

Pachtovní smlouva 2360/2015
/Smlouva o zemědělském pachtu/

uzavřená ve smyslu § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou :

Město Nový Bydžov, IČ 00269247
Masarykovo náměstí 1
50401 Nový Bydžov
zast. starostou Ing. Pavlem Loudou
jako propachtovatel na straně jedné (dále jen „propachtovatel“)

a

Agropodnik Humburky, a.s. IČ 64259668
se sídlem Kosičky čp. 125, PSČ 503 65
zast. předsedou představenstva Ing. Petrem Semerádem
jako pachtýř na straně druhé (dále jen „pachtýř“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je propachtování pozemků (nemovitostí) propachtovatelem, který je jejich výlučným vlastníkem pachtýři k jejich dočasnému užívání a požívání.
2. Specifikace předmětu pachtu je uvedena v příloze této smlouvy.
3. Propachtovatel přenechává touto smlouvou pozemky do pachtu pastýři a pachtýř pozemky do pachtu přijímá za účelem provozování své podnikatelské činnosti zemědělská výroba, a to za podmínek uvedených dále.

II.

Pachtovné

1. Pachtovné za propachtované pozemky od 1.1.2016 činí
3000,- Kč/ha orné půdy
2000,- Kč/ha louky, ostatní
Sjednané pachtovné může být valorizováno v závislosti na ekonomických možnostech společnosti.
2. Sjednané pachtovné se zvyšuje o výši daně z nemovitých věcí uhrazenou propachtovatelem za katastrální území Bydžovská Lhotka, Měník a Humburky
3. Pachtovné bude hrazeno nejpozději do 31.12. příslušného roku, a to převodem na bankovní účet propachtovatele [REDACTED]
4. Smluvní strany se dohodly na úhradě sjednaného pachtovného za období od 1.1.2015 do 31.12.2015 ve výši 19.308,- Kč, které bylo uhrazeno dne 15.12.2015. Propachtovatel příjem uvedené částky potvrzuje podpisem na této smlouvě.

III.

Doba pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 1.1.2016 – 31.12.2020**
s výpovědní dobou 5 let, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Smlouvu lze rovněž ukončit dohodou smluvních stran.
Smlouvu lze vypovědět pouze z důvodu podstatného porušení smluvních vztahů, a to vždy do 30.9. běžného roku s výpovědní lhůtou 1 rok.
Propachtovatel může smlouvu vypovědět v případě, že bude pozemky potřebovat pro plnění svých úkolů.

IV.

Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř se zavazuje:

- řádně a včas hradit pachtovné
- pečovat o propachtované pozemky s péčí řádného hospodáře, tj. užívat a požívat je řádně a v souladu s účelem této smlouvy tak, aby nedošlo k jejich poškození,
- po skončení pachtu pozemky neprodleně předat propachtovateli ve stavu, v jakém je převzal, pokud se s propachtovatelem nedohodne jinak.

2. Pachtýř má právo:

- užívat a požívat pozemky pro potřeby zemědělské výroby v souladu s jejich účelovým určením
- po písemném souhlasu propachtovatele změnit hospodářské určení pozemků nebo způsob jejich užívání či požívání.

V.

Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel se zavazuje:

- umožnit pachtýři nerušený výkon pachtu v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy
- v případě převodu vlastnického práva k propachtovaným pozemkům seznámit nabyvatele vlastnických práv s existencí a obsahem této smlouvy.

2. Propachtovatel je oprávněn požadovat umožnění kontroly stavu propachtovaných pozemků za přítomnosti pověřeného zástupce pachtýře.

VI.

Další ujednání

Smluvní strany si sjednávají, že v případě, kdy propachtované pozemky budou zahrnuty do pozemkových úprav prováděných podle zvláštního předpisu, se dnem, kdy podle zvláštního předpisu zaniká dosavadní pachtovní vztah k propachtovaným pozemkům dle této smlouvy, předmětem pachtu podle této smlouvy stávají pozemky, které propachtovateli zůstaly ve vlastnictví nebo které nabyl do svého vlastnictví či spoluvlastnictví podle schválených pozemkových úprav.

VII.

Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení.
3. Tato smlouva může být měněna výlučně formou číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že tato smlouva a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Specifikace pronajatých pozemků od 1.1.2016

Identifikace pozemku

Katastr	Parcela	Ku	Celková	Podíl vlast.	Příslušná vým. [ha]	Daň [Kč]	Pacht [Kč]	Pacht s daní [Kč]
Bydžovská Lhotka	2 146 / 12 (0)	2	2,6666	1 / 1	2,6666	2575,94	7999,80	10575,74
Humburky	2 312 / 5 (0)	2	0,2065	1 / 1	0,2065	244,70	619,50	864,20
Humburky	2 321 / 18 (0)	2	0,0604	1 / 1	0,0604	71,57	181,20	252,77
Humburky	2 321 / 20 (0)	14	0,0018	1 / 1	0,0018	3,60	3,60	7,20
Měník	2 200 / 33 (0)	7	0,0948	1 / 1	0,0948	29,91	189,60	219,51
Měník	2 200 / 50 (0)	7	0,0222	1 / 1	0,0222	7,00	44,40	51,40
Měník	2 200 / 54 (0)	7	0,3485	1 / 1	0,3485	109,95	697,00	806,95
Měník	2 433 / 151 (0)	2	0,1709	1 / 1	0,1709	161,76	512,70	674,46
Měník	2 520 / 40 (0)	7	0,0145	1 / 1	0,0145	4,57	29,00	33,57
Měník	2 520 / 41 (0)	7	0,0055	1 / 1	0,0055	1,74	11,00	12,74
Měník	2 520 / 44 (0)	7	0,0289	1 / 1	0,0289	9,12	57,80	66,92
Měník	2 520 / 64 (0)	2	0,0034	1 / 1	0,0034	3,22	10,20	13,42
Měník	2 827 / 2 (0)	2	0,0044	1 / 1	0,0044	4,16	13,20	17,36
Měník	2 850 / 0 (0)	7	0,0478	1 / 1	0,0478	15,08	95,60	110,68
Měník	2 851 / 0 (0)	7	0,0633	1 / 1	0,0633	19,97	126,60	146,57
Měník	2 857 / 0 (0)	2	0,3036	1 / 1	0,3036	287,36	910,80	1198,16
Nový Bydžov	2 2017 / 17 (0)	14	0,0010	1 / 1	0,0010	0,00	2,00	2,00
Nový Bydžov	2 2097 / 1 (0)	2	0,0038	1 / 1	0,0038	0,00	11,40	11,40
Nový Bydžov	2 2097 / 2 (0)	2	0,2672	1 / 1	0,2672	0,00	801,60	801,60
Nový Bydžov	2 2097 / 3 (0)	2	0,0211	1 / 1	0,0211	0,00	63,30	63,30
Nový Bydžov	2 2097 / 4 (0)	2	0,0487	1 / 1	0,0487	0,00	146,10	146,10
Nový Bydžov	2 2097 / 5 (0)	2	0,2310	1 / 1	0,2310	0,00	693,00	693,00
Nový Bydžov	2 2105 / 6 (0)	7	0,0028	1 / 1	0,0028	0,00	5,60	5,60
Nový Bydžov	2 2105 / 14 (0)	7	0,0258	1 / 1	0,0258	0,00	51,60	51,60
Nový Bydžov	2 2105 / 15 (0)	7	0,0110	1 / 1	0,0110	0,00	22,00	22,00
Nový Bydžov	2 2150 / 22 (0)	7	0,1343	1 / 1	0,1343	0,00	268,60	268,60
Nový Bydžov	2 2150 / 23 (0)	7	0,0017	1 / 1	0,0017	0,00	3,40	3,40
Nový Bydžov	2 2174 / 18 (0)	2	0,0274	1 / 1	0,0274	0,00	82,20	82,20
Nový Bydžov	2 2209 / 4 (0)	7	0,0329	1 / 1	0,0329	0,00	65,80	65,80
Nový Bydžov	2 2227 / 17 (0)	2	0,1744	1 / 1	0,1744	0,00	523,20	523,20
Nový Bydžov	2 2227 / 18 (0)	2	0,0303	1 / 1	0,0303	0,00	90,90	90,90
Nový Bydžov	2 2243 / 8 (0)	2	0,0920	1 / 1	0,0920	0,00	276,00	276,00
Nový Bydžov	2 2525 / 58 (0)	2	0,2457	1 / 1	0,2457	0,00	737,10	737,10
Nový Bydžov	2 2525 / 59 (0)	2	0,0594	1 / 1	0,0594	0,00	178,20	178,20
Nový Bydžov	2 2675 / 8 (0)	14	0,0571	1 / 1	0,0571	0,00	114,20	114,20
Nový Bydžov	2 2676 / 8 (0)	14	0,0371	1 / 1	0,0371	0,00	74,20	74,20
Nový Bydžov	2 2681 / 9 (0)	14	0,0225	1 / 1	0,0225	0,00	45,00	45,00
Celkem:					5,5703	3549,65	15757,40	19307,05

Pachtovné k výplatě:

19308,00

Doložka podle § 41 zákona č. 128 / 2000 Sb. o obcích

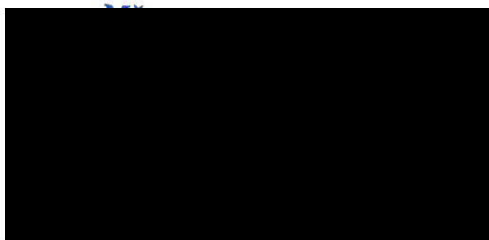
Záměr pronájmu - prodeje zveřejněn na úřední desce Města Nový Bydžov

od do

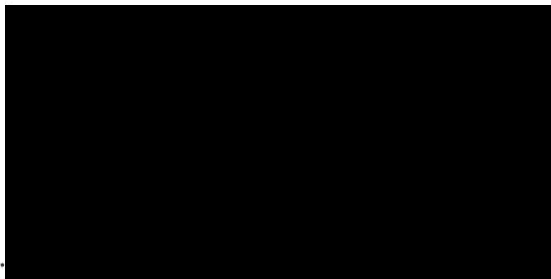
Schváleno usnesením rady - zastupitelstva Města Nový Bydžov

č. 610/29R/2015 dne 19. 12. 2015

V Kosičkách dne 30.12.2015



Propachtovatel
Město Nový Bydžov, zastoupené
starostou Ing. Pavlem Loudou



Pachtýř
Agropodnik Humberky, a.s. Humberky
zast. předsedou představenstva
Ing. Petrem Semerádem