



# S M L O U V A

## O NAPOJENÍ A STŘEŽENÍ TECHNICKY ZABEZPEČENÉHO OBJEKTU DO SYSTÉMU PCO

### I.

#### Účastníci smlouvy

**1.1 ROGER – security, a.s.**

se sídlem: Brněnská 916/1 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 254 73 476  
DIČ: CZ25473476  
bankovní spojení:   
zastoupená:  předsedou představenstva  
společnost je zapsána v OR vedeného KS Ústí n. L., oddíl B, vložka 1505.

jako dodavatel na straně jedné (dále jen „dodavatel“)

### a

**1.2 STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA, ÚSTÍ NAD LABEM, RESSLOVA 5, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**

se sídlem: Resslova 210/5 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 00082201  
DIČ: CZ00082201  
bankovní spojení:   
zastoupená:   
e-mail:  (ředitelství budov) – ve věcech provozních

jako odběratel na straně druhé (dále jen „odběratel“)

### u z a v í r a j í

níže uvedeného dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění smlouvu s následujícím obsahem:

### II.

#### Předmět smlouvy


- 2.1. Předmětem smlouvy je napojení elektronického zabezpečovacího systému (dále jen „EZS“) instalovaného v objektu odběratele: **škola: Výstupní 2, Ústí nad Labem** do systému pultu centralizované ochrany (dále jen „PCO“) v Ústí nad Labem provozovaného dodavatelem a následně jeho monitorování.
- 2.2. Účelem této smlouvy je ochrana majetku odběratele pomocí EZS instalované v objektu a napojené na PCO dodavatele a to včetně zabezpečení výjezdů pracovníků dodavatele v případech signalizace napadení objektu, jehož ochrana je předmětem této smlouvy.
- 2.3. Předání pod ochranu PCO provozovaného dodavatelem se bude provádět automaticky na základě běžného kódování. Tímto způsobem se bude provádět i pravidelná kontrola stavu a provozuschopnosti EZS instalovaného v chráněném objektu.
- 2.4. Technické podmínky pro napojení EZS na PCO :
  - 2.4.1. EZS instalovaný v chráněném objektu musí využívat prvky EZS splňující podmínky pro provoz podle ČSN 334590 a homologované odborem nástrahové a zabezpečovací techniky MV ČR.
  - 2.4.2. Instalace EZS v objektu byla provedena firmou k tomuto účelu oprávněnou: AEC Novák Ústí nad Labem.
  - 2.4.3. Náklady spojené s vybudováním provozu a případným servisem EZS hradí ze svých prostředků odběratel.
  - 2.4.4. Obsluha EZS v objektu musí být prováděna osobami řádně proškolenými, příloha č. 1..
- 2.5. Dodavatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že technické podmínky napojení EZS chráněného objektu na PCO byly odběratelem splněny.

### III.

#### Práva a povinnosti účastníků smlouvy

**3.1. Dodavatel se zavazuje:**

- 3.1.1. Technicky napojit zabezpečený objekt do systému PCO za předpokladu splnění v odstavci 2.4 této smlouvy specifikovaných technických podmínek ze strany odběratele.
- 3.1.2. Zabezpečit objekt odběratele proti krádežím, vloupání a jinému napadení střeženého objektu pomocí výjezdové skupiny, a to v nejkratší možné době po obdržení signálu.
- 3.1.3. Doba dojezdu může být ovlivněna okolnostmi třetích stran (dopravní situace, zásah na jiném objektu apod.). V tomto případě se poskytovatel zavazuje zasáhnout hned jak to bude možné, po odstranění objektivních překážek.
- 3.1.4. Proškolit osoby odběratelem určené k obsluze EZS před jeho napojením do systému PCO.

