

# SMLOUVA O DÍLO NA STAVBU

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů, mezi

**Objednatel:** Zoologická zahrada hl. m. Prahy

Se sídlem: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7 - Troja  
Právní forma: příspěvková organizace  
Zastoupená: Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem  
IČO: 00064459  
DIČ: CZ00064459  
Bankovní spojení: PPF banka a. s.  
Číslo účtu: 2000980001/6000

(dále jen „Objednatel“ nebo „Zoo Praha“)

a

**Zhotovitelem:** SWIETELSKY stavební s. r. o.

Se sídlem: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice  
Zastoupený: Ing. Ondřejem Krejčím, na základě plné moci  
a [REDAKCE], na základě plné moci

Stavbyvedoucí: [REDAKCE]  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.  
Číslo účtu: 994404-0147137001/0800  
IČO: 480 35 599  
DIČ: CZ480 35 599

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též „Smluvní strany“)

## Preambule

Smluvní strany deklarují, že uzavřením a nabytím účinnosti této smlouvy o dílo nevznikají Objednateli žádné náklady. Objednateli vznikají náklady dle této Smlouvy až okamžikem zahájení plnění dle této Smlouvy.

Smluvní strany se společně hlásí k principům odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), kdy plněním předmětu Veřejné zakázky a její úhradou obě strany získávají maximální hodnotu a společně se podílejí na pozitivním rozvoji společnosti a ekonomiky a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí.

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Výše uvedené Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu (dále jen „Smlouva“) na základě výsledků zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce dle ust. § 53 ZZVZ, s názvem „UBIKACE A VÝBĚHY KONÍ PŘEVALSKÉHO“ (dále jen „Veřejná zakázka“), a vnitřní směrnice č. 8/2020 Zoologické zahrady hl. m. Prahy

- 1.2 Všechny stavební práce budou realizovány v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele, stanovenými v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky, a nabídkou Zhotovitele, podanou v tomto zadávacím řízení.

## 2. Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je realizace stavebních prací spočívajících ve vybudování nových ubikací a výběhů pro koně Převalského v areálu Zoo Praha, včetně dalších doplňkových expozic a kompletní úprava celého prostoru, specifikovaných v bodu (b) níže (dále jen „**Dílo**“). Předmět této Smlouvy je podrobně specifikován těmito dokumenty:

- (a) projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovanou společností společností ABM architekti s.r.o., IČO: 25606026, se sídlem: Masarykovo nábř. 239/22, 110 00 Praha 1 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), která byla přílohou zadávací dokumentace Veřejné zakázky;
- (b) oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**Oceněný výkaz výměr**“), který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

Součástí dodávky Díla jsou i následující práce a činnosti:

- 2.1.1 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
- 2.1.2 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí, majetku a životního prostředí;
- 2.1.3 průběžný úklid a čištění okolí staveniště;
- 2.1.4 zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla;
- 2.1.5 odvoz a uložení stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a předá Dílo Objednateli v rozsahu, kvalitě, podmínkách a termínech dohodnutých v této Smlouvě, jakož i Projektové dokumentaci a v souladu se všemi obecně závaznými předpisy, ČSN a dalšími závaznými či doporučenými technickými a bezpečnostními normami vztahujícími se k Dílu.
- 2.3 Zhotovitel se výslovně zavazuje, že při plnění Smlouvy provede všechny práce v nejvyšší odborné kvalitě. Jednotlivé komponenty Díla dodávané Zhotovitelem budou nové, nepoužité, neopravované, funkční a odpovídající požadavkům Objednatele. Zhotovitel provede Dílo osobně nebo subdodavatelsky.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, tedy ve smyslu § 2604 Občanského zákoníku Dílo dokončit a předat Objednateli v souladu s touto Smlouvou řádně a včas. Objednatel je povinen za podmínek stanovených v této Smlouvě Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu Díla dle této Smlouvy.
- 2.5 Součástí Díla jsou rovněž všechny předepsané doklady (záruční listy, protokoly o zkouškách a revizích, prohlášení o shodě, atd.), dokumentace skutečného provedení (původní a souhrnná technická zpráva, stavební výkresy s kótami a popisy, výkresy TZB a dokumentace geodetická, tedy zaměření pro IPR Praha, ve trojím provedení v tištěné podobě a jedenkrát v elektronické podobě (výkresy ve formátu dwg + pdf, texty ve formátu Word, tabulky ve formátu Excel) a geometrický plán pro vyznačení budov v pěti vyhotoveních, (dále jen „**Dokladová část Díla**“). Součástí Dokladové části Díla jsou rovněž všechny další dokumenty, které musejí být předloženy stavebnímu úřadu za účelem vydání kolaudačního souhlasu stavebního úřadu, na jehož základě bude povoleno užívání stavby do trvalého provozu.



- 2.6 Zhotovitel neuskuteční žádnou změnu Díla, ceny, doby plnění ani žádných jiných podmínek této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 2.7 Zhotovitel dodá i veškerý nutný pomocný materiál a zajistí potřebné služby v rozsahu předmětu Díla, které sice nejsou detailně specifikované v této Smlouvě, ale jsou nezbytné pro předání Díla v požadované kvalitě, nebo jsou předepsány příslušnými právními předpisy a technickými normami. Znění tohoto odstavce se nevztahuje na případné změny rozsahu Díla, které by představovaly změnu předmětu Díla nad rámec této Smlouvy.
- 2.8 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že základní podmínkou Objednatele pro zadání realizace celého Díla je schválení a přidělení finančních prostředků k úhradě ceny Díla ze strany zřizovatele Objednatele, tj. hlavního města Prahy. V případě nedostatečného přidělení investičních prostředků si Objednatel vyhrazuje právo dát Zhotoviteli písemný pokyn buď nezačít plnění této Smlouvy, nebo dočasně pozastavit plnění této Smlouvy.
- 2.9 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, že po celou dobu provádění Díla bude na stavbě přítomen stavbyvedoucí, uvedený v záhlaví Smlouvy, k výkonu odborného vedení provádění stavby, a to v časovém rozsahu potřebném k plnění jeho povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, zejména ustanovení § 153 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a této Smlouvy. Stavbyvedoucím může být pouze osoba autorizovaná ČKAIT v oboru „Pozemní stavby“ podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel se zavazuje, že stavbyvedoucí bude splňovat kvalifikační předpoklady pro výkon činnosti vyžadované podmínkami Veřejné zakázky a touto Smlouvou. Zhotovitel je oprávněn změnit stavbyvedoucího uvedeného v označení smluvních stran pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele, přičemž nový stavbyvedoucí musí splňovat stejné kvalifikační předpoklady jako původní stavbyvedoucí.
- 2.10 Zhotovitel je při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky povinen dodržet platné technické normy a ekologické požadavky.

