

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě uzavřené dne 27. 2. 2019

uzavřený podle zákona č. 89/2012, občanského zákoníku

Čl. I.

Smluvní strany

pronajímatel:

Smart Innovation Center, s.r.o.

Zapsána v obchodním rejstříku KS v Brně, sp. zn. C 95831

IČO: 65409574, DIČ: CZ65409574

Se sídlem: Brno, Purkyňova 648/125, PSČ: 612 00

Bankovní spojení: číslo účtu [REDACTED]

Zastoupená: Ing. Michalem Burianem, MBA, jednatelem

(dále jen „Pronajímatel“)

a

nájemce:

Koordinátor ODIS s.r.o.

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS Ostravě, sp. zn. C 8979

IČO: 64613895, DIČ: CZ64613895

Se sídlem: 28. října 3388/111, 702 00 Ostrava

Zastoupená: Ing. Alešem Stejskalem, jednatelem

a Ing. Martinem Dutkem, jednatelem

(dále jen „Nájemce“)

Čl. II.

Předmět a účel dodatku

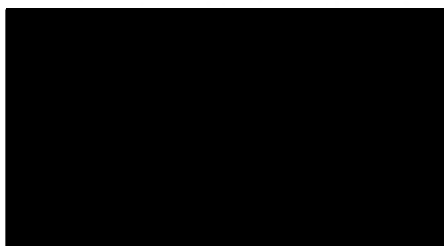
1. Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že **předmět nájmu** ujednaný v článku II., odst. 2 nájemní smlouvy uzavřené dne 27. 2. 2019 **se s účinností od 1. 10. 2022 rozšiřuje o tyto prostory:**
 - **skladové prostory umístěné v 1. podzemním podlaží Budovy**, objekt A, **o celkové výměře 41,31 m²**, jež jsou vyznačeny a blíže specifikovány v plánu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku (dále jen „Sklad“).
2. S ohledem na specifickou povahu prostor Skladu byla mezi smluvními stranami ujednána **výše nájemného za pronájem Skladu na částku 1.000,- Kč/m²/rok + DPH** dle obecně závazných předpisů (tato částka je ekvivalentem měsíčního nájemného ve výši 83,33 Kč/m² + DPH).
3. Ujednané nájemné za Sklad již zahrnuje paušál na Energie a Služby, Nájemce tedy nebude z prostor Skladu hradit zálohy na Energie a Služby jako u zbývajících částí Předmětu nájmu a prostory tohoto Skladu tak nebudou podléhat ročnímu vyúčtování záloh na Energie a Služby, které je specifikováno v článku VI., odst. 3. nájemní smlouvy ze dne 27. 2. 2019.
4. Ostatní ujednání nájemní smlouvy, uzavřené dne 27. 2. 2019, ve znění pozdějších dodatků, jsou tímto dodatkem nedotčena.

**Čl. III.
Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změny a doplnění tohoto dodatku je možno činit pouze formou písemných dodatků k nájemní smlouvě uzavřené dne 27. 2. 2019.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden obdrží Nájemce.

V dne
v dne 29.9.2022

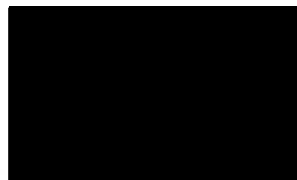
Smart Innovation Center, s.r.o.



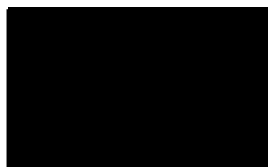
Ing. Michal Burian, MBA
jednatel

V dne
v dne 29.9.2022

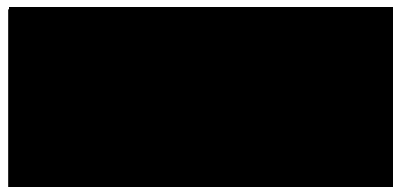
Koordinátor ODIS s.r.o.



