



SMM 14/2022 - KS  
SO/00222/2022

Kupní smlouva o převodu nemovitosti  
uzavřená ve smyslu § 2079 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

**Městem Tábor,**  
se sídlem Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor  
zastoupeným starostou Ing. Štěpánem Pavlíkem  
IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014  
jako *prodávajícím*

a

**BDM Development, s.r.o.**  
IČO: 08616922  
se sídlem K Babí hoře 280  
390 01 Tábor  
zastoupený Ing. Petrem Machulou, jednatelem společnosti  
jako *kupujícím*

**I.**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku v k. ú. Klokoty parc. č. 696/341, ostatní plochy, manipulační plochy.
2. Geometrickým plánem číslo 2400-504/2022, který byl ověřen katastrálním úřadem dne 25.8.2022 pod číslem PGP 1222/2022-308 a který je zároveň nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemku parc. č. 696/341 odděleny pozemky nově označované jako **parc. č. 1149**, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 14 m<sup>2</sup>, **parc. č. 1150**, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 32 m<sup>2</sup>, **parc. č. 1151**, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 42 m<sup>2</sup> a **parc. č. 1152**, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>.
3. Pozemky **parc. č. 1149, 1150, 1151 a 1152 v k. ú. Klokoty** jsou dále označovány jako „*předmět převodu*“.

**II.**

1. Prodávající touto smlouvou převádí kupující předmět převodu a kupující jej do svého výlučného vlastnictví přijímá, a to ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy.

2. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

### III.

1. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena předmětu převodu byla dohodnuta a činí 3.072 Kč / m<sup>2</sup>, tj. celkem **285.696 Kč** (slovy: dvěstěosmdesátpěttisícšestsetdevadesátšest korun českých). Obě strany prohlašují, že s takto stanovenou výší ceny souhlasí.
2. Prodávající prohlašuje, že sjednaná kupní cena byla v době schválení prodeje s kupujícím cenou v tomto místě a čase obvyklou. Toto prohlášení se činí podle zákona č. 128/2000 Sb. § 39 odst. (2).
3. Kupní cena bude uhrazena kupujícími do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-0701427349/0800, variabilní symbol **6300000562**.

### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena zapisovaná do katastru nemovitostí, smluvní předkupní, nájemní ani jiné užívací právo.
2. Prodávající dále kupující výslovně upozorňuje, že na předmětu převodu či pod jeho povrchem mohou být vedeny inženýrské sítě, tj. zejména vedení vodovodního řádu, kanalizační přípojky, podzemní kabely vysokého a nízkého napětí, optické kabely, telekomunikační kabely, plynovod atp.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu a že jej v tomto stavu kupuje.

### V.

1. Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. byl záměr prodeje předmětu převodu schválen Zastupitelstvem města Tábora dne 27.6.2022 pod číslem usnesení 846/33/2022. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 28.6.2022. Vlastní prodej předmětu převodu byl schválen Zastupitelstvem města Tábora dne 29. 8.2022 usnesením č. 871/34/2022.
2. Výše uvedená prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a považují se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

### VI.

1. Správní poplatek za řízení o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí kupující.
2. Obě strany prohlašují, že prodávající zajistil vlastním nákladem vypracování této smlouvy.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

### VII.

1. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností prodávajícího svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod. Kupující bere na vědomí úmysl a cíl

prodávajícího vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

2. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938, Tábor).
3. Kupující prohlašuje, že byl informován o tom, že prodávající je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu prodávající, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

#### VIII.

1. Všechny strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech záležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany potvrzují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
5. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
7. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení bude použito pro vklad práv do katastru nemovitostí, 1 vyhotovení obdrží kupující a 3 vyhotovení obdrží prodávající.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 21.9.2022

V Táboře dne 21.9.2022

.....  
Ing. Štěpán Pavlík  
starosta města

.....  
Ing. Petr Machula  
jednatel