

č.j.: OSM/22/1265/B12

Smlouva o dílo – projekční činnost

MÚ Turnov, Ant. Dvořáka 335, 51101 Turnov

 B002958234
 Ev. č.: **52031/22-MUTU**
 Listoví: 4/1 8.9.2022

název, obchodní jméno: **Město Turnov**
 se sídlem: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
 zastoupená: [REDACTED]
 IČO: 00276227
 DIČ: CZ00276227

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

název, obchodní jméno: **ČEZ ESCO, a. s.**
 se sídlem: Duhová 1444/2 Praha 4, 140 00
 zapsaná: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, sp. zn. B
 20240
 zastoupená: [REDACTED]
 rozvoj, na základě plné moci
 IČO: 03592880
 číslo účtu: [REDACTED]
 (dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jako „**Smluvní strana**“

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Objednatel má zájem na zpracování projekčních činností (dále jako „**Projekční činnosti**“)
- B) Zhotovitel má potřebná legislativní osvědčení, oprávnění a zkušenosti s prováděním Projekčních činností a disponuje všemi potřebnými personálními, technickými i ekonomickými zdroji pro tyto činnosti.
- C) Smluvní strany mají v úmyslu upravit touto Smlouvou svá vzájemná práva a povinnosti tak, aby mohlo dojít k postupné řádné realizaci záměru Objednatele Zhotovitelem za dohodnutou odměnu.

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDOVNĚ

uzavírají dále uvedenou smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“) podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“).

ČLÁNEK 1 - PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran při dodávce Projekční činnosti pro projekt **FVE MÚ Turnov – Skálava 466**, která je specifikovaná v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**Dílo**“) Zhotovitelem Objednateli.
2. Objednatel se za zhotovení Díla zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle čl. 3 této Smlouvy.
3. Součástí Díla je zabezpečení Projekční činnosti v souladu s požadavky Objednatele a zahrnuje níže uvedené služby související s takovou Projekční činností:
 - a. projektová dokumentace pro stavební povolení
 - b. část elektro
 - c. PBŘ
 - d. Statické posouzení

- e. projednání stanovisek/souhlasů DOSS, správců sítí, vlastníků pozemků
- f. projednání ÚS/ÚR se stavebním úřadem a zajištění vydání příslušného povolení, pokud stavba podléhá povolení dle stavebního zákona
- g. dodání projektové dokumentace elektronicky + 3 x tištěné paré

ČLÁNEK 2 – DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v níže uvedených lhůtách a částech:
 - a. Projektová dokumentace: 60 dní od poskytnutí požadovaných podkladů od Objednatele.
 - b. Projednání stanovisek na dotyčných úřadech: 90 dní. Pokud dojde během správního či jiného řízení k prodloužení standardní lhůty pro provedení úkonu, prodlužuje se úměrně i lhůta pro provedení Díla
2. Smluvní strany prohlašují, že výše uvedené lhůty počínají běžet současně od předání Objednatelem vyžádaných podkladů nezbytných pro zhotovení Díla specifikovaného v čl. 1 této Smlouvy, přičemž předání kompletních vyžádaných podkladů bude Zhotovitelem Objednateli písemně potvrzeno (postačí forma e-mailu). Pro zamezení pochybností platí, že výše lhůty uvedené v čl. 2 odst. 1 počínají běžet od okamžiku doručení potvrzení dle předchozí věty.
3. U činnostech, u kterých vznikne potřeba součinnosti Objednatele při plnění Díla dle této Smlouvy, je Objednatel povinen tuto součinnost Zhotoviteli poskytnout bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy k poskytnutí konkrétní součinnosti. Po dobu prokazatelného prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat Dílo dle této Smlouvy.
4. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2590 Občanského zákoníku oprávněn splnit Dílo i před sjednanou dobou.
5. Místem plnění pro pracovní jednání a konzultace a protokolární předání Díla je: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, není-li Smluvními stranami dohodnuto jinak.
6. Jakmile bude Dílo dokončeno a připraveno k předání Objednateli, je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud Zhotovitel řádně vyzve Objednatele k převzetí Díla, avšak Objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy Zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla.
7. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma Smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí Díla uvede Objednatel své případné výhrady k dokončenému Dílu.

