

S M L O U V A

O NAPOJENÍ A STŘEŽENÍ TECHNICKY ZABEZPEČENÉHO OBJEKTU DO SYSTÉMU PCO

I.

Účastníci smlouvy

1.1 ROGER – security, a.s.

se sídlem: Brněnská 916/1 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 254 73 476
DIČ: CZ25473476
bankovní spojení: [REDACTED]
zastoupená: [REDACTED] předsedou představenstva
společnost je zapsána v OR vedeného KS Ústí n. L., oddíl B, vložka 1505.

jako dodavatel na straně jedné (dále jen „dodavatel“)

a

1.2 STŘEDNÍ PRŮMYŠLOVÁ ŠKOLA, ÚSTÍ NAD LABEM, RESSLLOVA 5, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

se sídlem: Resslova 210/5 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 00082201
DIČ: CZ00082201
bankovní spojení: [REDACTED]
zastoupená: Mgr. Bc. Jaroslav Mareš, ředitel školy
e-mail: [REDACTED] vedoucí správy budov) – ve věcech provozních

jako odběratel na straně druhé (dále jen „odběratel“)

u z a v í r a j í

níže uvedeného dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění smlouvu s následujícím obsahem:

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je napojení elektronického zabezpečovacího systému (dále jen „EZS“) instalovaného v objektu odběratele: **škola: Resslova 5, Ústí nad Labem** do systému pultu centralizované ochrany (dále jen „PCO“) v Ústí nad Labem provozovaného dodavatelem a následně jeho monitorování.
- 2.2. Účelem této smlouvy je ochrana majetku odběratele pomocí EZS instalované v objektu a napojené na PCO dodavatele a to včetně zabezpečení výjezdů pracovníků dodavatele v případech signalizace napadení objektu, jehož ochrana je předmětem této smlouvy.
- 2.3. Předání pod ochranu PCO provozovaného dodavatelem se bude provádět automaticky na základě běžného kódování. Tímto způsobem se bude provádět i pravidelná kontrola stavu a provozuschopnosti EZS instalovaného v chráněném objektu.
- 2.4. Technické podmínky pro napojení EZS na PCO :
 - 2.4.1. EZS instalovaný v chráněném objektu musí využívat prvky EZS splňující podmínky pro provoz podle ČSN 334590 a homologované odborem nástrahové a zabezpečovací techniky MV ČR.
 - 2.4.2. Instalace EZS v objektu byla provedena firmou k tomuto účelu oprávněnou: AEC Novák Ústí nad Labem.
 - 2.4.3. Náklady spojené s vybudováním provozu a případným servisem EZS hradí ze svých prostředků odběratel.
 - 2.4.4. Obsluha EZS v objektu musí být prováděna osobami řádně proškolenými, příloha č. 1..
- 2.5. Dodavatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že technické podmínky napojení EZS chráněného objektu na PCO byly odběratelem splněny.

III.

Práva a povinnosti účastníků smlouvy

3.1. Dodavatel se zavazuje:

- 3.1.1. Technicky napojit zabezpečený objekt do systému PCO za předpokladu splnění v odstavci 2.4 této smlouvy specifikovaných technických podmínek ze strany odběratele.
- 3.1.2. Zabezpečit objekt odběratele proti krádežím, vloupání a jinému napadení střeženého objektu pomocí výjezdové skupiny, a to v nejkratší možné době po obdržení signálu.
- 3.1.3. Doba dojezdu může být ovlivněna okolnostmi třetích stran (dopravní situace, zásah na jiném objektu apod.). V tomto případě se poskytovatel zavazuje zasáhnout hned jak to bude možné, po odstranění objektivních překážek.