Ing. Aleš Stejskal
jednatel



Ing. Martin Dutko
jednatel



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

DAŇOVÝ DOKLAD NÁJMU NA OBDOBÍ 1. 1. 2022 - 31. 12. 2022

k nájemní smlouvě ze dne 27. 2. 2019
 ve znění dodatku č. 2

Pronajímatel: Smart Innovation Center, s.r.o.
 Zapsaná v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 95831
 Purkyňova 648/125, 612 00 Brno
 IČ: 654 09 574
 DIČ: CZ65409574
BANKOVNÍ SPOJENÍ: [redacted]
VARIABILNÍ SYMBOL: IČ nájemce

Nájemce: Koordinátor ODIS s.r.o.
 Zapsána v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 8979
 28. října 3388/111, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
 IČ: 646 13 895
 DIČ: CZ64613895

Prostory: 786,27 m² kancelářské prostory v 6.NP objektu A
 41,31 m² skladové prostory v 1.PP objektu A od 1.10.2022
 7 ks parkovací místa v 1.PP park.dому (č. 10-16)

Nájem za období	Číslo pro kontrolní hlášení	DUZP	Datum splatnosti	Částka bez DPH (Kč)	DPH 21 % (Kč)	CELKEM K ÚHRADĚ
1/2022	1	01.01.2022	07.01.2022	176 421,58	37 048,53	213 470,11 Kč
2/2022	2	01.02.2022	07.02.2022	176 421,58	37 048,53	213 470,11 Kč
3/2022	3	01.03.2022	07.03.2022	176 421,58	37 048,53	213 470,11 Kč
4/2022	4	01.04.2022	07.04.2022	176 421,58	37 048,53	213 470,11 Kč
5/2022	5	01.05.2022	07.05.2022	176 421,58	37 048,53	213 470,11 Kč
6/2022	6	01.06.2022	07.06.2022	176 421,58	37 048,53	213 470,11 Kč
7/2022	7	01.07.2022	07.07.2022	176 421,58	37 048,53	213 470,11 Kč
8/2022	8	01.08.2022	07.08.2022	176 421,58	37 048,53	213 470,11 Kč
9/2022	9	01.09.2022	07.09.2022	176 421,58	37 048,53	213 470,11 Kč
10/2022	10	01.10.2022	07.10.2022	179 864,08	37 771,46	217 635,53 Kč
11/2022	11	01.11.2022	07.11.2022	179 864,08	37 771,46	217 635,53 Kč
12/2022	12	01.12.2022	07.12.2022	179 864,08	37 771,46	217 635,53 Kč

Tento splátkový kalendář slouží jako daňový doklad.

Pro účely kontrolního hlášení uvádějte v položce "Evidenční číslo daňového dokladu" vaše IČ/číslo pro kontrolní hlášení (viz sloupec "Číslo pro kontrolní hlášení").

K pohledávkám vyplývajícím z platné nájemní smlouvy a vyúčtovaným splátkovými kalendáři na nájem je zřízeno zástavní právo ve prospěch společnosti Česká spořitelna, a.s.. Veškeré platby dle tohoto splátkového kalendáře uhradte na účet č. 7407292/0800. Dovolujeme si vás upozornit, že vaše dluhy vyplývající z výše uvedených pohledávek budou řádně a včas splněny pouze jejich řádným a včasným zaplacením na účet určený v předchozí větě.

Za nájemce převzal dne: 22.9.2022

[redacted signature]

nájemce

[redacted signature]

