

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o dílo 049/2022/OR „Rekonstrukce vnitřních prostor a zateplení
objektu kotelny KD v Mohelnici“

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1.
Smluvní strany

Objednatel:	Město Mohelnice
Se sídlem:	U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
Zastoupen:	Ing. Pavlem Kubou, starostou
IČ:	00303038
DIČ:	CZ00303038

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	ELEKTRO-FLEXI s.r.o.
Se sídlem:	U Kapličky 21, 783 49 Lutín
Zastoupen:	Petr Galda, jednatel
IČ:	28602340
DIČ:	CZ28602340

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

2.
Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 09.03.2022 smlouvu o dílo č. 049/2022/OR, jejímž předmětem je provedení díla „Rekonstrukce vnitřních prostor a zateplení objektu kotelny KD v Mohelnici“. Dne 21.06.2022 byl uzavřen dodatek č. 1, který měnil celkovou cenu díla čl. IV. odst. 1. Dne 17.08.2022 byl uzavřen dodatek č. 2, jehož předmětem je změna čl. IV odst. 1.
2. Po uzavření dodatku č. 2 bylo zjištěno, že došlo k administrativnímu pochybení zhotovitele, kdy v rozpočtech dodatku č. 2 byly položky, které nebyly oceněny dle cen ve smluvním rozpočtu a také položky, které nebyly oceněny dle aktuální cenové soustavy v době vzniku dodatku č. 2.
3. Z důvodu napravení tohoto chybného stavu se smluvní strany dohodly, že dodatek č. 2 uzavřený 17.08.2022 se ruší a nahrazuje se tímto dodatkem č. 3. Dodatek č. 3 je rovněž uzavřen z důvodu narovnání ceny dle skutečně provedených prací vč. nerealizace venkovních úprav zpevněných ploch.
4. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tzv. nepodstatné změně závazku ze Smlouvy uzavřené v souladu s ust. § 222 odst. 4 a 6 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).
5. Dodatek č. 3 je v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ uzavřen z důvodu navýšení objemu oprav vnitřních, vnějších fasád a stávajících podlah oproti předpokladu dle projektové dokumentace, zjištěných až při samotné realizaci díla. Toto navýšení oprav objednatel nemohl dříve, jak při realizaci díla předpokládat.

Hodnota dodatečných stavebních prací a dodávek sjednaných v dodatku č. 3 ke Smlouvě v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ je ve výši 438.180,06 Kč bez DPH.

Hodnota stavebních prací a dodávek, které nebyly provedeny sjednaných v dodatku č. 3 ke Smlouvě v souladu s § 222 odst. 6 je ve výši 79.624,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny závazku ze smlouvy dle dodatku č. 3 v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ představuje 517.804,06 Kč bez DPH tedy **9,8 %** původní hodnoty závazku sjednaného ve Smlouvě.

6. Dále je dodatek č. 3 v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ uzavřen z důvodu změny dispozice s ohledem na zlepšení funkčnosti dané části objektu a narovnání ceny dle skutečně provedených prací vč. nerealizace venkovních úprav zpevněných ploch. Během stavebních prací byla zjištěna porucha na venkovní části splaškové kanalizace, proto se smluvní strany dohodly, že budou vynechány práce spojené s venkovními úpravami zpevněných ploch.

Hodnota dodatečných stavebních prací a dodávek sjednaných v dodatku č. 3 ke Smlouvě v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ je ve výši 58.721,51 Kč bez DPH.

Hodnota stavebních prací a dodávek, které nebyly provedeny sjednaných v dodatku č. 3 ke Smlouvě v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ je ve výši 296.186,13 Kč bez DPH.

Hodnota změny závazku ze smlouvy dle dodatku č. 1 a 3 v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ představuje 428.638,95 Kč bez DPH tedy **8,12 %** původní hodnoty závazku sjednaného ve Smlouvě.

7. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany tímto dodatkem č. 3 dohodly na změně smlouvy o dílo a to článku **IV. odst. 1** takto:

Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

Celková cena bez DPH (základ daně):	5.281.155,00 Kč
Cena dle dodatku č. 1 bez DPH	73.731,31 Kč
Cena dle dodatku č. 3 bez DPH	121.090,46 Kč
Celková cena včetně dodatku č. 1 a 3 bez DPH	5.475.976,77 Kč

Daň odvede zákazník (objednatel).

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla včetně záruční údržby na hotovém díle po dobu záruční doby čl. VII. odst. 1.

3.

Závěrečné ujednání

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
2. Ostatní ujednání smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah dodatku bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v dodatku není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.

4. Uzavření tohoto dodatku č. 3 bylo schváleno na zasedání rady města dne 26.09.2022 usnesením č. 2815/119/RM/2022
5. Tento dodatek č. 3 smlouvy nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.

Přílohy: změnové listy 2, 3 a 4.

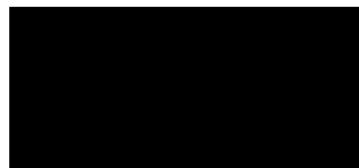
V Mohelnici dne

30.09.2022



za objednatele
Ing. Pavel Kuba,
starosta

V Lutíně dne



za zhotovitele
Petr Galda,
jednatel