

# Smlouva o dílo

## Článek 1 - Smluvní strany

**Město Kopřivnice**, se sídlem v Kopřivnici, Štefánikova 1163/12, PSČ 742 21  
zastoupené Ing. Adamem Ondrašíkem, vedoucím Odboru majetku města,  
IČ: 00298077 DIČ: CZ00298077  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Kopřivnice, č. ú.: 30015-1767241349/0800  
kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.  
(dále jen „objednatel“)

a

**Iveta Linartová**, se sídlem v Příboře, Hájov 164, PSČ 742 58  
IČ: 74867831 DIČ: nejsem plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
kontaktní údaje: telefon: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „zhotovitel“)

## Článek 2 – Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět úklidové práce na adrese: **Kopřivnice, Štefánikova č.p. 244**. Zhotovitel se zavazuje včas řádně provést práce blíže popsané v příloze č. 1 „Harmonogram úklidových prací“ této smlouvy a dále se zavazuje k trvalému vynaložení veškerého úsilí a řádné péče při výkonu uvedených prací.

## Článek 3 – Převzetí závazku – odpovědnosti

1. Zhotovitel je seznámen s prostory, které jsou předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel bude vykonávat pouze takovou činnost, která bude směřovat k naplnění předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel je odpovědný za zachování stavu instalací, které jsou předmětem údržby dle této smlouvy, v jakém byly tyto instalace k okamžiku účinnosti této smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebením. Objednatel nebude odpovědný za poškození těchto instalací zhotovitelem či za chyby způsobené zhotovitelem, ledaže by k takovému poškození či chybám došlo v důsledku porušení povinností objednatele.
4. Zhotovitel není odpovědný za škodu, která vznikla objednateli v důsledku jiných skutečností, než nedodržením technologických postupů (např. spodní vlhkostí, vlhkostí, vlhkostí vzduchu, vadami materiálu atp.)

## Článek 4 – Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel provádí práce a činnosti směřující k naplnění předmětu této smlouvy. Provádí-li zhotovitel práce a činnosti prostřednictvím třetích osob (svých zaměstnanců), je odpovědný objednateli, jakoby práce a činnosti vykonával sám.
2. Zhotovitel proto potvrzuje, že může provést všechny práce odborně a ve lhůtě a ve smluvně dohodnutém rozsahu a uznává, že podklady a informace, které jsou mu k dispozici k pracím příslušejícím mu podle této smlouvy, tvoří dostatečnou základnu pro výkon těchto prací ve smyslu naplnění předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje jak za sebe, tak za své zaměstnance, že nebude jakýmkoliv způsobem sdělovat třetím osobám jakékoliv informace, které získal při zajišťování prací, jež jsou předmětem této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně uzamykat prostory objektu, v němž jsou práce dle této smlouvy prováděny, bez ohledu nato jsou-li v objektu další osoby, a to z důvodu bezpečnosti jeho či ostatních uživatelů objektu.
5. Zhotovitel se zavazuje vykonávat úklidové a čistící práce v těchto časech: - od 15.00 hod., a to 3x týdně (v pracovních dnech: pondělí, středa, pátek). Po dohodě i mimo

úvedenou dobu. Zhotovitel se zavazuje vykonávat úklidové práce tak, aby neomezoval výkon práce nájemců v daném objektu, a aby vždy byly zajištěny vhodné pracovní podmínky pro nájemce objednatele.

6. Povinností zhotovitele je provádění úklidu společných prostor v budově na adrese Štefánikova 244. Doplnění toaletních potřeb – mýdlo, toaletní papír a ubrousky budou účtovány dle skutečné spotřeby společně s měsíční fakturací za provedení úklidu. Mytí oken ve společných prostorách 1x za rok včetně okenních rámců, vnitřních a venkovních parapetů bude u zhotovitele objednáno samostatnou objednávkou na základě cenové nabídky.
7. Zhotovitel se před započítáním prací seznámí s riziky v prostorách objednatele, upozorní na ně své zaměstnance a po dohodě s objednatelem určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel je povinen své zaměstnance řádně poučit a seznámit je s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
8. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců. V případě úrazu zaměstnance zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu pověřený pracovník zhotovitele.
9. Jakékoli závady zjištěné zhotovitelem na předmětu smlouvy (protékající WC, kapající vodovodní kohoutek, špatně uzamykatelné dveřní zámky apod.) je zhotovitel povinen neprodleně hlásit objednateli, aby mohl zajistit odstranění závady.

### **Článek 5 – Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen poskytnout elektrickou energii potřebnou pro řádný provoz a fungování náradí, strojů a přístrojů, které používá zhotovitel při zabezpečování prací a činností podle této smlouvy. Objednatel se také zavazuje poskytnout vodu potřebnou k řádnému vykonávání prací dle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že nebude kromě naléhavých případů zasahovat do rozhodnutí zhotovitele ohledně průběhu a organizace prací a činností podle této smlouvy.
3. Objednatel poskytne bezplatně zhotoviteli prostor k úschově úklidové techniky a čisticích prostředků.

### **Článek 6 – Naléhavé zásahy**

1. Ve zvláště naléhavých případech a na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje vyvinout veškeré úsilí, aby provedl potřebné práce bez zbytečného prodloužení, nejpozději do 36 hodin. Objednatel si vyhrazuje právo učinit veškerá potřebná opatření a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli v případě, že zhotovitel nedodrží tuto povinnost, byl-li objednatelem řádně a včas požádán.

### **Článek 7 – Práce nad rámec smlouvy**

1. Objednatel může u zhotovitele objednat práce nad rámec této smlouvy a to zejména z důvodu malování objektu, rekonstrukce objektu apod. Práce budou provedeny teprve na základě písemné objednávky, kterou může objednatel zhotoviteli zaslat e-mailem. Provedené práce budou uhrazeny dle cenové nabídky zhotovitele, písemně odsouhlasené objednatelem.

### **Článek 8 – Donucovací opatření**

1. Reklamace a stížnosti musí být objednatelem neprodleně telefonicky sděleny zhotoviteli a jejich oprávněnost s ním projednána. Oprávněné nedostatky je zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu po jejich projednání s objednatelem. Dále trvající neodstraněné nedostatky, budou zhotoviteli oznámeny e-mailem a zhotovitel je bude muset odstranit do 24 hodin po jeho obdržení. Tyto pozdě odstraněné nedostatky mohou mít za následek snížení fakturované měsíční splátky o částku dohodnutou oběma smluvními stranami.

2. Pokud do osmi dnů po obdržení e-mailu zhotovitel nezajistil návrat k normálnímu provozu, smlouva bude moci být právoplatně objednatelům vypovězena oznámením v doporučeném dopise s doručenkou podle článku 15 „Výpověď z důvodu neplnění smlouvy“ této smlouvy.

#### **Článek 9 – Náradí, stroje, úklidové a čisticí prostředky**

1. Úklidové prostředky, mechanizaci a stroje zajišťuje a udržuje zhotovitel na svoje náklady.

#### **Článek 10 – postoupení – subdodavatelé**

1. Zhotovitel prohlašuje, že plnění úkolů stanovených touto smlouvou bude zajišťovat osobně, případně svými zaměstnanci.

#### **Článek 11 – Platnosti a účinnosti – doba trvání smlouvy**

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou s účinností od **01.11.2022 do 31.12.2023**.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel i objednatel je povinen oznámit úmysl o prodloužení smlouvy nejpozději dva měsíce před skončením platnosti této smlouvy, a to písemně, případně e-mailem na adresu [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](#).

#### **Článek 12 – Ceny, platební podmínky**

1. Celková cena za pravidelný úklid činí: **6.000,00 Kč/měsíc**
2. Cena za provedené práce bude hrazena měsíčně na základě vystavených daňových dokladů (faktur) s 21dní splatností. Objednatel bude hradit částky na účet zhotovitele vedený u **České spořitelny, a.s.**, č.ú.: **3195056103/0800**
3. V případě prodlení s úhradou dlužných částek je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

#### **Článek 13 – Pojištění**

1. Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které způsobí v souvislosti s výkonem činností podle této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu, která kryje všechna rizika spojená s úrazem nebo vznikem škody způsobené osobám, na budovách a majetku jednatelů i nájemníků, za která sám nese odpovědnost, pokud byla způsobena jeho zaměstnanci nebo jsou následkem výkonu všech prací či prohlídek instalací a konstrukcí v rámci této smlouvy. Pakliže byla škoda způsobena objednatelům v důsledku porušení jeho povinností, odpovídá za škodu v plném rozsahu objednatel.
3. Zhotovitel má uzavřenou pojistku na škody hmotné a nehmotné do výše 5.000.000,00 Kč u pojišťovny Česká pojišťovna, a.s. číslo pojistné smlouvy 41825100-38

#### **Článek 14 – Ukončení smlouvy**

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na těchto ukončení smlouvy před uplynutím doby, na kterou je smlouva sjednána:
  - **Ukončení smlouvy dohodou:** Smlouvu lze kdykoliv ukončit dohodou smluvních stran.
  - **Výpověď z důvodu neplnění smlouvy:** Jestliže dojde k závažnému neprovedení úklidových a čisticích prací ze strany zhotovitele, objednatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou 1 měsíc, a to i bez ohledu na dobu platnosti a účinnosti této smlouvy. Výpovědní doba v takovém případě začíná běžet prvním dnem po doručení písemné výpovědi formou doporučeného dopisu.

### **Článek 15 – Adresy pro doručování**

1. Zhotovitel i objednatel si určili adresu pro doručování, jak jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
2. Zhotovitel může zasílat objednateli elektronické faktury a to na e-mail: [podatelna@koprivnice.cz](mailto:podatelna@koprivnice.cz), v tomto případě již nezasílá faktury papírové.

### **Článek 16 – Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva obsahuje veškerá ujednání smluvních stran, která se týkají předmětu smlouvy.
2. Objednatel zveřejní smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že údaje ve smlouvě uvedené budou zveřejněny dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími obecně právními předpisy.
4. Veškeré změny musí být provedeny písemně formou číslovaných dodatků a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv smluvní strana její doručení odmítne, či jinak znemožní.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že rozumí jejímu obsahu a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Kopřivnice 26.09.2022

Příbor 03.10.2022

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel