

Číslo jednací: MCBS/2022/0119989
Vyřizuje: Mgr. Brigita Štadlerová

KUPNÍ SMLOUVA č. 0596053404

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a na základě usnesení
Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ZMČ/2022/26/12 ze dne
22.06.2022.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely smluvní strany,
a to:

prodávající,
Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67
IČO: 44 99 27 85,
zastoupené starostou městské části Brno-střed,
se sídlem v Brně, Dominikánská 2, PSČ 601 69
Ing. arch. Vojtěchem Menclem
(dále v této smlouvě jen jako „prodávající“)

a

kupující,
GAS-DET spol. s r.o., IČO: 255 21 764
sídlem Mahenova 356/7, Stránice, 602 00 Brno
(dále v této smlouvě označována jen jako „kupující“)

tuto
kupní smlouvu

I. **Úvodní ustanovení**

1. Prodávající má v podílovém spoluvlastnictví nemovité věci - pozemky p.č. 616/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m²), p.č. 616/2 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m²), p.č. 616/3 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m²), p.č. 616/4 (zastavěná plocha a nádvoří- společný dvůr o výměře 851 m²), p.č. 616/5 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m²), p.č. 616/6 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m²), p.č. 616/7 (zastavěná plocha a nádvoří- společný dvůr o výměře 48 m²), vše v k.ú. Veverčí, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/5, 616/6 stojí budova č.p. 137,534,535, ve které se nachází bytová jednotka č. 534/4 ve vlastnictví kupující, přičemž k této bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 137,534,535 o velikosti id. 4613/243693 vzhledem k celku. K jednotce č. 534/4 se váže spoluvlastnický podíl na pozemcích pod budovou p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/6 o velikosti id. 4613/243693 a na p.č. 616/5 o velikosti id. 18452/1218465.

S pozemky pod budovou tvoří funkční celek pozemky společného dvora

p.č. 616/4 a p.č. 616/7, vše v k.ú. Veverí. K jednotce č. 534/4 se váže spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 616/4 o velikosti id. 4613/243693 a na pozemku p.č. 616/7 o velikosti id. 18452/1218465.

II.

Předmět koupě, kupní cena

1. Prodávající tímto převádí na kupující spoluvlastnický podíl na pozemcích p.č. 616/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m²) o velikosti id. 4613/243693, p.č. 616/2 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m²) o velikosti id. 4613/243693, p.č. 616/3 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m²) o velikosti id. 4613/243693, p.č. 616/4 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 851 m²) o velikosti id. 4613/243693, p.č. 616/5 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m²) o velikosti id. 18452/1218465, p.č. 616/6 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m²) o velikosti id. 4613/243693, p.č. 616/7 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 48 m²) o velikosti id. 18452/1218465, to vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno, k.ú. Veverí, a vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také jen jako „předmět koupě“), za kupní cenu stanovenou usnesením Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ZMČ/2021/22/12 ze dne 3.11.2021 ve výši 158.578,- Kč (slovy: jedno sto padesát osm tisíc pět set sedmdesát osm korun českých).

2. Kupní cena byla kupující zaplacená prodávajícímu již před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený v Komerční bance, a.s. č.ú. 43-8206670217/0100, což smluvní strany stvrzují svými podpisy na této smlouvě.

Prodávající se zavazuje, že kupující odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní jí nabýt vlastnické právo k ní a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme do svého vlastnictví.

3. Převod výše uvedených spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6, 616/7 v k.ú. Veverí byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ZMČ/2022/26/12 ze dne 22.06.2022.

III.

Stav předmětu koupě

Prodávající seznámil kupující se stavem předmětu koupě a prohlašuje, že v nakládání s ním není omezen, předmět koupě není zatížen právy třetích osob, zejména předkupním právem, věcným právem odpovídajícím věcnému břemení či zástavním právem.

Kupující prohlašuje, že byla seznámena s faktickým i právním stavem předmětu koupě a v tomto stavu jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

IV.

Zápis do katastru nemovitostí

Vlastnictví předmětu koupě přechází se všemi právy a povinnostmi na kupující vkladem do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu ke dni podání návrhu. Podle této smlouvy a návrhu

provede příslušný katastrální úřad zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupující zmocňuje prodávajícího k podpisu a podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení jsou pro prodávajícího a jedno pro kupující.

VI.

Doložka uveřejnění, informační doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

VII.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr prodat nemovité věci, popsané v čl. I. této kupní smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 4.11.2016.

Prodej nemovitých věcí, popsanych v čl. I. této kupní smlouvy, a podmínky převodu byly schváleny usnesením Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ZMČ/2022/26/12 ze dne 22.06.2022.

V Brně dne 22.9.2022

V Brně dne 19.9.2022

Statutární město Brno
zastoupené starostou
městské části Brno-střed
Ing. arch. Vojtěchem Menclem

GAS-DET spol. s r.o.

Ing. ŠPAČEK, jednatel