

S M L O U V A č. 03/2022

o nájmu nebytových prostor

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.

Název: Základní škola, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno – venkov, příspěvková organizace
se sídlem: Jungmannova 813, 664 34 Kuřim

IČ: 70988285

zastoupená: Mgr. Richardem Machem, ředitelem školy

(dále „pronajímatel“)

a

Název: Dům dětí a mládeže Kuřim, příspěvková organizace

se sídlem: Jungmannova 1084/1, 664 34 Kuřim

IČ: 44946881

zastoupená: Mgr. Jirí Hejduk, ředitel DDM

(dále „nájemce“)

Obě smluvní strany prohlašují, že mají právní osobnost a jsou způsobilé právně jednat.

1. Předmět nájmu:

1.1 Pronajímatel je oprávněn na základě zřizovací listiny ze dne 6. 10. 2009 schválené Zastupitelstvem města Kuřim pod č. usnesení 1111/2009 dne 6.10.2009 hospodařit se svěřeným majetkem zřizovatele (Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČ: 00281964), kterým je mimo jiné i budova č.p. 813 postavená na pozemku p.č. 1449 (dále jen „budova“) vše v obci a k.ú. Kuřim. Adresa budovy je Jungmannova 813, 664 34 Kuřim.

1.2. Součástí výše popsané budovy je nebytový prostor – tělocvična základní školy, o výměře 546 m², umístěné v přízemí budovy, tělocvična základní školy, o výměře 288 m², umístěné v přízemí budovy, třídu cvičné kuchyně.

1.3. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje, že přenechá nájemci k dočasnému užívání nebytový prostor popsaný v čl. 1.2. této smlouvy a nájemce se zavazuje, že za to zaplatí pronajímateli níže sjednané nájemné.

1.4. Nájemce je oprávněn současně s pronajatým nebytovým prostorem užívat společné prostory budovy (šatny včetně sociálního zařízení) tak, aby mohl být naplněn účel a smysl nájmu.

2. Účel nájmu:

2.1. Nájem nebytového prostoru se sjednává za účelem sportovního využití.

2.2. Nájemce použije pronajatý nebytový prostor v souvislosti se svou podnikatelskou činností.

3. Doba nájmu:

3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 12.9.2022 do 30.6.2023

3.2. Časový údaj:

Tělocvičny

Pondělí od 16:00 hod. do 20:00 hod. 4,0h (malá těl.) 12.9.22-31.5.23

Úterý od 16:30 hod. do 18:00 hod. 1,5h (malá těl.) 12.9.22-31.5.23

Středa od 15:30 hod. do 17:00 hod. 1,5h (malá těl.) 12.9.22-31.5.23

Čtvrtek od 16:00 hod. do 21:00 hod. 5,0h (velká těl.) 12.9.22-31.5.23

Pátek od 15:00 hod. do 18:00 hod. 3,0h (malá těl.) 12.9.22-31.5.23

tj. 15,0 hodiny/týden

Dále soboty a neděle na zápasy dle přílohy č.1

Učebna cvičné kuchyně

Pondělí od 14:30 hod. do 16:30 hod. 2,0h (cvičná kuchyně) 5.9.22-30.6.23

Úterý od 14:30 hod. do 16:30 hod. 2,0h (cvičná kuchyně) 5.9.22-30.6.23

3.3. Nájem sjednaný v této smlouvě může skončit následujícími způsoby:

- a) uplynutím doby,
- b) dohodou stran,
- c) výpovědí ze strany pronajímatele dle § 2308 a § 2309
- d) výpovědí ze strany nájemce
- e) odstoupením od smlouvy dle § 2001 občanského zákoníku.

3.4. Výpovědní doba je jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Ve výpovědi musí být uveden důvod.

3.5. V případě, že je důvodem výpovědi hrubé porušení povinností nájemce, pak je výpovědní doba 7 dnů a začíná běžet ode dne, který následuje po dni doručení výpovědi.

