

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

statutární město Pardubice, IČO: 00274046, DIČ: CZ00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21 Pardubice, zastoupené primátorem města Ing. Martinem Charvátlem
jako prodávající

a

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO: 60108631, se sídlem Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002,
zastoupená místopředsedou představenstva _____ a členem představenstva _____
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999
jako kupující

tuto

kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I.

1. Prodávající je na základě svého vlastního prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 50001 mj. vlastníkem nemovitých věcí pozemku označeného jako p.p.č. 2303/22 v obci a k. ú. Pardubice, zapsáno na LV č. 50001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.
2. Na základě geometrického plánu č. 10114-222/2021 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, pod čj. PGP-1039/2022-606 dne 20. 5. 2022 byl z pozemku označeného jako p.p.č. 2303/22 oddělen:
 - a) díl o výměře 58 m², který byl citovaným geometrickým plánem označen jako st.p.č. 11654 o výměře 58 m² v k.ú. Pardubice,
 - b) díl o výměře 6 m², který byl citovaným geometrickým plánem označen jako st.p.č. 11655 o výměře 6 m² v k.ú. Pardubice.
3. Pozemky označené jako st.p.č. 11654 o výměře 58 m² a st.p.č. 11655 o výměře 6 m² jsou předmětem převodu a jsou nadále ve smlouvě společně označeny jako *nemovitost*.

II.

1. Prodávající prohlašuje, že dosud skutečně vlastní nemovitost a touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitost, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tuto nemovitost vlastnil, a kupující tuto nemovitost kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Prodávající prodává kupujícímu nemovitost za dohodnutou kupní cenu bez DPH ve výši 54.400,- Kč (slovy: padesát-čtyři-tisíce-čtyři-sta korun českých) spolu s 21 % DPH ve výši 11.424,- Kč (slovy: jedenáct-tisíc-čtyři-sta-dvacet-čtyři korun českých).
2. Celkovou kupní cenu včetně DPH ve výši 65.824,- Kč (slovy: šedesát-pět-tisíc-osm-set-dvacet-čtyři korun českých) uhradí kupující na účet prodávajícího vedený u obchodní korporace Komerční banka, a.s. č. _____, VS 3108837, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy oběma stranami.
3. Prodávající bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma stranami vystaví kupujícímu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, daňový doklad.
4. Obě smluvní strany se dohodly pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny, že kupující uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení.
5. Kupující se zavazuje vedle úhrady kupní ceny uhradit prodávajícímu také částku ve výši 2.000,-Kč (dva-tisíce korun českých) za vyhotovení znaleckého posudku č. 2318-28/18 ze dne 11.6.2018, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na číslo účtu a variabilní symbol uvedený v odst. 2 tohoto článku.
6. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny, příp. úhrady za znalecký posudek bude kupní cena a/nebo smluvní pokuta a/nebo úhrada za znalecký posudek kupujícím uhrazena v náhradním termínu nejpozději do 10 dnů poté, co bude kupující prodávajícím k úhradě písemně vyzván. V případě, že kupující neuhradí kupní cenu a/nebo smluvní pokutu a/nebo náhradu za znalecký posudek ani v náhradním termínu, má prodávající právo od

této smlouvy odstoupit. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává prodávající s kupujícím tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence. Kupující se zavazuje, že v tomto případě uzavře s prodávajícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva pro prodávajícího.

7. Kupující je oprávněn podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí až po zaplacení celé kupní ceny a dalších nákladů uvedených v tomto článku.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, o kterých by věděl a na které by kupujícího neupozornil, vyjma těch, které jsou uvedeny na LV č. 50001 pro k. ú. Pardubice ke dni podpisu této smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že nemovitost není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.
3. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitosti, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitosti, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitosti.
4. Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit. Pro případné odstoupení a jeho doručování platí postup stanovený v čl. III. odst. 6. této smlouvy.
5. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem nemovitosti a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky. Kupující podpisem této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. citovaného zákona přebírá nebezpečí změny okolností.

V.

1. Kupující podá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, do deseti pracovních dnů po úhradě kupní ceny na účet prodávajícího dle čl. III. této smlouvy a rovněž uhradí správní poplatek za provedení vkladového řízení.

VI.

1. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu kupní smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k nemovitosti, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.
2. Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do dne zaplacení kupní ceny a případných dalších nákladů v souladu s čl. III. této smlouvy, nepřevéde nemovitost na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděné nemovitosti, nezatíží ji žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčené změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o

- registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv. O uveřejnění smlouvy bude prodávající bezodkladně kupujícího informovat, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
 3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
 4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
 5. Kupující nabyde vlastnické právo k nemovitosti v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tj. zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
 6. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
 7. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou.
 8. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem kupujícího. Proávající si ponechá po podpisu smluvních stran 3 vyhotovení smlouvy, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem kupujícího.
 9. Smluvní strany zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat také dvě vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí, přičemž obě tato vyhotovení obdrží kupující.
 10. Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 10114-222/2022

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

schváleno usnesením ZmP č. 2780/2018 ze dne 20. 9. 2018

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:

vyvěšeno dne: 1. 3. 2018

svěšeno dne: 19. 3. 2018

V Pardubicích dne - 3 - 10 - 2022

V Pardubicích dne 5. 9. 2022

.....
statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor

.....
Vodovody a kanalizace, a.s.
místopředseda představenstva

.....
Vodovody a kanalizace, a.s.

