

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: 2022001859

Číslo smlouvy dodavatele:

1. Smluvní strany

Statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené: ve věcech smluvních: Mgr. Tomášem Chovancem, náměstkem primátora
ve věcech technických: Bc. Marií Voštovou, vedoucí odboru sociálních věcí,
tel: 602 648 252

IČ: 00244732

DIČ: CZ00244732

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen („objednatel“)

a

Dodavatel: MILANNA – úklidový servis s.r.o

se sídlem: Zelenohorská 505/19, 181 00 Praha 8 Bohnice

zastoupený: ve věcech smluvních: Ivetou Depalovou, jednatelkou společnosti
ve věcech technických: Martinem Skalickým, sales manager, tel.: 602 683 122

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 143602

IČO: 28466420

DIČ: CZ28466420

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

dále jen („dodavatel“)

společně též jako „Smluvní strany“
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Tato Smlouva je uzavírána na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Zajištění úklidových služeb v Klubu seniorů Jizerka, České Budějovice**“.
- 2.2. Nedílnou součástí této Smlouvy je cenová nabídka dodavatele (Příloha č. 2). V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této Smlouvy, potom nabídka dodavatele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak.
- 2.3. Dodavatel se důkladně seznámil se zadávací dokumentací a se všemi přílohami definujícími rozsah a kvalitu prací a prohlašuje, že jeho nabídka obsahuje veškeré náležitosti potřebné pro řádné a bezvadné provádění služby dle této Smlouvy. Cena dle této Smlouvy je tímto konečná.

- 2.4. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou dodavatele nebo Smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.
- 2.5. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem objednateli nebo třetí osobě minimálně ve výši 1.000.000,- Kč a tento se zavazuje po celou dobu účinnosti této smlouvy být pojištěn v uvedeném rozsahu. Dodavatel se zavazuje doručit objednateli kopii pojistné smlouvy do 14 dnů vyžádání objednatele.

3. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je závazek dodavatele k zajišťování **úklidových služeb** tak, jak jsou specifikovány a popsány v Příloze č. 1 - Specifikace úklidových prací. Předmět plnění je na základě této přílohy rozdělen na část **A) Kompletní termínovaný úklid**, část **B) Další úklidové práce** a část **C) Kompletní úklid v letních měsících**. Objednatel je povinen za takto řádně prováděnou službu dodavateli platit odměnu dle platebních podmínek sjednaných v čl. 7. této Smlouvy.
- 3.2. Součástí předmětu plnění je též obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému a řádnému zajišťování služeb dle této Smlouvy, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel, zejména zajištění potřebného vybavení, čistících prostředků a techniky pro úklid.
- 3.3. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními nutnými dle právních předpisů upravujících požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci (např. zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění).

4. Objekty úklidu

- 4.1. Místem plnění je objekt na adrese: Jizerská 4, 370 11 České Budějovice (sídliště Vltava). Bližší specifikace prostor, kde bude úklid prováděn, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 4.2. Objednatel předá dodavateli při podpisu této smlouvy klíče od předmětného objektu. Po skončení smluvního vztahu je dodavatel povinen vrátit klíče zpět objednateli. Dodavatel odpovídá objednateli za škodu způsobenou ztrátou těchto klíčů nebo tím, že svým chováním umožní třetím osobám zmocnit se klíčů.

5. Rozsah prací

- 5.1. Rozsah prací je dán Přílohou č. 1 této Smlouvy, a to tak, že:
 - a) v části A) příloha specifikuje požadovaný rozsah, kvalitu a četnost „**kompletního termínovaného úklidu**“,
 - b) v části B) příloha specifikuje požadovaný rozsah, kvalitu a četnost „**dalších úklidových prací**“,
 - c) v části C) příloha specifikuje „**kompletní úklid v letních měsících**“.
- 5.2. Objednatel je oprávněn požadovat úklidové služby nad rámec této Smlouvy, a to co do četnosti a rozsahu, v případě, kdy se vzhledem k užívání budov nebo klimatickým či povětrnostním podmínkám ukáže jako nezbytné tyto úklidové služby provést. V případě, že bude objednatel požadovat úklidové služby nad rámec této Smlouvy, zavazuje se dodavatel při ocenění požadovaných prací dodržet cenovou úroveň vyplývající z předložené cenové nabídky, která je součástí této Smlouvy. Toto ujednání představuje vyhrazenou změnu závazku dle § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

