

1. Smluvní strany

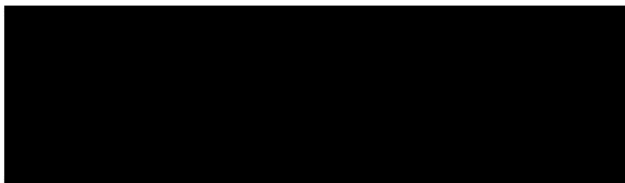
1.1. Objednatel

Statutární město Kladno



1.2. Zhotovitel

Ing. arch. MgA. Jan Žalský



1.3. Kontaktní osoby

Kontaktní osoby na straně zhotovitele jsou:

Ing. arch. MgA. Jan Žalský



Kontaktní osoby na straně objednatele jsou:

Ing. arch. Ondřej Rys



2. Předmět díla

2.1. Předmětem díla je zhotovení Dokumentace díla představující Dokumentaci pro stavební povolení (DSP) a inženýrskou činnost (ICN) - Rekonstrukce bývalého kina Oko, č.p. 100, T.G.M., Kladno, Zhotovitelem.

2.2. **Dokumentace pro stavební povolení (DSP)** bude zpracována v následujícím rozsahu a jednotlivých fázích:

- Rozkreslení architektonické studie stavby do podrobnosti Dokumentace pro stavební povolení, a to dle platné vyhlášky 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, v souladu s požadavky Objednatele a dále s požadavky Odboru výstavby Magistrátu města Kladna.
- Součástí projektových prací budou konzultace Objednatele a Zhotovitele.

- c. Součástí projektových prací budou konzultace Zhotovitele s Odborem výstavby Magistrátu města Kladna.
- d. Součástí prací bude i demolice požadovaných konstrukcí.
- e. Předpokládaný rozsah dokumentace: průvodní a souhrnná technická zpráva, všechny potřebné situace, architektonicko - stavební část, konstrukční část, požárně bezpečnostní řešení včetně požární signalizace a odvětrání, projekty profesí v rozsahu: kanalizace splašková a dešťová, vodovod, elektroinstalace silnoproud včetně bleskosvodu, slaboproudé rozvody, vzduchotechnika a klimatizace, vytápění, plynovod a průkaz energetické náročnosti budovy /v případě, že měníme více jak 25% obálky budovy/.
- f. Součástí prací bude i aktualizace předběžného propočtu nákladů vyhotoveného v rámci předchozí projektové fáze, tedy STS.
- g. **Předběžný propočet nákladů (PPN)** v podrobnosti odpovídající DSP. Zpracován bude specializovaným rozpočtářem do formy excelové tabulky, která bude otevřená pro následnou editaci.
- h) **Zápisy** ze společných jednání. Zápisy budou prováděny po každém společném jednání smluvních stran. Zápisy budou popisovat výsledky jednání, další dohodnuté postupy a připomínky Objednatele. Zápis bude sloužit jako závazný dokument pro další zpracování Dokumentace díla. Zápisy zpracuje Zhotovitel a Objednatelem budou odsouhlaseny viz. čl. 8.1., 8.2. Prvním Zápisem z jednání bude dokument Zadání viz. čl. 2.2. písmeno a).

2.3. **Inženýrská činnost (ICN)** bude dodána v následujícím rozsahu:

- a. Inženýrská činnost obsahuje získání všech kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
 - b. Součástí inženýrské činnosti bude podání žádosti, součinnost při průběhu řízení a zajištění stavebního povolení.
 - c. Inženýrská činnost bude obsahovat i zajištění povolení požadovaných demolic.
- 2.4. Nad rámec ceny díla budou účtovány práce a úkony, které nejsou definovány v čl. 2.1., 2.2. a 2.3. této smlouvy. Odměna za veškeré případné práce nad rámec ceny díla (vícepráce) bude předmětem dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Rozsah a cena víceprací musí být předem písemně odsouhlaseny ze strany Objednatele.
- 2.5. Fyzické pracovní modely zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ten je však na vyžádání může Objednateli na určitou dobu zapůjčit.
- 2.6. Součástí Dokumentace díla není Geodetické zaměření, stavebně technický průzkum, komínový průzkum.
- 2.7. Objednatel se zavazuje, že Dokumentaci díla zpracovanou Zhotovitelem v rozsahu dle čl. 2.2. a 2.3. převezme a zaplatí za jejich zhotovení dohodnutou odměnu.

