji objednatelem předem odsouhlasit, dle předběžné kalkulace nebo cenové nabídky na opravu.

**VI.**

**Sankce**

Sankce za nedodržení některé z podmínek smlouvy vyplývají obecně z ustanovení platných právních předpisů.

Pro případ nedodržení oboustranně odsouhlaseného termínu provedení kontroly dle ustanovení čl. III, odst.1) ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli penále:

1. za prodlení o 1 – 4 pracovní dny - za každý den 0,05% z ceny dle čl. V. odst.1(dle druhu vykonávaných kontrol a revizí)
2. za prodlení o více jak 5 pracovních dnů - za každý den 0,08% z ceny dle čl. V. odst.1(dle druhu vykonávaných kontrol a revizí).

Pro případ nedodržení splatnosti faktur se stanovuje penále ve stejné výši. Úhradou penále není dotčena náhrada škody, kterou může požadovat jedna smluvní strana na druhé smluvní straně.

**VII.**

**Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
2. Platnost smlouvy končí posledním dnem výpovědní lhůty. Výpověď je oprávněna podat každá ze smluvních stran i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta se sjednává v trvání   
   6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**VIII.**

**Další ujednání**

Zhotovitel a objednatel se touto smlouvou dohodli, že:

1. Objednatel předá zhotoviteli „Organizační pokyny“ a „Bezpečnostní předpisy“ stanovené pro pohyb externích pracovníků v objektu. Zhotovitel v přiměřeném rozsahu zajistí seznámení svých zaměstnanců, kteří budou práce v objektu zajišťovat.
2. Kontrolní a servisní činnost bude zhotovitel po dohodě s odpovědnou osobou objednatele zajišťovat tak, aby neomezil a neohrozil provoz objektu objednatele.
3. Objednatel se zavazuje, že učiní taková opatření, aby do komponent EPS a ER nebylo zasahováno vlastními zaměstnanci ani jinou třetí osobou, která by v objektu prováděla činnosti s vědomím objednatele.
4. Vedoucí zaměstnanci zhotovitele pracovní činnosti řídí, organizují, zodpovídají v plném rozsahu za své zaměstnance, včetně zaměstnanců subdodavatelů. Při vzniku mimořádné události postupují v souladu s platnými předpisy a zároveň zhotovitel informuje zástupce objednatele.
5. Ekologické zásady, stanovené zákonnými normami, budou zhotovitelem striktně dodržovány. Objednatel vyžaduje důsledné dodržování zákona o odpadech v platném znění.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží jeden stejnopis smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen na základě oboustranné dohody, a to pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují   
   ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva.
3. Forma písemnosti je dodržena i tehdy, byl-li úkon předpokládaný touto smlouvou učiněn na elektronickou adresu druhého účastníka smlouvy.
4. V souladu s ustanovením Občanského zákoníku se smluvní strany dohodly na tom, že bude-li se jedna z nich na druhé straně marně domáhat dohody o změně či zrušení smluvních závazků, je oprávněna požádat o rozhodnutí místně příslušný soud.
5. Osobami oprávněnými jednat **za zhotovitele** jsou:

* ve věcech obchodních: xxx, tel.: xxx

## ve věcech technických: xxx tel.: xxx

xxx tel.: xxx

1. Osobami oprávněnými jednat **za objednatele** jsou:

* ve věcech obchodních: xxx, tel.: xxx
* ve věcech technických: xxx, tel.: xxx

uvedené osoby jsou rovněž oprávněny jednat za objednatele i v dílčích věcech.

1. Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran a smluvní účastnici se zavazují své případné právní nástupce informovat o existenci této smlouvy.

V Ústí nad Labem, dne 29. 09. 2022 V Mostě, dne 03. 10. 2022

Za zhotovitele: Za objednatele:

……………………………………… ………………………………………..

**xxx, jednatel xxx**

**jednatel předseda představenstva**

AEC NOVÁK s.r.o. **SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s**

………………………………………..

**xxx**

**ředitel a člen představenstva**

**SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.**