**D O D A T E K  č. 1**

**ke  smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2021-0329/SM**

**Město Lysá nad Labem**

IČO: 002 39 402

Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

zast. Ing. Karlem Otavou, starostou

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Praktik-Lysá s.r.o.**

IČ: 24290386

Pivovarská 1676/40, 289 22 Lysá nad Labem

zast. MUDr. Václavem Hulínským, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce spolu uzavřeli dne 1. 9. 2021 Smlouvu o nájmu nebytových prostor v nemovitosti pronajímatele na adrese Na Františku 253, 289 22 Lysá nad Labem (dále jen „Smlouva“).

**A.**

**Změna předmětu nájmu**

Pronajímatel v souladu s čl. VIII. odst. 1) Smlouvy se dohodl s nájemcem na změně čl. II., který nově zní takto:

„Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor v 1. a ve 2. nadzemním podlaží o celkové výměře 82,98 m2, budovy na adrese Na Františku č.p. 253, Lysá nad Labem, dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, za účelem provozování lékařské ordinace (dále jen „pronajaté prostory“).“

**B.**

**Změna výše nájmu**

1. Pronajímatel v souladu s čl. VIII. odst. 1) Smlouvy se dohodl s nájemcem na změně čl. III. odst. 1), 2) a 3), které nově zní takto:

„1) Výše nájemného je sjednána podle ceníku nájemného za pronájem nebytových prostor a prostor sloužících podnikání města Lysá nad Labem platných od 1. 1. 2019 v  souladu s usnesením Rady města číslo 399 ze dne 12. 6. 2018 a činí:

**46 932 Kč ročně**

Nájemce se zavazuje platit nájemné v měsíčních splátkách, které jsou splatné vždy k 15. dni příslušného měsíce. Měsíční nájemné činí částku ve výši 3 911 Kč.

2) Nájemce se zavazuje hradit zálohy za služby spojené s užíváním nebytových prostor (vodné, stočné, el. proud, vytápění objektu, ohřev teplé vody), které nejsou zahrnuty v nájemném a hradí se zvlášť, a to měsíčně ve výši 6 000 Kč dle přílohy č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3) Celková měsíční úhrada za nájemné i zálohy za služby činí 9 911 Kč.“

1. Obě strany konstatují, že v době od 1. 9. 2022 do nabití účinnosti tohoto dodatku nájemce užíval předmět nájmu dle odstavce A. Dodatku č. 1 za účelem provozování lékařské ordinace. Nájemce se dále zavazuje uhradit nájemné i náklady za služby dle přílohy č. 2 Dodatku č. 1 i za toto období.

**C.**

**Ostatní ujednání**

1. Ostatní ujednání Smlouvy včetně příloh a dodatků, pakliže nejsou měněna tímto dodatkem, zůstávají i nadále v platnosti.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně příloh a dodatků bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv. Dodatek nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva včetně příloh a dodatků byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dvě a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Dodatek ke smlouvě schválila Rada města usnesením č. 516 ze dne 26. 9. 2022.
7. Nájemce potvrzuje, že se seznámil s dokumentem *Informace o zpracování osobních údajů* a že byl informován o tom, jak jsou jeho osobní údaje pronajímatelem zpracovávány. Zároveň prohlašuje, že byl poučen mimo jiné o svých právech a byl informován o tom, že aktuální znění dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* může kdykoliv získat v sídle pronajímatele nebo na intranetu https://mestolysa.cz/cz/mestsky-urad/povinne-zverejnovane-informace/gdpr.

V Lysé nad Labem 27. 9. 2022 V Lysé nad Labem 30. 9. 2022

--------------------------------------------- -----------------------------------

|  |  |
| --- | --- |
| Ing. Karel Otava, starosta | MUDr. Václav Hulínský |
|  | Nájemce |

**Příloha č. 1**

Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v Lysé nad Labem, ul., Na Františku č.p. 253, uzavřená mezi:

**Město Lysá nad Labem,**

**IČO: 00239402**

**Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem**

**zastoupené starostou Ing. Karlem Otavou,**

jako pronajímatelem

a

**Praktik-Lysá s.r.o.**

**se sídlem Pivovarská 1676/40, 289 22 Lysá nad Labem**

**IČ: 24290386**

**zastoupená jednatelem MUDr. Václavem Hulínským**

jako nájemcem

Rozpis pronajatých nebytových prostor:

Jedná se o část nebytových prostor v 1. a ve 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 253, ul. Na Františku, Lysá nad Labem:

Ordinace lékaře 12,32 m2

Sesterna 15,43 m2

Chodba, závětří, úklid. komora 13,61 m2

Denní místnost lékaře, WC lékař, WC předsíň lékař 7,85 m2

Čekárna pro pacienty 6,62 m2

WC pro pacienty 4,71 m2

Kancelář č. 221 9,71 m²

Id. 1/2 horní podesty 5,095 m²

Id. 1/2 schodiště 3,295 m²

Id. 1/2 spodní podesty 4,34 m²

**Celkem výměra: 82,98 m2**

Tato příloha č. 1 nahrazuje přílohu č. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2021-0329/SM ze dne 1. 9. 2021.

 V Lysé nad Labem, dne 27. 9. 2022

--------------------------------------------- ------------------------------------

Ing. Karel Otava MUDr. Václav Hulínský

starosta nájemce

30. 9. 2022

**Příloha č. 2**

Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v Lysé nad Labem, ul., Na Františku č.p. 253, uzavřená mezi:

**Město Lysá nad Labem,**

**IČO: 00239402**

**Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem**

**zastoupené starostou města Ing. Karlem Otavou**

jako pronajímatelem

a

**Praktik-Lysá s.r.o.**

**se sídlem Pivovarská 1676/40, 289 22 Lysá nad Labem**

**IČ: 24290386**

**zastoupená jednatelem MUDr. Václavem Hulínským**

jako nájemcem

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Rozpis měsíčních záloh za služby a energie činí:

el. energie 3 000 Kč/měs.

vodné, stočné 500 Kč/měs.

vytápění 2 500 Kč/měs.

**Zálohy celkem: 6 000 Kč/měs.**

Tato příloha č. 2 nahrazuje přílohu č. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2021-0329/SM ze dne 1. 9. 2021.

V Lysé nad Labem, dne 27. 9. 2022

--------------------------------------------- -------------------------------

Ing. Karel Otava MUDr. Václav Hulínský

starosta nájemce

30. 9. 2022