

Jihočeské divadlo p. o., zapsaná v OR Krajského soudu České Budějovice, odd. Pr.,
vl. 112

ul. Dr. Stejskala 424/19, 370 47 České Budějovice,
zastoupené MgA. Lukášem Průdkem, ředitelem JD

IČO: 000 73 482, DIČ: CZ 000 73 482

bankovní spojení:

kontaktní osoba:

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Široká 443/19, 37001, České Budějovice

IČO: 72178981, DIČ: CZ8302011212

banka:

kontaktní osoba:

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2302 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění tuto:

SMLOUVU O KRÁTKODOBÉM NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

(dále uváděna jako *Smlouva*)

I. Předmět a účel nájmu

1. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor Jihočeského divadla (dále jen „JD“), které se nachází v ulici Dr. Stejskala, v Českých Budějovicích. Jedná se o jeviště a hlediště a příslušné prostory divadla, zejm. šatny a prostory pro herce a diváky, včetně sociálního zařízení, osvětlovací a zvukové aparatury, potřebné pro uskutečnění představení (dále jen „Předmět nájmu“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že mu přísluší právo hospodařit s Předmětem nájmu na základě Zřizovací listiny pronajímatele, včetně oprávnění uzavírat na tento majetek nájemní smlouvy. Pronajímatel dočasně nepotřebuje předmět nájmu k plnění svých úkolů.
3. Účelem nájmu je provedení konference **TEDx Budweis - Návraty**

II. Doba pronájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a sice na **8. října 2022 od 8:00 do 23:00**. Začátek je stanoven na **17:00** hodin.

III. Výše, splatnost a způsob platby nájemného

1. Nájemné za pronájem nebytových prostor Jihočeského divadla dle čl. I odst. 1. této smlouvy je stanoveno v částce **60.000,- Kč** /slovy: šedesátisícikorunčeských/ + **DPH** v zákonné výši. V ceně nájemného jsou zahrnuty veškeré služby s tímto pronájemem

spojené vč. součinnosti obslužného personálu (technický personál, hasič, uklízečka, vrátná, pokladní, šatnářky, uvaděčky, inspektorka).

2. Nájemce se zavazuje, že nájemné dle čl. III. odst.1. této Smlouvy uhradí na základě faktury - daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
3. Pronajímatel zpracuje vyúčtování konference a odešle nájemci tržbu (po odečtení provize CB systému ve výši 1,0% z hrubých tržeb) z konference do 14 dnů od uskutečnění konference bezhotovostně na číslo bankovního účtu uvedeného v úvodu této smlouvy na straně nájemce.
4. Nájemce si na vlastní náklady zajišťuje propagaci konference, jakož i všechny změny konference v médiích. Po vzájemné dohodě může pronajímatel na měsíčních plakátech a na webových stránkách pronajímatele umístit informaci o konání konference nájemce.
5. Pronajímatel zajišťuje nájemci předprodej a prodej vstupenek na konferenci nájemce.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je na stanovenou dobu pronájmu oprávněn užívat nebytové prostory definované touto Smlouvou.
2. Nájemce se zavazuje užívat prostory pouze za účelem, který je sjednán v této Smlouvě, a to tak, aby se předešlo případným škodám na vnitřním vybavení prostor pronajímatele.
Nájemce není oprávněn tyto nebytové prostory užít k účelu jinému.
Nájemce se zavazuje vrátit po skončení sjednané doby nájmu pronajímateli pronajaté prostory dle této Smlouvy ve stavu, v jakém ho převzal.
Nájemce bere na vědomí, že je odpovědný za škodu (na zdraví a majetku), která pronajímateli vznikne v souvislosti s užíváním prostor pronajatých dle této smlouvy
3. Nájemce je povinen po převzetí předmětu pronájmu pronajímateli bez zbytečného odkladu oznámit závady, které zjistil a nutnost oprav, které má pronajímatel provést. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která v průběhu nájmu pronajímateli na pronajatých prostorách vznikla.
4. Nájemce není oprávněn dát pronajaté prostory do podnájmu či umožnit jiným způsobem užívání prostor třetí osobou.
5. Pronajímatel se zavazuje, že předá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání (v zimních měsících musí teplota na jevišti a v hledišti činit minimálně 20°C). Dále se pronajímatel zavazuje, že zajistí nájemci součinnost smluveného obslužného personálu.
6. Pronajímatel se zavazuje zajistit účinkujícím nájemce po dobu nájmu jednu uzamykatelnou místnost - šatnu.
7. Nájemce se zavazuje a je povinen seznámit sebe, účinkující, obslužný personál i všechny další osoby nájemce, které se budou pohybovat v době pronájmu v prostorách pronajatých dle této Smlouvy, se všemi platnými předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany dle přílohy č. 1 této Smlouvy „Školení požární ochrany a bezpečnosti práce pro hostující umělecké soubory“. Účinkující i všechny další osoby ze strany nájemce jsou povinny dodržovat tyto právní a jiné předpisy vztahující se k vykonávané práci a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, se kterými byly seznámeny. Zejména pak nejsou oprávněni pít alkoholické nápoje či jiné omamné látky a dále kouřit v prostorách jiných než k tomu určených (kuřárna).

8. Pronajímatel je povinen umožnit dočasnou instalaci propagačních materiálů nájemce a jeho obchodního partnera po dobu trvání nájmu v prostorách pronajatých dle této Smlouvy.

V. Další ujednání

1. Změna termínu konference dle čl. II této Smlouvy je možná pouze oboustranně podepsaným dodatkem k této smlouvě.
2. Zrušit termín konference dohodnutý ve čl. II. této Smlouvy lze pouze v případě nekonání se konference z důvodu nemoci protagonisty či jiných závažných důvodů na straně nájemce. Nájemce je povinen zajistit v dostatečném časovém předstihu oznámení veřejnosti, že se konference ruší, například formou písemného oznámení v tisku, stojkami umístěnými u JD, písemným oznámením vyvěšeným v prostorách JD atp.
3. Stavba a následné bourání scény po konferenci bude probíhat po dobu nezbytně nutnou, a to tak, aby nebyla překročena doba stanovená v čl. II této smlouvy. Stejně tak účinkující a obslužný personál nájemce nejsou oprávněni zdržovat se v místě konání konference po skončení děle než po dobu stanovenou v čl. II této Smlouvy.
4. Pokud nebude dohodnuto jinak, nejsou účinkující či obslužný personál nájemce oprávněni používat mobiliář, rekvizity, ličidla apod. patřící pronajímateli. Dále nejsou oprávněni manipulovat rekvizitami pronajímatele, které bývají umístěny v hereckých šatnách a v zákulisních prostorech pronajímatele.
5. Pronajímatel neodpovídá účinkujícím ani obslužnému personálu nájemce za případné ztráty finanční hotovosti a cennosti.
6. Autorské honoráře vyplývající z konference, které bude nájemce v prostorech pronajímatele konat, hradí na svůj náklad v plné výši nájemce.
7. Pokud nastanou nepředvídatelné okolnosti nezaviněné pronajímatelem - např. centrální přerušení dodávky elektrického proudu a jiné, čímž bude znemožněn průběh představení nájemce, pronajímatel nenese odpovědnost za tyto nepředvídatelné skutečnosti ani nenese odpovědnost za poškození kulis, kostýmů a rekvizit v pronajatých prostorách.

VI. Smluvní pokuty

1. Bude-li nájemce v prodlení s úhradou sjednaného nájemného, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Nesplní-li nájemce smluvní povinnost dle čl. IV., odst. 7- 8 této smlouvy, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
3. Úhradou smluvních pokut není dotčeno právo druhé smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí byla v souvislosti s porušením smluvní povinnosti druhou smluvní stranou způsobena, a to v její plné výši.
4. Odstoupí-li Nájemce od této Smlouvy ve lhůtě kratší než 14 kalendářních dnů před sjednaným termínem nájmu dle této Smlouvy, zavazuje se Nájemce uhradit Pronajímateli vzniklou škodu (vč. ušlého zisku) a další náklady související se zrušením této Smlouvy.
5. Bude-li pronájem zrušen v důsledku nepředvídané, nebo neodvratitelné události (přírodní katastrofa, havárie, epidemie, vážné onemocnění, apod.), mají obě smluvní

strany právo do této smlouvy odstoupit bez nároku na finanční náhradu škody, pokud se nedohodnou jinak. Malý zájem o vstupenky není důvodem od této smlouvy odstoupit.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce prohlašuje, že jeho odpovědní pracovníci se řádně seznámili s velikostí a technickým zázemím pronajímaných prostor specifikovaných v čl. I. odst. 1. této Smlouvy.
2. Pokud nájemce v den skončení nájemního vztahu pronajatý prostor pronajímateli nepředá ve stavu sjednaném touto Smlouvou, je pronajímatel oprávněn si předmět nájmu zpřístupnit a vyklidit na náklady nájemce a s věcmi nájemce naložit dle své úvahy (vč. prodeje těchto věcí a použití výtěžku z prodeje na úhradu případných pohledávek za nájemcem). Nájemce výslovně souhlasí s uvedeným postupem, což stvrzuje podpisem této Smlouvy.
3. Tato Smlouva zaniká uplynutím doby, na kterou byla sjednána, resp. splněním všech povinností, oběma smluvními stranám z této smlouvy vyplývajících. Před uplynutím doby, na kterou byla tato Smlouva sjednána, lze tuto smlouvu ukončit buď písemnou dohodou obou smluvních stran, nebo písemným odstoupením od Smlouvy ze strany nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a v dobré víře a po přečtení připojují jako důkaz souhlasu s jejím obsahem své vlastnoruční podpisy.
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
6. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy se řídí právním řádem ČR, zejm. Občanským zákoníkem v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765, 2311, 2314, 2315 a 2230 zákona č. 89/2012, Sb., Občanský zákoník. Smluvní strany rovněž vylučují použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, který stanoví, že Smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
7. Smlouva vstupuje v platnost a účinnosti nabývá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou – na termín 8. 10. 2022
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou platných stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne 30.9. 2022

.....
MgA. Lukáš Průdek, ředitel JD, pronajímatel

.....
1

Příloha č. 1
Školení požární ochrany a bezpečnosti práce
pro hostující umělecké soubory

v
**Jihočeském divadle České Budějovice, příspěvková organizace, Dr. Stejskala 19, 370
47 České Budějovice (dále jen „Divadlo“)**

A.

**Všichni hostující umělci i techničtí pracovníci v Divadle jsou v zájmu zajištění
požární ochrany (dále jen „PO“) povinni:**

1. Počínat si při práci a jiné činnosti tak, aby nezapříčinili vznik požáru, dodržovat předpisy o PO a vydané příkazy, zákazy a pokyny týkající se PO. Seznámit se s požárním řádem pracoviště, požárními poplachovými směrnicemi Jihočeského divadla Č. B. a evakuačním plánem.
2. Zpozorovaný požár neprodleně uhasit dostupnými hasebními prostředky, není-li to možné, neodkladně vyhlásit požární poplach a přivolat pomoc podle požárních poplachových směrnic. V objektech Jihočeského divadla Č. B. se požár ohlašuje na vrátnici divadla - ohlašovně požáru. Při zamezování, zdolávání požáru a jiných živelných pohrom nebo nehod je každý na vyzvání velitele zásahu povinen poskytnout potřebnou osobní a věcnou pomoc (dle zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a Zákoník práce).
3. oznámit vznik každého požáru na pracovišti vedoucímu zaměstnanci nebo ohlašovně požáru.
4. Veškeré hořlavé části scény musí být protipožárně ošetřeny dle platných předpisů.
5. Dbát na to, aby pracoviště po ukončení práce bylo v požárně bezpečném stavu, závady, které by mohly být příčinou vzniku požáru neodkladně hlásit vedoucímu pracovníkovi. V objektech Jihočeského divadla je vymezena místnost pro kouření, v ostatních prostorách Jihočeského divadla je přísný zákaz kouření. Elektrospotřebiče, které nejsou v majetku Jihočeského divadla, je v objektech Jihočeského divadla zakázáno používat, nedohodnou-li se smluvní strany jinak (pouze při platné revizi daného spotřebiče).

B.

Všichni hostující umělci pracovníci v Jihočeském divadle jsou v zájmu BOZP povinni:

1. Dodržovat právní předpisy k zajištění BOZP, s nimiž byli řádně seznámeni.
2. Počínat si tak, aby neohrožovali své zdraví ani zdraví svých spolupracovníků.
3. Jakékoliv poranění správně ošetřit (lékárničky jsou umístěny v divadle) a oznámit ihned nejbližší nadřízenému vedoucímu zaměstnanci (inspicientovi), který provede zápis do „Hlášení z představení“.
4. Nepoužívat alkoholické nápoje a neužívat jiné omamné prostředky na pracovištích Divadla, nenastupovat pod jejich vlivem do práce a dodržovat stanovený zákaz kouření.
5. Neprovádět žádné práce na elektrických zařízeních, pokud k tomu pracovník nemá předepsanou kvalifikaci (vyhl. Č. 50/1978 Sb.), přísně se omezit pouze na obsluhu strojů, přístrojů a samovolně nezasahovat do živých částí, při poruše okamžitě stroj nebo zařízení vypnout a závadu oznámit vedoucímu zaměstnanci. S elektrickým proudem mohou zacházet jen odborně způsobilé osoby.
6. Oznamovat svému nadřízenému nedostatky a závady, které by mohly ohrozit BOZP a podle svých možností se zúčastnit na jejich odstraňování.

7. Podrobit se vyšetření, které provádí vedoucí zaměstnanci Divadla nebo Divadlem určený člověk, aby zjistil, zda pracovníci nejsou pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek.

Za provedení školení odpovídá určený pracovník hostujícího souboru.

Příloha č. 2

Technické požadavky - TEDx Budweis 2022

3x šatna

1x místnost u jeviště jako zázemí (např. 3.11) se stolem a 6ti židlemi

1x parkovací místo ve dvoře (pro dodávku, délka cca 6m) u nákladové rampy od 8:00 do 0:00

Jevištní technika

Přítomnost místního technikáře od 8:00 do 0:00

Volný nákladní výtah

Použijeme standardní vybavení divadla černý horizont (je možné, že budeme potřebovat přidavný na tahu blíž k forbině, showfolie pro zpětnou projekci, suřita, tylový rám)

Vykrytí jeviště z boků

Pravděpodobně nějaký stůl a židle na bočním jevišti pro čekající speakery

Režie 2x1m v hledišti (poslední řady v přízemí nebo první řady na balkoně)

Konkrétně bude upřesněno nejpozději 14 dní před konáním akce

Zvuk

Přítomnost místního zvukaře od 12: do 22:00

2x mikroport (může být headset)

2x bezdrátový mikrofon do ruky

2x 3,5mm stereo jack v místě režie v hledišti

Světlo

Přítomnost místního osvětlovače od 8:00 do 0:00

Použijeme standardní konvenční a inteligentní svítidla osazené v divadle

Případně bychom použili nějaké volné LED RGBW světla

Ovládání pomocí ArtNet v místě režie v hledišti

Konkrétně bude upřesněno nejpozději 14 dní před konáním akce

Video

Přední nebo zadní projekce minimální rozlišení 1920x1080, minimální svítivost 10000

ANSI lumenů, vstup pomocí HDMI kabelu v místě režie v hledišti

Konkrétně bude upřesněno nejpozději 14 dní před konáním akce

Hledištní personál

Standardní hledištní personál JD, pokud to bude možné budou mít naše trička