ČLÁNEK 3 – CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany si sjednaly Cenu Díla dohodou a zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení Díla. Součástí Ceny Díla nejsou jakékoliv poplatky a hotové výdaje spojené s podáním žádostí. Ke změně Ceny může dojít výhradně na základě dohody obou Smluvních stran dle pravidel uvedených v odst. 3 tohoto článku.
2. Smluvní strany se dohodly, že celková Cena činí částku 148 000,- Kč (slovy: sto čtyřicet osm tisíc korun českých) bez DPH (včetně 21 % DPH 179 080,- Kč).
3. Smluvní strany se dohodly a Objednatel souhlasí s tím, že sjednaná Cena Díla dle odst. 2 tohoto článku je platná pouze za předpokladu předání níže uvedených podkladů Objednatelem nezbytných ke statickému posouzení.
 - a. Původní statický výpočet střešní konstrukce
 - b. Stavební projektová dokumentace objektu vč. střešní konstrukce
 - c. dokumentace k technickým zařízením, umístěným na střeše (typ, hmotnost)

V případě, že podklady poskytnuté Objednatelům nejsou dostatečné ve smyslu předchozí věty tohoto odstavce pro statické posouzení Zhotovitelem, je Zhotovitel oprávněn jednostranně navýšit Cenu Díla a Objednatel je povinen takto navýšenou cenu akceptovat.

4. Strany sjednávají, že Odměna za vícepráce na konkrétním jednotlivém Dílu, které musí být odsouhlaseny oběma Smluvními stranami (dále jen „**Vícepráce**“), nesmí přesáhnout níže uvedené částky:

Sazby bez DPH	
1. Maximální sazba Odměny za služby poskytnuté nad rámec Díla dle čl. 1 této Smlouvy (za Vícepráce), včetně cestovních náhrad Zhotovitele	
2. Maximální cena za km při výkonu Víceprací (nad rámec 100 km)	

5. Výše Odměny za zhotovení Díla dle tohoto článku bude v průběhu plnění Díla na základě této Smlouvy Odměnou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou, vyjma ustanovení odst. 3 tohoto článku.
6. Objednatel se zavazuje sjednanou Odměnu za řádně provedené Dílo uhradit Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti třicet (30) dnů ode dne doručení faktury Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za řádně provedené Dílo předané Objednateli kdykoliv po dni takového předání Díla. Smluvní strany při předání Díla vyhotoví předávací protokol, kde budou jednoznačně specifikovány případné vady či nedodělky včetně způsobu a termínu pro jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s Dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které Objednatel potřebuje k užívání Díla v souladu účelem vyplývajícím z této Smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání Díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.
7. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu.
8. Adresa pro doručování daňových dokladů: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
9. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn veškeré daňové doklady a dokumenty související s fakturací dle této Smlouvy vystavovat v elektronické podobě a tyto posílat na e-mailovou adresu uvedenou ve Smlouvě, Objednatel se zavazuje, že nebude žádným způsobem měnit obsah takto vystavovaných a doručovaných daňových dokladů a dokumentů souvisejících s fakturací. Smluvní strany se dohodly, že změnu této el. adresy je možno provést písemným sdělením Objednatele s tím, že sdělení musí být podepsáno osobou (osobami) oprávněnými k podpisu této smlouvy, a to bez nutnosti uzavřít o tomto dodatek ke Smlouvě. Daňový doklad a dokumenty související s fakturací budou odeslány ve formátu pdf.
10. Den předání Díla v souladu s touto Smlouvou je dnem uznatelného zdanitelného plnění.
11. Všechny platby dle této Smlouvy se Objednatel zavazuje provádět bezhotovostně – bankovním převodem – ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného ve faktuře vystavené Zhotovitelem. Platby se považují za zaplacené okamžikem odepsání z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
12. Zhotovitel převádí vlastnické právo k Dílu na Objednatele okamžikem zaplacení Odměny tohoto článku této Smlouvy. Pro zamezení pochybností Zhotovitel poskytuje Objednateli neomezenou nevýhradní licenci na užití všech částí Díla, vznikne-li licence ve smyslu ustanovení § 2360 Občanského zákoníku a § 47 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.

ČLÁNEK 4 - PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti potřebné k provedení Díla, k jejichž provedení se touto Smlouvou zavázal, jsou předmětem jeho podnikání, a že je k těmto činnostem odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění podle této Smlouvy.
2. Při plnění této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje dbát na dobré jméno Objednatele a zdržet se jakéhokoliv jednání, které by mohlo dobré jméno Objednatele, jakkoliv ohrozit nebo poškodit.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli na jeho výzvu součinnost nezbytnou pro zhotovení Díla dle této Smlouvy.

