

Smlouva o připojení k rozvodu el. energie a poskytnutí dodávek el. energie

*uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), ve znění
pozdějších předpisů*

Skanska a.s.

se sídlem Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČ: 262 71 303

DIČ: CZ699004845

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 15904

bankovní spojení: ING Bank N.V., akciová společnost, č.ú. 1000570366/3500

zastoupená Františkem Kincem, oblastním manažerem a Vítězslavem Mizerou, MBA,
hlavním energetikem

Divize Inženýrské stavitelství, závod Inženýrské stavitelství Morava

jako odběratel (dále jen „odběratel“)

a

Střední uměleckoprůmyslová škola Jihlava-Helenín, příspěvková organizace

se sídlem Hálkova 42, 586 03, Jihlava – Helenín

IČ: 605 45 976

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 304501082/0300

tel./fax: 567 584 121

zastoupená Mgr. Silvií Čermákovou, ředitelkou školy

jako dodavatel (dále jen „dodavatel“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu:

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Dodavatel prohlašuje, že na základě Zřizovací listiny, ve znění pozdějších dodatků, vydané krajem Vysočina v souladu s usnesením zastupitelstva č. 033/04/01/ZK ze dne 19. 6. 2001, mu byla bezplatně předána do správy k vlastnímu hospodářskému využití na dobu neurčitou stavba: č.p. 42, stavba občanské vybavení, která je ve smyslu § 506 obč. zák. součástí pozemku parc. č. 340, zastavěná plocha a nádvoří (jež byl rovněž Zřizovací listinou č. 033/04/01/ZK předán dodavateli do správy k vlastnímu hospodářskému využití), vše zapsáno pro katastrální území Helenín, obec Jihlava, na LV č. 1973 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Jihlava (dále jen „Budova“). Dodavatel je na základě smlouvy o dodávce elektrické energie ze dne 12. 10. 2021 uzavřené s Pražskou plynárenskou a.s., pro rok 2023 uzavřena smlouva 6. 9. 2022 s dodavatelem Centropol Energy a.s. (dále jen „energetická společnost“) odběratelem

- elektrické energie, když energetická společnost dodává dodavateli elektřinu do areálu Budovy.
2. Odběratel prohlašuje, že připojení k rozvodu elektrické energie a dodávky elektrické energie z areálu Budovy potřebuje pro zabezpečení staveništního odběru po dobu provádění stavby „rekonstrukce lávky Hálkova“.
 3. Dodavatel prohlašuje, že je schopen odběrateli zajistit připojení k rozvodu elektrické energie a dodávky elektrické energie z areálu Budovy pro zabezpečení staveništního odběru po dobu provádění stavby „rekonstrukce lávky Hálkova“.
 4. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele umožnit odběrateli připojení k rozvodu elektrické energie a poskytovat odběrateli dodávky elektrické energie prostřednictvím rozvodného zařízení dodavatele a závazek odběratele zaplatit dodavateli za dodanou a odebranou elektrickou energii sjednanou cenu, přičemž připojení k rozvodu elektrické energie a dodávka elektrické energie bude uskutečňována za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek II. Připojení a dodací podmínky

1. Odběratel provede za účasti dodavatele napojení na rozvod elektrické energie dodavatele, včetně umístění, montáže a zapojení měřicího zařízení (podružného elektroměru), v souladu s právními a bezpečnostními předpisy, a to v termínu vzájemně odsouhlaseným oběma smluvními stranami. Dodavatel bere na vědomí, že měřicí zařízení (podružný elektroměr) je a po montáži i nadále zůstává ve vlastnictví odběratele.
2. Dodávka elektrické energie je splněna přechodem elektrické energie z rozvodného zařízení dodavatele do odběrného zařízení odběratele.
3. Dodavatel prohlašuje, že elektrická energie je dodávána v kvalitě odpovídající příslušným technickým normám.

Článek III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Odběratel je oprávněn kdykoliv provést kontrolu odběrného a měřicího zařízení u dodavatele. Za tímto účelem je dodavatel povinen umožnit odběrateli přístup k odběrnému a měřicímu zařízení (podružnému elektroměru).
2. Dodavatel měří a účtuje skutečný odběr elektrické energie podle údajů měřicího zařízení (podružného elektroměru), které odběratel u dodavatele osadil a zapojil a které pravidelně odběratel udržuje a ověřuje správnost měření tohoto zařízení.
3. Odečty na měřicím zařízení (podružném elektroměru) pro měření odebrané elektrické energie budou prováděny dodavatelem, a to vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Dodavatel je povinen stav měřicího zařízení (podružného elektroměru) rovněž zachytit fotograficky, když fotografie zachycující stav podružného

elektroměru vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce bude přílohou každé vystavené faktury.

