

Smlouva o výpůjčce nemovitostí

podle § 659 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.; ve znění pozdějších změn a doplňků

I. SMLUVNÍ STRANY

PŮJČITEL	STATUTÁRNÍ MĚSTO PLZEŇ
adresa pro doručování	nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň Ing.
zastoupený	Jiřím Šnebergerem
	<i>primátorem města 075370</i>
IČO	Jezdecký klub Slavia VŠ Plzeň
VYPŮJČITEL	České údolí 53, Plzeň
sídlo	
zastoupený	předsedou xxxxxxxxxxxxxxxx,
	xxxxxxxxxx
IČO	14704471

II.

Předmět výpůjčky

Předmětem výpůjčky jsou pozemky pare. č. - 8228 o výměře 315 m²,
8217/5 o výměře 2 863 m²,
8217/6 o výměře 82 m²,
8217/7 o výměře 13 m²,
8216/60 o výměře 947 m²
8216/61 o výměře 14 224 m²

Tyto pozemky se nacházejí v katastrálním území Plzeň a jejich vlastníkem je půjčitel.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 360 ze dne 2. listopadu 2000; občané města byli se záměrem města tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně v mážhausu radnice od 25. července do 25. srpna 2000.

III.

Doba trvání výpůjčky

Touto smlouvou vzniká vypůjčitelu právo bezplatně užívat předmět výpůjčky po dobu deseti let. Vypůjčitel je povinen vypůjčené nemovitosti vyklidit a předat půjčitelu nejpozději poslední den této lhůty.

IV.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel se zavazuje užívat tento předmět pouze a výhradně za účelem provozování sportovní a kulturní činnosti. Vypůjčitel bude vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.

V. Další povinnosti vypůjčitele

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady, tedy bez jakéhokoli práva na jejich náhradu, údržbu předmětu výpůjčky. Vypůjčitel souhlasí s tím, že všechny prostředky vložené vypůjčitelem do zhodnocení předmětu výpůjčky se stávají majetkem vlastníka předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit osobě pověřené půjčitelem, minimálně jednou ročně, prohlídku vypůjčených nemovitostí, a to zejména za účelem pravidelných revizí stavu nemovitostí a dále kontrolu účetnictví.

Vypůjčitel je dále povinen zajistit celoroční úklid na vypůjčených pozemcích, včetně zimní údržby přílehlých chodníků.

Vypůjčitel bere na vědomí, že je povinen hradit v plném rozsahu úhradu za spotřebovanou elektrickou energii, odvoz smetí a veškeré další náklady, které s provozem nemovitostí souvisejí.

Vypůjčitel se zavazuje účtovat analogicky jako obecně prospěšná společnost.

VI. Odpovědnost vypůjčitele

Vypůjčitel byl seznámen se stavem vypůjčovaných nemovitostí a v tomto stavu je přebírá.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav vypůjčených nemovitostí a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám. Vypůjčitel dále nese odpovědnost i za další škody plynoucí z užívání předmětu výpůjčky jak vůči půjčiteli, tak vůči třetím osobám.

VI. Ukončení výpůjčky

Výpůjčka končí v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

- a) uplynutím výpůjční doby - výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen vypůjčený pozemek předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,
- b) vrácením předmětu výpůjčky půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem předávacího dne,
- c) výzvou půjčitele k vrácení věci v případě, kdy:
 1. půjčitel potřebuje věc k jiným účelům v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací či jinými rozhodnutími statutárního města Plzně nebo městského obvodu Plzeň 3, týkajícími se tohoto území - v takovém případě končí výpůjčka dnem 30. září následujícího po doručení výzvy vypůjčiteli,
 2. vypůjčitel neužívá věc řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut - v takovém případě končí výpůjčka sedmého dne po doručení výzvy vypůjčiteli,
- d) dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

VII.

Závěrečná ustanovení

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Smlouvaje vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý účastník obdrží dvě vyhotovení.

Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, byla uzavřena nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a jako správná je smluvními stranami podepsána.

28. února 2001

V Plzni dne . 26. 1. 2001

V Plzni dne

Jezdecký klub
Slavia VŠ Plzeň
Plzeň - České údolí
P.O.Box 44, 320 94 Plzeň

za Jezdecký klub Slavia VŠ Plzeň
předseda xxxxxxxxx

za STATUTÁRNÍ MĚSTO PLZEŇ
primátor Ing. Jiří Šneberger