.....
člen představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha : m ²	Způsob využití		ha : m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
	ha : m ²			ha : m ²				katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha : m ²		
st.5569	6 : 87	zast. pl.	st.5569	8 : 48	zast. pl.	č.p. 2014 obč.vyb	2	st.5569 st.9171 2113/1		12558 12558 12558	6 : 87 1 : 06 55	celá a e+f+g +h	
											8 : 48		
st.9171	1 : 12	zast. pl.	zaniká										
2113/1	41 : 96	ostat. pl. manipulační pl.	2113/1	41 : 47	ostat. pl. manipulační pl.		0	st.9171 2113/1		12558 12558	6 41 : 41	b+c d	
											41 : 47		
2303/22	7 : 59	ostat. pl. zeleň	2303/22	6 : 96	ostat. pl. zeleň		2	2303/22		50001	6 : 96		
			st.11654	58	zast. pl.	bez čp/če obč.vyb	2	2303/22		50001	58		
			st.11655	6	zast. pl.	bez čp/če obč.vyb	2	2303/22		50001	6		
*1)	57 : 54			57 : 55									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr a výpočtu podle bodu 14.6 a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1961/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1961/2000		
	Dne: 15. května 2022 Číslo: 74/2022		Dne: 20.5.2022 Číslo: S-74/2022		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: AGES Pardubice s.r.o. 17. listopadu 2753 530 02 Pardubice Číslo plánu: 10114-222/2021 Okres: Pardubice Obec: Pardubice Kat. území: Pardubice Mapový list: Pardubice 9-0/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KŮ pro Pardubický kraj KP Pardubice PGP 1039/2022-606 2022.05.20 06:10:56 +02'00'			
		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
4043-33	648543.57	1061903.98	3	
4043-34	648525.93	1061908.77	3	znak barvou
4043-63	648519.45	1061905.24	3	
4043-67	648525.36	1061904.93	3	
4043-69	648524.96	1061908.82	3	
4043-72	648519.67	1061908.59	3	znak barvou
4043-73	648525.40	1061908.30	3	znak barvou
4043-76	648544.61	1061903.92	3	znak barvou
4043-91	648499.33	1061906.29	3	znak barvou
6165-415	648501.25	1061906.23	3	
1	648500.11	1061890.45	3	roh budovy
2	648519.80	1061888.89	3	roh budovy
3	648519.73	1061888.90	3	roh budovy
4	648519.61	1061887.38	3	roh budovy
5	648523.16	1061887.19	3	roh budovy
6	648526.31	1061888.97	3	roh schodiště
7	648526.01	1061883.33	3	roh schodiště
8	648527.52	1061888.89	3	roh budovy
9	648527.22	1061883.32	3	roh schodiště
10	648527.18	1061882.63	3	roh budovy
11	648536.36	1061882.16	3	roh rampy
12	648536.25	1061880.62	3	roh rampy
13	648540.44	1061880.40	3	roh rampy
14	648540.43	1061881.09	3	roh schodiště
15	648541.69	1061881.06	3	roh schodiště
16	648541.73	1061881.92	3	roh schodiště
17	648542.54	1061881.88	3	roh budovy
18	648542.85	1061888.09	3	roh budovy
19	648542.98	1061888.09	3	roh budovy
20	648498.83	1061906.04	3	roh schodiště
21	648500.97	1061905.93	3	roh schodiště
22	648500.25	1061893.00	3	roh schodiště
23	648498.10	1061893.15	3	roh schodiště
24	648519.67	1061909.21	3	roh zdi
25	648511.07	1061909.65	3	kraj zábradlí
26	648510.96	1061906.06	3	znak na budově
27	648519.47	1061905.60	3	roh zdi
28	648519.81	1061912.50	3	roh zdi
29	648525.60	1061912.26	3	roh zdi
30	648543.84	1061904.27	3	roh budovy
31	648500.97	1061906.60	3	roh budovy
32	648525.36	1061905.27	3	roh zdi
33	648525.30	1061908.80	3	znak na zdi
34	648525.43	1061908.99	3	roh zdi
35	648519.83	1061889.36	3	roh budovy
36	648523.28	1061889.15	3	roh budovy
37	648525.31	1061908.99	3	roh zdi
38	648543.82	1061903.97	3	znak na budově
39	648500.97	1061906.24	3	znak na budově

