

**Statutární město Zlín**

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: [redacted]

- dále jen pronajímatel

a

FINRENT s.r.o.

sídlo: U Přefy 793, 182 00 Praha 8
jehož jménem jedná: [redacted] jednatel
[redacted] jednatel
[redacted] jednatel
IČO: 26243482
DIČ: CZ26243482
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 98045
bankovní spojení: [redacted]

- dále jen nájemce

uzavírají

Dodatek č. 3/22 k nájemní smlouvě č. 4000 20 0171

I.

Smluvní strany uzavírají dodatek č. 3/22 k nájemní smlouvě č. 4000 20 0171 ze dne 10.07.2020 ve znění dodatků č. 1/21 ze dne 20.12.2021 a č. 2/22 ze dne 28.02.2022, a to na základě své svobodné a vážné vůle a usnesení Rady města Zlína ze dne 22.08.2022, číslo usnesení 9/16R/2022, kterým Rada města Zlína schválila změnu doby nájmu částí pozemků p. č. 2001/16 a p. č. 4125/1 oba k. ú. Zlín, obec Zlín za účelem výstavby apartmánového komplexu „Apartmány Stráně“ z doby určité 3 let s výpovědní dobou 3 měsíce z důvodu porušení ujednání smlouvy na dobu určitou 5 let s výpovědní dobou 3 měsíce z důvodu porušení ujednání smlouvy a mění se tak odstavec 1. článku III., doba nájmu, který zní nyní takto:

„Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let, s účinností dnem uveřejnění smlouvy v centrálním registru smluv.“

II.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 4000 20 0171 ze dne 10.07.2020 ve znění dodatků č. 1/21 ze dne 20.12.2021 a č. 2/22 ze dne 28.02.2022, zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 18.02.2019 – 06.03.2019
09.05.2019 – 26.05.2019
04.03.2021 – 22.03.2021
20.07.2022 – 04.08.2022

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení: 12.08.2019, č. 6/16R/2019
27.09.2021, č. 4/18R/2021
20.12.2021, č. 18/24R/2021
22.08.2022, č. 9/16R/2022

Ve Zlíně 30.9.2022

Nájemce:

[redacted]

FINRENT s.r.o.

jednatel

[redacted]

FINRENT s.r.o.

jednatel

[redacted]

FINRENT s.r.o.

jednatel

Pronajímatel:

[redacted]

Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada

náměstek primátora

[redacted]

[redacted]