

(Návrh)  
**SMLOUVA O DÍLO**  
č. KRPE-76113/ČJ-2022-1700VZ

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění  
(dále také „smlouva o dílo“)

**Smluvní strany**

**Objednatel**

název: Česká republika - Krajské ředitelství policie Pardubického kraje  
sídlo: Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice  
právní forma: organizační složka státu  
IČ: 720 50 250  
DIČ: CZ72050250  
zastoupený: Renata Kaňková, náměstek ředitele KŘ pro ekonomiku  
bankovní spojení: ČNB  
číslo účtu: 11234881/0710  
tel., e-mail: +420 974 561 223, [krpe.nre.sekretariat@pcr.cz](mailto:krpe.nre.sekretariat@pcr.cz)

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel: [doplň účastník zadávacího řízení]**

Název: IPESIS s.r.o.  
Sídlo: Sokolská 1605/66, 120 00 Praha 2  
Zastoupený:   
IČ: 035 19 325  
DIČ: CZ03519325  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 3578380349/0800  
Telefon, e-mail: 

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze

oddíl, vložka C 232912

(dále jen „zhotovitel“)

## Zástupce objednatele pro věci technické

Zástupce objednatele pro věci technické je

Uvedený zástupce objednatele je pověřen řešením technických problémů, kontrolou provedených prací, předáním staveniště, převzetím dokončeného díla a je oprávněn vést předběžná jednání ohledně změn a doplňků, včetně rozšíření či redukce smluvních prací a provádět rozhodnutí týkající se např.:

- předání staveniště,
- provedení dodatečných zkoušek či ověření,
- pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich zastavení,
- vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,
- odsouhlasení soupisu provedených prací a převzetí dokončeného díla.

## Zástupce zhotovitele pro věci technické [doplní účastník zadávacího řízení]

Zástupcem zhotovitele pro věci technické je

Uvedený zástupce zhotovitele je pověřen řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

Výše uvedení zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat dodatky k této smlouvě.

## I. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele k provedení díla - stavebních prací k veřejné zakázce s názvem „**Sanace 1. NP budovy a garáží OOP Králíky**“ na své náklady a nebezpečí, řádné a včasné dokončení a předání zhotoveného díla objednateli a rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné a včas dokončené a předané dílo cenu, ujednanou touto smlouvou o dílo.
1. Stavební práce budou provedeny v souladu s touto smlouvou, v rozsahu přílohy č. 1 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také výkaz výměr) a Zadávací dokumentací č.j. KRPE-76113-5/ČJ-2022-1700VZ.
2. Příslušná dokumentace byla zhotoviteli poskytnuta v rámci zadávací dokumentace výběrového řízení na veřejnou zakázku, za její správnost a úplnost odpovídá objednatel.
3. V předmětu plnění a ceně díla je zahrnuto mimo jiné:
  - a) úhrada všech poplatků souvisejících s realizací předmětu díla, zajištění potřebných ploch mimo vlastní staveniště v majetku objednatele, zajištění povolených skládek pro odpady vzniklé ze stavby včetně zajištění likvidace těchto odpadů,
  - b) provedení veškerých dodávek a prací obsažených v této smlouvě, zajištění a předání veškerých dokladů nutných k dokončení stavební akce,
  - c) úplné dokončení stavby, její vyklizení, včetně řádného úklidu a předání díla v termínu.
4. Objednatel je povinen předmět plnění pokud je bez vady převzít a zaplatit řádně a včas.

## II. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

1. Místo plnění: Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice.
2. Místo dodání: **Obvodní oddělení Králíky, 5. května 422, 561 69 Králíky.**
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do **15. prosince 2022.** Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.
4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště způsobilé k zahájení prací nejpozději do 5 pracovních dnů od data účinnosti smlouvy.
5. Za termín zahájení realizace díla se považuje den předání staveniště, zhotovitel tímto dnem zahájí práce na realizaci díla, za což se považuje i zařizování staveniště, které zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele.
6. Nezahájí-li zhotovitel stavební práce ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se zahájením prací.
7. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 14 dnů po předání staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, přičemž tímto není dotčeno splnění předchozího odst. 6.
8. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle této smlouvy z důvodů ležících na jeho straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s dokončením díla.
9. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

## III. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena na základě nabídkové ceny, kterou zhotovitel předložil ve své nabídce na veřejnou zakázku.

*[doplňující účastník zadávacího řízení]*

Celková cena díla bez DPH 977 728,25 Kč

DPH 21 % 205 322,93 Kč

**Celková cena díla včetně DPH 1 183 051,18 Kč**

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno překročit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo.

4. Jednotkové ceny položek v oceněném soupisu stavebních prací a dodávek s výkazem výměr jsou pevné a jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty v korunách českých.
5. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla mimo okolností, které nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy o dílo.
6. V případě změny daňových předpisů, které mají vliv na celkovou cenu díla, budou práce prováděné od účinnosti změny daňových předpisů vyčísleny se změněnou sazbou. Obě smluvní strany se zavazují, že na případné změny daňových předpisů budou reagovat dodatkem v souladu s čl. IX. odst. 1 této smlouvy.
7. Realizovaný předmět plnění veřejné zakázky je určen výhradně a zcela pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy, ve které se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani a proto nelze na něj aplikovat přenesenou daňovou povinnost podle ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.
2. Platby bude objednatel provádět na základě faktur (daňových dokladů) zhotovitele vystavených za skutečně provedené práce a dodávky. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením předmětu díla, tj. i včetně činností, ke kterým se zavázal ve svém čestném prohlášení, které je doloženo v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Zbývající část 10 % sjednané ceny díla s DPH zhotovitel vyfakturuje **v konečné faktuře** po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. **Každá faktura (i konečná) musí obsahovat:**
  - veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů,
  - číslo této smlouvy: KRPE-76113/ČJ-2022-1700VZ,
  - text:  
*„fakturace za práce na objektech, kde je provozován výlučně výkon veřejné správy“,*

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je faktura neúplná a objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k přepracování do data její splatnosti, aniž by se tím dostal do prodlení s její splatností.

5. **Konečná faktura musí kromě výše uvedených náležitostí obsahovat:**

- výslovný název „Konečná faktura“,
- celkovou smluvní cenu v členění na cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu s DPH,
- soupis všech uhrazených faktur s členěním jejich cen na cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu s DPH,
- zbývající částku k úhradě v členění na cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu s DPH.

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je faktura neúplná a objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k přepracování do data její splatnosti, aniž by se tím dostal do prodlení s její splatností.

6. Překročí-li zhotovitel v poslední měsíční faktuře před předáním a převzetím díla objednatelem výši 90% sjednané ceny díla s DPH je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování nejpozději do data její splatnosti, aniž by se tím dostal do prodlení s její splatností.
7. Nedílnou součástí každé předložené faktury musí být soupis provedených prací s uvedením jednotkových cen dle položek adresně uvedených v položkovém rozpočtu, odsouhlasený zástupcem objednatele pro věci technické před každou fakturací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k přepracování do data její splatnosti, aniž by se tím dostal do prodlení s její splatností.
8. Zástupce objednatele pro věci technické odsouhlasí soupis provedených prací svým podpisem na zjišťovacím protokolu a do 7 dnů od jeho předložení zhotovitelem mu jej vrátí za účelem fakturace. Fakturu zhotovitel vystaví a předloží k úhradě objednateli nejpozději do 7 dnů po obdržení odsouhlaseného soupisu prací.
9. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování nejpozději do data její splatnosti, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností.
10. Splatnost měsíčních faktur je 30 dnů po dni doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
11. Splatnost konečné faktury je 30 dnů po dni doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
12. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
13. V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
14. V případě chyby může zhotovitel předložit opravenou fakturu.

## V. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Zhotovitel zahájí realizaci díla v souladu s touto smlouvou, provede ho s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k řádnému provedení díla a jeho předání objednateli potřeba.
3. Postup prací bude realizován na základě v nabídce předloženého **měsíčního Harmonogramu stavebních prací, aktualizovaného** zhotovitelem před uzavřením této smlouvy s ohledem na datum uzavření smlouvy a na stanovený termín dokončení díla (dále také „harmonogram“), a dále dle dohody se zástupci zadavatele tak, aby mohly být včas zajištěny, případně vyklizeny potřebné prostory pro umožnění realizace stavebních prací. Harmonogram je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 2 této smlouvy) a je pro zhotovitele závazný.

4. Zhotovitel prohlašuje, že v harmonogramu zohlednil to, aby realizace prací vázaná na vhodné klimatické podmínky, negativně neovlivnila smluvený termín dokončení díla.
5. Všechny práce budou prováděny za provozu v součinnosti s uživatelem objektu, v pracovní dny mezi 7:00 – 15:30 hod., v ostatní době po dohodě se zástupcem objednatele pro věci technické, případně uživatelem objektu.
6. Realizace díla bude prováděna s ohledem na provoz Policie ČR (dále také „PČR“) s tím, že bude zamezeno ohrožení zdraví pracovníků PČR a provoz PČR bude narušen jen v nezbytně nutném rozsahu. Při realizaci díla zhotovitel zajistí maximální oddělení ostatních prostor od staveniště, aby nedošlo k poškození zařízení PČR, zejména prachem při bouracích pracích.
7. Staveništěm se rozumí prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště. Obvod vlastního staveniště v majetku objednatele je vymezen projektem. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci stavby prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatele.
8. Zhotovitel zajistí, aby byl prostor staveniště zřetelně oddělen od ostatních prostor, provede jeho vhodné zabezpečení, zajistí jej proti vstupu nepovolaných osob, proti krádeži a proti vniknutí neoprávněných osob.
9. Při probíhající přípravě staveniště i při samotné realizaci akce bude zachován provoz v prostorách místa plnění, to znamená, že výše uvedené prostory bude zhotovitel omezovat případnými přípravami staveniště a realizací akce v co nejmenším rozsahu a bude minimalizovat uzavření vstupů a průchodů do prostor vlastního objektu.
10. Přístup na staveniště je zajištěn po veřejných přístupových komunikacích.
11. Při provádění bouracích prací zhotovitel učiní taková opatření, aby zamezil úniku prachu do přilehlých prostor objektu a minimalizoval tak negativní dopady na životní prostředí.
12. Média potřebná k provedení díla jsou na staveniště přivedena. Zhotovitel si zajistí připojení na odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních médií potřebných k provedení díla ve spolupráci s objednatelům. Zhotovitel před vlastní realizací instaluje vlastní staveništní rozvaděč s měřícím zařízením spotřeby elektrické energie a podružný vodoměr. Objednatel nezajišťuje připojení a odpojení stávajících médií na staveništi, tyto si bude dle potřeby realizace díla připojovat a odpojovat zhotovitel na své náklady. Zhotovitel uhradí objednateli příslušnou částku za spotřebovaná média. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že při veškeré své činnosti dbá, aby při jeho činnosti docházelo k co nejmenší spotřebě energií a vody. Zhotovitel se zavazuje chovat se při realizaci díla dle této smlouvy obdobně.
13. Zhotovitel musí udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně bezodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a s tím spojený materiál, aby nedocházelo k jejich skladování a následnému hromadění v prostorách objednatele. Toto se vztahuje i na přístupové cesty a veřejné komunikace (tzv. hrubý úklid).
14. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Neprokáže-li zhotovitel příslušnou kvalifikaci pracovníka vykonávajícího odborné práce, je povinen sjednat okamžitě nápravu a zajistit odborné prověření kvality jím doposud provedených prací a jejich případnou opravu na vlastní náklady a dále zajistit vykonávání odborných prací pracovníkem s příslušnou kvalifikací. Dále je zhotovitel povinen na požádání objednatele prokázat, že se u jeho pracovníků (případně i pracovníků podzhotovitele) nejedná o nelegální zaměstnávání.

15. Zhotovitel je povinen zajistit nad realizací díla odborný dohled a postup prací organizovat tak, aby nenastaly překážky v plynulém postupu prací při realizaci díla.
16. Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
17. Zhotovitel zodpovídá za zajištění dodržení veškerých platných bezpečnostních předpisů a norem při realizaci díla.
18. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje k dodržování předpisů požárních, hygienických a o ochraně životního prostředí. Budou dodrženy dotčené právní předpisy, především dodržení min. podchodné výšky - NV č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí. Dále bude respektováno ustanovení NV č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na staveništích, bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení a při provádění požárně nebezpečných prací je nutno v plném rozsahu dodržet vyhlášku č. 87/2000 Sb. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit pro své zaměstnance na stavbě důstojné pracovní podmínky a sociální zázemí. Zajistí, aby tuto povinnost plnili i jeho podzhotovitelé.
19. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a projektové dokumentaci. Pokud nedodržením tohoto ustanovení vznikne jakákoliv škoda zaviněním zhotovitele, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
20. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy apod., je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
21. Objednatel nezajišťuje skládky, povolení vstupu na cizí pozemky, povolení překopů atd., veškerá projednání, povolení k překopům a úhradu poplatků v souvislosti s realizací díla si ve smyslu podmínek zadávacího řízení zajistí zhotovitel a tyto náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
22. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vady projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tyto změny upozornit objednatele, provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, zajistit jejich odsouhlasení projektantem, ocenit je podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, a pokud to není možné, tak podle cenových položek obsažených v ceníku stavebních prací URS platný pro rok realizace stavby, a předložit tento soupis se zdůvodněním nezbytnosti provedení zástupci objednatele pro věci technické k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení objednatelem, na základě schváleného Protokolu o posouzení změn v průběhu stavby, vyzve objednatel zhotovitele k poskytnutí potřebné součinnosti k uzavření dodatku smlouvy o dílo na provedení těchto dodatečných stavebních prací. Teprve po podpisu tohoto dodatku smlouvy o dílo má zhotovitel právo na realizaci předmětných změn a na jejich úhradu a v odůvodněných případech na změnu termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě, že do doby podpisu dodatku smlouvy o dílo nebude možné pokračovat v díle, bude zahájeno jednání o úpravě termínu dokončení díla.
23. Při realizaci stavby budou zhotovitelem použity pouze suroviny, materiály a výrobky (včetně prostředků), které jsou schváleny nebo certifikovány (certifikačním orgánem, popř. státní zkušebnou), popř. mají atest na jakost a budou po dobu existence předmětného díla splňovat požadavky na jejich životnost, běžnou údržbu, požadovanou pevnost, stabilitu, hygienické požadavky, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, požární bezpečnost a úsporu energie. Zadavatel doporučuje použití ekologicky šetrných materiálů. Skutečné

provedení stavebních prací musí souhlasit s projektovou dokumentací.

24. Použité materiály a výrobky musí splňovat požadavky na bezpečný výrobek ve smyslu zákona č. 102/2001, o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků), v platném znění. Dále musí splňovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí, vztahujících se na výrobek a jeho výrobu, zejména zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a navazující nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.
25. Zhotovitel může navrhnout použití obdobných materiálů, výrobků nebo technologií za předpokladu zlepšení technických a užitných parametrů. K navrženému řešení doloží zhotovitel vyčíslení úspor, písemný souhlas projektanta a zdůvodnění, které předloží objednateli ke schválení. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky než dle zadávací dokumentace. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla použije pouze suroviny, materiály a výrobky, které mají platné certifikáty, případně atesty na jakost. Platné doklady o certifikaci, atesty o jakosti a kompletnosti výrobků, případně doklady o shodě pro všechny použité suroviny, materiály a výrobky, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, budou předány objednateli při předání a převzetí díla.
26. Pokud zhotovitel použije suroviny, materiály či výrobky bez certifikace popř. atestu na jakost, případně materiály a postupy nešetrné k životnímu prostředí, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu, a to včetně nápravy k odstranění škod a negativních dopadů na životní prostředí. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
27. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací na konstrukcích, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 3 dnů před zakrytím či zneprístupněním, a to písemně nebo zápisem ve stavebním deníku a o provedeném zápise prokazatelným způsobem informovat zástupce objednatele pro věci technické uvedeného v čl. I. této smlouvy. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Nedostaví-li se zástupce objednatele do 3 dnů, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, nejpozději do termínu oznámeného zakrytí, budou konstrukce zakryty.
28. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem a ten je povinen mu to umožnit.
29. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a v rámci zařízení staveniště jim poskytnout v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon jejich funkce.
30. Objednatel je oprávněn dle svého uvážení svolávat jednání o průběhu prací, tzv. "kontrolní dny stavby", ke kterým přizve dle potřeby zástupce subjektů zainteresovaných na výstavbě (např. projektanta, koordinátora BOZP, orgány státní správy, odborné služby objednatele apod.). Objednatel informuje účastníky nejpozději 3 pracovní dny před termínem konání kontrolního dne stavby, jmenný seznam účastníků je přílohou této informace. Zástupce zhotovitele je povinen se těchto jednání účastnit a zaujmout k řešeným problémům stanovisko, případně si přizvat zástupce podzhotovitele, bude-li jeho účast nutná. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam.
31. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o stavebních pracích, které provádí, **stavební deník** v rozsahu vyhl. č. 499/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny



skutečnosti rozhodně pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací včetně informací o zakrývání konstrukcí, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

32. Stavební deník vede stavbyvedoucí zhotovitele. Stavební deník musí být uložen na stavbě na přístupném místě, dostupný kontrole v pracovních dnech od 7:00 do 15:30 hod. Mimo tuto dobu lze stavební deník ze stavby odnášet, avšak pouze po vzájemné dohodě. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako případný podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
33. Zápisy do stavebního deníku může provádět pouze stavbyvedoucí, zástupce objednatele pro věci technické, případně jiný objednatelem pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Zápisy musí být čitelné, mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa a musí být zapisující osobou podepsány. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
34. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
  - název, sídlo, IČO (případně DIČ) zhotovitele
  - název, sídlo, IČO (případně DIČ) objednatele
  - název, sídlo, IČO (případně DIČ) zpracovatele PD
  - rozhodnutí, popřípadě ohlášení, stavebního úřadu MVČR
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti
  - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
  - seznam konstrukcí a prací podléhajících kontrole.
35. Zápisy do stavebního deníku se zapisují tentýž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje.
36. Objednatel je oprávněn vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů od data, kdy byl zápis do stavebního deníku zhotovitelem proveden. V případě zápisu zhotovitele, ke kterému je třeba stanovisko objednatele, se zhotovitel zavazuje tuto skutečnost bezodkladně oznámit zástupci objednatele např. písemně, faxem nebo telefonem, který je povinen vyjádřit se k tomuto zápisu do 5 pracovních dnů ode dne, kdy byl o této skutečnosti zhotovitelem informován.
37. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem do stavebního deníku, který učinil zástupce objednatele ve věcech technických nebo jiný objednatelem pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. O takových provedených zápisech ve stavebním deníku je zhotovitel povinen neprodleně prokazatelným způsobem informovat zástupce objednatele.
38. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím díla vyklidit staveniště, tzn. odstranit zařízení ze staveniště a vyklidit a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace.

## VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré stavební práce včetně souvisejících dodávek a služeb, je provedeno vyklizení a úprava prostor staveniště, jsou předány všechny doklady o předepsaných zkouškách a revizích, potřebné provozní řády.
3. certifikáty použitých výrobků a materiálů, záruční listy a návody k obsluze, doklady o uložení

vybouraných hmot na předepsanou skládku, doklady o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb. a NV č. 163/2002 Sb., doklady vyplývající z následujícího odst. 3 tohoto článku, a za předané je-li podepsán zápis (protokol) o průběhu přejímacího řízení s prohlášením o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

4. Předání a převzetí díla organizuje objednatel, přičemž je povinen k němu přizvat, osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (objednatele), případně také autorského dozoru projektanta.
5. Zhotovitel je povinen písemně nebo telefonicky oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, ve kterém bude dílo připraveno k předání. Připravenost k předání díla musí být v takovém časovém předstihu před smluvním termínem dokončení a předání díla, ve kterém zhotovitel odstraní případně zjištěné vady a nedodělky, předá veškeré doklady dle odst. 5 tohoto článku a bude sepsán protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků v souladu s termínem dle čl. III. odst. 4 smlouvy.
6. Zhotovitel doloží objednateli k přejímacímu řízení níže uvedené doklady, **pokud to povaha realizovaného díla vyžaduje:**
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách všech použitých surovin, materiálů, výrobků a zařízení (certifikáty, atesty, osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobků a zařízení), v souladu s § 108 a § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, doklady o shodě podle NV č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, zprávy o provedených revizních a provozních zkouškách,
  - doklady o zaškolení uživatele v obsluze instalovaných a dodaných zařízení,
  - dokumentaci skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení se zakreslením veškerých změn a odchylek, dodatky a jejich soupisů v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. (stavení zákon),
  - stavební deník (originál),
  - potvrzené záruční listy, návody k obsluze,
  - doklad o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku u oprávněných příjemců,
  - protokoly o provedených tlakových zkouškách,
  - před předávacím řízením dokončených stavebních prací musí být předán jejich soupis a soupis změn realizovaných oproti projektové dokumentaci schválené ve stavebním řízení,
  - průběžnou fotodokumentaci (v elektronické podobě na CD),
  - doklady požadované stavebním úřadem v rámci kolaudačního řízení, případně další doklady vyžádané objednatel,em,
  - písemný seznam dokladů předávaných k přejímacímu řízení objednateli.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a přejímací řízení nebude zahájeno.

7. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu oznámeného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat, avšak má právo nezahájit přejímací řízení, není-li dílo řádně dokončeno.
8. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky.
9. Objednatel pořídí zápis (protokol) o průběhu přejímacího řízení, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla. V případě nepřevzetí díla musí zápis (protokol) obsahovat důvody pro nepřevzetí díla a soupis vad a nedodělků.
10. Dílo je považováno za převzaté objednatel,em dnem podepsání zápisu (protokolu) o průběhu přejímacího řízení s prohlášením o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oprávněnými zástupci ve věcech technických obou smluvních stran.

## VII. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

1. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.
2. Odpovědnost za škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

## VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval.
2. U dodaných zařízení a jiných předmětů, které jsou součástí provedeného díla, dodaných jejich výrobcí s odpovědností za vady po dobu jimi poskytovaných záručních lhůt, nahrazuje se doba uvedená v předešlém odstavci těmito záručními lhůtami, minimálně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel předá objednateli k těmto strojům, zařízením a jiným předmětům záruční listy potvrzené výrobcí s odpovědností za vady.
3. Záruční doba se u částí díla, které byly předmětem reklamace, prodlužuje o dobu, která uplynula od předložení reklamace do odstranění vad.
4. Objednatel je povinen vady reklamovat u zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují, případně jaký je požadovaný termín k jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky na způsob odstranění vady.
5. Zhotovitel nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámí objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad (ne však delší jak 10 dnů o data písemného oznámení), nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a vady odstraní v termínech požadovaných objednatelem v reklamaci a pokud zde nejsou uvedeny tak v termínu do 14 dnů od obdržení reklamace. V těchto případech zároveň platí ustanovení odst. 8 tohoto článku.
6. Zhotovitel je povinen po obdržení reklamace nastoupit k odstranění reklamované vady bránící řádnému užívání díla do 3 dnů a reklamované vady nebránící řádnému užívání díla do 10 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Po odstranění vad bude provedena přejímka odstraněných vad. O odstranění vad bude zhotovitel objednatele bezodkladně písemně informovat a navrhne termín provedení přejímky.
8. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínech, uvedených v předchozích ustanoveních tohoto článku, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den, o který bude s odstraněním reklamované vady v prodlení. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve lhůtách dle odst. 6 tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel, přičemž není zbaven sankcí v souladu s odst. 8 tohoto článku do odstranění reklamované vady.
10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
11. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit

zhotoviteli veškeré náklady, které mu vznikly v souvislosti s odstraněním vady.

## IX. Odstoupení od smlouvy

1. Strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy o dílo pro podstatné porušení smlouvy a v souladu s § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
2. Účastníci smlouvy sjednávají, že mimo důvody podstatného porušení smlouvy uvedené v § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, se dále za podstatné porušení smlouvy považuje:
  - prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla nebo dokončením a předáním díla podle čl. III. této smlouvy delší 14 dnů,
  - prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delší 30 dnů,
  - neprovedení díla osobně zhotovitelem anebo pod jeho osobním vedením, pokud tak bylo dohodnuto ve smlouvě,
  - prodlení proti schválenému harmonogramu prací o více jak 15 dnů, pokud na základě písemného upozornění objednatele nesjedná zhotovitel do 3 dnů nápravu vadného stavu,
  - provádění díla v rozporu se smlouvou, ve špatné kvalitě, pokud na základě písemného upozornění objednatele nesjedná zhotovitel do 3 dnů nápravu vadného stavu,
  - vady díla, funkčně bránící nebo podstatně omezující užívání díla.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě zahájení exekučního nebo insolvenčního řízení proti zhotoviteli.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
6. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
  - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - d) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 5 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

## X. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel má **povinnost být po celou dobu provádění díla pojištěn** proti škodám způsobeným jeho činnostmi třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, tj. alespoň ve výši odpovídající celkové hodnotě díla. Zhotovitel je povinen objednateli na jeho žádost předložit pojistnou smlouvu kdykoliv v průběhu provádění díla.
2. Má-li být část veřejné zakázky realizována prostřednictvím podzhotovitele, který za zhotovitele

prokázal určitou část kvalifikace, musí se podzhotovitel podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Nahrazení takového podzhotovitele jiným podzhotovitelem je možné jen výjimečných případech se souhlasem objednatele a pouze za předpokladu, že nový podzhotovitel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotoviteli prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního podzhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré podzhotovitelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu v souladu s čl. VIII. této smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za tyto práce a dodávky tak, jako by je prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen poskytnout zástupci objednatele pro věci technické na vyžádání aktuální seznam všech jeho podzhotovitelů včetně výše jejich podílu na akci.
5. Zhotovitel nesmí v rámci plnění této smlouvy postoupit pohledávku dalšímu subjektu bez souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel je povinen tuto smlouvu a dokumenty související s plněním dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu 10 let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny předmětného plnění, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s předmětem díla dle této smlouvy orgánům oprávněným k provádění kontroly nejméně po dobu 10 let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny předmětného plnění, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby povinnosti výše uvedené ve vztahu k veřejné zakázce plnili také případní podzhotovitelé podílející se na zakázce.

## **XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem druhé smluvní strany.
4. Smlouva je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran, změnu právní subjektivity je smluvní strana povinna oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
5. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Zaplacení kterékoliv smluvní pokuty nemá vliv na oprávnění požadovat zákonný úrok z prodlení.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí s uveřejněním svých identifikačních údajů, smlouvy uzavřené na veřejnou zakázku včetně dodatků a dalších údajů a dokumentů souvisejících s veřejnou zakázkou.

7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
8. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle předchozího ustanovení všechny osoby, které se budou podílet na realizaci této smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na realizaci této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
9. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
10. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem.
11. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, zástupců smluvních stran pro věci technické, popř. jimi pověřených pracovníků.
12. V otázkách a vztazích touto smlouvou výslovně neřešených se smluvní vztah řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
13. Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny nejprve smírně, nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny v soudním řízení.

## XII. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran a její platnost trvá do splnění všech závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. - zákona o registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv Krajské ředitelství policie Pardubického kraje. Druhé smluvní straně bude potvrzení o uveřejnění v registru smluv doručeno elektronicky.

## XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou** stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy a že ji uzavírají vážně a na základě svobodné vůle.
3. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Příloha č. 1 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr  
Příloha č. 2 Harmonogram stavebních prací

Příloha č. 3 Čestné prohlášení dodavatele

V Pardubicích dne.....

Za objednatele:



Renata Kaňková  
náměstek ředitele KŘ pro ekonomiku

V Praze dne 5.9.2022

Za zhotovitele: [doplň zhotovitel]



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01122021  
Stavba: OOP Králiky 5. května čp 422

KSO:  
Místo: st.p.č. 564, k.ú. Králiky

CC-CZ:  
Datum: 05.09.2022

Zadavatel:  
ČR - Krajské ředitelství policie Pardubického kraj

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
IPESIS s.r.o.

IČ: 03519325  
DIČ: CZ03519325

Projektant:  
Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

## Poznámka:

**NEDILNOU SOUČASTÍ ROZPOCTU JE PROJEKTOVA DOKUMENTACE!**

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky soustavy ÚRS, které nejsou součástí soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází s Cenové soustavy ÚRS.

Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, dopravy, vnitrostaveništní manipulace, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (textové i grafické části, všech schémat a specifikace materiálu).

Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce.

Všechny použité výrobky musí mít osvědčení o schválení k provozu v České republice.

V průběhu provádění prací budou respektovány všechny příslušné platné předpisy a požadavky BOZP. Náklady vyplývající z jejich dodržení jsou součástí jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.

Veškeré práce budou provedeny úhledně, řádně a kvalitně řemeslným způsobem.

Zařízení bude uvedeno do provozu až po provedení všech výchozích zkouškách (revizích) el. instalace a pod. O provedených zkouškách budou vystaveny protokoly.

**POVINNOSTÍ DODAVATELE JE PŘEKONTROLOVAT SPECIFIKACI MATERIÁLŮ A CHYBĚJÍCÍ MATERIÁL NEBO VÝKON DOPLNIT A OCENIT!**

<b>Cena bez DPH</b>			<b>977 728,25</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>977 728,25</b>	<b>205 322,93</b>
	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>1 183 051,18</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 01122021

Stavba: OOP Králíky 5. května čp 422

Místo: st.p.č. 564, k.ú. Králíky

Datum:

05.09.2022

Zadavatel: ČR - Krajské ředitelství policie Pardubického kraj

Projektant:

Obchodní projekt Hradec  
Králové v.o.s.

Uchazeč: IPESIS s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

		<b>977 728,25</b>	<b>1 183 051,18</b>
SO01	Stavební úpravy	512 809,05	620 498,95
SO02	Garáž	364 919,20	441 552,23
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	100 000,00	121 000,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OOP Králíky 5. května čp 422

Objekt:

**SO01 - Stavební úpravy**

KSO:

Místo: st.p.č. 564, k.ú. Králíky

Zadavatel:

ČR - Krajské ředitelství policie Pardubického kraj

Uchazeč:

IPESIS s.r.o.

Projektant:

Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 05.09.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

03519325

DIČ:

CZ03519325

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**512 809,05**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	512 809,05	21,00%	107 689,90
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**620 498,95**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OOP Králíky 5. května čp 422

Objekt: **SO01 - Stavební úpravy**

Místo: st.p.č. 564, k.ú. Králíky

Zadavatel: ČR - Krajské ředitelství policie Pardubického kraj

Uchazeč: IPESIS s.r.o.

Datum: 05.09.2022

Projektant: Obchodní projekt  
Hradec Králové

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>		<b>512 809,05</b>
HSV - Práce a dodávky HSV		392 048,54
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		255 954,69
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		80 549,99
997 - Přesun sutě		33 887,94
998 - Přesun hmot		21 655,92
PSV - Práce a dodávky PSV		75 760,51
731 - technologie		50 000,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		25 760,51
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		45 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: OOP Králíky 5. května čp 422

Objekt: SO01 - Stavební úpravy

Místo: st.p.č. 564, k.ú. Králíky

Datum: 05.09.2022

Zadavatel: ČR - Krajské ředitelství policie Pardubického kraj

Projektant: Obchodní projekt  
Hradec Králové

Uchazeč: IPESIS s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**512 809,05**

D HSV

Práce a dodávky HSV

**392 048,54**

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**255 954,69**

1	K	611131101	Cementový postřik vnitřních stropů nanášený celoplošně ručně	m2	19,550	150,00	2 932,50	CS ÚRS 2021 02
	WV		39,1*0,5		19,550			
2	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	19,550	86,50	1 691,08	CS ÚRS 2021 02
3	K	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	39,100	393,00	15 366,30	CS ÚRS 2021 02
	WV		10,3+20,82+5,7+2,28		39,100			
	WV		Součet		39,100			
4	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	120,324	120,00	14 438,88	CS ÚRS 2021 02
	WV		90,888" pro sanační zdivo		90,888			
	WV		58,872*0,5		29,436			
	WV		Součet		120,324			
5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	120,324	68,50	8 242,19	
6	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	58,872	333,00	19 604,38	CS ÚRS 2021 02
	W		dle popisu v PD					
	W		(4,4*2+2,3*2)*3,2		42,880			
	W		-1,2*0,6		-0,720			
	W		(4,8*2+4,35*2)*3,2		58,560			
	W		-1,2*0,6*2		-1,440			
	W		(3,0*2+1,9*2+1,2*2+1,9*2)*3,2		51,200			
	W		-1,2*0,6		-0,720			
	W		Mezisoučet		149,760			
	W		-90,888		-90,888			
	W		Součet		58,872			
7	K	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	90,888	650,00	59 077,20	CS ÚRS 2021 02
	W		90,888		90,888			
8	K	612821012R	Neutralizace zdiva - neutralizátor ve 2 krocích	m2	90,880	432,00	39 260,16	
9	K	612821031	Vnitřní vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně	m2	90,880	400,00	36 352,00	CS ÚRS 2021 02
10	K	612821051	Příplatek k vnitřní sanační omítce pro vlhké zdivo ZKD 10 mm omítky prováděné ručně ve více vrstvách	m2	90,880	250,00	22 720,00	CS ÚRS 2021 02
11	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	50,000	21,40	1 070,00	CS ÚRS 2021 02
	W		" práce spojené s rekonstrukcí					
	W		50		50,000			
	W		Součet		50,000			
12	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	50,000	43,00	2 150,00	CS ÚRS 2021 02
	W		50 " práce spojené s rekonstrukcí		50,000			
	W		Součet		50,000			
13	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	50,000	593,00	29 650,00	CS ÚRS 2021 02
14	K	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií	m2	50,000	68,00	3 400,00	CS ÚRS 2021 02
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				<b>80 549,99</b>	
15	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	50,000	90,00	4 500,00	CS ÚRS 2021 02
	W		50" vnitřní prostory		50,000			
16	K	952901221	Vyčištění budov průmyslových objektů při jakékoliv výšce podlaží	m2	50,000	111,00	5 550,00	
17	K	978012161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	39,100	91,60	3 581,56	CS ÚRS 2021 02
	W		10,3+20,82+5,7+2,28		39,100			
	W		Součet		39,100			
18	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	58,872	120,00	7 064,64	CS ÚRS 2021 02
	W		dle popisu v PD					
	W		(4,4*2+2,3*2)*3,2		42,880			
	W		-1,2*0,6		-0,720			
	W		(4,8*2+4,35*2)*3,2		58,560			
	W		-1,2*0,6*2		-1,440			
	W		(3,0*2+1,9*2+1,2*2+1,9*2)*3,2		51,200			
	W		-1,2*0,6		-0,720			
	W		Mezisoučet		149,760			
	W		-90,888		-90,888			
	W		Součet		58,872			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	90,888	140,00	12 724,32	CS ÚRS 2021 02
	W		dle popisu v PD					
	W		m.č.1.18					
	W		(2,3+4,4+1,0)*3,2		24,640			
	W		(1,25+0,6*2)*0,8		1,960			
	W		-1,2*0,6		-0,720			
	W		m.č.1.16					
	W		(1,295+4,8+1,295)*3,2		23,648			
	W		(1,2+0,6*2)*0,8*2		3,840			
	W		-1,2*0,6*2		-1,440			
	W		m.č.1.01					
	W		(1,9*4+3,0+1,2)*3,2		37,760			
	W		(1,2+0,6*2)*0,8		1,920			
	W		-1,2*0,6		-0,720			
	W		Součet		90,888			
20	K	978023411	Vyškrabání spár zdíva cihelného mimo komínového	m2	149,760	84,70	12 684,67	CS ÚRS 2021 02
	W		90,888+58,872		149,760			
21	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčí	m2	149,760	230,00	34 444,80	CS ÚRS 2021 02
	D	997	Přesun sutě				33 887,94	
22	K	997006002	Třídění stavebního odpadu na jednotlivé druhy	t	10,865	250,00	2 716,25	CS ÚRS 2021 02
23	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	10,865	928,00	10 082,72	CS ÚRS 2021 02
24	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,865	286,00	3 107,39	
25	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	108,650	12,50	1 358,13	
	W		10,865*10 'Přepočtené koeficientem množství		108,650			
26	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	10,865	1 530,00	16 623,45	
	D	998	Přesun hmot				21 655,92	
27	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	13,882	1 560,00	21 655,92	CS ÚRS 2021 02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				75 760,51	
	D	731	technologie				50 000,00	
28	K	731100819R	Demontáž kotle - dle popisu v PD	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	
	W		1		1,000			
29	K	731139620R	Montáž kotle - dle popisu v PD	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	CS Vlastní
	W		zpětná montáž technologií					
	W		1		1,000			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				25 760,51	
30	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	188,860	5,60	1 057,62	
	W		90,888+58,872+39,1		188,860			
31	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	188,860	34,60	6 534,56	CS ÚRS 2021 02
32	K	784181121	Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	188,860	22,20	4 192,69	
33	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	188,860	74,00	13 975,64	CS ÚRS 2021 02
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				45 000,00	
34	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	50,000	450,00	22 500,00	CS ÚRS 2021 02
	W		50" přemístění a stěhování		50,000			
35	K	HZS1311	Hodinová zúčtovací sazba omítkář	hod	50,000	450,00	22 500,00	CS ÚRS 2021 02
	W		50"úprava stávajícího vedení		50,000			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

00P Králíky 5. května čp 422

Objekt:

**SO02 - Garáž**

KSO:

Místo:

st.p.č. 564, k.ú. Králíky

CC-CZ:

Datum:

05.09.2022

Zadavatel:

ČR - Krajské ředitelství policie Pardubického kraj

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IPESIS s.r.o.

IČ:

DIČ:

03519325

CZ03519325

Projektant:

Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**364 919,20**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	364 919,20	21,00%	76 633,03
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**441 552,23**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OOP Králíky 5. května čp 422

Objekt:

**SO02 - Garáž**

Místo:

st.p.č. 564, k.ú. Králíky

Datum:

05.09.2022

Zadavatel:

ČR - Krajské ředitelství policie Pardubického kraj

Projektant:

Obchodní projekt  
Hradec Králové

Uchazeč:

IPESIS s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**364 919,20**

### HSV - Práce a dodávky HSV

137 799,95

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

85 722,16

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

29 967,10

997 - Přesun sutě

16 936,17

998 - Přesun hmot

5 174,52

### PSV - Práce a dodávky PSV

227 119,25

712 - Povlakové krytiny

149 394,25

762 - Konstrukce tesařské

3 991,68

764 - Konstrukce klempířské

20 298,89

783 - Dokončovací práce - nátěry

53 434,43

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OOP Králiky 5. května čp 422

Objekt:

SO02 - Garáž

Místo:

st.p.č. 564, k.ú. Králiky

Datum:

05.09.2022

Zadavatel:

ČR - Krajské ředitelství policie Pardubického kraj

Projektant:

Obchodní projekt  
Hradec Králové

Uchazeč:

IPESIS s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**364 919,20**

D		HSV	Práce a dodávky HSV			137 799,95		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			85 722,16		
1	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	70,000	21,40	1 498,00	CS ÚRS 2021 02
	W		* práce spojené s rekonstrukcí					
	W		70		70,000			
	W		Součet		70,000			
2	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	50,000	43,00	2 150,00	CS ÚRS 2021 02
	W		* práce spojené s rekonstrukcí					
	W		50		50,000			
	W		Součet		50,000			
3	K	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	38,175	74,20	2 832,59	CS ÚRS 2021 02
	W		21,48" sokl		21,480			
	W		111,3*0,15" ostatní plochy		16,695			
	W		Součet		38,175			
4	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	111,300	56,50	6 288,45	CS ÚRS 2021 02
5	K	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	16,695	290,00	4 841,55	CS ÚRS 2021 02
	W		111,3*0,15		16,695			
6	K	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	16,695	230,00	3 839,85	CS ÚRS 2021 02
	W		111,3*0,15		16,695			
7	K	622142001	Potažení vnějších stěn skloláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	21,480	237,00	5 090,76	CS ÚRS 2021 02
8	K	622325202	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 10 do 30 % - 15%	m2	111,300	281,00	31 275,30	CS ÚRS 2021 02
	W		*dle popisu v.č. D.1.1.1					
	W		(14,5*2+7,3*2)*3,0		130,800			
	W		-2,6*2,5*3		-19,500			
	W		Součet		111,300			
9	K	622325209	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	21,480	750,00	16 110,00	CS ÚRS 2021 02
	W		(14,5*2+7,3*2-2,6*3)*0,6" sokl		21,480			
10	K	622151011	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	21,480	66,30	1 424,12	CS ÚRS 2021 02
11	K	622531022	Tenkovrstvá zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	21,480	448,00	9 623,04	CS ÚRS 2021 02
12	K	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm	kus	3,000	85,50	256,50	CS ÚRS 2021 02
	W		3		3,000			
13	M	56245601	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 150x300mm	kus	3,000	164,00	492,00	CS ÚRS 2021 02
	D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání			29 967,10		
14	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešehovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	70,000	90,00	6 300,00	CS ÚRS 2021 02
	W		70		70,000			
15	K	949111112	Montáž lešení lehkého kozového trubkového v přes 1,2 do 1,9 m	sada	2,000	387,00	774,00	CS ÚRS 2021 02
16	K	949111212	Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému v do 1,9 m za první a ZKD den použití	sada	60,000	13,80	828,00	CS ÚRS 2021 02
	W		2*30		60,000			
17	K	949111812	Demontáž lešení lehkého kozového trubkového v přes 1,2 do 1,9 m	sada	2,000	253,00	506,00	CS ÚRS 2021 02
18	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	70,000	130,00	9 100,00	CS ÚRS 2021 02
19	K	976072221	Vybourání kovových madel, zábradlí, dvířek, zděří, kotevnic želez komínových a topných dvířek, ventilací apod., plochy do 0,30 m2, ze zdiva cihelného nebo kamenného	kus	3,000	45,00	135,00	CS ÚRS 2021 02
	W		3" dle v.č. D.1.1.1 - poz.1		3,000			
20	K	978015331	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 10 do 20 % - 15%	m2	111,300	55,00	6 121,50	CS ÚRS 2021 02
	W		*dle popisu v.č. D.1.1.1					
	W		(14,5*2+7,3*2)*3,0		130,800			
	W		-2,6*2,5*3		-19,500			
	W		Součet		111,300			
21	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	21,480	120,00	2 577,60	CS ÚRS 2021 02
	W		(14,5*2+7,3*2-2,6*3)*0,6" sokl		21,480			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	999-R100	Odstranění stávajícího souvrství střechy do hl. 15-20mm - dle popisu v.č. D.1.1.3	m	14,500	250,00	3 625,00	
	W		14,5		14,500			
	W		Součet		14,500			
	D	997	Přesun sutě				16 936,17	
23	K	997006002	Třídění stavebního odpadu na jednotlivé druhy	t	5,430	250,00	1 357,50	CS ÚRS 2021 02
24	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,430	928,00	5 039,04	CS ÚRS 2021 02
25	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,430	286,00	1 552,98	
26	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	54,300	12,50	678,75	
	W		5,43*10 'Přepočtené koeficientem množství		54,300			
27	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	5,430	1 530,00	8 307,90	
	D	998	Přesun hmot				5 174,52	
28	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	3,317	1 560,00	5 174,52	CS ÚRS 2021 02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				227 119,25	
	D	712	Povlakové krytiny				149 394,25	
29	K	712300841	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° odškrabáním mechu s urovnáním povrchu a očištěním	m2	110,925	55,00	6 100,88	CS ÚRS 2021 02
	W		14,5*7,25		105,125			
	W		14,5*0,4		5,800			
	W		Součet		110,925			
30	K	712300843	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° od zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	110,925	90,00	9 983,25	CS ÚRS 2021 02
31	K	712340833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plně ploše třívrstvé	m2	110,925	90,00	9 983,25	CS ÚRS 2021 02
	W		" dle v.č. D.1.1.3					
	W		14,5*7,25		105,125			
	W		14,5*0,4		5,800			
	W		Součet		110,925			
32	K	712340834	Příplatek k odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plně ploše ZKD vrstvou	m2	110,925	15,00	1 663,88	CS ÚRS 2021 02
33	K	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	14,500	161,00	2 334,50	CS ÚRS 2021 02
	W		14,5		14,500			
34	K	712363355	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 150 mm	m	14,500	213,00	3 088,50	CS ÚRS 2021 02
	W		14,5" K3		14,500			
35	K	712363358	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m závětná lišta rš 250 mm	m	14,000	266,00	3 724,00	CS ÚRS 2021 02
	W		14" K2		14,000			
36	K	712363384	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro profily atypické výroby o větší rš	m2	12,180	1 680,00	20 462,40	CS ÚRS 2021 02
	W		14,5*0,7*1,2" K1		12,180			
37	K	712363406	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu rohové pole, budova v do 18 m	m2	110,925	290,00	32 168,25	CS ÚRS 2021 02
38	M	28322064	folie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm se zvýšenou požární odolností	m2	128,673	375,00	48 252,38	CS ÚRS 2021 02
	P		Poznámka k položce: s požární odolností Broof(t3).					
	W		110,925*1,16		128,673			
39	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	110,925	48,10	5 335,49	CS ÚRS 2021 02
40	M	69311068	geotextilie	m2	128,673	45,00	5 790,29	CS ÚRS 2021 02
	W		111,405194805195*1,155 'Přepočtené koeficientem množství		128,673			
41	K	998712101	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	t	0,474	1 070,00	507,18	CS ÚRS 2021 02
	D	762	Konstrukce tesařské				3 991,68	
42	K	762361311	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek dřevoštěpkových tl do 18 mm	m2	4,785	784,00	3 751,44	CS ÚRS 2021 02
	W		14,5*0,3*1,1		4,785			
43	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, latování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,086	1 680,00	144,48	CS ÚRS 2021 02
	W		4,8*0,018		0,086			
44	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,056	1 710,00	95,76	CS ÚRS 2021 02
	D	764	Konstrukce klempířské				20 298,89	
45	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	14,500	215,00	3 117,50	CS ÚRS 2021 02
	W		14,5" atika		14,500			
46	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	14,500	128,00	1 856,00	CS ÚRS 2021 02
	W		14,5		14,500			
47	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	14,500	94,60	1 371,70	CS ÚRS 2021 02
48	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	2,950	73,50	216,83	CS ÚRS 2021 02
	W		2,95		2,950			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
49	K	764011612	Podkladní plech z Pz upraveným povrchem rš 200 mm	m	14,500	190,00	2 755,00	CS ÚRS 2021 02
50	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	14,500	544,00	7 888,00	CS ÚRS 2021 02
51	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	1,000	595,00	595,00	CS ÚRS 2021 02
52	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	3,000	791,00	2 373,00	CS ÚRS 2021 02
53	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,058	2 170,00	125,86	CS ÚRS 2021 02
D 783 Dokončovací práce - nátěry							53 434,43	
54	K	783801503	Omytí omítek tlakovou vodou před provedením nátěru	m2	111,300	78,30	8 714,79	CS ÚRS 2021 02
	W		*dle popisu v.č. D.1.1.1					
	W		(14,5*2+7,3*2)*3,0		130,800			
	W		-2,6*2,5*3		-19,500			
	W		Součet		111,300			
55	K	783801505	Omytí omítek s odmaštěním před provedením nátěru	m2	111,300	58,00	6 455,40	CS ÚRS 2021 02
56	K	783822101	Tmelení vlásečnicových prasklin na omítkách disperzním tmelem	m	200,000	21,70	4 340,00	CS ÚRS 2021 02
57	K	783823135	Penetrační nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	111,300	54,80	6 099,24	CS ÚRS 2021 02
58	K	783827425	Krycí dvojnásobný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	111,300	250,00	27 825,00	CS ÚRS 2021 02

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

00P Králíky 5. května čp 422

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

KSO:

Místo: Vysoké Mýto

Zadavatel:

ČR - Krajské ředitelství policie Pardubického kraj

Uchazeč:

IPESIS s.r.o.

Projektant:

Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 05.09.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

03519325

DIČ:

CZ03519325

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**100 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	100 000,00	21,00%	21 000,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**121 000,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OOP Králíky 5. května čp 422

Objekt: **VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Vysoké Mýto

Datum: 05.09.2022

Zadavatel: ČR - Krajské ředitelství policie Pardubického kraj

Projektant: Obchodní projekt  
Hradec Králové

Uchazeč: IPESIS s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**100 000,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

100 000,00

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: OOP Králíky 5. května čp 422

Objekt: **VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Vysoké Mýto

Datum: 05.09.2022

Zadavatel: ČR - Krajské ředitelství policie Pardubického kraj

Projektant: Obchodní projekt  
Hradec Králové

Uchazeč: IPESIS s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**100 000,00**

D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady						
1	K	020001000	Příprava staveniště	Kč	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2021 02
	P		<i>Poznámka k položce: manipulační a zdvihací technika dle zvyklostí dodavatele</i>					
2	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	40 000,00	40 000,00	CS ÚRS 2021 02
	P		<i>Poznámka k položce: Náklady spojené s vybudováním, provozem zařízení staveniště</i>					
3	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2021 02
	P		<i>Poznámka k položce: Náklady na opatření proti poškození cizího majetku a vnitřních prostor stavby, součinnost s vlastníky stavbou dotčených prostor</i>					

# Harmonogram akce

Akce: „Sanace 1. NP budovy a garáží OOP Králíky-2“

Zahájení: 14. září 2022

Dokončení: 15. prosinec 2022

měsíc	září				říjen				listopad				prosinec			
SO01 - Stavební úpravy																
Úpravy povrchů																
Ostatní konstrukce a práce, bourání																
Technologie																
Dokončovací práce - malby a tapety																
Hodinové zúčtovací sazby																
SO02 - Garáž																
Úpravy povrchů																
Ostatní konstrukce a práce, bourání																
Povlakové krytiny																
Konstrukce tesařské																
Konstrukce klempířské																
Dokončovací práce - nátěry																
Cena celkem bez DPH	977 728 Kč	300 000	300 000	300 000	77 728											
DPH 21%	205 323 Kč	63 000	63 000	63 000	16 323											
Celkem vč. DPH	1 183 051 Kč	363 000	363 000	363 000	94 051											

V Praze dne 5.9.2022

Příloha smlouvy č. KRPE 76113/ČJ-2022-1700VZ

## Čestné prohlášení dodavatele

o dodržení zásad inovací a sociálně a environmentálně odpovědného přístupu  
k veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:

**Sanace 1. NP budovy a garáží OOP Králíky-2**

Dodavatel veřejné zakázky:

IPESIS s.r.o.

zastoupený:



čestně prohlašuje, že při své činnosti

- dodržuje všechny podmínky, zásady, normy a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků v místě plnění, to i pro případné zaměstnance subdodavatelů nebo dodavatelské řetězce,
- zajišťuje důstojné pracovní podmínky podle zákoníku práce a ostatních právních předpisů v oblasti zaměstnanosti,
- dodržuje smluvní a zejména platební podmínky se subdodavateli, případně s dodavatelskými řetězci,
- dodržuje předpisy a normy o ochraně životního prostředí, pro likvidaci odpadů a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí,
- dbá na úspory energií a surovin, využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, apod.

V Praze dne 5.9.2022

Podpis a razítko:

.....

