



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle §2079 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Město Sedlčany

IČ 00243272

se sídlem náměstí T. G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany
zastoupené starostou panem Ing. Miroslavem Hölzelem
bankovní spojení: 19-521722359/0800, VS 3111

dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

Ptáček – správa, a.s.

IČ 277 49 231

se sídlem Houškova 1198/4, Komín, 624 00 Brno
zastoupená členem správní rady panem Ing. Zdeňkem Ptáčkem

dále jen „kupující“ na straně druhé

dále společně jen „smluvní strany“

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 3012/14 druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha o výměře 1 544 m² v k.ú. a obci Sedlčany.

Výše uvedená nemovitá věc je zapsána ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. a obec Sedlčany.

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu nemovitou věc – pozemek parc. č. 3012/14 druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha o výměře 1 544 m² v k.ú. a obci Sedlčany, (dále též jen „předmět převodu“ nebo „nemovitá věc“) a kupující tuto nemovitou věc za cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy kupuje do výlučného vlastnictví.

III.

Smluvní strany si sjednaly kupní cenu za předmět převodu v celkové výši 694.800,- Kč (dále jen „Kupní cena“).

Kupní cenu za předmět převodu bude kupujícím uhrazena nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy a Smlouvy o advokátní úschově finančních prostředků, a to

bezhotovostním převodem na zvláštní bankovní účet advokátní úschovy, otevřený výlučně k tomuto účelu u advokáta JUDr. Stanislava Keršnera, se sídlem [redacted] Brno, ev. č. ČAK 04869 (dále jen jako „Advokát“); [redacted] vedený [redacted]

Advokát je povinen vyplatit Kupní cenu na účet prodávajícího do 5 pracovních dnů ode dne, kdy kterákoliv ze smluvních stran předloží Advokátovi originál či ověřenou kopii výpisu z katastru nemovitostí ohledně nemovité věci, dle kterého bude jako vlastník nemovité věci zapsán kupující a na kterém nebude uvedeno žádné omezení vlastnického práva, poznámky nebo plomby, s výjimkou případných zápisů z důvodů na straně kupujícího. Jakoukoliv jinou dispozici s kupní cenou, než jak je shora uvedeno, je Advokát oprávněn učinit výhradně na základě písemné dohody smluvních stran.

Ostatní podmínky nakládání s Kupní cenou jsou stanoveny v samostatné Smlouvě o advokátní úschově finančních prostředků, kterou smluvní strany uzavřely s Advokátem při podpisu této Smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily převodu vlastnického práva na kupujícího a že mu nejsou známy žádné skryté vady na předmětu převodu.

Dále strana prodávající prohlašuje, že předmět převodu není zatížen žádnými právy třetích osob, např. právem nájmu či podnájmu.

Prodávající se zavazuje, že po podpisu této smlouvy do dne předání nemovité věci kupujícímu neprovede bez písemného souhlasu kupujícího žádné změny na nemovité věci, včetně výstavby, nebude s nemovitou věcí nijak nakládat ani ji zatěžovat, včetně uzavírání nájemních, podnájemních či obdobných smluv, a ani jinak nesníží hodnotu nemovité věci.

Prodávající prohlašuje, že kupujícímu sdělil veškeré informace, které jsou mu ohledně nemovité věci známy, a kupujícímu nic nezamtlal ani nezatajil. Kupující nepřebírá žádné dluhy prodávajícího, které by případně s nemovitou věcí souvisely.

Kupující prohlašuje, že je seznámen s faktickým i právním stavem předmětu převodu, nemá proti němu výhrad a v tomto stavu předmět převodu kupuje.

V.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami a opatřený příslušnými přílohami podá nebo zašle příslušnému katastrálnímu úřadu Advokát, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne připsání kupní ceny na účet advokátní úschovy, a to v souladu se Smlouvou o advokátní úschově finančních prostředků a listin uzavřenou současně s touto Smlouvou.

Správní poplatek ve výši 2.000 Kč za návrh na vklad vlastnického práva uhradí kupující.

V případě, že nebude z formálních důvodů proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany neprodleně, nejpozději však do 30 dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad nebo o zastavení řízení, uzavřít smlouvu o obdobném obsahu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí.

VI.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích:

Záměr města prodat předmětnou nemovitou věc byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 28. července 2022 do 13. srpna 2022. Prodej nemovité věci za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Sedlčany dne 5. září 2022, usnesením č. 324/2018-2022 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města

VII.

Nemovitou věc strana prodávající předá straně kupující do držení vyklizenou dle dohody smluvních stran, uvolněnou a prostou jakýchkoliv užívacích práv třetích osob, a to nejpozději do 7 dnů od provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k nemovité věci.

O předání a převzetí nemovité věci podepíší smluvní strany předávací protokol.

Dnem fyzického předání a převzetí přejdou na kupujícího veškeré užitky, jakož i nebezpečí škody s nemovitou věcí spojené.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho jedno s ověřenými podpisy. Všechna vyhotovení této smlouvy včetně toho s úředně ověřenými podpisy a dále oběma smluvními stranami podepsaný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou předány Advokátovi a Advokát s nimi naloží dle podmínek Smlouvy o advokátní úschově finančních prostředků a listin.

Kupující bere na vědomí, že Město Sedlčany má povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Datum účinnosti vyplývá ze zprávy potvrzující uveřejnění, zaslané správcem registru smluv podle zákona o registru smluv.

Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Sedlčany, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

Práva a povinnosti smluvních stran touto kupní smlouvou výslovně neupravené se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

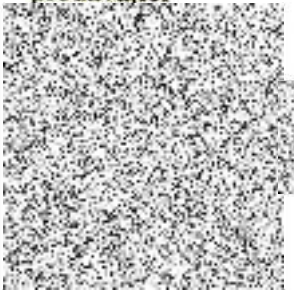
Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že obsah smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím zněním připojují své podpisy.

V Sedlčanech dne 26-09-2022



Město Sedlčany
Ing. Miroslav Hölzel
starosta města

prodávající



V PRAZE dne 29.9.2022



Ptáček – správa, a.s.
Ing. Zdeněk Ptáček
člen správní rady

kupující