### 3. Místo a doba plnění

- 3.1 Místem plnění je areál Zoo Praha; parcelní čísla 1564/1, 1564/10, 1564/11, 1552 k. ú. Troja.
- 3.2 Doba plnění je vymezena těmito termíny:
- 3.2.1 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště k provedení Díla **do 2 (dvou) kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. O předání staveniště bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem podepsán předávací protokol.
- 3.2.2 Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla **do 2 (dvou) kalendářních dnů** ode dne předání staveniště.
- 3.2.3 Zhotovitel je povinen Dílo dokončit a protokolárně předat Objednateli způsobem popsáním v této Smlouvě v termínu **do 347 dnů od předání staveniště, nejpozději však do 31. 12. 2023.**
- 3.2.4 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a vyklizené staveniště předat Objednateli **do 2 (dvou) kalendářních dnů** od dokončení Díla a jeho předání Objednateli.
- 3.2.5 Podmínky pro změnu sjednaných termínů jsou pouze tyto:
- (a) Vícepráce (dle definice v článku 4, odst. 10) nemají vliv na termín dokončení a Dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se Smluvní strany v písemném dodatku nedohodnou jinak;
  - (b) nedostatek finančních prostředků na straně Objednatele;
  - (c) z důvodů vyšší moci;
  - (d) prodlení způsobené nesoučinností ze strany Objednatele.

- 3.3 Zhotovitel je povinen postupovat dle podrobného harmonogramu stavby (dále jen „Harmonogram“), který předložil v zadávacím řízení, a který je rovněž přílohou č. 2 této Smlouvy. Harmonogram musí respektovat všechny termíny uvedené v odstavci 3.2 článku 3. této Smlouvy.
- 3.4 Při předání staveniště zajistí Objednatel Zhotoviteli napojení k odběru vody a elektrické energie v rozsahu a s příkonem potřebným pro realizaci Díla. Vodné a stočné a veškerou spotřebovanou energii za dobu od převzetí staveniště do protokolárního předání Díla hradí Zhotovitel na základě dohodnutých pravidelných odečtů vodného a stočného a spotřebované energie, případně do doby odstranění vad a nedodělků vytčených v protokolu o předání a převzetí Díla.

#### 4. Cena, platební podmínky, fakturační podmínky, vícepráce

- 4.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na této celkové ceně Díla, která je sjednána jako jednotková s pevnými jednotkovými cenami specifikovanými u jednotlivých jednotek v Oceněném výkazu výměr. Souhrn jednotkových cen při počtu jednotek dle Oceněného výkazu výměr činí:

<b>cena celkem bez DPH</b>	<b>38 890 260 Kč</b>
<b>výše DPH</b>	<b>8 166 955 Kč</b>
<b>cena celkem včetně DPH</b>	<b>47 057 215 Kč</b>

- 4.2 Výše uvedená celková cena se sjednává jako nepřekročitelný cenový limit (dále jen „**Cenový limit**“) a je cenou nejvýše přípustnou za celkový předmět plnění a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla a s plněním všech dalších povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Cena Díla, tedy jednotkové ceny uvedené v Oceněném výkazu výměr, stejně jako Cenový limit, jsou platné až do úplného dokončení Díla. Do účtované ceny Díla může být promítnuta pouze zákonná změna sazby DPH.
- 4.3 Zhotovitel je oprávněn účtovat za provedení Díla cenu skutečně provedených jednotek dle jednotkových cen uvedených v Oceněném výkazu výměr. Pokud by se počet skutečně provedených jednotek lišil od počtu jednotek uvedených v Oceněném výkazu výměr, je pro účtování ceny Díla určující skutečný počet provedených jednotek v rámci Díla; Zhotovitel však není oprávněn za provedení Díla účtovat jakékoliv ceny, které by v souhrnu překročily Cenový limit. Toto ujednání o Cenovém limitu bylo Smluvními stranami sjednáno s ohledem na skutečnost řádného seznámení Zhotovitele s veškerou dokumentací vymezující Dílo před uzavřením této Smlouvy, přičemž Zhotovitel není odpovědný za správnost dokumentace k Dílu, zejména Projektové dokumentace, na jejíž přípravě se nepodílel. Nicméně, uvedený Cenový limit neomezuje nárok Zhotovitele na úhradu za vícepráce, bude-li takový nárok uplatněn v souladu s touto Smlouvou a zákonem.
- 4.4 Daňové doklady (dále jen „**Faktury**“) budou Zhotovitelem vystavovány měsíčně na základě soupisu provedených prací, který bude vždy obsahovat specifikaci počtu jednotek skutečně provedených v příslušném měsíci v rámci jednotlivých položek Díla a celkovou výši ceny za skutečně realizovaný počet jednotek v jednotkových cenách dle Oceněného výkazu výměr (dále jen „**Soupis provedených prací**“) a zjišťovacího protokolu odsouhlaseného Objednatelem, který bude obsahovat specifikaci skutečně provedených jednotek jednotlivých položek Díla a jejich ocenění v souladu s obsahem Soupisu provedených prací (dále jen „**Zjišťovací protokol**“). Zhotovitel je povinen předkládat Objednateli Soupis provedených prací vždy do 3. (třetího) pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, za který přísluší.
- 4.5 Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí měsíční Fakturu vždy pouze na základě oboustranně podepsaného Zjišťovacího protokolu, a to na finanční částku části ceny Díla uvedenou ve Zjišťovacím protokolu. Na každé měsíční Faktuře bude zřetelně vyznačeno, že k proplacení je pouze 90 % fakturované částky a zbývajících 10 % je pozastávka k ceně Díla. Konečná Faktura bude vystavena po dokončení a protokolárním předání Díla, tedy za měsíc, v němž k protokolárnímu předání došlo.
- 4.5.1 Celková částka představující pozastávky z jednotlivých dílčích měsíčních Faktur bude vyplacena Zhotoviteli takto:



- (a) polovina částky představující pozastávku, tj. 5 % z celkové fakturované částky jednotlivých dílčích měsíčních Faktur, po uplynutí 3 (tří) měsíců od data protokolu o předání a převzetí Díla, za předpokladu (i) bezchybného provozu Díla po dobu uvedených 3 (tří) měsíců a (ii) úplného odstranění případných vad a nedodělků vyčtených v protokolu o předání a převzetí Díla; nebudou-li po uplynutí lhůty 3 (tří) měsíců splněny obě tyto podmínky, bude polovina celkové částka pozastávky vyplacena Zhotoviteli až po jejich splnění; o splnění těchto podmínek bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem sepsán protokol;
- (b) druhá polovina částky představující pozastávku, tj. 5 % z celkové fakturované částky jednotlivých dílčích měsíčních Faktur, po uplynutí 6 (šesti) měsíců od data vyplacení první části pozastávky, za předpokladu, že Dílo nebude vykazovat žádné vady a nedodělky, v opačném případě bude druhá část pozastávky vyplacena až po úplném odstranění vad a nedodělků zjištěných po předání a převzetí Díla; o splnění této podmínky bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem sepsán protokol.

4.5.2 Pokud Zhotovitel neplní termíny stanovené touto Smlouvou pro odstranění reklamovaných vad Díla, je Objednatel oprávněn nechat si vady odstranit jiným Zhotovitelem a náklady mu vzniklé vyúčtovat Zhotoviteli. Zhotovitel souhlasí s tím, že tyto náklady budou uhrazeny jejich započtením proti ceně v konečné Faktuře.

- 4.6 Zhotovitel je povinen vystavit dílčí měsíční Fakturu vždy do 10. (desátého) kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, za který přísluší.
- 4.7 Faktury Zhotovitele budou mít 30 denní lhůtu splatnosti ode dne doručení faktury na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Každá faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené výše uvedenými právními předpisy a Smlouvou, bude Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět Zhotoviteli s tím, že ten je povinen poté vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě se ruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počne běžet doručením opravené faktury.
- 4.8 Platby budou uskutečněny bezhotovostním převodem z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.
- 4.9 Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 4.10 V případě, že se v průběhu provádění Díla vyskytne potřeba realizovat dodatečné práce či dodávky, které jsou z ekonomických nebo technických důvodů nezbytné, a není možné nebo ekonomické měnit Zhotovitele (odst. 5 § 222 ZZVZ), nebo vznikly v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností (odst. 6 § 222 ZZVZ), překračující rozsah Díla vymezený v čl. 2 této Smlouvy, a které jsou současně nutné pro dokončení a předání Díla („**Vícepráce**“), je možné tyto Vícepráce realizovat pouze za předpokladu písemné dohody obou Smluvních stran a za předpokladu splnění požadavků vyplývajících z § 222 ZZVZ.
  - 4.10.1 Zjistí-li Zhotovitel potřebu provedení Víceprací, je povinen na takovou skutečnost neprodleně upozornit Objednatele zápisem do stavebního deníku a následně předložit Objednateli změnový list (dále jen „**Změnový list**“), v němž bude uvedena specifikace předmětu Víceprací a jejich ocenění, pro které je Zhotovitel povinen použít jednotkové ceny příslušných nebo obdobných položek z Oceněného výkazu výměr.
    - 4.10.1.1 Pokud není možné k ocenění víceprací použít jednotkové ceny příslušných nebo obdobných položek z Oceněného výkazu výměr, budou pro stanovení ocenění Víceprací využity ceny dle Cenové soustavy CS ÚRS (ÚRS Praha a.s.) platné ke dni ocenění Víceprací nebo podobné ceníky.
    - 4.10.1.2 Pokud není možné Vícepráce ocenit výše uvedeným způsobem, musí Zhotovitel doložit prohlášení, že při stanovení ceny Víceprací byly dodrženy zásady stanovené zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.10.2 Soupis Víceprací, včetně návrhu příslušných Změnových listů, bude Zhotovitel předkládat Objednateli k odsouhlasení jednou měsíčně. Změnové listy budou podkladem k písemnému dodatku k této Smlouvě, jímž budou definovány důvody vzniku Víceprací, sjednáno jejich provedení a jejich cena. Ve Změnovém listě musí být také uvedeno, kdo za Objednatele změnu odsouhlasil.
- 4.10.3 Po provedení Víceprací na základě dodatku k této Smlouvě předloží Zhotovitel Objednateli soupis skutečně provedených Víceprací (dále jen „**Soupis provedených Víceprací**“). Daňové doklady za vícepráce a Soupis provedených Víceprací budou Zhotovitelem předkládány Objednateli měsíčně dle odstavce 4.4. Tyto faktury s příloženým Soupisem provedených Víceprací budou mít stejné formální náležitosti, jako Faktura řádná a budou hrazeny stejným způsobem.
- 4.10.4 Bude-li mít povaha požadovaných Víceprací vliv na Harmonogram a lhůtu pro dokončení Díla, musí dodatek Smlouvy obsahovat rovněž novou lhůtu dokončení Díla.
- 4.10.5 Potřebu provedení Víceprací může požadovat také Objednatel, přičemž se postupuje shodně dle odstavců uvedených výše.
- 4.10.6 Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat Objednateli cenu Víceprací pouze tehdy, pokud došlo k (i) uzavření písemného dodatku ke Smlouvě a (ii) provedení těchto Víceprací. V takovém případě Zhotovitel vyúčtuje cenu Víceprací postupem uvedeným výše v tomto čl. 4. Na účtování Víceprací nedopadá Cenový limit.
- 4.11 Vyskytnou-li se při provádění Díla méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis, včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení (dále jen „**Méněpráce**“). V případě Méněpráce se porovná skutečné množství provedených jednotek s počtem jednotek uvedených v Oceněném výkazu výměr. Výsledné snížení ceny Díla Smluvní strany upraví písemným dodatkem k Smlouvě.
- 4.12 Stejný postup jako v případě Víceprací je uplatněn při aplikaci odst. 7 § 222 ZZVZ, kdy je předmětem záměna jedné nebo více položek Oceněného výkazu výměr, které nemají vliv na změnu ceny Díla. Taková změna se zaznamená do Změnového listu a stane se přílohou písemného dodatku Smlouvy.
- 4.13 V případě využití poddodavatelů je Zhotovitel povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků těmto poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá dle této Smlouvy, a to vždy do 30 (třiceti) dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předložit k nahlédnutí smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem.

## **5. Předání a převzetí Díla**

- 5.1 Zhotovitel je povinen po ukončení stavby Díla, v předepsané a dohodnuté kvalitě, množství a bez jakýchkoli faktických či právních vad, protokolárně předat Objednateli a Objednatel se zavazuje Dílo převzít.
- 5.2 Zhotovitel je povinen protokolárně předat Objednateli dokončené Dílo do termínu uvedeného v čl. 3, odst. 3.2, bodě 3.2.3 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí dokončeného Díla v rámci přejímacího řízení alespoň 2 (dva) pracovní dny před jeho zahájením. V rámci přejímacího řízení bude provedena kontrola Díla z hlediska úplnosti, jakosti a funkčnosti Díla. Na začátku přejímacího řízení je Zhotovitel povinen předat Objednateli úplnou Dokladovou část Díla. Předání Díla bude osvědčeno předávacím protokolem podepsaným Zhotovitelem i Objednatelem a tímto okamžikem předání přejde na Objednatele nebezpečí vzniku škody na Díle.



- 5.3 Předávací protokol bude obsahovat specifikaci Díla, místo a datum jejího předání, jakož i výslovné prohlášení Objednatele, zda Dílo přebírá bez výhrad či s výhradami a s uvedením takových výhrad. Dílo převezme v místě plnění kontaktní osoba Objednatele, která je uvedena v čl. 11 této Smlouvy nebo jím pověřená osoba.
- 5.4 Objednatel není povinen Dílo protokolárně převzít dle odst. 5.2 tohoto článku Smlouvy, budou-li na něm v rámci přejímacího řízení zjištěny vady. Objednatel je však povinen Dílo převzít ve smyslu § 2628 Občanského zákoníku v takovém případě, pokud zjištěné vady budou pouze ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Smluvními stranami však bylo výslovně sjednáno, že Objednatel není povinen Dílo protokolárně převzít, nedojde-li ze strany Zhotovitele k předání úplné Dokladové části Díla. Zhotovitel je povinen při předání Díla rovněž předat jedno vyhotovení stavebního deníku z průběhu celé stavby Díla.
- 5.5 V případě nepředvídatelných situací způsobených zásahy vyšší mocí, či v případě prodlení způsobeném neposkytnutím včasné součinnosti ze strany Objednatele, se Smluvní strany zavazují sjednat prodloužení termínu dokončení Díla o dobu trvání překážky v činnosti formou písemného dodatku ke Smlouvě.

## 6. Záruční podmínky

- 6.1 Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2113 a násl. Občanského zákoníku Objednateli záruku za jakost Díla spočívající v tom, že Dílo a jeho veškeré součásti bude po celou dobu záruční doby způsobilé ke smlouvenému či obvyklému užívání, resp. si zachová smlouvené či obvyklé vlastnosti.
- 6.2 Záruční doba Díla činí **60 (šedesát) měsíců** a počíná běžet ode dne následujícího po protokolárním předání Díla, s výjimkou mechanických, elektrických a technologických zařízení, u kterých je záruční doba dána zárukou výrobce nebo dodavatele, nejdéle však **24 (dvacet čtyři) měsíce**. Právo na záruky za jakost je platné za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu Objednatelům, avšak za podmínky, že Zhotovitel poskytl Objednateli nejpozději při protokolárním předání Díla veškeré podklady a informace potřebné pro řádnou údržbu a obsluhu Díla, resp. všech jeho součástí. Každá prokázaná vada, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna Zhotovitelem zcela na jeho náklady.
- 6.3 Jestliže se v záruční době vyskytnou vady Díla, je Objednatel povinen každé zjištění vady u Zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději však do konce záruční doby Díla sjednané v odst. 6.2 výše.
- 6.4 Zhotovitel dále odpovídá za vady vyskytnuvší se po uplynutí záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 6.5 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění každé reklamované vady Díla nejpozději do 3 (tří) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace vady Díla Zhotoviteli. Má-li vada Díla charakter havárie, je Zhotovitel povinen nastoupit k odstranění takové vady do 24 hodin od doručení písemné reklamace vady Díla. V případě vad Díla zjištěných při předání Díla běží uvedené lhůty od okamžiku uzavření předávacího protokolu o předání Díla. Pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s nastoupením k odstranění vady Díla oproti termínům uvedeným v tomto odstavci, je Objednatel oprávněn si odstranění vady zajistit sám a náklady mu vzniklé na odstranění vady Díla je oprávněn přeučtovat Zhotoviteli, který je povinen mu tyto náklady v celém rozsahu zaplatit do 3 (tří) pracovních dnů od uplatnění jejich úhrady Objednatelům.
- 6.6 Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady Díla do 5 (pěti) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace vady Díla Zhotoviteli a v případě reklamovaných vad Díla, mající charakter havárie, do 2 (dvou) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Díla. Pokud se Zhotovitel octne v prodlení s odstraněním reklamované vady Díla oproti termínům uvedeným v tomto odstavci o dobu delší než 15 (patnáct) kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn si odstranění vady zajistit sám a náklady mu vzniklé na odstranění vady Díla je oprávněn přeučtovat Zhotoviteli, který je povinen mu tyto náklady v celém rozsahu zaplatit do 3 (tří) pracovních dnů od uplatnění jejich úhrady Objednatelům.

## **7. Práva a povinnosti Smluvních stran, včetně odpovědnosti za škodu a pojištění**

- 7.1 Objednatel je povinen Zhotoviteli zajistit a předat ke splnění závazku dle čl. 2 této Smlouvy bez zbytečného odkladu po jejím podpisu veškeré věci nezbytné k plnění Smlouvy (např. povolení k vjezdu do areálu, kontakty na třetí osoby apod.) a poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.
- 7.2 Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu při realizaci Díla, a to dle svého uvážení; zpravidla po dohodě se Zhotovitelem. V případě potřeby může Objednatel zajistit nezávislý technický dozor za účelem zastupování Objednatele ve věci kontroly plnění závazků Zhotovitelem dle čl. 2 této Smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel je povinen vedle dalších povinností vyplývajících z jiných ustanovení Smlouvy a obecně závazných právních předpisů, zejména:
- 7.3.1 dodržovat nařízení Objednatele, že pohyb vozidel a mechanizace Zhotovitele po areálu Zoo Praha (s výjimkou pohybu mechanizace po staveništi), je možný pouze od svítání do 9:00 hod., a to s ohledem na zajištění bezpečnosti návštěvníků Zoo Praha a nerušeného provozu Zoo Praha s provozní dobou od 9:00 hod.;
- 7.3.2 umožnit oprávněným pracovníkům Objednatele, jakož i technickému dozoru, provádět průběžnou kontrolu Díla, včetně provádění zápisů do stavebního deníku a předávat Objednateli kopie zápisů;
- 7.3.3 uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které způsobí svoji činností v souvislosti se zhotovením Díla, a to jak na majetku Objednatele, tak i třetím osobám;
- 7.3.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých zaměstnanců a dalších osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami; Zhotovitel se zavazuje vůči Objednateli zajistit splnění veškerých povinností vyplývajících z předpisů a norem vztahujících se k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví v souvislosti s realizací Díla; Zhotovitel je povinen všechny své zaměstnance a další osoby pohybující se s jeho vědomím na staveništi proškolit dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, části páté, o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci; Zhotovitel se dále zavazuje splnit za Objednatele veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto ve smluvní ceně; povinnosti Objednatele stanovené v § 14 zákona č. 309/2006 Sb. nejsou ustanoveními tohoto odstavce dotčeny;
- 7.3.5 Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý; pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel; stejně tak Zhotovitel odpovídá za to, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů;
- 7.3.6 Zhotovitel při provádění Díla provede všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou;
- 7.3.7 Zhotovitel zajistí a provede všechny nutné zkoušky dle ČSN, event. jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu, všechny atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci, a revizi veškerých elektrických zařízení; všechny atesty, doklady a protokoly budou součástí Dokladové části Díla;
- 7.3.8 Zhotovitel provede o provádění Díla stavební deník, který bude v pracovní dobu k dispozici k nahlédnutí Objednateli.



