

## Smlouva o nájmu 2019/0308/OSM.DOBCH

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“)

**PRONAJÍMATEL:** **Městská část Praha 8**  
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň  
IČO: 00063797  
DIČ: CZ00063797  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
zastoupený: Tomášem Slabihoudkem, radním

(dále jen „*pronajímatel*“)

**NÁJEMCE:** **BEMETT Čimice s.r.o.**  
se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha 5 – Stodůlky  
IČO: 27612384  
zastoupený: Mgr. Petrem Václavíkem, jednatelem  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 118865

(dále jen „*nájemce*“)

(dále společně jako „*smluvní strany*“ a jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

### Článek I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s pozemkem parc. č. 617/1, o výměře 429 m<sup>2</sup>, zapsaným u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 541, vedeném pro k. ú. Bohnice, obec Praha, a s pozemkem parc. č. 1137/221, o výměře 2291 m<sup>2</sup>, zapsaným u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 917, vedeném pro k. ú. Čimice, obec Praha.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku parc. č. 617/1, o výměře 100 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bohnice, obec Praha, a část pozemku parc. č. 1137/221, o výměře 5 m<sup>2</sup>, v k. ú. Čimice, obec Praha (dále jen „*předmět nájmu*“), a to za účelem zařízení staveniště pro stavbu obytného souboru Pekařova Bohnice. Předmět nájmu je vyznačen v situačním nákrese, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

## **Článek II. Nájemné**

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté nájemné, které činí celkem 14 070 Kč ročně (slovy: čtrnáct tisíc sedmdesát korun českých). Nájemné je plnění osvobozené od DPH dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v celé roční výši, vždy do 31. května příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele číslo: [REDAKCE], vedený u České spořitelny, a.s., pod variabilním symbolem: 1010008316.
3. Nájemné za rok, v němž je uzavřena tato smlouva, a nájemné za rok, v němž bude ukončen nájem dle této smlouvy, bude činit 1/12 ročního nájemného v daném roce za každý započatý měsíc trvání nájmu. Poměrnou část nájemného za rok, ve kterém se uzavírá tato smlouva, je nájemce povinen uhradit pronajímateli do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## **Článek III. Předání předmětu nájmu**

1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu protokolárně předat pronajímateli ve stavu, v jakém ho začal fakticky užívat s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

## **Článek IV. Práva a povinnosti**

1. Nájemce je povinen:
  - a) v souvislosti s nájmem dodržovat obecně závazné vyhlášky hl. města Prahy, zejména vyhlášku o čistotě na území hl. města Prahy, v platných zněních, a další obecně závazné právní normy, zejména hygienické, ekologické, protipožární a další bezpečnostní předpisy; nájemce však neodpovídá za protiprávní jednání třetích osob;
  - b) zajišťovat v nezbytně nutném rozsahu na své náklady řádnou údržbu a péči o předmět nájmu v celém rozsahu, včetně pravidelného úklidu;
  - c) oznámit pronajímateli změnu sídla, a to nejpozději do 30 dnů od vzniku této změny.
2. Stavební úpravy na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provést v souladu se souhlasem odboru územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8, odboru dopravy ÚMČ Praha 8 a odboru životního prostředí ÚMČ Praha 8.
3. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět žádné úpravy či změny, s výjimkou těch, které vyplývají z této smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy, stane-li se předmět nájmu bez zavinění nájemce nezpůsobilým ke smlouvenému užívání.
5. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, či s obecně závaznými předpisy a neodstraní-li závadný stav ani do 30 dnů od písemné výzvy pronajímatele ke zjednání nápravy, nebo dojde-li pravomocným rozhodnutím orgánu státní správy ke změně územního plánu, týkající se využití území, zahrnujícího předmět nájmu.

6. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu, ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

#### **Článek V. Smluvní pokuta**

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty v případě, že nájemce:
  - a) nezaplatí nájemné řádně a včas v termínu jeho splatnosti,
  - b) bude v prodlení s předáním předmětu nájmu po skončení nájmu,
  - c) poruší některou svou povinnost stanovenou v čl. IV. této smlouvy,
2. Výše smluvní pokuty činí:
  - ad 1. a) 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení,
  - ad 1. b) a c) 5 % z roční výše nájemného v daném roce za každý započatý měsíc trvání stavu, kdy je porušena předmětná povinnost.
3. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě nevyklučuje nárok pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
4. Sjednanou výši smluvní pokuty je nájemce povinen zaplatit pronajímateli:
  - ad 1. a) a b) vždy do 5. dne následujícího měsíce za předchozí měsíc,
  - ad 1. c) vždy do 15 dnů od obdržení výzvy pronajímatele k uhrazení smluvní pokuty.

#### **Článek VI. Doba trvání nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31. 7. 2022. Nájem může skončit:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) odstoupením od smlouvy z důvodu stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem, přičemž smluvní strany se pro kterýkoli z těchto případů dohodly, že odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v kterémkoli z následujících případů:
  - a) nájemce je déle než 30 dnů v prodlení s úhradou nájemného dle čl. II. této smlouvy,
  - b) nájemce porušil některou z povinností dle čl. IV. této smlouvy a neodstranil závadný stav ani do 30 dnů od písemné výzvy pronajímatele ke zjednání nápravy.

#### **Článek VII. Doručování**

1. Veškeré úkony mezi smluvními stranami podle této smlouvy budou činěny písemnou formou. Příslušné písemnosti budou zasílány druhé smluvní straně doporučenou poštovní zásilkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na novou adresu, jejíž změna bude druhé smluvní straně písemně, nebo prostřednictvím datové schránky, oznámena. Písemnosti odeslané v souladu s předchozí větou se považují za doručené dnem:
  - a) převzetí zásilky adresátem,

- b) odepření přijetí zásilky adresátem,
- c) vrácení zásilky poštou odesilatelí jako nedoručitelné z důvodu, že adresáta nelze na uvedené adrese nalézt,
- d) okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k tomuto dokumentu,
- e) uplynutím 10. dne ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, pokud v této lhůtě nedošlo k doručení dle písm. d) tohoto odstavce, to vše za předpokladu, že platné právní předpisy, zejména zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění, nestanoví jinak.

### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, neupravené touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem a ostatními zvláštními právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, její obsah může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ji uzavírají na základě své pravé vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své právoplatné podpisy.

8. Nedílnou součástí přílohy je následující příloha:

*Příloha č.1 – Situační nákres*

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,  
potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8  
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8  
Datum jednání a číslo usnesení: 26.6.2019 č. Usn RMC 0352/2019

V Praze dne 4.2.2020

Za pronajímatele:



Tomáš Slabihoudek



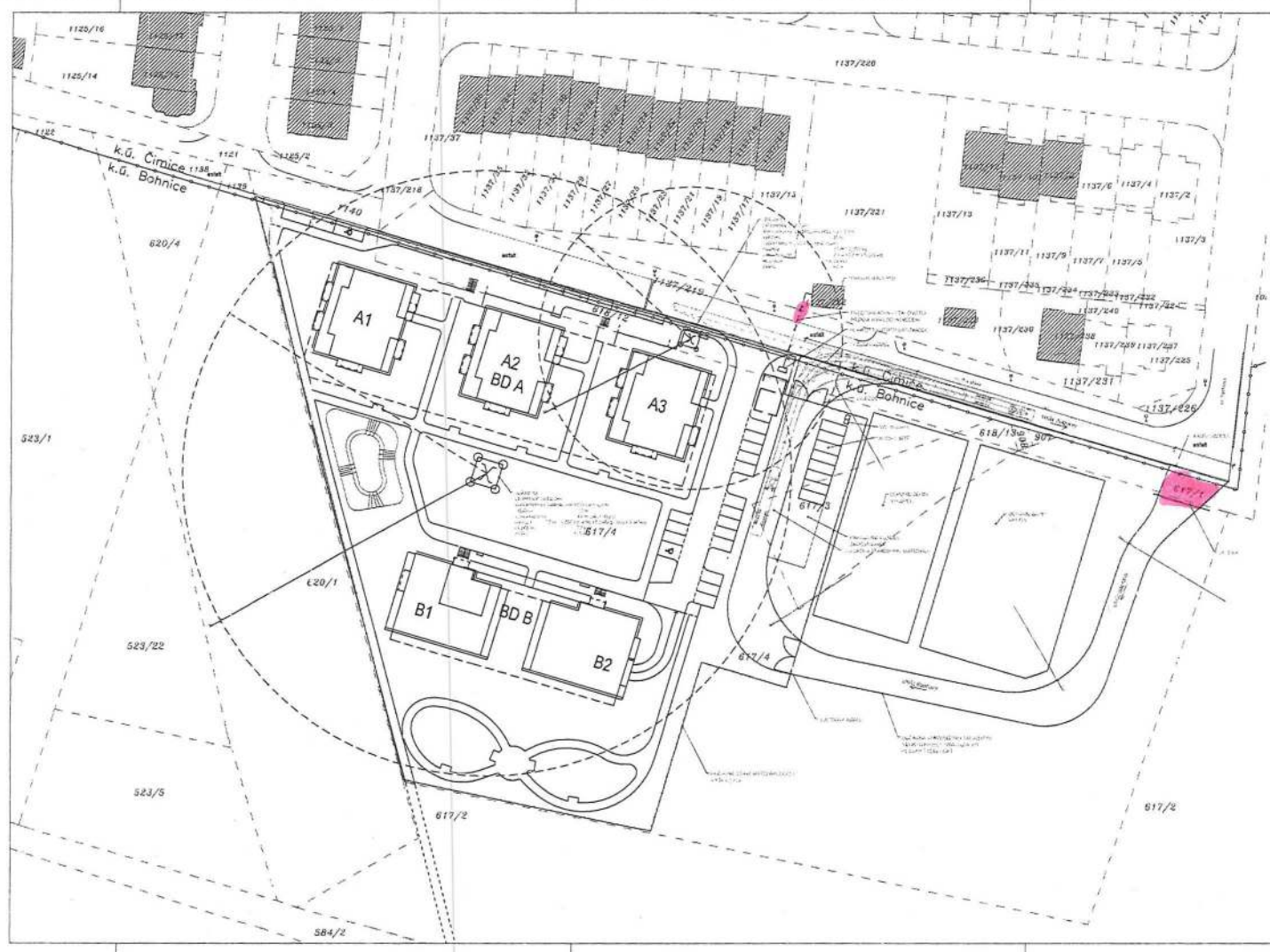
V Praze dne 2.1.2020

Za nájemce:



Mgr. Petr Václavík

**BENETT Clinica s.r.o.**  
Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha 5  
IČ: 27612384



**LEGENDA**

	OBJEKTY STÁJÍCÍ
	OBJEKTY NOVÉ
	OBJEKTY NOVÉ - zvláštní
	OBJEKTY NOVÉ - rozšíření
	OBJEKTY NOVÉ - rozšíření (zvláštní)

**LEGENDA STAVEBNÍCH A INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ**

SO 01	Stavba sál A	05.000-000.00 m.A.N.
SO 02	Stavba sál B	05.000-000.25 m.A.N.
SO 03	Stavba sál C	
SO 04	Stavba sál D	
SO 05	Stavba sál E	
SO 06	Stavba sál F	
SO 07	Stavba sál G	
SO 08	Stavba sál H	
SO 09	Stavba sál I	
SO 10	Stavba sál J	
SO 11	Stavba sál K	
SO 12	Stavba sál L	
SO 13	Stavba sál M	
SO 14	Stavba sál N	
SO 15	Stavba sál O	
SO 16	Stavba sál P	
SO 17	Stavba sál Q	
SO 18	Stavba sál R	
SO 19	Stavba sál S	
SO 20	Stavba sál T	
SO 21	Stavba sál U	
SO 22	Stavba sál V	
SO 23	Stavba sál W	
SO 24	Stavba sál X	
SO 25	Stavba sál Y	
SO 26	Stavba sál Z	
SO 27	Stavba sál AA	
SO 28	Stavba sál AB	
SO 29	Stavba sál AC	
SO 30	Stavba sál AD	
SO 31	Stavba sál AE	
SO 32	Stavba sál AF	
SO 33	Stavba sál AG	
SO 34	Stavba sál AH	
SO 35	Stavba sál AI	
SO 36	Stavba sál AJ	
SO 37	Stavba sál AK	
SO 38	Stavba sál AL	
SO 39	Stavba sál AM	
SO 40	Stavba sál AN	
SO 41	Stavba sál AO	
SO 42	Stavba sál AP	
SO 43	Stavba sál AQ	
SO 44	Stavba sál AR	
SO 45	Stavba sál AS	
SO 46	Stavba sál AT	
SO 47	Stavba sál AU	
SO 48	Stavba sál AV	
SO 49	Stavba sál AW	
SO 50	Stavba sál AX	
SO 51	Stavba sál AY	
SO 52	Stavba sál AZ	
SO 53	Stavba sál BA	
SO 54	Stavba sál BB	
SO 55	Stavba sál BC	
SO 56	Stavba sál BD	
SO 57	Stavba sál BE	
SO 58	Stavba sál BF	
SO 59	Stavba sál BG	
SO 60	Stavba sál BH	
SO 61	Stavba sál BI	
SO 62	Stavba sál BJ	
SO 63	Stavba sál BK	
SO 64	Stavba sál BL	
SO 65	Stavba sál BM	
SO 66	Stavba sál BN	
SO 67	Stavba sál BO	
SO 68	Stavba sál BP	
SO 69	Stavba sál BQ	
SO 70	Stavba sál BR	
SO 71	Stavba sál BS	
SO 72	Stavba sál BT	
SO 73	Stavba sál BU	
SO 74	Stavba sál BV	
SO 75	Stavba sál BW	
SO 76	Stavba sál BX	
SO 77	Stavba sál BY	
SO 78	Stavba sál BZ	
SO 79	Stavba sál CA	
SO 80	Stavba sál CB	
SO 81	Stavba sál CC	
SO 82	Stavba sál CD	
SO 83	Stavba sál CE	
SO 84	Stavba sál CF	
SO 85	Stavba sál CG	
SO 86	Stavba sál CH	
SO 87	Stavba sál CI	
SO 88	Stavba sál CJ	
SO 89	Stavba sál CK	
SO 90	Stavba sál CL	
SO 91	Stavba sál CM	
SO 92	Stavba sál CN	
SO 93	Stavba sál CO	
SO 94	Stavba sál CP	
SO 95	Stavba sál CQ	
SO 96	Stavba sál CR	
SO 97	Stavba sál CS	
SO 98	Stavba sál CT	
SO 99	Stavba sál CU	
SO 100	Stavba sál CV	
SO 101	Stavba sál CW	
SO 102	Stavba sál CX	
SO 103	Stavba sál CY	
SO 104	Stavba sál CZ	
SO 105	Stavba sál DA	
SO 106	Stavba sál DB	
SO 107	Stavba sál DC	
SO 108	Stavba sál DD	
SO 109	Stavba sál DE	
SO 110	Stavba sál DF	
SO 111	Stavba sál DG	
SO 112	Stavba sál DH	
SO 113	Stavba sál DI	
SO 114	Stavba sál DJ	
SO 115	Stavba sál DK	
SO 116	Stavba sál DL	
SO 117	Stavba sál DM	
SO 118	Stavba sál DN	
SO 119	Stavba sál DO	
SO 120	Stavba sál DP	
SO 121	Stavba sál DQ	
SO 122	Stavba sál DR	
SO 123	Stavba sál DS	
SO 124	Stavba sál DT	
SO 125	Stavba sál DU	
SO 126	Stavba sál DV	
SO 127	Stavba sál DW	
SO 128	Stavba sál DX	
SO 129	Stavba sál DY	
SO 130	Stavba sál DZ	
SO 131	Stavba sál EA	
SO 132	Stavba sál EB	
SO 133	Stavba sál EC	
SO 134	Stavba sál ED	
SO 135	Stavba sál EE	
SO 136	Stavba sál EF	
SO 137	Stavba sál EG	
SO 138	Stavba sál EH	
SO 139	Stavba sál EI	
SO 140	Stavba sál EJ	
SO 141	Stavba sál EK	
SO 142	Stavba sál EL	
SO 143	Stavba sál EM	
SO 144	Stavba sál EN	
SO 145	Stavba sál EO	
SO 146	Stavba sál EP	
SO 147	Stavba sál EQ	
SO 148	Stavba sál ER	
SO 149	Stavba sál ES	
SO 150	Stavba sál ET	
SO 151	Stavba sál EU	
SO 152	Stavba sál EV	
SO 153	Stavba sál EW	
SO 154	Stavba sál EX	
SO 155	Stavba sál EY	
SO 156	Stavba sál EZ	
SO 157	Stavba sál FA	
SO 158	Stavba sál FB	
SO 159	Stavba sál FC	
SO 160	Stavba sál FD	
SO 161	Stavba sál FE	
SO 162	Stavba sál FF	
SO 163	Stavba sál FG	
SO 164	Stavba sál FH	
SO 165	Stavba sál FI	
SO 166	Stavba sál FJ	
SO 167	Stavba sál FK	
SO 168	Stavba sál FL	
SO 169	Stavba sál FM	
SO 170	Stavba sál FN	
SO 171	Stavba sál FO	
SO 172	Stavba sál FP	
SO 173	Stavba sál FQ	
SO 174	Stavba sál FR	
SO 175	Stavba sál FS	
SO 176	Stavba sál FT	
SO 177	Stavba sál FU	
SO 178	Stavba sál FV	
SO 179	Stavba sál FW	
SO 180	Stavba sál FX	
SO 181	Stavba sál FY	
SO 182	Stavba sál FZ	
SO 183	Stavba sál GA	
SO 184	Stavba sál GB	
SO 185	Stavba sál GC	
SO 186	Stavba sál GD	
SO 187	Stavba sál GE	
SO 188	Stavba sál GF	
SO 189	Stavba sál GG	
SO 190	Stavba sál GH	
SO 191	Stavba sál GI	
SO 192	Stavba sál GJ	
SO 193	Stavba sál GK	
SO 194	Stavba sál GL	
SO 195	Stavba sál GM	
SO 196	Stavba sál GN	
SO 197	Stavba sál GO	
SO 198	Stavba sál GP	
SO 199	Stavba sál GQ	
SO 200	Stavba sál GR	
SO 201	Stavba sál GS	
SO 202	Stavba sál GT	
SO 203	Stavba sál GU	
SO 204	Stavba sál GV	
SO 205	Stavba sál GW	
SO 206	Stavba sál GX	
SO 207	Stavba sál GY	
SO 208	Stavba sál GZ	
SO 209	Stavba sál HA	
SO 210	Stavba sál HB	
SO 211	Stavba sál HC	
SO 212	Stavba sál HD	
SO 213	Stavba sál HE	
SO 214	Stavba sál HF	
SO 215	Stavba sál HG	
SO 216	Stavba sál HH	
SO 217	Stavba sál HI	
SO 218	Stavba sál HJ	
SO 219	Stavba sál HK	
SO 220	Stavba sál HL	
SO 221	Stavba sál HM	
SO 222	Stavba sál HN	