- 3.1.4. Proškolení osoby odběratelem určené k obsluze EZS před jeho napojením do systému PCO.
3.1.5. Stanovit režimová a technická opatření k ostraze majetku týkající se provozu a servisu EZS.
3.1.6. Poskytnout odbornou a metodickou pomoc a informace ke zvýšení účinnosti ochrany objektů.
3.1.7. Zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvěděl při výkonu práce nebo v souvislosti s ní a které v zájmu zúčastněných osob vyžadují, aby zůstaly utajeny před nepovolanými osobami.
3.1.8. V případě poruchy na EZS uvědomit odběratele a organizaci provádějící servis. Nebude-li možné závadu ihned odstranit, zabezpečí dodavatel **po dohodě s odběratelem** (s kontaktní osobou) na nezbytně nutnou dobu fyzickou ostrahu objektu. Dodavatel je v tomto případě oprávněn účtovat za každou započatou hodinu fyzické ostrahy chráněného objektu jedním pracovníkem částkou 150,- Kč.
- 3.2. **Odběratel se zavazuje:**
- 3.2.1. Zabezpečit splnění veškerých technických podmínek pro napojení EZS na PCO formulovaných v odstavci 2.4 této smlouvy.
3.2.2. Předat dodavateli ucelenou informaci o časovém režimu provozu chráněného objektu a neprodleně ho informovat cestou dispečera PCO (t.č. 222 222 222) o všech změnách v režimu provozu chráněného objektu.
3.2.3. Předat dodavateli seznam osob oprávněných obsluhovat EZS, které mají být proškoleny a umožnit jim absolvování tohoto proškolení ze strany dodavatele.
3.2.4. Zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvěděl v souvislosti s napojením chráněného objektu na PCO a které v zájmu druhého účastníka této smlouvy vyžadují, aby zůstaly utajeny. Současně je odpovědný za dodržování tohoto závazku svými zaměstnanci.
3.2.5. Podle místních podmínek předat dodavateli klíče od přístupových cest do chráněného objektu (jsou-li nutné) s tím, že tyto klíče budou bezpečně uloženy u provozovatele PCO.
3.2.6. Důslednou kontrolu režimových a technických opatření stanovených dodavatelem zajistit jejich dodržování.
3.2.7. Při zjištění poruchy na EZS instalovaném v chráněném objektu neprodleně informovat dispečera PCO a jeho prostřednictvím i firmu zabezpečující servis EZS.
3.2.8. K úhradě nákladů na servis a opravy EZS v rozsahu stanoveném smlouvou uzavřenou firmou zabezpečující servis a opravu v chráněném objektu instalovaného EZS.
3.2.9. K úhradě v následující části smlouvy sjednané ceny dodavatelem poskytovaných služeb.

IV.

Cena a úhrada plnění

4.1. Cena za službu:

- 4.1.1. Cena za služby je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a činí:

měsíční paušální poplatek za střežení objektu		1600, Kč
2x GPRS karta NAM	ANO - NE	400, Kč
kontrola zakódování objektu	ANO - NE	0, Kč
jednorázový měsíční příplatek za využívání tísňového tlačítka	ANO - NE	0, Kč
Internetový přístup na server PCO – on-line výpis	ANO - NE	0, Kč
cena služby činí měsíčně		2 000, Kč
v případě čtvrtletní úhrady činí celková cena služby		6 000, Kč

k výše uvedeným cenám bude účtována DPH v zákonné výši

4.2. Platební podmínky:

- 4.2.1. Úhrada ceny služby bude provedena **čtvrtletně** na základě daňového dokladu – faktury, odsouhlaseného odběratelem. Na každé dílčí plnění bude vystavena faktura – daňový doklad.
4.2.2. Lhůta splatnosti daňového dokladu – faktury je 14 dnů a začíná plynout jeho doručením na adresu odběratele.
4.2.3. Za každý den prodlení v placení faktury může dodavatel vyúčtovat odběrateli zákonný úrok z prodlení. Nebude-li dlužná částka uhrazena ani do 30 kalendářních dnů po datu jejich splatnosti, může dodavatel po předchozím telefonickém upozornění odběratele přerušit monitorování objektu a služby s tím spojené. Po uhrazení vystavených faktur bude EZS za poplatek 500,- Kč znovu napojena na PCO.
4.2.4. Služby fyzické ostrahy poskytnuté podle odst. 3.1.6. této smlouvy budou účtovány odděleně samostatným daňovým dokladem.
4.2.5. Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem na účet **222 222 222** vedený u Fio banky v Ústí nad Labem s uvedením variabilního symbolu, tj. číslo faktury, v případě trvalého příkazu číslo hospodářské smlouvy a konstantního symbolu tj. 308.
4.2.6. **Inflační doložka:** cena za službu může být dle ustanovení tohoto bodu 4.2.6. jednou ročně zvýšena v souladu s vývojem ročního Indexu spotřebitelských cen, vypočítaném a zveřejněném Českým statistickým úřadem („Index“). Jakmile bude Index zveřejněn, může dodavatel informovat odběratele o zvýšení ceny za službu a to až o částku odpovídající zjištěnému Indexu. Odběratel pak bude hradit zvýšené nájemné od 1. ledna nového kalendářního roku.

**V.
Odpovědnost za škodu**

- 5.1. Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou svými pracovníky při nezabezpečení výjezdu v případě napadení objektu. V každém konkrétním případě narušení objektu je podíl odpovědnosti činnosti dodavatele posuzován z ověření času vyhlášení alarmu, času příjezdu a příchodu do narušené zóny při posouzení objektivních příčin rychlosti zásahu.
- 5.2. Dodavatel nezodpovídá za plnění podmínek stávající smlouvy v případě objektivních příčin zasáhnutí vyšší moci.
- 5.3. Škody způsobené jednáním pracovníků dodavatele jsou hrazeny dodavatelem, ostatní škody jsou hrazeny pojištěním odběratele.
- 5.4. **Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé jako následek porušení povinností obsluhy ESZ z řad zaměstnanců či nájemníků odběratele, zejména v případě nezakódování chráněného objektu.**

**VI.
Ostatní ujednání**

- 6.1. Odběratel předal klíče od objektu zaměstnanci dodavatele ANO - NE klíče převzal:
- 6.2. Odběratel si přeje denní kontrolu zakódování objektu ANO - NE

!!! Kontrola zakódování objektu, bod 6.2. této smlouvy, je doplňková služba a je zcela zdarma. Jedná se o softwarovou záležitost a nenahrazuje bod 5.3. této smlouvy !!!