6. Čas plnění úklidových prací

- 6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.2. Práce prováděné v souladu s Přílohou č. 1 denně budou provedeny každý pracovní den (pondělí až pátek) po ukončení provozní doby Klubu, tj. od 18,15 hod, a ukončeny budou nejpozději do 20.00 hod. Přesný harmonogram bude dodavateli sdělen před zahájením plnění dle této Smlouvy.
- 6.3. Práce prováděné v souladu s Přílohou č. 1 měsíčně budou provedeny nejpozději do 20. kalendářního dne v měsíci.
- 6.4. Práce prováděné v souladu s Přílohou č. 1 dvakrát měsíčně v průběhu měsíců července a srpna budou provedeny do poloviny a do konce daného měsíce, avšak zároveň tak, aby lhůta mezi jednotlivými takovými úklidy činila alespoň 2 týdny.
- 6.5. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně měnit čas, četnost a rozsah jednotlivých prací. V takovém případě je povinen změnu předem dodavateli oznámit písemně alespoň:
 - a) 3 kalendářní dny v případě denních úklidů;
 - b) 5 kalendářních dnů v případě měsíčních úklidů;

7. Cenové podmínky

- 7.1. Za řádné provádění služby v rozsahu dle Přílohy č. 1 včetně doplňování náplní a hygienických potřeb a všech souvisejících prací byla na základě předložené cenové nabídky dodavatele dohodnuta odměna ve výši 160 740,-- Kč bez DPH ročně.
- 7.2. Cena dle předchozího odstavce může být měněna pouze v případě:
 - dojde-li ke změně sazby DPH změnou příslušných právních předpisů
 - požaduje-li objednatel provedení služeb nad rámec rozsahu dle Přílohy č. 1 v souladu s čl. 5 odst. 5.2. této Smlouvy, přičemž změna ceny představuje vyhrazenou změnu závazku dle § 100 ZZVZ
 - požaduje-li objednatel vpuštění některých služeb dle Přílohy č. 1, když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předpokládat, přičemž změna ceny představuje vyhrazenou změnu závazku dle § 100 ZZVZ
- 7.3. Dodavatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 odst. 1 a 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a není tak oprávněn v případě podstatné změny okolností domáhat se obnovení jednání o smlouvě.

8. Platební podmínky

- 8.1. Odměna dle čl. 7. odst. 7. 1. této Smlouvy je splatná ve stejných měsíčních splátkách (*1/12 z roční nabídkové ceny*) a činí 13.395,--Kč bez DPH. Objednatel se zavazuje hradit tuto odměnu bezhotovostním převodem na bankovní účet dodavatele číslo 43-6356000287/0100 vedený u Komerční banka a.s.
- 8.2. Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad - faktura. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad. DPH se ve faktuře uplatní v souladu s příslušným zákonem. Přílohu faktury budou tvořit případné protokoly o zjištěných nedostatcích při úklidu, které objednatel sepíše spolu s dodavatelem, dle čl. 10. odst. 10.3 a 10.4. Součástí faktury budou dále veškeré další skutečnosti mající vliv na výši fakturované částky.
- 8.3. Faktura, včetně všech příloh musí být doručena dodavatelem objednateli nejpozději do 10. kalendářního dne v měsíci, následujícího po měsíci, ve kterém byly fakturované úklidové služby provedeny.
- 8.4. Vystavenou fakturu uhradí objednatel do 30 dnů od data doručení.

- 8.5. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, odešle ji objednatel zpět dodavateli k přepracování nejpozději do uplynutí doby k její úhradě. Splatnost následně řádně vystavené faktury je opět 30 dnů od jejího doručení.
- 8.6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání podle této smlouvy nárok na uplatnění sankcí podle článku 10. této Smlouvy, souhlasí smluvní strany s tím, že objednatel je oprávněn započíst své pohledávky z titulu sankcí dle této smlouvy v souladu s ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti pohledávkám dodavatele vůči objednateli z titulu doposud nezaplacených měsíčních faktur za provedené služby v daném měsíci.