SO 223	Stavba sál HO	
SO 224	Stavba sál HP	
SO 225	Stavba sál HQ	
SO 226	Stavba sál HR	
SO 227	Stavba sál HS	
SO 228	Stavba sál HT	
SO 229	Stavba sál HU	
SO 230	Stavba sál HV	
SO 231	Stavba sál HW	
SO 232	Stavba sál HX	
SO 233	Stavba sál HY	
SO 234	Stavba sál HZ	
SO 235	Stavba sál IA	
SO 236	Stavba sál IB	
SO 237	Stavba sál IC	
SO 238	Stavba sál ID	
SO 239	Stavba sál IE	
SO 240	Stavba sál IF	
SO 241	Stavba sál IG	
SO 242	Stavba sál IH	
SO 243	Stavba sál II	
SO 244	Stavba sál IJ	
SO 245	Stavba sál IK	
SO 246	Stavba sál IL	
SO 247	Stavba sál IM	
SO 248	Stavba sál IN	
SO 249	Stavba sál IO	
SO 250	Stavba sál IP	
SO 251	Stavba sál IQ	
SO 252	Stavba sál IR	
SO 253	Stavba sál IS	
SO 254	Stavba sál IT	
SO 255	Stavba sál IU	
SO 256	Stavba sál IV	
SO 257	Stavba sál IW	
SO 258	Stavba sál IX	
SO 259	Stavba sál IY	
SO 260	Stavba sál IZ	
SO 261	Stavba sál JA	
SO 262	Stavba sál JB	
SO 263	Stavba sál JC	
SO 264	Stavba sál JD	
SO 265	Stavba sál JE	
SO 266	Stavba sál JF	
SO 267	Stavba sál JG	
SO 268	Stavba sál JH	
SO 269	Stavba sál JI	
SO 270	Stavba sál JJ	
SO 271	Stavba sál JK	
SO 272	Stavba sál JL	
SO 273	Stavba sál JM	
SO 274	Stavba sál JN	
SO 275	Stavba sál JO	
SO 276	Stavba sál JP	
SO 277	Stavba sál JQ	
SO 278	Stavba sál JR	
SO 279	Stavba sál JS	
SO 280	Stavba sál JT	
SO 281	Stavba sál JU	
SO 282	Stavba sál JV	
SO 283	Stavba sál JW	
SO 284	Stavba sál JX	
SO 285	Stavba sál JY	
SO 286	Stavba sál JZ	
SO 287	Stavba sál KA	
SO 288	Stavba sál KB	
SO 289	Stavba sál KC	
SO 290	Stavba sál KD	
SO 291	Stavba sál KE	
SO 292	Stavba sál KF	
SO 293	Stavba sál KG	
SO 294	Stavba sál KH	
SO 295	Stavba sál KI	
SO 296	Stavba sál KJ	
SO 297	Stavba sál KK	
SO 298	Stavba sál KL	
SO 299	Stavba sál KM	
SO 300	Stavba sál KN	
SO 301	Stavba sál KO	
SO 302	Stavba sál KP	
SO 303	Stavba sál KQ	
SO 304	Stavba sál KR	
SO 305	Stavba sál KS	
SO 306	Stavba sál KT	
SO 307	Stavba sál KU	
SO 308	Stavba sál KV	
SO 309	Stavba sál KW	
SO 310	Stavba sál KX	
SO 311	Stavba sál KY	
SO 312	Stavba sál KZ	
SO 313	Stavba sál LA	
SO 314	Stavba sál LB	
SO 315	Stavba sál LC	
SO 316	Stavba sál LD	
SO 317	Stavba sál LE	
SO 318	Stavba sál LF	
SO 319	Stavba sál LG	
SO 320	Stavba sál LH	
SO 321	Stavba sál LI	
SO 322	Stavba sál LJ	
SO 323	Stavba sál LK	
SO 324	Stavba sál LL	
SO 325	Stavba sál LM	
SO 326	Stavba sál LN	
SO 327	Stavba sál LO	
SO 328	Stavba sál LP	
SO 329	Stavba sál LQ	
SO 330	Stavba sál LR	
SO 331	Stavba sál LS	
SO 332	Stavba sál LT	
SO 333	Stavba sál	