- 7.4 Porušení všech povinností dle výše uvedeného bodu 7.3 této Smlouvy je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 7.5 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřené zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na své náklady.
- 7.6 Zhotovitel je dále povinen v souvislosti se skutečností, že místem plnění je areál Zoo Praha, důsledně dodržovat následující:
- 7.6.1 v rámci plnění Smlouvy nesmí vstupovat mimo volné plochy areálu (do výběhů, bezprostředního okolí výběhů, provozních částí areálu aj.), vyjma po předchozí dohodě s odpovědnou osobou za daný zoologický úsek a po předchozím informování osoby Objednatelem pověřené přejímat předmět plnění stanovené v čl. 11 této Smlouvy;
- 7.6.2 Zhotovitel se zavazuje dodržet při plnění Smlouvy veškeré podmínky a připomínky vyplývající z provozu zoologické zahrady; zejména je povinen neomezovat nad nutnou míru provoz Objednatelem provozované zoologické zahrady; pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu; tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat;
- 7.6.3 všichni zaměstnanci Zhotovitele, kteří pracují v areálu Zoo Praha, jakož i třetí osoby podléající se na provedení plnění v areálu Zoo Praha, jsou povinni zachovávat ustanovení vnitřních norem Zoo Praha, týkající se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ostrahy majetku a způsobu pohybu po areálu zoologické zahrady. Vnitřní předpis Zoo Praha, podepsaný Zhotovitelem, je přílohou č. 3 této Smlouvy.
- 7.7 Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni uzavření této Smlouvy uzavřené platné a účinné pojištění profesní odpovědnosti u WIENER STÄDTISCHE Versicherung AG, pojistnou smlouvou 08-U062.540-1 za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem minimálně ve výši **15 000 000 EUR** (patnáct milionů EUR). Toto pojištění se Zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování Díla dle Smlouvy. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli na jeho žádost originál pojistné smlouvy k nahlédnutí, případně také předložit příslušné a aktuální znění všeobecných pojistných podmínek k předmětné smlouvě. Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu byla Zhotovitelem doložena v jeho nabídce v předmětném zadávacím řízení a poté ověřena v rámci součinnosti před uzavřením Smlouvy v souladu s požadavkem Objednatele uvedeném v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Kopie této pojistné smlouvy je přílohou č. 4 této Smlouvy.
- 7.9 Zhotovitel je oprávněn zadat část plnění Díla poddodavateli. I v tomto případě je však jediným garantem plnění této Smlouvy Zhotovitel a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Zhotovitel zodpovídá i za škodu na Díle způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo a s tím související činnosti provádějí. Poddodavatelem ve smyslu této Smlouvy může být právnická osoba, ale i fyzická osoba, pracující samostatně na své IČO.
- 7.9.1 Zhotovitel se zavazuje oznámit Objednateli každou změnu poddodavatele oproti seznamu poddodavatelů; a to minimálně **3 pracovní dny** před nástupem takového poddodavatele na stavenišťě.
- 7.9.2 Pokud se na staveništi budou vyskytovat poddodavatelé, platí pro Zhotovitele stejné povinnosti, jaké jsou uvedeny v odst. 7.3 výše.
- 7.9.3 Poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel splnil kvalifikaci v předmětném zadávacím řízení veřejné zakázky, je možné nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje kvalifikaci ve stejném

rozsahu, v jakém původní poddodavatel splnil za Zhotovitele kvalifikaci v předmětném zadávacím řízení.

7.9.4 Seznam poddodavatelů je přílohou č. 5 této Smlouvy.

- 7.10 Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení veškerých inženýrských sítí specifikovaných a zakreslených v zadávací dokumentaci a zajistí jejich řádnou ochranu v průběhu stavebních prací a splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí. Pokud dojde k protokolárnímu předání a zpětnému převzetí jejich správcí, budou protokoly součástí Dokladové části Díla.
- 7.11 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo staveniště vlivem činností Zhotovitele. Zhotovitel je povinen s odpady vznikajícími při provádění Díla nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a zajistit likvidaci odpadů v souladu s ním. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich likvidace. Tato evidence bude součástí Dokladové části Díla.
- 7.12 Za podstatné porušení této Smlouvy bude považováno nedodání i jednotlivých částí Díla v odpovídající kvalitě.
- 7.13 Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího protokolárního předání Objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném Díle, na majetku Objednatele a za škody způsobené třetím osobám. Zhotovitel odpovídá i za škodu na Díle způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo, a s tím související činnosti, provádějí. Škody, které Zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.14 Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje dodržovat povinnosti vyplývající z čestného prohlášení ke společensky odpovědnému plnění Veřejné zakázky, které je součástí jeho nabídky podané v rámci Veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Zhotovitel je při takové kontrole povinen poskytnout veškerou požadovanou součinnost. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele.
- 7.15 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), a dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí, a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 7.16 Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v obchodním rejstříku, živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ, apod., a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se podílejí na plnění Smlouvy, budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platných právních předpisů.
- 7.17 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle tohoto čl. 7 odst. 7.15 a 7.16 Smlouvy, (a to i přímo u osob podílejících se na plnění Smlouvy), přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

## 8. Mlčenlivost



- 8.1 Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy, i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním, nebo o skutečnostech, o nichž se dozví během svého působení v areálu Objednatele. Tato povinnost zavazuje zmocněnce, zaměstnance nebo jiné spolupracovníky Zhotovitele, kteří se podílejí na plnění této Smlouvy. Tím není dotčena možnost Zhotovitele uvádět činnost podle této Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném Objednatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Objednatelem.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Zhotovitel vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

## 9. Smluvní pokuty

- 9.1 V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti k dokončení a předání Díla oproti termínu uvedenému v čl. 3 odst. 3.2 bodě 3.2.3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen hradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny Díla bez DPH stanovené v souladu s ustanovením čl. 4. odst. 4.1 této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti k odstranění každé jednotlivé vady Díla oproti termínu uvedenému v čl. 6, odst. 6.6 této Smlouvy je Zhotovitel povinen hradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý den takového prodlení.
- 9.3 Pro případ porušení jiné povinnosti Zhotovitele se sjednává právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši **0,1%** z ceny Díla bez DPH stanovené v souladu s ustanovením čl. 4. odst. 4.1 této Smlouvy, a to za každý den, v němž každý jednotlivý případ takového porušení bude trvat.
- 9.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla, resp. její části, je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení zákonného úroku z prodlení za každý den prodlení.
- 9.5 Za porušení mlčenlivosti specifikované v čl. 8 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 9.6 Zjistí-li Objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývajících z čestného prohlášení ke společensky odpovědnému plnění Veřejné zakázky, je oprávněn po Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 9.7 Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokutu a úrok z prodlení podle tohoto článku 9 Smlouvy vzniká oprávněné Smluvní straně prvním dnem následujícím po marném uplynutí doby stanovené k plnění nebo dnem následujícím po porušení povinnosti druhou Smluvní stranou.
- 9.8 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů po obdržení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany k jejímu zaplacení na adresu sídla povinné Smluvní strany.
- 9.9 Sjednáním ani uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele na náhradu případně vzniklé škody v jejím plném rozsahu. Právo na úhradu smluvní pokuty vzniklé dle této Smlouvy není podmíněno vznikem škody.
- 9.10 Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání prokazatelné vyšší moci. Za vyšší moc je ve smyslu této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době uzavření této Smlouvy, včetně případných opatření vlády ČR nebo ministerstev ČR. O vzniku a ukončení vyšší moci se budou Smluvní strany vzájemně písemně informovat nejpozději do

5 (pěti) kalendářních dnů od vzniku vyšší moci. Po dobu trvání prokazatelné vyšší moci se plnění závazků dle této Smlouvy pozastavuje do doby ukončení vyšší moci, popř. odstranění jejích následků, kdy se obě Smluvní strany dohodnou písemně na případné změně některých ustanovení této Smlouvy.