**VII.
Další služby**

7. 1. Každý jednorázový výpis událostí z objektu 100,- Kč

**VIII.
Závěrečná ujednání**

- 8.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností ode dne napojení chráněného objektu na PCO, tj. 1. října 2022
- 8.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.
- 8.3. Změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou za souhlasu obou účastníků a to ve formě dodatků.
- 8.4. Ukončení platnosti smlouvy může být provedeno dohodou účastníků, výpovědi jednoho z účastníků jako jednostranného právního úkonu, či odstoupením od smlouvy s využitím ustanovení § 2001 a násl. Zákona č. 89/2012. Dodavatel může odstoupit od smlouvy zejména tehdy, je-li odběratel v prodlení s úhradou za poskytnuté plnění déle, než je datum splatnosti na daňovém dokladu. Odběratel může pak odstoupit od smlouvy zejména tehdy, nesplní-li druhý účastník smlouvy své závazky, formulované v odstavci 3. 1. této smlouvy.
- 8.5. Výpověď musí mít písemnou formu a být doručena druhému účastníku. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce. V případě porušení podmínek v bodě 8.4 této smlouvy se výpovědní lhůta neuplatňuje a výpověď je platná od prvního dne následujícího měsíce.
- 8.6. Smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý je považován za originál. Každý z účastníků obdrží po jednom výtisku.
- 8.7. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí obecně závaznými předpisy na předmět smlouvy dopadajícími, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.8. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetli a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy. Zároveň prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 8.9. Účastníci smlouvy zmocňují k operativnímu jednání ve věcech plnění závazků z této smlouvy:
Na straně dodavatele: Marie Povolná Na straně odběratele: Mgr. Bc. Jaroslav Mareš

V Ústí nad Labem 1. října 2022

Za dodavatele:

Za odběratele:

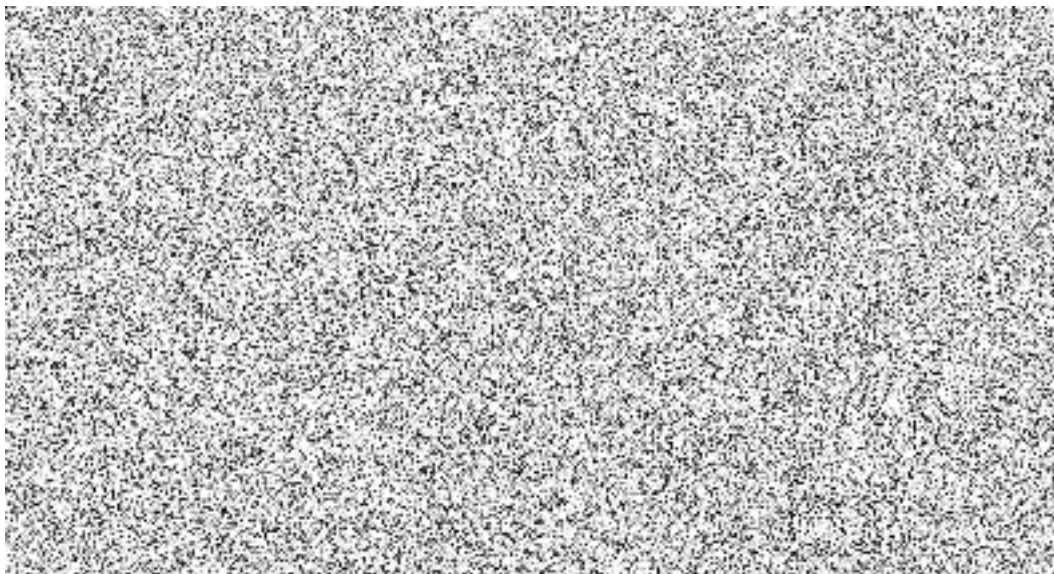
Marie Povolná
vedoucí PCO

Mgr. Bc. Jaroslav Mareš
ředitel

Příloha č. 1

Osoby určené k obsluze EZS

1)



2)

3)

4)

5)

Jméno

Příjmení

Telefon

Datum proškolení:.....

6)

Jméno

Příjmení

Telefon

Datum proškolení:.....

7)

Jméno

Příjmení

Telefon

Datum proškolení:.....

8)

Jméno

Příjmení

Telefon

Datum proškolení:.....

9)

Jméno

Příjmení

Telefon

Datum proškolení:.....

10)

Jméno

Příjmení

Telefon

Datum proškolení:.....