

Č. 0183/2022

**Smlouva o dílo
na zhotovení Změny č. VII Územního plánu Židlochovice**

Uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen smlouva)

1. Smluvní strany

Objednatel: Město Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
IČO: 282979
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: ██████████

Zastoupen: Ing. Janem Vítulou, starostou města

a

Zhotovitel: Ing. arch. Barbora Jenčková, ██████████
podnikající pod obchodním jménem „Ing. arch. Barbora Jenčková“
s místem podnikání: Jugoslávská 75a, 613 00 Brno
zapsán u ŽÚ v Brně, Malinovského nám. 3
dne 4.7.1996, evidenč.č. 370200-2100128
IČO: 642 92 428
DIČ: ██████████
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Praha, pobočka Brno – město
Číslo účtu: ██████████

2. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že podle podmínek sjednaných s pořizovatelem vypracuje a objednateli předá v rozsahu dohodnutém v této smlouvě o dílo - odst. 2.2:

ZMĚNA Č. VII ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽIDLOCHOVICE

Pořizovatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení a podklady.

2.2. Rozsah a obsah díla:

Předmětem zakázky je vypracování Změny č. VII územního plánu Židlochovice (dále jen „změny ÚP Židlochovice“) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a znění souvisejících prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění:

- A) zpracování návrhu pro veřejné projednání (s prvky regulačního plánu)
- B) úprava návrhu po veřejném projednání v souladu s výsledky projednání dle pokynů pořizovatele buď pro jeho vydání (včetně zpracování úplného znění) nebo pro opakované veřejné projednání

Současný územní plán je účinný ode dne 22. 7. 2016.

Pro pořízení Změny č. VII územního plánu Židlochovice bude použit **zkrácený postup** dle § 55a a 55b stavebního zákona.

Obsahem změny č. VII ÚP Židlochovice bude:

- 1) zajištění podmínek pro realizaci územního systému ekologické stability (ÚSES) vyplývajícího z ÚP Židlochovice a protipovodňových opatření vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, tj. prověření těchto dvou systémů v ÚP Židlochovice a případné zajištění jejich realizace vymezením veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření
- 2) vytvoření územních podmínek pro možnost umístění kavárny v předzámeckém parku
- 3) přípustnost zelených střech (tj. střech s půdou a vegetací) o jakémkoliv sklonu střešních rovin na celém území města
- 4) rozšíření ploch smíšených obytných na pozemku p. č. 1018/1
- 5) změna regulace ploch východně od Starého Hřbitova a kostela a ploch pro bydlení v rodinných domech na plochy smíšené obytné (tj. pozemky od veřejného prostranství p. č. 1633/1 až po hranici p. č. 44/3 s p. č. 46)

Zhotovitel bude účasten na veřejném projednání a koordinačním pracovním jednání se zadavatelem.

Místem plnění zakázky je sídlo zadavatele.

2.3. Způsob vypracování díla:

Forma a počet vyhotovení - dle zákona č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcích předpisů v platném znění, v tištěné podobě zadavatel požaduje minimálně 3 tištěná vyhotovení (návrhy pro projednání, dokumentace pro vydání).

Elektronická verze bude v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím předána ve strojově čitelném formátu.

Dílo bude zpracováno a dodáno v rámci dohodnuté ceny a termínů. Na základě objednávky pořizovatele (objednatele) dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

Při vypracování díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele odevzdanými v termínech dohodnutých v této smlouvě, dále zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni; pokud budou mít dohody uzavřené v průběhu zpracování díla vliv na rozsah, obsah nebo způsob zpracování, zavazuje se objednatel v návaznosti na změnu předmětu plnění upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění.

