

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

město Česká Třebová, se sídlem Staré náměstí čp. 78, 560 02 Česká Třebová, IČO 278 653, zastoupené Mgr. Magdalénou Peterkovou, starostkou města, na straně jedné jako **prodávající**

a

Manželé Ing. Dalibor Zelený, nar. 1957 a **Ing. Jitka Zelená**, nar. 1957, oba bytem Česká Třebová, na straně druhé jako **kupující**

tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Česká Třebová a katastrální území Parník, jako ppč. 707/19 a ppč. 720/4.

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícím do společného jmění manželů pozemky ppč. 707/19 o výměře 209 m² a ppč. 720/4 o výměře 403 m² v obci Česká Třebová a katastrálním území Parník, se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím této nemovitosti spojenými, jak ji sám vlastnil a užíval nebo k tomu byl oprávněn, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 183.600 Kč (slovy: sto osmdesát tři tisíc šest set korun českých) a kupující uvedené pozemky za tuto kupní cenu kupují a do společného jmění manželů nabývají.

III.

Kupní cenu ve výši 183.600 Kč uhradí kupující po podpisu smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, na účet číslo 19-826611/0100, vedený u Komerční banky, a.s., VS 3111.

IV.

Vlastnické právo přejde na kupující vkladem do katastru nemovitostí provedeným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Náklady na geometrický plán a na správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí, tj. kolek v hodnotě 2.000 Kč, uhradí kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající.

V.

Kupující berou na vědomí, že pozemek 707/19 je zatížen věcným břemenem spočívajícím v právu umístění stavby (zařízení rozvodu elektřiny) a možnosti vstupu za účelem provádění kontroly, údržby a oprav pro ČEZ Distribuce, a.s., dále je zatížen věcným břemenem – služebností inženýrské sítě, neevidované v katastru nemovitostí, vodovodního a kanalizačního

řadu, ve prospěch Vodárenské společnosti Česká Třebová, s.r.o.

Kupující dále berou na vědomí, že na pozemcích ppč. 720/4 a ppč. 707/19 se nacházejí vodovodní vedení ke skupinovým garážím. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s jejich průběhem na uvedených pozemcích a zavazují se tyto sítě na pozemcích ppč. 720/4 a ppč. 707/19 strpět, umožnit přístup při jejich údržbě a opravách. Při nedodržení tohoto závazku se kupující zavazují uhradit případnou vzniklou škodu.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, jiná věcná břemena a zástavní práva.

VI.

Kupující prohlašují, že je jim stav kupovaných nemovitostí dobře znám, a že tyto nemovitosti v tomto stavu kupují.

VII.

Účastníci smlouvy stvrzují svými podpisy, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné a vážné vůle, a že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli a jejímu textu rozumí.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Záměr prodeje nemovitostí byl projednán a schválen zastupitelstvem města dne 20.06.2022 usnesením č. 73 a zveřejněn na úřední desce města od 21.06.2022 do 08.07.2022. Vlastní prodej nemovitosti a celý text této smlouvy byl schválen zastupitelstvem města dne 12.09.2022 usnesením č. 112.

V České Třebové, dne 20.09.2022 V České Třebové, dne 03.10.2022

.....
Mgr. Magdaléna Peterková
starostka města

.....
Ing. Dalibor Zelený

.....
Ing. Jitka Zelená