## **10. Trvání a ukončení Smlouvy**

- 10.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou a končí protokolárním předáním Díla v termínu dle čl. 3., odst. 3.2, bodu 3.2.3 a na něj navazujícím předáním vyklizeného staveniště dle čl. 3, odst. 3.2, bodu 3.2.4 této Smlouvy.
- 10.2 Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Každá smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit při podstatném porušení Smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 10.3 Za podstatné porušení ze strany Zhotovitele je považováno zejména prodlení s plněním některých z postupových termínů uvedených v Harmonogramu o dobu delší než 15 (patnáct) dnů, nebo pokud je Zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti k dokončení a předání Díla Objednateli o dobu delší než 30 (třicet) dnů oproti termínu stanovenému v čl. 3 odst. 3.2 bodě 3.2.3 této Smlouvy. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele se považuje prodlení s úhradou Faktury oproti splatnosti sjednané v čl. 4 odst. 4.7 po dobu delší než 60 (šedesát) dnů. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem, kdy je písemné odstoupení doručeno druhé Smluvní straně.
- 10.4 Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel je v úpadku, probíhá vůči němu insolvenční řízení, na majetek Zhotovitele byl prohlášen konkurz anebo i v případě, že insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení. Rovněž pak v případě, kdy Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 10.5 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel v průběhu provádění Díla přestane splňovat základní a profesní způsobilost požadovanou v předmětném zadávacím řízení veřejné zakázky.
- 10.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě nepřidělení dostatečných finančních prostředků k úhradě ceny Díla ze strany zřizovatele Objednatele, tj. hlavního města Prahy.
- 10.7 Objednatel je oprávněn písemně vypovědět tuto Smlouvu i bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě jeden měsíc, která běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Zhotoviteli. Objednatel je v takovém případě povinen nahradit Zhotoviteli prokázané náklady, které Zhotoviteli vznikly při plnění této Smlouvy do dne jejího skončení
- 10.8 Odstoupením od Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele na zaplacení sjednaných smluvních pokut a dobu do nabytí účinnosti odstoupení od Smlouvy, jakož i na povinnost Zhotovitele uhradit Objednateli veškerou majetkovou újmu, jež Objednateli vznikla v důsledku neplnění jeho závazků ze Smlouvy či závazků vyplývajících ze zákona.

## **11. Kontaktní osoby**

- 11.1 Za stranu Objednatele je osobou oprávněnou ustanoven [REDAKCE], vedoucí stavebního oddělení, nebo jím pověřená osoba.  
Kontaktní údaje oprávněné osoby Objednatele jsou:  
Adresa pro doručování pošty: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7 - Troja  
Emailová adresa: [REDAKCE]  
Mobilní telefon: [REDAKCE]
- 11.2 Za stranu Zhotovitele je osobou oprávněnou ustanoven [REDAKCE], nebo jím pověřená osoba.  
Kontaktní údaje oprávněné osoby Zhotovitele jsou:  
Adresa pro doručování pošty: SWIETELSKY stavební s. r. o., závod Pozemní stavby PRAHA, [REDAKCE]



Emailová adresa:

Mobilní telefon:

- 11.3 O případných změnách kontaktních osob musí být vždy písemně informována druhá smluvní strana.

## 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit jakákoli práva nebo pohledávky vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran.
- 12.2 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je vázán zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a souhlasí s tím, že Objednatel zajistí zveřejnění celého textu smlouvy, případně jejich dodatků, v registru smluv.
- 12.3 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve Smlouvě obsažených či poskytnutím informace třetím osobám o této Smlouvě či podstatných částech této Smlouvy za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 12.4 Zhotovitel si je vědom, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s dodávkou dle platných právních předpisů.
- 12.5 Právní vztahy Smlouvou neupravené či upravené jen částečně se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, přednostně příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 12.6 Smluvní strany se zavazují pokusit se vyřešit smírnou cestou jakýkoli spor, sporný nárok nebo spornou otázku vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou (včetně otázek týkajících se její platnosti, účinnosti a výkladu). Nepodaří-li se dosáhnout smírného řešení, bude spor předložen kteroukoli Smluvní stranou k rozhodnutí obecnému soudu.
- 12.7 Je-li některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné, či nevymahatelné, bude tato Smlouva platit ve všech ostatních ustanoveních, nevyplyvá-li z obsahu a povahy Smlouvy, že toto ustanovení nelze oddělit. Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením bezvadným, které je svým obsahem tomuto neplatnému, neúčinnému či nevymahatelnému ustanovení nejbližší.
- 12.8 Veškeré změny této Smlouvy je možno činit jen v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 12.9 Smlouva je sepsána ve 2 originálních vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
- 12.10 **Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu** druhou ze Smluvních stran. Smlouva **nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv**. Realizace plnění je tedy možná až od data účinnosti Smlouvy.
- 12.11 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

12.12 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 2: Harmonogram
- Příloha č. 3: Vnitřní předpis Zoo Praha (BOZP)
- Příloha č. 4: Kopie pojistné smlouvy Zhotovitele
- Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů (pokud jsou)

V Praze dne

Za **Objednatele:**

26-09-2022



**Mgr. Miroslav Bobek**  
ředitel Zoologické zahrady hl. m. Prahy



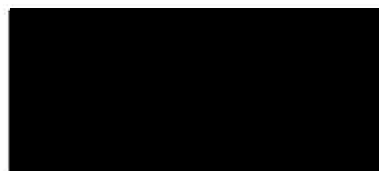
V Praze dne

20.09.2022

Za **Zhotovitele:**



**Ing. Ondřej Krejčí**  
ředitel závodu PS Praha



vedoucí kalkulačního oddělení PS Praha

**SWIETELSKY** (91)  
stavební s.r.o.

ČR - 370 04 České Budějovice, Pražská tř. 495/58  
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ48035599



Příloha 1



14.09.2022

### KRYCÍ LIST ROZPOČTU

#### S: Ubikace a výběhy koní Převalského

Identifikační údaje zhotovitele

Název společnosti:	SWIETELSKÝ stavební s.r.o., závod Pozemní stavby PRAHA		
Adresa společnosti:	Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8 - Karlín	IČ:	48035599
Telefon:	296177727	Email:	ps.praha@swietelsky.cz