3.6. Hrubým porušením povinností nájemce strany rozumí zejména:

- a) prodlení s placením nájemného nebo úhrad za služby delším než jeden měsíc,
- b) přenechání pronajatého prostoru k užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele,
- c) způsobení škody, které převyšuje min. 10x jednotkovou výši nájemného, (tj. 500,- Kč x 10)
- d) jednání nájemce, které je v rozporu s dobrými mravy

4. Nájemné:

4.1. Nájemce se zavazuje k úhradě nájemného ve výši 500,- Kč/hod.+ DPH. Tato výše nájemného je stanovena dle ceníku schváleného ředitelem školy dne 1.5.2014

5. Platební podmínky

5.1. Nájemné bude uhrazeno: na účet pronajímatele na základě faktury na období 12.9.2022 – 31.12.2022 a 1.1.2023-31.5.2023. Nájemné bude hrazeno bezhotovostně na účet pronajímatele 27-932 628 0277/0100 se splatností stanovenou ve faktuře.

Účastníci se dohodli, že v případě, že nájemce ve sjednané době nebude bez zavinění pronajímatele užívat pronajaté prostory, nemá nárok na prominutí nájemného či jinou slevu z nájemného.

5.2. V případě, že se nájemce dostane do prodlení se splatností svých finančních závazků vůči pronajímateli, sjednaly strany úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení.

6. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

6.1. Nájemce je povinen zajišťovat řádnou ochranu pronajatého majetku a pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Poruší – li tuto povinnost, je nájemce povinen odstranit vzniklou škodu na své náklady.

6.2. Drobné opravy je povinen hradit nájemce a tuto skutečnost bezodkladně oznámit pronajímateli. Smluvní strany se dohodly, že pojem „drobná oprava“ budou vykládat v souladu s nařízením vlády č. 258/1995 Sb., ve znění účinném ke dni 31.12.2013. Opravy, které je povinen hradit a odstraňovat pronajímatel nájemce zapíše do knihy závad, uložené Neučiní-li tak neprodleně, odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou.

6.3. Pojištění prostor a věcí, které jsou předmětem pronájmu, zajistí pronajímatel.

6.4. Nájemce je povinen seznámit své zaměstnance a třetí osoby, kterým umožní přístup do pronajatých prostor s následujícími podmínkami nájmu :

- během přestávek je zakázáno procházet budovou školy mimo prostory, které jsou předmětem nájmu

- v celém areálu školy je zákaz kouření, požívání alkoholu a ostatních návykových látek
- při vstupu do budovy školy je školník oprávněn požádat o průkaz totožnosti
- 6.5. Nájemce je povinen umožnit pověřeným zaměstnancům pronajímatele vstup do pronajatých prostor v přítomnosti nájemce za účelem provedení kontroly řádného užívání předmětu pronájmu a za účelem inventarizace.
- 6.6. Nájemce zajistí školení BOZP a PO svých zaměstnanců a osob, které vstupují do pronajatých prostor za účelem naplnění účelu této smlouvy a je odpovědný za jejich dodržování.
- 6.7. Pronajímatel neodpovídá v prostorách školy za škody na věcech vnesených nájemcem nebo třetími osobami, jimž umožnil přístup.
- 6.8. Pronajaté prostory a věci nesmí nájemce přenechat do užívání jiné fyzické nebo právnické osobě. Porušení této povinnosti zakládá výpovědní důvod.
- 6.9. Nájemce si pronajaté prostory prohlédl, souhlasí se stavem, který je v době podpisu této smlouvy a prohlašuje, že je vyhovující k dosažení účelu nájmu.
- 6.10. Nájemce je povinen veškeré úpravy předmětu nájmu konzultovat s ředitelem školy nebo jím pověřeným zaměstnancem. Povolené úpravy provede nájemce na vlastní náklady a po ukončení nájmu odevzdá prostory bez nároku na úhradu nákladů, k tomu vynaložených.
- 6.11. Zkontroluje uzavření oken a zhasnutí světel a všech ostatních spotřebičů. Nábytek vrátí na původní místo. Současně bude nájemce dbát uzamčení hlavních vchodových dveří.
- 6.12. Po ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 6.13. Nájemce bere na vědomí, že předmětný nebytový prostor nelze pronajmout ve dnech, kdy probíhají akce školy. Na toto bude nájemce předem upozorněn.
- 6.14. Nájemce je povinen dodržovat všechna platná nařízení vlády týkající se covidového opatření.

7. Závěrečná ujednání

- 7.1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zřizovatel.
- 7.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.
- 7.3 Tato smlouva je výrazem shody nad celým jejím zněním, svobodné vůle obou stran a na důkaz toho připojují smluvní strany svůj podpis.

V Kuřimi dne 12. 9. 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Richard Mach
ředitel školy

.....
Mgr. Jiří Hejduk
ředitel DDM