

Nájemní smlouva

SPORTOVNÍ AREÁL PRAHA, spolek

se sídlem Nad Královskou oborou 51/1080, 170 00 Praha 7 – Bubeneč

IČO: 26999111

bankovní spojení:

číslo účtu:

zápis v OR: výpis ze spolkového rejstříku L 15753 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená předsedou sdružení panem Markem Kučerou

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Společnost: Gymnázium, Praha 7, Nad Štolou 1

se sídlem Nad Štolou 1510/1, 170 00 Praha 7

- zastoupená ředitelkou školy PhDr. Renatou Schejbalovou

bankovní spojení:

číslo účtu:

Gymnázium je příspěvkovou organizací hl. m. Prahy zřízenou usnesením ZHMP č. 4/8 ze dne 17.2.2011, zapsaná v rejstříku škol RED-IZO 600 171 701, zapsaná v RARIS IČO 61385476

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

nájemní smlouvu

(dále jen „**smlouva**“)

I.

Preambule

1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy s Hlavním městem Praha, oprávněn užívat a provozovat sportovní halu (dále jen „budova“) a oprávněn tuto smlouvu podepsat.
2. Nájemce prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, že nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku a také, že není v likvidaci a také, že není, proti němu není ve vztahu k nájemci rozhodnuto o způsobu řešení úpadku v insolvenčním řízení.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dlouhodobý nájem části budovy a úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s tímto nájmem.
2. Přesná specifikace předmětu nájmu tj. části budovy (dále jen „Předmět nájmu“) je: jedná se o pronájem tréninkové haly „B“ a dvě šatny, v době od **3. 10. 2022 do 31. 3. 2023**, v pracovní dny pondělí až pátek v čase 8:00 až 9:30. Přesný rozvrh hodin bude upřesněn po vzájemné dohodě.

III.

Účel nájmu

1. Účelem nájmu dle této smlouvy je užití části budovy uvedené v článku II. této smlouvy nájemcem pro potřeby zajištění výuky tělesné výchovy Gymnázia Nad Štolou. Nájemce prohlašuje, že si Předmět nájmu před podpisem této smlouvy prohlédl, a že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání.
2. Smluvní strany se dohodly, že Předmět nájmu bude pronajímatelem připraven k užívání dne 3. 10. 2022.

3.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel pronajímá v souladu s ustanoveními této smlouvy a obecně závaznými předpisy Předmět nájmu nájemci.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu a to zejména tak, aby nájemce mohl dosáhnout účelu této smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze v rozsahu a k účelu dle této smlouvy.
4. Nájemce prohlašuje, že odpovídá pronajímateli za veškeré prokazatelně vzniklé škody na movitém i nemovitém majetku, a to jak způsobené jeho zaměstnanci či spolupracovníky, tak třetími osobami, kterým umožní nájemce vstup do Předmětu nájmu a uhradí mu na základě jeho písemné výzvy jejich náhradu v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními.
5. Pronajímatel nenese odpovědnost při případných ztrátách v šatnách nebo v ostatních prostorách budovy. Za tyto případné ztráty nese odpovědnost nájemce. Pronajímatel neodpovídá ani za věci nájemce vnesené do Předmětu nájmu.
6. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli řádně a včas sjednaným způsobem nájemné dle čl. V. odst. 1 této smlouvy
7. Nájemce není oprávněn Předmět nájmu dále pronajmout.
8. Nájemce není oprávněn po dobu nájmu provádět žádné trvalé stavební či jiné změny na Předmětu nájmu.
9. Smluvní strany se dohodly, že nájemce předá po skončení nájmu Předmět nájmu pronajímateli.
10. Nájemce se zavazuje
 - a) dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy k zajištění požární ochrany, bezpečnosti přítomných osob a veřejného pořádku,
 - b) plně respektovat pokyny požární hlídky,
 - c) dodržovat zákaz kouření v budově.
11. Nájemce je oprávněn užívat Předmětu nájmu v rozsahu uvedeném bodě II. pouze za účelem výuky tělesné výchovy pro studenty nájemce.
12. Vstup na plochu haly je povolen pouze sportovcům a členům realizačním týmů včetně rozhodčích ve sportovní obuvi či přezutí.

V.

Nájemné a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají nájemné za užívání Předmětu smlouvy ve výši, - Kč / 90 minut (slovykorun českých). Cena je bez DPH.
2. Nájemné sjednané v odst. 1. tohoto článku smlouvy bude hrazeno pronajímateli měsíčně, bezhotovostním převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy (nebude-li na daňovém dokladu uveden jiný účet). Platba proběhne na základě faktury vystavené pronajímatelem do 15 kalendářního dne daného měsíce, se splatností 14 dní.
- 3.

VI.

Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li nájemce povinnosti dle článku IV odst. 10 písm. a) až b) této smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši, - Kč (slovy korun českých) za každé jednotlivé porušení.
2. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li nájemce povinnosti dle článku IV odst. 10 písm. c) je pronajímatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši, - Kč (slovy korun českých) za každé jednotlivé porušení.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájemce neuhradí daňový doklad ve lhůtě splatnosti, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši - Kč za každý i započatý den prodlení.

VII.

Doba plnění a zánik smluvního vztahu

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou se sjednává na dobu určitou, a to **od 3. 10. 2022 do 31. 3. 2023.**
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní vztah založený smluvními stranami touto smlouvou končí:
 - a) na základě písemné dohody smluvních stran
 - b) písemným odstoupením s výpovědní lhůtou 6 měsíců.
4. Pronajímatel má právo okamžitě odstoupit od této smlouvy v případě jejího porušení hrubým způsobem ze strany nájemce nebo v případě, že vzniká na Předmětu nájmu škoda nebo hrozí vznik značné škody nebo při nájmu dochází k chování, které jinak odporuje dobrým mravům.
- 5.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o obsahu této smlouvy i o všech dalších informacích a skutečnostech, které jim vejdou ve známost při plnění této smlouvy a v souvislosti s ním, tzn., že smluvní strany nejsou oprávněny tyto informace a skutečnosti sdělovat bez souhlasu druhé smluvní strany třetím osobám, a to ani po ukončení této smlouvy. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy je zákonem stanovena opačná povinnost, kdy takové informace či skutečnosti sdělí osobám, které mají ze zákona povinnost mlčenlivosti, kdy se takové informace či skutečnosti stanou veřejně známými či dostupnými.
- 2.

IX.

Adresy pro doručování

1. Není-li v této smlouvě nebo v některé z jejích příloh stanoveno jinak, jakákoli faxová, e-mailová adresa či jiná korespondence na základě smlouvy bude odesílající smluvní stranou zasílána přijímací smluvní straně na korespondenční adresu a k rukám osoby, které jsou pro přijímací smluvní strany uvedeny v tomto článku smlouvy, pokud nebyla odesílající smluvní straně podle tohoto článku smlouvy oznámena odlišná korespondenční adresa, odlišné číslo faxu, odlišná e-mailová adresa, popř. odlišná kontaktní osoba, kdy platí takto oznámená korespondenční adresa, takto oznámené číslo faxu, takto oznámená e-mailová adresa či takto oznámená kontaktní osoba.
2. Korespondenční adresou, e-mailovou adresou a kontaktní osobou pronajímatele je:

SPORTOVNAREL PRAHA
adresa Nad Královskou oborou 51/1080
170 00 Praha 7 - Bubeneč
e-mail:

kontaktní osoba:

3. Korespondenční adresou, e-mailovou adresou a kontaktní osobou nájemce je:

ŠKOLA Gymnázium, Praha 7, Nad Štolou 1
adresa: Nad Štolou 1510/1, 170 00 Praha 7
e-mail:

X.
Salvátorní klauzule

Je-li kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatné či nevykonatelné, případně stane-li se takovým v budoucnu, nedotkne se taková neplatnost nebo nevykonatelnost platnosti či vykonatelnosti této smlouvy. Smluvní strany v takovém případě vyvinou veškeré úsilí, aby takové vadné ustanovení nahradily ustanovením bezvadným, které se svým účelem nejvíce blíží ustanovení nahrazovanému. Do doby nahrazení platí, že vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou smluvně upraveny z důvodu neplatnosti některého ustanovení této smlouvy, se použije úprava, obsažená v obecně závazných právních předpisech České republiky.

XI.
Přechodná a závěrečná ustanovení

Smluvní strany výslovně vylučují, aby byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní i budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Strany podpisem této smlouvy potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva může být doplňována či měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany v souladu s § 564 OZ vylučují možnost změnit obsah této smlouvy jinou formou.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou paré s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – specifikace Předmětu nájmu a ceny za služby spojené s nájmem.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je jim znám a odpovídá jejich vážné a svobodné vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Gymnázium, Praha 7, Nad Štolou 1.

V Praze dne 26.9.2022

V Praze dne 26.9.2022

pronajímatel

nájemce

Marek Kučera, předseda sdružení

PhDr. Renata Schejbalová, ředitelka školy

Příloha 1:

„Využití haly Královka pro účely tělocviku studentů Gymnázia Nad Štolou v období od 3. října 2022 do 31. března 2023“

Měsíc / rok	Celkem dnů (předpoklad)	Kč za 2 výukové hodiny tělocviku	Kč za měsíc celkem
Říjen 2022			
Listopad 2022			
Prosinec 2022			
Leden 2023			
Únor 2023			
Březen 2023			
Celkem			63750

SAP je plátcem DPH a tak tento nájem bude podléhat DPH, pokud ho nebudeme moci osvobodit dle §61, písm. d - "... poskytování služeb úzce souvisejících se sportem nebo tělesnou výchovou osobám, které vykonávají sportovní nebo tělovýchovnou činnost." Závisejí na protistraně.