3. Součinnost a podklady objednatele

3.1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zhotovení díla poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost spočívající zejména v dodání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

3.2. Požadavky na součinnost objednatele.

- platný územní plán Židlochovice ve formátu *.dgn, včetně řazení souborů pro jednotlivé výkresy, tabulek barev, stylů čar a písma, textové části ve formátu *.doc (*.docx), pdf verze ÚP Židlochovice
- platný (aktuální) polohopis území řešeného území v digitální formě (podklad katastrální mapy, polohově určený)
- výškopis řešeného území v digitální formě, v podrobnosti odpovídající řešení
- územně analytické podklady v rozsahu širších vztahů řešeného území
- jiné rozhodné průzkumové podklady, pokud budou nezbytné (např. geologie území, hydrotechnické výpočty)
- konkrétní záměry, studie a jiné podklady, které se týkají řešených území a mají být do řešení zapracovány (digitálně) – požadavky na změny

- písemně specifikované případné požadavky objednatele na řešení, které jsou známy nebo vyplynou z pracovních jednání; termín do 5 dnů od každého pracovního jednání.
- jiné podklady, které jsou objednateli známy a které mají vliv na zpracování „změny ÚP Židlochovice“
- termín dodání podkladů objednatelem - k datu zahájení prací na „změně ÚP Židlochovice“

3.3. Pokud objednatel předá výše uvedené podklady se zpožděním, prodlouží se adekvátně termín plnění.

4. Termíny zhotovení díla

4.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo dohodnuté v rozsahu článku 2 této smlouvy takto:

Plnění zakázky bude započato ihned po uzavření smlouvy o dílo.

- část A - zpracování návrhu pro veřejné projednání: do 10 týdnů od podpisu smlouvy

- část B - úprava návrhu po veřejném projednání v souladu s výsledky projednání dle pokynů pořizovatele buď pro jeho vydání (včetně zpracování úplného znění) nebo pro opakované veřejné projednání: do 5 týdnů od předání pokynů

V případě prodloužení v součinnosti objednatele bude přiměřeně oddálen i termín plnění.

4.2. Předmět plnění podle této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla objednateli. Odevzdáním díla se rozumí osobní odevzdání v sídle pořizovatele s písemným potvrzením o převzetí. Převzetí potvrzuje zástupce pořizovatele ve věcech technických nebo jím pověřená osoba.

5. Cena díla

5.1 Pro stanovení ceny použil zhotovitel přiměřeně Honorářový řád pro obor územního plánování a urbanismu ČKA a ceník UNIKA při stanovení časového honoráře.

A. zpracování návrhu pro veřejné projednání

130.000,- Kč bez DPH 157.300,-Kč včetně DPH

B. úprava návrhu po veřejném projednání v souladu s výsledky projednání dle pokynů pořizovatele pro vydání

35.000,-Kč bez DPH 42.350,-Kč včetně DPH

C. zpracování úplného znění po změně

30.000,-Kč bez DPH 36.300,-Kč včetně DPH

Cena za kompletní realizaci dodávky : 195.000,-Kč bez DPH 235.950,-Kč včetně DPH

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nezbytné k dodání předmětu zakázky a tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná.

5.2 Zhotovitel je plátcem DPH.

5.3. Pokud se v průběhu realizace akce zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, souhlasí, že DPH za něj zaplatí objednatel příslušnému finančnímu úřadu, tzn., že zhotoviteli zaplatí pouze základ daně.

6. Platební podmínky

6.1. Platba bude realizována na základě vystavených faktur za jednotlivé části předmětu plnění a to po prokazatelném předání plnění zadavateli na základě sepsaného předávacího protokolu. Zálohové platby se nesjednávají.

6.2 Za předání jednotlivých etap díla se nepovažuje:

- Pokud návrh není zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů v platném znění
- návrh není zpracován v souladu s požadavky zákona č.500/2004 Sb., kladených na obsah opatření obecné povahy, jímž se změna vydává.

6.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury před uplynutím doby plnění v případě předčasného plnění díla.

6.4 Objednatel uhradí celkovou smluvní cenu na základě faktur vystavených zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí, na základě soupisu skutečně provedených prací, potvrzeného oběma smluvními stranami.

6.5 Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č.588/1992 Sb. v platném znění a zákona č.563/1991 Sb. v platném znění.

6.6 Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.

7. Předání a převzetí díla

7.1 Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran.

7.2 Po podpisu předávacího protokolu přecházejí vlastnická práva k předmětu zakázky na objednatele.

8. Odpovědnost za vady, záruka díla

8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční) bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.