ČLÁNEK 5 - POVINNOST K NÁHRADĚ ÚJMY/ ŠKODY

1. Kterákoli ze Smluvních stran je povinna nahradit druhé Smluvní straně škodu, kterou druhé Smluvní straně způsobila porušením svých povinností, respektive kterou způsobily osoby, prostřednictvím kterých plní své povinnosti dle této Smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli náhradu újmy/škody, kterou Zhotovitel nebo jím pověřené osoby způsobily Objednateli porušením povinností daných touto Smlouvou nebo v souvislosti s prováděním této Smlouvy. Pro náhradu újmy/škody platí ustanovení § 2894 a násl. Občanského zákoníku.

ČLÁNEK 6 - SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z díla za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.
2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením Odměny se Zadavatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z Odměny za Dílo za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.
3. Smluvní pokuta dle tohoto článku je splatná na základě písemné výzvy příslušné Smluvní strany, a to ve lhůtě stanovené ve výzvě, ne však kratší než 14 dnů od doručení takové výzvy. Tím není dotčeno právo příslušné Smluvní strany na náhradu škody v plné výši.

ČLÁNEK 7 - POVINNOST MLČENLIVOSTI

1. Smluvní strany se dohodly trvale zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o kterých se dozví od druhé Smluvní strany v souvislosti s plněním dle této Smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 Občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují zajistit, aby mlčenlivost dle tohoto ustanovení zachovávali i všichni členové, zaměstnanci či spolupracující osoby příslušné Smluvní strany.
2. Smluvní strany se dohodly, že informace se nepovažují za důvěrné informace a osoby, kterým budou zpřístupněny, nemají žádný závazek s ohledem na jejich utajení v případě, že splňují jednu z následujících podmínek:
 - a) osobám, kterým budou poskytnuty, byly prokazatelně známé již před uzavřením této Smlouvy a tyto osoby nebyly povinny je chránit před zpřístupněním třetí osobě,
 - b) jsou nebo se stanou informací veřejnou, nikoli však v důsledku chybného, nedbalého či záměrného jednání druhé Smluvní strany,
 - c) osoby, kterým budou poskytnuty, je prokazatelně legálně obdržely od třetí strany bez omezení a porušení této Smlouvy,

- d) osoby, kterým budou poskytnuty, je vytvořily nezávisle za podmínky, že osoba nebo osoby, které je vytvořily, nemají přístup k důvěrným či tajným informacím Smluvních stran,
 - e) jde o zpřístupnění státním orgánům na základě požadavku státního orgánu a osoby, kterým budou poskytnuty, zajistí, aby se s takovými informacemi zacházelo jako s důvěrnými informacemi,
 - f) povinnost zveřejnění vyplývá ze zákona.
3. Smluvní strany sjednávají, že v případě, že bude Zhotoviteli uloženo soudem nebo správním orgánem sdělení důvěrné informace, je tento povinen o takové žádosti nebo výzvě bez zbytečného odkladu informovat Objednatele. Zhotovitel je oprávněn důvěrnou informací nebo její část sdělit pouze poté, co učiní nezbytná opatření, aby nedošlo ke zneužití nebo jinému zpřístupnění důvěrné informace třetím osobám.
 4. Smluvní strana, která poruší povinnost chránit důvěrné informace, sjednanou v této smlouvě, je povinna nahradit druhé Smluvní straně škodu dle článku 6 v plné výši, a to bez ohledu na zavinění.
 5. Žádné veřejné prohlášení týkající se této Smlouvy nesmí být Zhotovitelem učiněno bez předchozího písemného souhlasu Objednatele s textem takového prohlášení.
 6. Po ukončení účinnosti této Smlouvy je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli na jeho písemnou výzvu všechny poskytnuté materiály, potřebné k poskytnutí služeb, které byly označeny jako důvěrné, včetně jejich případně pořízených kopií. O jejich předání a převzetí bude sepsán protokol.

ČLÁNEK 8 – KONTAKTY

1. Vzájemná komunikace Smluvních stran v souvislosti s touto Smlouvou bude probíhat prostřednictvím elektronické komunikace, a to na následující kontaktní adresy kontaktních osob Smluvních stran.

Za Objednatele

Město Turnov

Jméno a příjmení:

tel:

email:



Za Zhotovitele:

ČEZ ESCO, a. s.

Jméno a příjmení:

tel:

email:



ČLÁNEK 9 – UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto Smlouvu lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou
 - b) odstoupením od Smlouvy z důvodů uvedených v zákoně nebo uvedených v této Smlouvě;
 - c) písemnou výpovědí s tří měsíční výpovědní lhůtou; výpovědní lhůta začíná běžet doručením výpovědi druhé Smluvní straně. V takovém případě je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli náklady spojené s realizací Díla v souladu s čl. 9 odst. 4 této Smlouvy.
2. Každá ze Smluvních stran je od této Smlouvy oprávněná odstoupit v případě, že:
 - a) vůči druhé Smluvní straně bylo zahájeno insolvenční řízení;
 - b) druhá Smluvní strana vstoupila do likvidace.