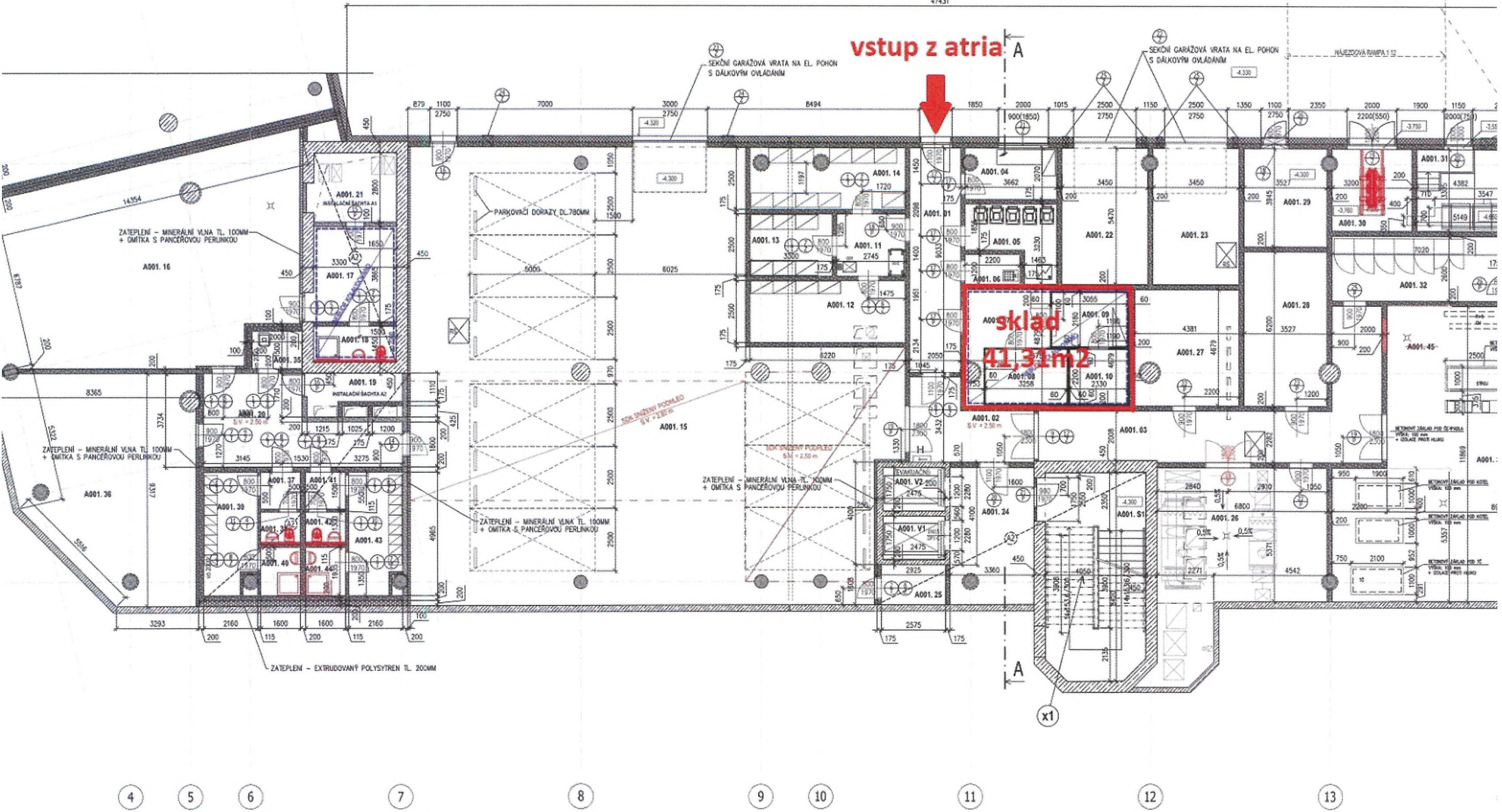
pronajímatel

[redacted signature]

POZNÁMKA:
 - V GARÁŽI NEBUDE PROVĚDĚNO VYSPÁVÁNÍ PODLAHY DO SBĚRNÉHO PODLAHA BUDE BEZ SPÁDŮ A OSTRANĚNÍ VĚKOSTI BUDE PROBĚHAT S

- 32 - SKLADBA ZATEPLENÉ ČÁSTI PODLAHY SUTĚRENÍ:
 - DRÁTKOBETON C 20/25 - PRŮMYŠLOVÁ PODLAHA - DRÁTKO MIN. 25KG/M3 - TL. 160MM (DILATAČE DLE ŘEŠENÍ KONKRETNÍHO DODAVATELE)
 - 1x ASFALTOVÝ MODIFIKOVANÝ PÁS S AL. VLOŽKOU, NAPŘ. FOALBIT
 - PENETRAČNÍ NÁTĚR
 - PODKLADNÍ BETON C16/20 TL.100MM
 - TĚPELNÁ IZOLACE - EXTRUDOVANÝ POLYSTYREN TL. 100MM
 - PODKLADNÍ BETON C16/20 TL.100MM
 - ŠTĚRKOPŮT TL.100MM, ZHUTNĚN NA BOMPO
 - NÁSYP BETONOVĚHO RECYKLÁTU TL. cca 1010MM, ZHUTNĚN PO VRSTVÁCH NA SOMPp
 - STAV. ŽB DESKA

47431



nebuďte kolaudováno