#### Rekapitulace

S: Ubikace a výběhy koní Převalského	38 890 260
A.0: Všeobecné podmínky	
A.2: Stáje koní Převalského	17 085 337
A.3: Olgoj Chorchoj	3 588 795
A.4: Voliéra	3 973 245
A.5: Venkovní výběhy	956 001
A.6: Opěrné stěny	3 838 212
A.7: Ostatní	502 768
B.1: Komunikace a dopravní řešení	2 109 242
B.2: Sadové úpravy a závlahy	2 235 409
Z.1: Vedlejší rozpočtové náklady	4 601 252

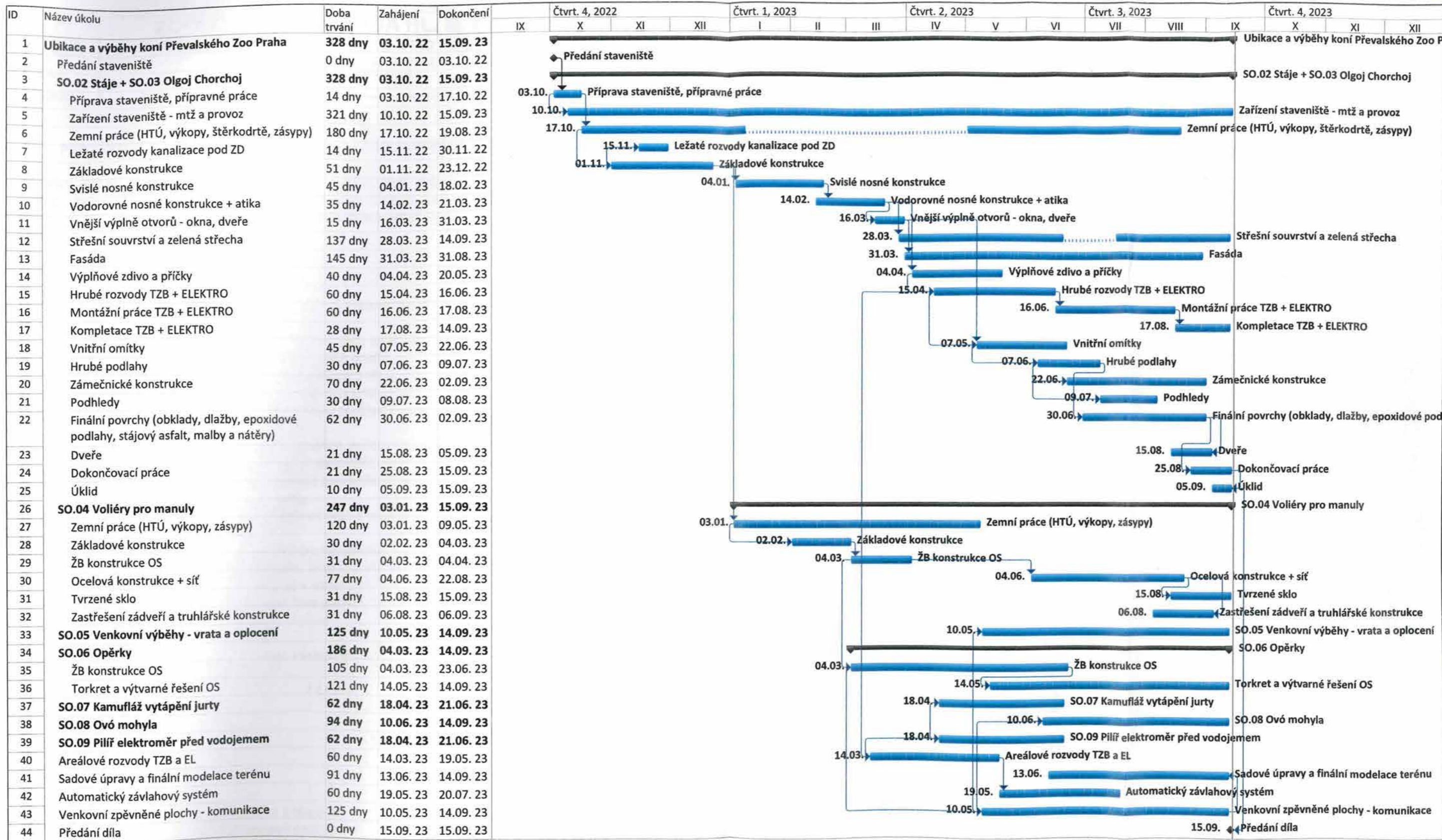
Vypracoval:	OCEA s.r.o.	Cena celkem (bez DPH)	38 890 260,36
	[redacted]	DPH 21%	8 166 954,68
tel.:	[redacted]	Cena celkem (vč.DPH)	47 057 215,04
mail:	[redacted]		

**SWIETELSKÝ** (91)  
stavební s.r.o.  
ČR - 370 04 České Budějovice, ul. 495/58  
IČ: 480 35 599



14.09.2022

Zbývá část přílohy č. 1 je obchodní tajemství



Ubikace a výběhy koní Převalského Zoo Praha  
 Předpokládaný HMG  
 Datum: 15.08.2022

Úkol		Vnější milník		Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu	
Rozdělení		Neaktivní úkol		Ruční souhrn	
Milník		Neaktivní milník		Pouze zahájení	
Souhrnný		Neaktivní souhrn		Pouze s datem dokončení	
Souhrn projektu		Ruční úkol		Konečný termín	
Vnější úkoly		Pouze s dobou trvání		Průběh	



Priloha 3



**ZOOLOGICKÁ ZAHRADA HL. M. PRAHY**  
U TROJSKÉHO ZÁMKU 120/3 • 171 00 PRAHA 7  
IČ: 00064459 • DIČ CZ00064459  
STAVEBNÍ ODDĚLENÍ

14.09.2022

## POKYN

### PRO PRACOVNÍKY DODAVATELE PŮSOBÍCIHO V ZOOLOGICKÉ ZAHRADĚ HL. M. PRAHY

Všichni pracovníci dodavatele (zaměstnanci i živnostníci), kteří pracují v areálu Zoologické zahrady hl. m. Prahy, jsou povinni zachovávat ustanovení vnitřních norem Zoologické zahrady hl. m. Prahy, týkající se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ostrahy majetku a způsobu pohybu po areálu zoologické zahrady.

