**Dodatek č. 1**

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 12.12.2018 vedené pod

Ev.č.MZE: 528-2018-11141 *(dále jen smlouva)*

*(budova Smetanovo nám. 279, 580 01 Havlíčkův Brod)*

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství**

Se sídlem: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1, Nové Město

za kterou právně jedná Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy na základě organizačního řádu Ministerstva zemědělství v platném znění

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478 (v postavení výkonu samostatné ekonomické činnosti, osoba povinná k dani, s odkazem na § 5 odst. 1 a 2 a plátce dle § 6 zákona č. 235/2004 Sb.,  o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

Bankovní spojení : ČNB Praha 1

Číslo účtu pro úhradu nákladů spojených s užíváním : 1226001/0710

Číslo účtu pro úhradu nájemného: 19-1226001/0710

Kontaktní osoba: Ing. Eva Petráková, referent odboru vnitřní správy

Se sídlem: U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov

Tel.: 565 303 564, +420 721 234 817

E-mail: eva.petrakova@mze.cz

Fakturační adresa: Ministerstvo zemědělství

 Oddělení správy budov

 U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov

(dále jen **pronajímatel**)

a

**AGRA HB, s.r.o.**

Se sídlem: Smetanovo náměstí 279, 580 01 Havlíčkův Brod

Zastoupená: XXXXX, XXXXX

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 12690

IČ: 25282743

DIČ: CZ 25282743

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 2771630237/0100

Kontaktní údaje: mail:XXXXX, MT: XXXXX

(dále jen nájemce)

(a oba společně **„smluvní strany“**)

uzavírají níže uvedeného dne tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě.

**I.**

Dne 12.12.2018 uzavřely smluvní strany v souladu se zákonem č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a je jí pronajímán dočasně nepotřebný majetek ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Ministerstva zemědělství nebytové prostory v budově MZe, Smetanovo náměstí 279, 580 01 Havlíčkův Brod.

**II.**

Smluvní strany se dohodly v souladu s článkem IX.odst. 2) Smlouvy takto:

**A**) na změně článku IV. odst. 1), který zní:

Nájemní vztah dle této Smlouvy se sjednává na dobu **určitou** s účinností ode dne **1.1.2019 do 31.12.2026**, tedy na celkovou dobu 8 let.

**B**) na vložení nového odst. č. 6) do článku IX. smlouvy, který zní:

6) Nájemce svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz této smlouvy včetně jejích příloh a příp. dodatků a metadat k této smlouvě, byly uveřejněny v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich zveřejnění správci registru smluv pronajímatel. Tím není dotčeno právo nájemce na jejich odeslání.

**III.**

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s odst. 6) Čl. IX smlouvy. Strany shodně prohlašují, že bez ohledu na nabytí účinnosti dodatku nastává poskytnuté plnění se souhlasem stran k datu 1.1.2023 a strany na plnění, vzniklá práva a závazky pohlíží jako by byla poskytnutá v souladu s tímto dodatkem.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a řádně projednaly, a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
4. V ostatním zůstávají ustanovení Smlouvy beze změny.

V Praze dne : 30.9.2022 V Havlíčkově Brodě dne : 22.8.2022

Pronajímatel: Nájemce:

XXXXX XXXXX

………………………………….. …………………………………….

**Česká republika - Ministerstvo zemědělství** **AGRA HB s.r.o.**

 Mgr. Pavel Brokeš XXXXX,XXXXX

 ředitel odboru vnitřní správy