3. Podklady

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje vycházet při zpracování Dokumentace díla z těchto podkladů:
- a) Geodetické zaměření zpracované Ing. Petrem Havlíčkem z roku 2019 – poskytne Objednatel.
 - b) Stavebně technický průzkum - poskytne Objednatel.
 - c) Archivní dokumentace včetně zjištění posledního kolaudovaného stavu – poskytne Objednatel.
 - d) Komínový průzkum – poskytne Objednatel.
 - e) Dokument: Zpráva o stavu objektu - Kladno - T.G.M. - čp. 100 – z roku 2020, fi. Milota - poskytne Objednatel.
 - f) Architektonická studie stavby (STS) zpracovaná kanceláří Žalský architekti v 12/2021.

4. Doba plnění

- 4.1. Dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude dodána objednateli do 17 týdnů od podpisu této smlouvy o dílo.
- 4.2. Zápisy z jednání budou vydávány v průběhu prací na Dokumentaci pro stavební povolení (DSP).
- 4.3. Inženýrská činnost (ICN) bude dodána dle reálných lhůt dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a odboru výstavby Magistrátu města Kladna. Předpokládaná doba trvání ICN je 15 týdnů. Zhotovitel bude pracovat na zajištění stavebního povolení s nejvyšší možnou intenzitou.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje dodržet dobu plnění na základě dodržení spolupůsobení Objednatele dle čl. 8.1., 8.2. této smlouvy.

5. Celková cena díla (dle čl. 2.1., 2.2. a 2.3.), kterou se objednatel zavazuje Zhotoviteli uhradit je:

5.1. Dokumentace pro stavební povolení (DSP):

Cena bez DPH	1 755 000,- Kč bez DPH
DPH ve výši 21%	368 550,- Kč
Cena celkem včetně DPH	2 123 550,- Kč vč. DPH

5.2. Inženýrská činnost (ICN):

Cena bez DPH	165 000,- Kč bez DPH
DPH ve výši 21%	34 650,- Kč
Cena celkem včetně DPH	199 650,- Kč vč. DPH

6. Předání díla

Dokumentace díla v rozsahu dle čl. 2.1., 2.2. a 2.3. této smlouvy bude předána v tomto počtu vyhotovení a v této podobě:

- 6.1. Dokumentace pro stavební povolení (DSP) v počtu 4 tištěných vyhotoveních a v digitální podobě. V digitální podobě odevzdá Zhotovitel veškerou grafickou, obrazovou a textovou část dokumentace (ve formátu .pdf).
- 6.2. Předběžný propočet nákladů na stavbu (PPN) v digitální podobě (ve formátu .xls).
- 6.3. Zápisy z jednání budou vydávány ve formátu .pdf a zasílány e-mailem.
- 6.4. O průběhu předání Dokumentace díla nebo její jednotlivé části bude smluvními stranami pořizován předávací protokol. Vady a nedodělky zjištěné v průběhu předávacího řízení budou smluvními stranami zaznamenány do předávacího protokolu. Zjištěné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 dnů od vyhotovení předávacího protokolu. Závazek zhotovitele provést Dokumentaci díla nebo její část je splněn úplným řádným dokončením Dokumentace díla a předáním objednateli. Objednatel není povinen Dokumentaci díla nebo její část převzít, vykazuje-li vady a nedodělky.
- 6.5. Pokud Objednatel odmítne bezdůvodně převzít Dokumentaci díla nebo její část, či se k předání bez vážného důvodu nedostaví, platí, že Dokumentaci díla nebo její část převzal a nezbavuje jej to povinnosti zaplatit sjednanou cenu. Tuto skutečnost pak zhotovitel uvede v Zápise o předání a převzetí díla.