9. Podmínky provádění

- 9.1. Dodavatel provádí službu samostatně a na vlastní odpovědnost. Při provádění služby je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy, správní akty a pokyny objednatele, nebo jeho zástupce vztahující se k předmětu služby dle této Smlouvy.
- 9.2. Dodavatel je povinen zaškolit veškeré své pracovníky, nebo pracovníky poddodavatele, kteří budou práce dle této Smlouvy provádět. Tito pracovníci musí být dodavatelem řádně proškoleni o náplni a rozsahu prováděné práce na jednotlivých pracovištích, o postupech úklidu podle všech platných hygienických norem a o podmínkách BOZP a PO s ohledem na objekty objednatele.
- 9.3. Dodavatel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění služby objednateli, vlastníkům dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním služby dotčeny. Dodavatel je povinen počínat si tak, aby škodám, pokud možno, předcházel. Je-li již z povahy prováděné služby zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je dodavatel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze prokázáním skutečnosti, že ke škodě nedošlo.
- 9.4. Dodavatel se zavazuje, že úklidové práce provede pouze vlastními silami (tj. nikoliv poddodavately). V případě zjištěného porušení tohoto ustanovení se jedná zároveň o podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od této Smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 9.5. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení.

10. Záruka, odpovědnost za škody a sankce

- 10.1. Pokud plnění dodavatele neodpovídá účelu nebo předmětu dle této smlouvy, nebo touto smlouvou předpokládanému výsledku či kvalitě, má vady. Dodavatel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se je neprodleně odstranit, a to i v případě, že na ně nebyl objednatel, nebo jím pověřenou osobou, upozorněn, pokud vady zjistí v rámci své vlastní kontrolní činnosti.
- 10.2. Případné připomínky či jiné výhrady ke kvalitě provedených prací dodavatelem (reklamáce kvality prací) je objednatel povinen uplatnit u dodavatele osobně, telefonicky, nebo emailem nejpozději v nejbližší následující pracovní den v době od 7.00 do 15.00 hod. Na pozdější reklamáce nebude brát zřetel. Pro účely reklamáce dle tohoto odstavce sjednávají smluvní strany následující kontaktní údaje:

- Za objednatele: Bc. Marie Voštová, tel: 602 648 252,
e-mail: vostovam@c-budejovice.cz
- Za dodavatele: Martin Skalický, tel: 602 683 122 ,
e-mail: skalicky@milanna.cz

- 10.3. Při uplatnění reklamace na jakékoliv plnění (úklid a práce) uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy je dodavatel, nebo jím určený zástupce povinen dostavit se neprodleně v den uplatnění reklamace na místo reklamovaných prací a sepsat s objednatelem zápis o zjištěných závadách. Je-li na místě prokazatelně zjištěna oprávněnost reklamace, dohodly se smluvní strany na následujícím postupu:
- a) V případě, že se jedná o první reklamaci úklidu v daném pracovním týdnu, objednatel povolí odstranění závady na náklad dodavatele ve stanovené době dohodnuté na místě.
 - b) V případě, že se nejedná o první reklamaci úklidu v daném pracovním týdnu dle předchozího písmene a), zavazuje se dodavatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou řádně reklamovanou vadu.
- 10.4. V případě, že se dodavatel nedostaví v den uplatnění reklamace na prokazatelnou výzvu objednatele na místo reklamovaných prací, je dodavatel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý takový jednotlivý případ nedostavení.
- 10.5. Dodavatel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění dodavatele.
- 10.6. Dodavatel plně odpovídá za škody, které budou objednateli způsobeny osobami, prostřednictvím kterých dodavatel provádí službu.
- 10.7. Dodavatel je povinen proškolit své pracovníky, nebo pracovníky poddodavatele o nedotknutelnosti věcí objednatele, zaměstnanců objednatele, či osob přítomných v místnostech a prostorách, kde je úklid prováděn. Dodavatel odpovídá za to, že jakékoliv takové věci nebudou zcizeny, zneužity, poškozeny, či s nimi nebude jakýmkoliv způsobem nakládáno. Dodavatel, ani jeho pracovníci či pracovníci poddodavatele nejsou oprávněni prohlížet písemné doklady, které jsou uloženy v místnostech, kde je prováděn úklid. Veškeré takové doklady požívají ochrany dle příslušných právních předpisů a jejich zneužití je trestné. Dodavatel a jeho pracovníci, včetně pracovníků poddodavatele jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozvěděli v souvislosti s poskytováním služeb dle této Smlouvy. Závazek mlčenlivosti je dodavatel povinen zajistit ve svých pracovních smlouvách se všemi svými zaměstnanci, kteří se budou podílet na plnění dle této Smlouvy. Veškerá nedotknutelnost platí také pro veškeré vybavení místností, jako jsou např. PC sestavy, notebooky, tiskárny, telefony, faxy a další.
- 10.8. Veškeré nálezy věcí při provádění úklidu je dodavatel povinen neprodleně předat odpovědnému pracovníkovi objednatele, který je uveden v čl. 10. odst. 10. 2 této Smlouvy.
- 10.9. V případě včasného nepředložení požadovaných dokladů o skutečnosti dle čl. 9. odst. 9.6 této Smlouvy, zavazuje se dodavatel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1500,-Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.10. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur, vyjma nároků vyplývajících z článku 8. odst. 8.5 smlouvy, uplatní dodavatel vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 10.11. Veškeré smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 10 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty povinné straně.

11. Ukončení smluvního vztahu

- 11.1. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může objednatel před zahájením plnění dodavatelem od smlouvy odstoupit, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky.
- 11.2. Tuto smlouvu lze ukončit výpovědí. V období prvních 90 dnů, když období prvních 90 dnů počíná běžet dnem následujícím po nabytí účinnosti této smlouvy, je objednatel oprávněn vypovědět smlouvu ihned bez výpovědní doby, a to i bez udání důvodu. Po uplynutí lhůty 90 dnů jsou smluvní strany oprávněny smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu, když výpovědní doba činí

tři měsíce a tato počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

11.3. Smlouvu lze ukončit rovněž dohodou smluvních stran.

11.4. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení povinností dodavatele, přičemž za podstatné porušení povinností dodavatele se považuje zejména:

- Opakované porušování kvality, rozsahu, četnosti a termínu jednotlivých prací v rámci kompletního termínovaného úklidu dle Přílohy č. 1 části A) této Smlouvy.
- Opakované porušování kvality, rozsahu, četnosti a termínu jednotlivých prací v rámci dalšího úklidu dle Přílohy č. 1 části B) této Smlouvy.
- Opakované porušování kvality, rozsahu, četnosti a termínu jednotlivých prací v rámci kompletního úklidu v letních měsících dle Přílohy č. 1 části C) této Smlouvy.

11.5. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo druhé smluvní straně doručeno 5. dne po jeho prokazatelném odeslání. V ostatním pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

12. Opatření ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině

12.1 Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině) předloženém v jeho nabídce v souladu s výzvou k podání nabídek pravdivé.

12.2 Dodavatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:

- a) osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků¹, vzniklo právo na převod peněžních prostředků, které dodavatel obdržel nebo má obdržet od objednatele za plnění smlouvy,
- b) dodavatel se stal osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků².

¹ zejména nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)

² zejména nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dodavatel obdrží jedno a objednatel tři vyhotovení.
- 13.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany. Změna uvedených kontaktních údajů nepodléhá schválení druhé smluvní strany a nepovažuje se za změnu smlouvy. Smluvní strany se zavazují si bezodkladně změnu kontaktních údajů oznámit.
- 13.3. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému - obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá.
- 13.4. Dodavatel i objednatel prohlašují, že se plně seznámili s obsahem této smlouvy, smlouva odpovídá jejich skutečné a vážné vůli a podpisem této smlouvy se zavazují ke splnění závazků pro ně ze smlouvy plynoucích.
- 13.5. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 13.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

- Příloha č. 1 – Specifikace úklidových prací
Příloha č. 2 – Cenová nabídka dodavatele

Za objednatele:

V Českých Budějovicích dne

16.09.2022

Za dodavatele:

V Českých Budějovicích dne

21.9.2022

Příloha č. 1 ke smlouvě o zajištění úklidových služeb

SPECIFIKACE ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

Dodavatelský úklid víceúčelové společenské místnosti Klubu seniorů Jizerka, Jizerská 4, 370 11 České Budějovice (sídliště Vltava), jedná se o 2. NP pavilonu v areálu MŠ Jizerská. Součástí prostor je šatna, toalety a kuchyňka.

Užitná plocha řešených prostor je 198 m².

Četnost úklidových činností se provádí podle:

Četnost úklidu v konkrétních místnostech je podrobně specifikována v další části tohoto dokumentu.

Běžný úklid bude prováděn v pracovní dny 15 minut po skončení provozní doby klubu s ukončením nejpozději do 20:00 hod. Standardní provozní doba klubu je v pracovní dny od 9.00 hod. do 18.00 hod.

Tato příloha je rozdělena na tři části:

A) Kompletní termínovaný úklid – tato část specifikuje vždy konkrétní druh, rozsah a četnost prací. Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu tak, že:

- provede ocenění za úklid v požadovaném rozsahu;
- uchazeč stanoví celkovou měsíční cenu za provedený úklid bez DPH v příloze č. 2 ZD (položka kompletní denní úklid);
- na základě měsíční ceny pak vypočítá nabídkovou cenu za (i) rok a (ii) 4 roky a uvede v příloze č. 2 ZD.

