

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 2019/0308/OSM.DOBCH

**PRONAJÍMATEL:** Městská část Praha 8  
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň  
IČO: 00063797  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
zastoupený: Tomášem Slabihoudkem, radním  
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

**NÁJEMCE:** BEMETT Čimice s.r.o.  
se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha 5 - Stodůlky  
IČO: 27612384  
zastoupený: Mgr. Petrem Václavíkem jednatelem

(dále jen „*nájemce*“)

(společně dále jen „*smluvní strany*“)

### I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 4. 2. 2020 Smlouvu o nájmu č. 2019/0308/OSM.DOBCH (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 617/1, o výměře 100 m<sup>2</sup>, k. ú. Bohnice, a části pozemku parc. č. 1137/221, o výměře 5 m<sup>2</sup>, k. ú. Čimice (dále jen „*předmět nájmu*“), za účelem zařízení staveniště pro stavbu obytného souboru Pekařova Bohnice.
2. Smluvní strany prohlašují, že nájemce ke dni skončení nájmu dle Smlouvy pokračoval v užívání předmětu nájmu i po uplynutí nájemní doby, tj. po 31. 7. 2022, a pronajímatel ho do jednoho měsíce nevyzval, aby mu předmět nájmu odevzdal. Nájemní smlouva byla proto podle § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2019 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, znovu uzavřena, a to za podmínek ujednaných ve Smlouvě.
3. Smluvní strany uzavírají s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami ke Smlouvě tento Dodatek č. 1 (dále jen „*dodatek*“).

### II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. VI. odst. 1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31. 12. 2023. Před uplynutím sjednané doby může nájem skončit:*

*a) dohodou smluvních stran,*

*b) odstoupením od smlouvy z důvodu stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem, přičemž smluvní strany se pro kterýkoli z těchto případů dohodly, že*

*odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.“*

2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
3. Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku a Smlouvy v jejich platném znění dle zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku a Smlouvy v registru smluv dle zákona o registru zajistí pronajímatel.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**  
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8  
Datum jednání a číslo usnesení: 7. 9. 2022, č. Usn RMC 0483/2022

V Praze dne 30. 09. 2022

Za pronajímatele:

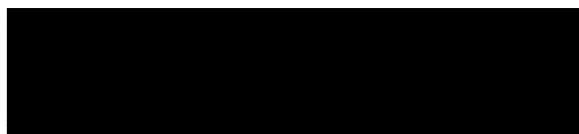


Tomáš Slabihoudek



V Praze dne 12.9.2022

Za nájemce:



Mgr. Petr Václavík

**BEMETT Čimice s.r.o.**  
Jeremiášove 2702 2b, 155 00 Praha 5  
IČ: 27612384 ①