Zejména jsou všichni pracovníci dodavatele povinni:

1. zdržovat se při plnění pracovních úkolů pouze na místech určených odpovědným zástupcem zoologické zahrady.
2. zdržovat se v areálu zoologické zahrady jen po dobu nezbytně nutnou k výkonu práce nebo k přípravě na práci, či k cestě na pracoviště, respektive k jeho opuštění
3. vstupovat do areálu zoologické zahrady a vycházet z něj zásadně hlavním vchodem (východem), pokud nebylo mezi odpovědnými zástupci obou stran dohodnuto jinak
4. při přesunech v rámci areálu zoologické zahrady používat výhradně vymezené trasy a striktně přitom zachovávat návštěvní řád zoologické zahrady
5. dodržovat zákaz vjezdu soukromých motorových vozidel do areálu zoologické zahrady. Dopravní prostředky nutné pro realizaci předmětu plnění zhotovitele mohou vjíždět do areálu pouze s platným povolením vystaveným odpovědným pracovníkem zoologické zahrady, přičemž musí striktně dodržovat určité přepravní trasy a časy pohybu po areálu.
6. při plnění pracovních úkolů používat pracovní oděv s viditelným označením zhotovitele ( nápis či jednoznačné logo )
7. dodržovat zákaz používání veřejných WC pro návštěvníky
8. dodržovat zákaz přibližovat se ke zvířatům, krmit je či dráždit
9. dodržovat zákaz pití alkoholických nápojů v areálu Zoo Praha včetně piva
10. dodržovat zákaz kouření v návštěvnické části areálu Zoo Praha

Mgr. Miroslav Bobek v. r.

ředitel

Potvrzuji vlastnoručním podpisem, že jsem se s obsahem POKYNU seznámil, a že se jím budu důsledně řídit a beru na vědomí, že při porušení jeho ustanovení mohu být potrestán pokutou do výše 5. 000,- Kč.

(Za podřízené může podepsat jejich nadřízený, který pak ručí za dodržování ustanovení POKYNU všemi podřízenými pracujícími v areálu Zoologické zahrady hl. m. Prahy).

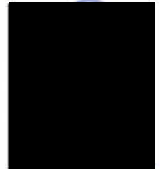
V Praze dne: 14.09.2022

Jméno pracovníka:

Ondřej Krajčí

Podpis: ....

Paulo 4



14.04.2022

## Versicherungsbestätigung

WIENER STÄDTISCHE Versicherung AG  
Vienna Insurance Group  
Schottenring 30, 1011 Wien

Hiermit wird bestätigt, dass folgender Versicherungsvertrag aufrecht ist:

**Polizzennummern:** 08-U062.540-1

**Versicherungsnehmer:** Swietelsky AG  
A-4020 Linz, Edlbacherstrasse 10

**Lokaler Versicherer:** Kooperativa pojistovna s.a.,  
CZ-110 01 Praha 1;Revolucni 13

**Mitversicherte Unternehmen:** SWIETELSKY stavebni s.r.o.  
Pražská tř. 495/58, CZ-37004 Ceske Budejovice

**Art der Versicherung:** Betriebshaftpflicht

**Örtlicher Geltungsbereich:** weltweit, exkl. USA/Canada

**Versichertes Risiko:** Bauunternehmen sowie sämtliche Aktivitäten, Eigenschaften und Rechtsverhältnisse der versicherten Unternehmen aufgrund gewerberechtlicher Genehmigung

**Vertragsgrundlage:** AHVB/EHVB 2005

**Versicherungsablauf:** 01.04.2023, null Uhr

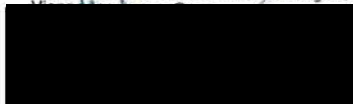
**Versicherungssumme:** EUR 15.000.000,-- pauschal für Personen- und Sachschäden sowie abgeleitete Vermögensschäden; Aggregate Limit dreifach

### ANMERKUNG:

Dieses Zertifikat ist nur eine Information über den bestehenden Versicherungsvertrag und überträgt keinerlei Rechte an den Inhaber dieses Zertifikates. Dieses Zertifikat verbessert, erweitert oder verändert nicht den Deckungsumfang der Polizza. Vorbehaltlich vorzeitiger Vertragsbeendigung.

Wien, 18.01.2022

WIENER STÄDTISCHE Versicherung AG





**Potvrzení o pojištění**

WIENER STÄDTISCHE Versicherung AG  
(Viedeňská městská pojišťovna, a.s.)  
Vienna Insurance Group  
Schottenring 30, 1011 Vídeň

Tímto se potvrzuje platnost této pojistné smlouvy:

**Číslo pojistky:** 08-U062.540-1

**Pojištěný:** Swietelsky AG (a.s.)  
A-4020 Linec, Edlbacherstraße 10

**Místní pojistitel:** Kooperativa pojišťovna a.s.  
CZ-110 01 Praha 1, Revoluční 13

**Spolupojištěný podnik:** SWIETELSKY stavební s r.o.  
Pražská tř. 495/58, CZ-370 04 České Budějovice

**Druh pojištění:** pojištění provozního povinného ručení

**Místní rozsah platnosti:** po celém světě, s výjimkou USA a Kanady

**Pojištěné riziko:** provoz stavebních podniků a veškeré aktivity, charakteristické činnosti a právní vztahy pojištěných podniků na základě jejich živnostenských povolení

**Pojistné podmínky:** AHVB / EHVB 2005 (všeobecné a doplňující podmínky pro povinné ručení)

**Průběh pojištění:** 01.04.2023, 0:00 hod.

**Pojistná částka:** 15 000 000,- EUR, paušálně pro osobní a věcné škody i pro odvozené majetkové škody, trojnásobný agregovaný limit

**POZNÁMKA:**

Toto osvědčení představuje pouze informaci o stávající pojistné smlouvě a nepřevádí na vlastníka tohoto osvědčení žádná práva. Toto osvědčení nezvýhodňuje, nerozšiřuje nebo nemění rozsah krytí pojistky, s výhradou předčasného ukončení smlouvy.

Vídeň, 18.01.2022

WIENER STÄDTISCHE Versicherung AG  
Vienna Insurance Group

podpis  
v zastoupení [redacted]

podpis  
v zastoupení [redacted]



Příloha 5



ZOO PRAHA

## Seznam poddodavatelů a podíl výkonů

v Kč	podíl v %	podíl
PRÁCE REALIZOVANÉ VLASTNÍMI KAPACITAMI	..... %	..... tis. Kč
PRÁCE REALIZOVANÉ PODDODAVATELI CELKEM	27 %	10 470 tis. Kč

Účastník zadávacího řízení zde dle ustanovení § 105 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek uvede seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi, potřebných ke komplexnímu zajištění dané zakázky a dále seznam VŠECH poddodavatelů, KTERÝMI účastník PROKAZOVAL CHYBĚJÍCÍ ČÁST KVALIFIKACE.

## INFORMACE O JEDNOTLIVÝCH PODDODAVATELÍCH:

Název společnosti, právní forma a přesná adresa: Martin Švejkský, fyzická osoba, Čapkova 1627, 252 63 Roztoky .....	druh poddodávky:  Zemní práce, Sadové úpravy, Fasáda ..... 18 %
IČ: 66861811..... 7 150 tis. Kč .....	

Název společnosti, právní forma a přesná adresa: Podzemní stavby Brno, s.r.o., Bratři Kříčků 1542/1, 621 00 Brno .....	druh poddodávky:  Torkrety, Ovó .... 8,5 %
IČ: 25335341..... 3 320 tis. Kč .....	

V Praze dne 15.8.2022

.....  
Obchodní firma –  
podpis oprávněné  
osoby (doplň účastník)