B) Další úklidové práce – tato část specifikuje vždy konkrétní druh, rozsah a četnost, které jsou nad rámec běžného (termínovaného) úklidu požadovány vždy v uvedené četnosti. Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu tak, že:

- provede ocenění za další úklidové práce;
- uchazeč stanoví a uvede celkovou měsíční cenu za další úklid bez DPH v příloze č. 2 ZD (položky mytí oken a očištění topných těles) ;
- na základě měsíční ceny pak vypočítá nabídkovou cenu za (i) rok a (ii) 4 roky a uvede v příloze č. 2 ZD.

C) Kompletní úklid v letních měsících – tato část specifikuje vždy konkrétní druh, rozsah a četnost prací. Úklid dle části C) nahradí v měsících červenci a srpnu úklidové práce dle části A) a B). Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu tak, že:

- provede ocenění za úklid v požadovaném rozsahu;
- uchazeč stanoví celkovou měsíční cenu za provedený úklid bez DPH v příloze č. 2 ZD (položka kompletní úklid červenec, srpen);
- na základě měsíční ceny pak vypočítá nabídkovou cenu za (i) rok a (ii) 4 roky a uvede v příloze č. 2 ZD.

Uvedené ceny musí zahrnovat i dodávku veškerého spotřebního materiálu (úklidové čisticí prostředky na podlahy, nábytek, okna, toaletní papír, papírové ručníky, tekuté mýdlo, WC kostky, WC gel, hygienické sáčky, igelitové sáčky do odpadkových košů apod.), vybavení a techniky pro úklid.

Kompletní denní úklid:

- Vyprázdnění nádob na odpad
- Mokrý stírání nebo vysávání celé podlahy vč. odstraňování skvrn dle podlahové krytiny.
- Úklid volně přístupných stolů a nábytku do výše 1,6 m.
- Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, hasicích přístrojů, věšáků, obrazů včetně odstranění pavučin
- Omytí přístupných ploch vnitřních parapetů a lišt
- Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku
- Omytí sanitárního zařízení, baterií, umyvadel, dřezů vč. odkapávacích ploch dezinfekčním prostředkem
- Omytí a vyleštění zrcadel
- Vyklizení nádobí z myčky nádobí
- Úklid venkovního schodiště včetně zimní údržby a posypu.

Četnost úklidu: denně v pracovní dny, v měsících září - červen

Další úklidové práce:

- Mytí oken
- Očistění topných těles

Četnost úklidu: 1x měsíčně, v měsících září - červen

Kompletní úklid v letních měsících:

- Vyprázdnění nádob na odpad
- Mokrý stírání nebo vysávání celé podlahy vč. odstraňování skvrn dle podlahové krytiny.
- Úklid volně přístupných stolů a nábytku do výše 1,6 m.
- Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, hasicích přístrojů, věšáků, obrazů včetně odstranění pavučin
- Omytí přístupných ploch vnitřních parapetů a lišt
- Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku
- Omytí sanitárního zařízení, baterií, umyvadel, dřezů vč. odkapávacích ploch dezinfekčním prostředkem
- Omytí a vyleštění zrcadel
- Úklid venkovního schodiště
- Vyklizení nádobí z myčky nádobí

Četnost úklidu 2x měsíčně, v měsících červenec a srpen

veřejné

Příloha č. 2 - CENOVÁ NABÍDKA DODAVATELE

Popis	Cena bez DPH za měsíc*	Cena bez DPH za rok cena za měsíc * 12	Cena bez DPH za 4 roky cena za rok *4
Kompletní termínovaný úklid (pracovní dny), září - červen	7755	93060	372240
Kompletní denní úklid	7755	93060	372240
Další úklidové práce (1x měsíčně), září - červen	4650	55800	223200
Mytí oken	3200	38400	153600
Očistění topných těles	1450	17400	69600
Kompletní úklid v letních měsících (2x měsíčně), červenec - srpen	990	11880	47520
Kompletní úklid červenec, srpen	990	11880	47520
Celková hodnocená cena úklidu bez DPH	13395	160740	642960

*Ocenit dle Přílohy č.1 Smlouvy o zajištění úklidových služeb - Specifikace úklidových prací

Hodnocena bude celková cena úklidu v Kč bez DPH za 1 rok. Tato cena musí být uvedena i v návrhu smlouvy v bodě 7.1.