8.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.

8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich závadnost, případně na ni upozornil pořizovatele, ale ten na jejich použití trval.

8.4. Záruční doba se sjednává na 60 měsíců ode dne odevzdání předmětu díla.

8.5. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiné dohody není vyloučená. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace objednatelem.

8.6. Reklamací vady plnění předmětu této smlouvy je pořizovatel objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady, písemnou formou do rukou zástupce zhotovitele, uvedeného v článku 1 jako oprávněného. V oznámení vad musí být vada popsána a musí v něm být uveden návrh podmínek objednatele k odstranění vady.

9. Odstoupení od smlouvy

Podstatné porušení, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit je zejména:

- a) ztráta podnikatelského oprávnění na straně zhotovitele
- b) úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 1 zák.č.328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, v platném znění, prohlášení konkursu nebo zahájení řízení o nuceném vyrovnání.

V případě odstoupení od smlouvy spočívající na straně zhotovitele není právo objednatele na náhradu škody dotčeno.

V případě odstoupení od smlouvy z důvodů spočívajících na straně objednatele má zhotovitel právo na náhradu prokazatelně vynaložených nákladů na provedení díla.

10. Smluvní pokuty

10.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení až do výše dlužné částky (sankce za nedodržení termínu zpracování zakázky zaviněním dodavatele). Pokud objednatel včas nedodá podklady, termín zhotovení díla se přiměřeně posouvá bez sankcí.

10.2 Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, úrok z prodlení se splněním peněžitého závazku (s uhrazením fakturované částky) se sjednává ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

11. Změna smlouvy

11.1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazků ze smlouvy vyplývajících v případech, změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou nové požadavky objednatele rozhodné pro celkové pojetí práce. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy tehdy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinností součinnosti, dohodnutých v této smlouvě.

11.2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě 15 dnů od obdržení návrhu dodatku druhou stranou. Po tu samou dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala. Když nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to v krajním případě navrhuující stranu odstoupit od smlouvy.

12. Všeobecná ujednání

12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že jako zhotovitel je dle §2e) zákona č. 320/2001Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel prohlašuje, že v době podepsání smlouvy není veden u finančního úřadu jako nespolehlivý plátc.

12.2. Výchozí podklady nebo jejich kopie zůstávají uloženy v archivu zhotovitele a ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel je vázán mlčenlivostí a nesmí poskytnout tato data a informace třetím stranám bez výslovného souhlasu objednatele.

12.3. Zhotovitel má právo používat informace, které získal nebo sám vytvořil v souvislosti se zhotovením díla podle této smlouvy a dílo samotné pouze k účelům z této smlouvy vyplývajícím. Objednatel a zhotovitel budou respektovat autorská práva zhotovitelů podkladů, předchozí dokumentace, zdrojů informací a předmětu smlouvy, m.j. důsledným citováním v případě použití.

12.4. Objednatel a pořizovatel je oprávněn použít dokumentaci jen pro potřeby výkonu veřejné správy pro řešené území. Jiné použití dokumentace, zejména jako podklad nebo vzor k analogickým projektům je vázáno na písemný souhlas zhotovitele za zvlášť stanovenou úplatu.

Po podpisu předávacího protokolu přecházejí vlastnická práva k předmětu zakázky na objednatele.

12.5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celého textu Smlouvy o dílo na profilu objednatele.

12.6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.

12.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích; z nich po jednom obdrží zhotovitel a po jednom objednatel.

12.8. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění v centrálním registru smluv podá objednatel.

12.9. Tato smlouva neobsahuje ustanovení podléhající obchodnímu tajemství.

12.10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

12.11. Tato smlouva byla odsouhlasena radou města Židlochovice dne 2. 9. 2022 pod číslem 2022/82/3.4.

12.12. Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

V Židlochovicích,

Datum, razítko a podpis objednatele:

.....
Ing. Jan
starosta města
objednatel

V Brně, dne

15.5.2022

Datum, razítko a podpis zhotovitele:

zhotovitel