4. Odběratel je povinen udržovat provozované odběrné elektrické a měřicí zařízení v řádném stavu, dodržovat všechny právní předpisy a normy, zejména bezpečnostní, platná pro tato zařízení.
5. Odběratel je povinen oznámit dodavateli bez zbytečného odkladu jakoukoliv vadu na měřicím zařízení.
6. Dodavatel je povinen umožnit odběrateli přístup k měřicímu zařízení (podružnému elektroměru) za účelem provedení jeho údržby, výměny a kontroly. Odběratel má právo na ověření správnosti naměřených hodnot, když za tímto účelem má právo být přítomen při odečtu měřicího zařízení (podružného elektroměru).
7. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánované omezení či přerušení dodávky elektrické energie bez zbytečného odkladu poté, co se o omezení či přerušení dodávky elektrické energie dozví. V případě neplánovaných omezení či přerušení se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky elektrické energie a jejím (předpokládaném) obnovení.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dodávky elektrické energie bude stanovena na základě skutečné spotřeby odběratele zjištěné z jeho měřicího zařízení (podružného elektroměru) a za použití aktuální ceny za dodávky elektrické energie, za kterou dodavatel odebírá elektrickou energii v příslušném kalendářním měsíci od energetické společnosti a která je uvedena v ceníku a obchodních podmínkách energetické společnosti tak, jak jsou tyto závazné pro dodavatele.
2. Cena za dodávky elektrické energie dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je splatná za období příslušného kalendářního měsíce na základě dodavatelem vystavené faktury ve lhůtě splatnosti do 14 dnů ode dne jeho vystavení.
3. Odběratel hradí cenu za dodávky elektrické energie na účet dodavatele uvedený na faktuře, přičemž zaplacením se rozumí den, kdy bude peněžní částka odepsána z účtu odběratele.
4. Smluvní strany se dohodly, že faktury bude dodavatel zasílat elektronicky, a to v souladu s podmínkami pro příjem elektronických faktur, které jsou dostupné na webových stránkách odběratele www.skanska.cz v sekci pro dodavatele a nepřikládají se k této smlouvě.

Článek V. Reklamacce

1. Odběratel má právo reklamovat vady dodávky elektrické energie a fakturace. Reklamací odběratel uplatní u dodavatele nejpozději do 15 dnů od zjištění vady. Dodavatel reklamaci

prošetří a výsledek šetření oznámí odběrateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel.

2. Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci el. energie, zejména nesprávným odečtem, použitím nesprávné ceny, početní chybou a případně i nesprávně uvedenou spotřebou el. energie, mají odběratel i dodavatel nárok na vyrovnání nesprávně fakturovaných částek.

Článek VI. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od 1.10.2022 do 30.4.2023.
2. Dodávky elektrické energie podle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím sjednané doby,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran ke dni, který si smluvní strany v dohodě sjednají,
 - c) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu,
 - d) písemnou výpovědí dodavatele z důvodu hrubého porušení povinností ze strany odběratele,
 - e) písemnou výpovědí odběratele z důvodu hrubého porušení povinností ze strany dodavatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že hrubým porušením povinností ze strany odběratele se rozumí prodlení s úhradou ceny za dodávky elektrické energie po dobu delší než 30 dnů. V případě hrubého porušení povinností ze strany odběratele je dodavatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu ve výpovědní době 14 dní, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Ve výpovědi z důvodu hrubého porušení povinností ze strany odběratele musí být uveden její důvod, jinak je neplatná.
4. Smluvní strany se dohodly, že hrubým porušením povinností ze strany dodavatele je, že tento ani přes písemné upozornění neumožní odběrateli přístup k měřicímu zařízení za účelem jeho údržby, výměny nebo kontroly nebo za účelem ověření správnosti naměřených hodnot při prováděném odečtu. V případě hrubého porušení povinností ze strany dodavatele je odběratel oprávněn vypovědět tuto smlouvu ve výpovědní době 14 dní, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Ve výpovědi z důvodu hrubého porušení povinností ze strany dodavatele musí být uveden její důvod, jinak je neplatná.
5. Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv ze smluvních stran je rovněž oprávněna vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodu, když pro tento případ se smluvní strany dohodly, že výpovědní doba činí v případě výpovědi bez uvedení důvodu jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pokud se jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy stane nebo bude shledán neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo v části, platí, že je plně oddělitelný od ostatních ustanovení smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku či jiného ujednání takovýto závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního závazku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jsou seznámeny s veškerými jejími ustanoveními a těmito ustanovením rozumí. Smluvní strany se seznámily s obsahem této smlouvy a na důkaz souhlasu s jejím písemným zněním připojují na její závěr dle své svobodné, pravé a vážné vůle své vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dne 1. 10. 2022

Za dodavatele:

Za odběratele:

.....
Mgr. Silvie Čermáková

.....
František Kinc

.....
Vítězslav Mizera, MBA