3. Účinky odstoupení dle ust. článku 9 odst. 2 této Smlouvy nastávají dnem prokazatelného doručení odstoupení druhé Smluvní straně.
4. V případě, že důvodem zániku Smlouvy před splněním závazku Zhotovitele z této Smlouvy budou důvody na straně Objednatele, má Zhotovitel nárok na úhradu prokazatelných nákladů spojených s vykonanou činností při plnění Díla.

ČLÁNEK 10 – VYŠŠÍ MOC A ZMĚNA OKOLNOSTÍ

1. Vyšší mocí se rozumí překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc pokládají zejména následující nepředvídatelné a neodvratitelné události mimořádné povahy, mají-li vliv na předmět plnění dle této smlouvy, a pokud vznikly po uzavření této smlouvy:
 - válečný konflikt,
 - občanská válka, dlouhodobé občanské nepokoje,
 - převraty, sjednocování a rozdělování státu,
 - exportní/importní embargo,
 - revoluce,
 - mobilizace,
 - celostátní odborová stávka,
 - živelní katastrofa,
 - zemětřesení o síle přesahující 3. stupeň RichtEROVY stupnice,
 - nouzový stav anebo jiná opatření s ohledem na epidemie onemocnění, zejm. Covid-19 způsobené koronavirem SARS-CoV-2,
 - veřejnoprávní opatření,
 - globální nedostupnost komodit a zboží způsobená válečným konfliktem,
 - skutečnosti označené za vyšší moc pro účely této smlouvy.
2. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že Zhotovitel je ve shora uvedených případech oprávněn posunout termín, včetně případného posunu termínu dokončení části či celého díla o dobu trvání překážky z důvodu vyšší moci, či soustavně trvajících nepříznivého klimatického stavu, počítanou od započetí takového stavu. Zhotovitel v takových případech nenesie odpovědnost za náklady, vzniklou újmu způsobenou pozdním splněním zhotovitelova závazku druhé smluvní straně, smluvní pokuty, úroky z prodlení, ani není v prodlení se splněním své smluvní povinnosti.
3. Objednatel tímto prohlašuje, že podpisem této Smlouvy na sebe bere nebezpečí změny okolností a není oprávněn domáhat se po Zhotoviteli obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran. Smluvní strany v této souvislosti vylučují i aplikaci § 1766 občanského zákoníku týkající se kompetence soudu pro případ návrhu Objednatele na změnu závazku.

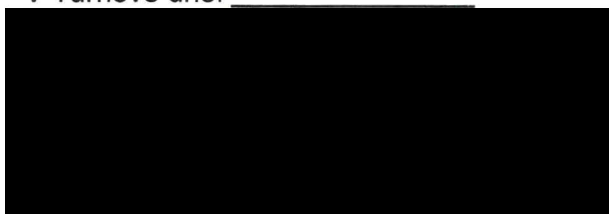
ČLÁNEK 11 - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smluvními stranami.
2. Zhotovitel odpovídá za pojištění Díla v průběhu jeho provádění a nese s tím spojené náklady a povinnost platit pojistné. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škody způsobené provozní podnikatelskou činností minimálně ve výši 10 mil. Kč a toto udržovat po celou dobu plnění pro Objednatele dle této Smlouvy.
3. Budou-li si Smluvní strany v rámci plnění Smlouvy předávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle § 34 odst. 2 zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.
4. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy ukáže být neplatným nebo neúčinným, zůstane zbývající část Smlouvy nadále v účinnosti, pokud i bez neplatného ustanovení

- bude dále naplňovat účel Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že nahradí neplatné nebo neúčinné ujednání oboustranně přijatelným, platným a účinným ujednáním, které odpovídá záměrům Smluvních stran sledovaným původním ujednáním.
5. Doplnění a změny této Smlouvy jsou možné pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků schválených oběma Smluvními stranami, přičemž jinou než listinnou formu dodatku Smluvní strany vylučují.
 6. Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku.
 7. Nedílnou součástí Smlouvy je Příloha č. 1 Cenová nabídka.
 8. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá Smluvní strana.
 9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva:
neobsahuje žádné obchodní tajemství
Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
Zhotovitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

Za Objednatele:

V Turnově dne: 15. 09. 2022



Za Zhotovitele:

V Praze dne: 31.8.2022