7. Platební podmínky

- 7.1. Objednatel uhradí zhotoviteli odměnu za vyhotovení Dokumentace díla ve dvou částech na základě faktur vystavených Zhotovitelem.
- 7.2. První faktura na částku **500 000,-Kč + DPH** se splatností 30 dnů bude vystavena zhotovitelem po odevzdání tzv. slepých výkresů.
- 7.3. Druhá faktura na částku **1 105 000,-Kč + DPH** se splatností 30 dnů bude vystavena Zhotovitelem na základě řádného protokolárního předání a Dokumentace pro stavební povolení (DSP).
- 7.4. Třetí faktura na částku **150 000,-Kč + DPH** se splatností 30 dnů bude vystavena Zhotovitelem na základě zahájení stavebního řízení.
- 7.5. Faktura za Inženýrskou činnost (ICN) na částku **165 000,-Kč + DPH** se splatností 30 dnů bude vystavena po vydání nepravomocného stavebního povolení.
- 7.6. V případě prodlení Zhotovitele s jakýmkoliv termínem plnění dle této smlouvy zavazuje se tento uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 7.7. Při nedodržení sjednaného termínu úhrady finančního závazku objednatel se stanovuje úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

8. Spolupůsobení objednatele

- 8.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména účast na společných jednáních a rozhodování v rámci těchto jednání. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyžádání Zhotovitele závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění a odevzdání předmětu díla.
- 8.2. Zhotovitel vytvoří po společných jednání s Objednatelům písemný zápis se závěry, ke kterému je Objednatel do pěti pracovních dnů povinen se vyjádřit a odsouhlasit jej.
- 8.3. Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu díla, jestliže Objednatel nezajistí součinnost v rozsahu a termínech sjednaných dle čl. 8.1., 8.2. a této smlouvy.

9. Odpovědnost za vady

- 9.1. Při zpracování díla bude Zhotovitel postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, dohodami smluvních stran, vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací a podle technických předpisů. Zhotovitel bude zajišťovat veškerou dokumentaci v souladu s právním řádem, standardy a normami na současné úrovni technického poznání.
- 9.2. Pro případ vad plnění sjednávají obě strany právo Objednatel požadovat a povinnost Zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění této vady do 15 kalendářních dnů. Oznámení o zjištěné vadě však musí Objednatel sdělit zhotoviteli nejpozději do dvou let od protokolárního převzetí Dokumentace díla.
- 9.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatel a jejichž nevhodnost nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení veškeré odborné péče, popřípadě vady, na které písemně upozornil Objednatel, ale ten na jejich použití trval.
- 9.4. Smluvní strany se osvobozují od zodpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a

jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu díla. O vzniku takové překážky je smluvní strana, na jejíž straně překážka vznikla, povinna druhou smluvní stranu informovat bez zbytečného odkladu.

10. Zvláštní ujednání.

- 10.1 Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoliv z obou smluvních stran a které musí být písemně potvrzeny oběma smluvními stranami.
- 10.2 Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení a předání díla.
- 10.3 Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností díla nebo jeho poškození, které způsobil Objednatel, popř. někdo jiný, nebo které byly způsoby neodvratitelnými událostmi.
- 10.4 K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 10-ti kalendářních dnů od odeslání dodatku druhé straně, po stejnou dobu je tímto dodatkem vázána strana, která dodatek podala.
- 10.5 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně Objednatele (tím není myšlen případ, kdy zhotovitel porušil povinnost dle této smlouvy) bude Zhotovitel fakturovat rozpracované práce podle skutečného rozsahu rozpracovanosti ke dni zrušení (odstoupení) této smlouvy, za předpokladu, že výsledek prací nebude vykazovat faktické a právní vady. Výše rozpracovanosti se stanoví podílem ze sjednané ceny díla a bude fakturována a uhrazena dle náležitostí uvedených v čl.7 této smlouvy.
- 10.6 Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 10.7 Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí smluvní vztahy občanským zákoníkem.
- 10.8 Autorství díla bude posuzováno podle autorského zákona jako autorské dílo Ing. arch. MgA. Jana Žalského.

11. Závěrečné ujednání.

- 11.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 11.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 11.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní můžou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o

zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Zhotovitele pouze za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz/gdpr.

V Kladně dne:

-5. 09. 2022

23. 9. 22

Za objednatele:



Statutárního města Kladno

Za zhotovitele:

