



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

## **SMLOUVA O SPOLUPRÁCI (dále jen „smlouva“)**

Číslo smlouvy InSTITUTE:...../2021/00

uzavřená  
dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/ 2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů  
(dále jen „**občanský zákoník**“)

### **Článek I. Smluvní strany**

#### **České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury**

se sídlem: Thákurova 9, 166 34 Praha 6

IČ: 68407700

DIČ: CZ 68407700

Které zastupuje: doc. Ing. arch. Dalibor Hlaváček, Ph.D., děkan Fakulty architektury ČVUT

Bankovní spojení: Komerční banka, [REDACTED]

dále jen „**INSTITUTE**“

**a**

#### **BEZPETEK a.s.**

se sídlem:

Zastoupená:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Francouzská 94/284, 101 00 Praha 10

[REDACTED]

27932451

CZ27932451

RaiffeisenBank

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

spisová značka B [REDACTED]

dále jen „**BEZPETEK**“

INSTITUTE a BEZPETEK společně dále jen „**Smluvní strany**“,  
nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“.



## PREAMBULE

V rámci Operačního programu Životní prostředí (č. výzvy 05\_19\_122 - MŽP\_122. výzva, PO 3, SC 3.1), organizovaného Ministerstvem životního prostředí a SFŽP ČR zažádala společnost BEZPETEK o dotaci na umístění veřejných zařízení na perlivou i neperlivou filtrovanou vodu (dále jen „**Zařízení**“) do objektů veřejných institucí, jako jsou vysoké školy, koleje a další (dále jen „**Projekt**“). Ekologický Projekt BEZPETEK má za cíl odlehčit přírodě od plastového odpadu z PET lahví a zároveň zajistit studentům a zaměstnancům čerstvě mikrofiltrovanou, zdravou vodu do vlastní lahve.

Tato smlouva stanoví rámec spolupráce INSTITUCE a BEZPETEK při instalaci a provozu Zařízení na perlivou i neperlivou filtrovanou vodu, kterou si mohou uživatelé stáčet do přinesených láhví.

Doba udržitelnosti Projektu je v souladu s Operačním programem Životní prostředí (č. výzvy 05\_19\_122 - MŽP\_122. výzva, PO 3, SC 3.1) (dále jen „**OPŽP**“) stanovena do 30. června 2028.

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je spolupráce INSTITUCE a BEZPETEK při instalaci Zařízení v prostorách INSTITUCE, při jeho správě, údržbě a při zajištění dodávky mikrofiltrované vody chlazené, perlivé a neperlivé, studentům a zaměstnancům a dalším pracovníkům INSTITUCE (dále jen „**Uživatelé**“).
2. BEZPETEK se zavazuje zajistit pro INSTITUCI správu a údržbu Zařízení a zajištění dodávek mikrofiltrované chlazené, perlivé a neperlivé vody. INSTITUCE se zavazuje platit za provoz Zařízení cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.

## Článek III. Doba a místo plnění

1. Minimální doba udržitelnosti Projektu je v souladu s OPŽP stanovena do 30. června 2028.
2. V návaznosti na čl. III. 1 se tato smlouva uzavírá na dobu určitou v délce trvání do 30. června 2028. Po uplynutí sjednané doby se tato smlouva automaticky prodlužuje vždy na další rok, pokud nedošlo k výpovědi dle čl. VIII. této smlouvy.
3. Místem plnění je vymezený prostor v objektu INSTITUCE, jednoznačně specifikovaný Smluvními stranami v potvrzení o umístění Zařízení (dále jen „**Lokalita**“).

## Článek IV. Ekonomické podmínky spolupráce

1. INSTITUCE se zavazuje platit BEZPETEK měsíční poplatek za provozování Zařízení dle čl. II. této smlouvy, a to ve výši 10.000 Kč bez DPH. K výše uvedenému poplatku bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.
2. Platbu za vodu a elektřinu pro účely provozu Zařízení a dále platbu za případné stavební úpravy spojené se zřízením přípojných bodů elektřiny, kanalizace a vody (viz Příloha č. 1 smlouvy) hradí INSTITUCE.



3. Poplatek za provozování Zařízení dle čl. IV. odst. 1 se hradí měsíčně na základě daňového dokladu vystaveného BEZPETEK. Lhůta splatnosti daňového dokladu činí 30 dnů.
4. BEZPETEK je oprávněn každoročně od měsíce následujícího po zveřejnění míry inflace Českým statistickým úřadem nebo jinou k tomu oprávněnou institucí, navýšit smluvní cenu o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok předcházející. O navýšení smluvní ceny BEZPETEK INSTITUCI písemně (postačí e-mailem) vyrozumí.

#### **Článek V.**

##### **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana a ochrana životního prostředí**

1. BEZPETEK odpovídá při provádění instalace Zařízení, servisních prací a veškerých dalších prací a činností týkajících se Zařízení a/nebo jeho provozu v plném rozsahu za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců a veškerých dalších pracovníků provádějících příslušné práce a činnosti. BEZPETEK je povinen zajistit bezpečnost práce a bezpečnost provozu podle příslušných právních předpisů. Pro všechny zaměstnance a pracovníky vykonávající činnost na úseku zajištění záručního a běžného servisu dle této smlouvy BEZPETEK zajistí na vlastní náklady školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
2. BEZPETEK odpovídá za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců a dalších pracovníků k činnostem, které vykonávají při provádění servisních prací a dalších prací týkajících se Zařízení, a je povinen vybavit je všemi potřebnými osobními ochrannými pomůckami a prostředky.
3. BEZPETEK je při provádění instalace Zařízení, servisních prací a veškerých dalších prací a činností týkajících se Zařízení povinen dodržovat právní předpisy o požární ochraně.
4. BEZPETEK je povinen udržovat v místě instalace a provozu Zařízení pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady vzniklé z jeho činnosti a/nebo z instalace či provozu Zařízení a zajistit na vlastní náklady bezodkladně jejich likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Za úklid na chodbě před Zařízením odpovídá INSTITUCE.

#### **Článek VI.**

##### **Oprávněné osoby**

1. Zástupcem INSTITUCE oprávněným jednat ve věcech technických bude osoba určená v potvrzení o umístění Zařízení (dále jen „**Zástupce INSTITUCE**“).
2. Určeným zástupcem BEZPETEK oprávněným jednat ve věcech technických je:
3. Určení zástupci Smluvních stran zejména jednají za Smluvní strany v technických věcech souvisejících s plněním předmětu této smlouvy. Určený zástupce INSTITUCE též vykonává kontrolu BEZPETEK při plnění předmětu této smlouvy a správnosti předkládaných podkladů o množství spotřebované vody.
4. Určením zástupce INSTITUCE podle tohoto článku není dotčeno právo INSTITUCE kontrolovat plnění předmětu této smlouvy také dalšími osobami.
5. BEZPETEK je povinen oznámit změnu kontaktní osoby INSTITUCI písemnou formou.



## Článek VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Touto smlouvou se BEZPETEK zavazuje výlučně na vlastní náklady a odpovědnost instalovat Zařízení v Lokalitě a provádět po celou dobu trvání jeho správu a údržbu.
2. BEZPETEK garantuje, že Zařízení splňuje hygienické požadavky na úpravu pitné vody dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a dalších souvisejících právních předpisů.
3. BEZPETEK prohlašuje, že Zařízení splňuje veškeré hygienické i bezpečnostní normy platné v ČR i v EU.
4. BEZPETEK má právo provozovat na Zařízení LCD monitor. BEZPETEK má právo prezentovat na LCD monitoru informace o ekologickém Projektu financovaném z prostředků EU (povinná publicita) a svá sdělení na podporu zařízení na úpravu pitné vody, a to v rozsahu 10 % provozního času LCD monitoru. INSTITUCE je oprávněna využít 90 % provozního času LCD monitoru dle vlastního uvážení, prezentovat na něm příspěvky INSTITUCE.
5. Smluvní strany jsou povinny zajistit, že na LCD monitoru nebudou propagovány tabákové výrobky, alkoholické nápoje nebo jiné návykové látky, sexuální a erotické zboží a služby, zbraně a střelivo, omamné či psychotropní látky, násilí, terorismus nebo jiná protiprávní činnost, či politické strany nebo hnutí, ideologie či náboženství nebo víra, ani jakákoli reklamní sdělení či jiné záznamy, které by byly v rozporu s právními předpisy nebo v rozporu se zájmy INSTITUCE nebo v rozporu s dobrými mravy a/nebo by jakkoli poškozovaly práva třetích osob. BEZPETEK se zavazuje, že jeho jednání a ani případné použití loga INSTITUCE nebudou na újmu cti a dobrého jména INSTITUCE nebo v rozporu s dobrými mravy. Reklamní smyčka prezentována na Zařízení určená pro dané časové období bude zaslána nebo jinak zpřístupněna INSTITUCI k jejímu schválení.
6. INSTITUCE poskytne bezodkladně po uzavření této smlouvy BEZPETEK vhodný prostor v Lokalitě pro instalaci Zařízení, na kterém je možné napojit Zařízení a jeho technologii do sítě rozvodů elektřiny, kanalizace, pitné vody tak, aby měl BEZPETEK možnost na své náklady zajistit instalaci Zařízení a aby na něm mohl BEZPETEK zahájit činnost podle této smlouvy. Přípojné místo pro Zařízení zajistí INSTITUCE na své náklady v souladu s čl. IV. 2, a to dle technických požadavků BEZPETEK specifikovaných v Příloze č. 2 této smlouvy.
7. INSTITUCE zajistí poskytování nepřetržité dodávky pitné vody a elektrické energie potřebné k fungování Zařízení. Dodávky elektrické energie a vody budou pro účely Zařízení BEZPETEK poskytnuty v souladu s ustanovením čl. IV. 2 této smlouvy. INSTITUCE nenesе za žádných okolností ani z části jakoukoli odpovědnost za případné výpadky či ukončení dodávek vody a elektrické energie potřebné k provozu Zařízení.
8. INSTITUCE zajistí na své náklady běžný úklid v okolí Zařízení, a to v obdobném rozsahu jako v jiných prostorách INSTITUCE, a rovněž zajistí, aby byly minimálně jednou denně z povrchu Zařízení odstraněny nečistoty (povrchový úklid), a to podle pokynů obdržených od společnosti BEZPETEK.
9. Veškerá znečištění způsobená, byť i jen z části provozem Zařízení či v jakékoli souvislosti se Zařízením, která budou svým rozsahem větší než běžná znečištění Lokality, je povinen bezodkladně odstranit na své náklady BEZPETEK. Za tímto účelem je INSTITUCE povinna informovat BEZPETEK o výskytu znečištění, a to prostřednictvím e-mailové adresy: [info@BEZPETEK.cz](mailto:info@BEZPETEK.cz).



10. BEZPETEK je povinen zajistit Uživatelům po celou dobu trvání této smlouvy dodávky mikrofiltrované vody chlazené, perlivé a neperlivé.
11. INSTITUCE zajistí volný přístup k Zařízení pro Uživatele a servisní techniky.
12. BEZPETEK je povinen provádět na své náklady a odpovědnost pravidelnou i mimořádnou údržbu, čištění a dezinfekci Zařízení v souladu s technickým návodem k použití Zařízení, zejména ve stanovených termínech měnit uhlíkové filtry, UV lampy, provádět dezinfekci vnitřních trubek Zařízení a udržovat Zařízení v provozu v takovém stavu, aby byla Uživatelům zajištěna nepřetržitá dodávka vody chlazené perlivé a neperlivé v souladu s návodem k použití Zařízení a platnými hygienickými předpisy.
13. BEZPETEK zajistí pravidelné doplňování Zařízení plynem CO<sub>2</sub>, který je potřebný k výrobě perlivé vody, případně dalšími spotřebními materiály, které jsou nezbytné k fungování Zařízení dle technického návodu k použití. Dojde-li k vyčerpání zásob CO<sub>2</sub>, zavazuje se BEZPETEK doplnit CO<sub>2</sub> v maximální lhůtě 2 pracovních dnů od ohlášení ze strany INSTITUCE. INSTITUCE může došlý CO<sub>2</sub> nebo jakoukoli jinou technickou závadu nahlásit na e-mailovou adresu: [info@BEZPETEK.cz](mailto:info@BEZPETEK.cz).
14. BEZPETEK zajistí vodoměr (průtokový měřič vody) k Zařízení pro zajištění kontroly měsíční spotřeby vody a bude pravidelně písemně informovat o ekologickém přínosu Zařízení a množství ušetřených PET láhví a též o množství spotřebované vody při provozu Zařízení, a to minimálně 1x za 6 měsíců zasláním na e-mailovou adresu Zástupce INSTITUCE.
15. BEZPETEK odpovídá výlučně sám a v plném rozsahu za škody vzniklé osobám, na věcech, včetně majetku, při provádění instalace Zařízení a též údržby a provozu Zařízení. Toto nezahrnuje škody plynoucí z kontaminace vodovodní sítě, na kterou je Zařízení napojeno, a které nebylo způsobeno činnostmi či opomenutím BEZPETEK.
16. BEZPETEK je během trvání této smlouvy oprávněn po předchozí dohodě s INSTITUCÍ nahradit Zařízení jiným zařízením s obdobným využitím (v případě poruchy nebo modernizace).
17. Pokud se tak Smluvní strany písemně dohodnou, tak INSTITUCE umožní BEZPETEK instalaci dalších Zařízení v prostorách INSTITUCE. Na umístění těchto dalších Zařízení však nemá BEZPETEK bez předchozí dohody s INSTITUCÍ jakýkoli právní nárok.

### **Článek VIII. Ukončení smlouvy**

1. V období udržitelnosti Projektu nelze tuto smlouvu ze strany INSTITUCE bez udání konkrétního důvodu dle čl. VIII. odst. 2 vypovědět, a to z důvodu předepsané minimální doby udržitelnosti Projektu požadované OPŽP a Ministerstvem životního prostředí pro projekty podporované z veřejných prostředků. Po uplynutí doby udržitelnosti Projektu jsou INSTITUCE a BEZPETEK oprávněni jednotlivě tuto smlouvu i bez udání důvodu písemně vypovědět s výpovědní dobou 3 měsíců, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém bude výpověď doručena Smluvní straně, které je určena.
2. INSTITUCE je oprávněna tuto smlouvu písemně v době udržitelnosti Projektu vypovědět v 60denní výpovědní lhůtě pouze v případě, že:



- BEZPETEK hrubě poruší právní nebo další obecně závazné předpisy a normy anebo jakoukoli svoji povinnost podle této smlouvy (včetně zajištění provozu Zařízení a dodávek vody ze Zařízení), a to pokud bude příslušné porušení trvat déle než 15 pracovních dnů ode dne, ve kterém bude BEZPETEK ze strany INSTITUCE na porušení upozorněn.
3. INSTITUCE je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v době udržitelnosti Projektu pouze v případě, že:
    - vůči majetku BEZPETEK bude probíhat insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo pokud ve vztahu ke své osobě podal insolvenční návrh sám BEZPETEK;
    - insolvenční návrh na BEZPETEK byl zamítnut proto, že majetek BEZPETEK nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
    - BEZPETEK bude zrušen s likvidací.
  4. Tuto smlouvu je možné ukončit také písemnou dohodou Smluvních stran.
  5. Při skončení této smlouvy (bez ohledu na důvod skončení) zajistí BEZPETEK odbornou demontáž Zařízení z Lokality do 10 pracovních dnů ode dne skončení této smlouvy. Po demontáži Zařízení bude místo, na němž bylo Zařízení instalováno, ponecháno ve stavu obdobném stavu, v jakém bylo BEZPETEK předáno před instalací Zařízení.

#### **Článek IX.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. BEZPETEK je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po zákonem stanovenou dobu od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
3. BEZPETEK bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených v této smlouvě.

#### **Článek X.**


##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplývá-li z jejích ustanovení něco jiného.
2. Smluvní strany se dohodly, že se právní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před místně příslušným soudem.
4. Veškerá korespondence mezi Smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.

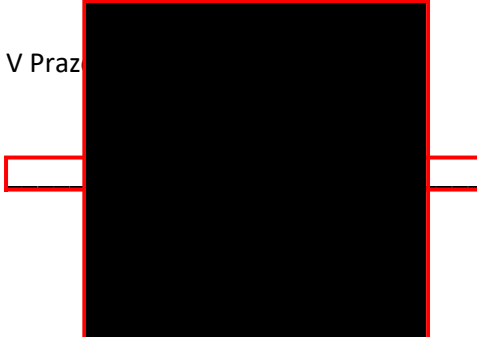


6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí INSTITUCE.
7. BEZPETEK bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. BEZPETEK rovněž bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
8. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, a důkaz čehož připojují Smluvní strany k této smlouvě své podpisy. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že s ním souhlasí.

V Praze



V Praze



#### Přílohy

Příloha č. 1 – Technická příprava

Příloha č. 2 – LCD Manuál