- 3.1.5. Stanovit režimová a technická opatření k ostraze majetku týkající se provozu a servisu EZS.
- 3.1.6. Poskytnout odbornou a metodickou pomoc a informace ke zvýšení účinnosti ochrany objektů.
- 3.1.7. Zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvěděl při výkonu práce nebo v souvislosti s ní a které v zájmu zúčastněných osob vyžadují, aby zůstaly utajeny před nepovolanými osobami.
- 3.1.8. V případě poruchy na EZS uvědomit odběratele a organizaci provádějící servis. Nebude-li možné závadu ihned odstranit, zabezpečí dodavatel **po dohodě s odběratelem** (s kontaktní osobou) na nezbytně nutnou dobu fyzickou ostrahu objektu. Dodavatel je v tomto případě oprávněn účtovat za každou započatou hodinu fyzické ostrahy chráněného objektu jedním pracovníkem částkou 150,- Kč.
- 3.2. **Odběratel se zavazuje:**
- 3.2.1. Zabezpečit splnění veškerých technických podmínek pro napojení EZS na PCO formulovaných v odstavci 2.4 této smlouvy.
- 3.2.2. Předat dodavateli ucelenou informaci o časovém režimu provozu chráněného objektu a neprodleně ho informovat cestou dispečera PCO (tel. ) o všech změnách v režimu provozu chráněného objektu.
- 3.2.3. Předat dodavateli seznam osob oprávněných obsluhovat EZS, které mají být proškoleny a umožnit jim absolvování tohoto proškolení ze strany dodavatele.
- 3.2.4. Zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvěděl v souvislosti s napojením chráněného objektu na PCO a které v zájmu druhého účastníka této smlouvy vyžadují, aby zůstaly utajeny. Současně je odpovědný za dodržování tohoto závazku svými zaměstnanci.
- 3.2.5. Podle místních podmínek předat dodavateli klíče od přístupových cest do chráněného objektu (jsou-li nutné) s tím, že tyto klíče budou bezpečně uloženy u provozovatele PCO.
- 3.2.6. Důslednou kontrolu režimových a technických opatření stanovených dodavatelem zajistit jejich dodržování.
- 3.2.7. Při zjištění poruchy na EZS instalovaném v chráněném objektu neprodleně informovat dispečera PCO a jeho prostřednictvím i firmu zabezpečující servis EZS.
- 3.2.8. K úhradě nákladů na servis a opravy EZS v rozsahu stanoveném smlouvou uzavřenou firmou zabezpečující servis a opravu v chráněném objektu instalovaného EZS.
- 3.2.9. K úhradě v následující části smlouvy sjednané ceny dodavatelem poskytovaných služeb.

#### IV.

#### Cena a úhrada plnění

##### 4.1. Cena za službu:


- 4.1.1. Cena za služby je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a činí:

měsíční paušální poplatek za střežení objektu		1000, Kč
GPRS karta klienta	ANO - NE	0, Kč
kontrola zakódování objektu	ANO - NE	0, Kč
jednorázový měsíční příplatek za využívání tísňového tlačítka	ANO - NE	0, Kč
Internetový přístup na server PCO – on-line výpis	ANO - NE	0, Kč
<b>cena služby činí měsíčně</b>		<b>1 000, Kč</b>

**v případě čtvrtletní úhrady činí celková cena služby 3 000, Kč**

**k výše uvedeným cenám bude účtována DPH v zákonné výši**

##### 4.2. Platební podmínky:

- 4.2.1. Úhrada ceny služby bude provedena **čtvrtletně** na základě daňového dokladu – faktury, odsouhlaseného odběratelem. Na každé dílčí plnění bude vystavena faktura – daňový doklad.
- 4.2.2. Lhůta splatnosti daňového dokladu – faktury je 14 dnů a začíná plynout jeho doručením na adresu odběratele.
- 4.2.3. Za každý den prodlení v placení faktury může dodavatel vyúčtovat odběrateli zákonný úrok z prodlení. Nebude-li dlužná částka uhrazena ani do 30 kalendářních dnů po datu jejich splatnosti, může dodavatel po předchozím telefonickém upozornění odběratele přerušit monitorování objektu a služby s tím spojené. Po uhrazení vystavených faktur bude EZS za poplatek 500,- Kč znovu napojena na PCO.
- 4.2.4. Služby fyzické ostrahy poskytnuté podle odst. 3.1.6. této smlouvy budou účtovány odděleně samostatným daňovým dokladem.
- 4.2.5. Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem na účet č.  s uvedením variabilního symbolu, tj. číslo faktury, v případě trvalého příkazu číslo hospodářské smlouvy a konstantního symbolu tj. 308.
- 4.2.6. **Inflační doložka:** cena za službu může být dle ustanovení tohoto bodu 4.2.6. jednou ročně zvýšena v souladu s vývojem ročního Indexu spotřebitelských cen, vypočítaném a zveřejněném Českým statistickým úřadem („Index“). Jakmile bude Index zveřejněn, může dodavatel informovat odběratele o zvýšení ceny za službu a to až o částku odpovídající zjištěnému Indexu. Odběratel pak bude hradit zvýšené nájemné od 1. ledna nového kalendářního roku.

## V.

### Odpovědnost za škodu

- 5.1. Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou svými pracovníky při nezabezpečení výjezdu v případě napadení objektu. V každém konkrétním případě narušení objektu je podíl odpovědnosti činnosti dodavatele posuzován z ověření času vyhlášení alarmu, času příjezdu a příchodu do narušené zóny při posouzení objektivních příčin rychlosti zásahu.
- 5.2. Dodavatel nezodpovídá za plnění podmínek stávající smlouvy v případě objektivních příčin zasáhnutí vyšší moci.
- 5.3. Škody způsobené jednáním pracovníků dodavatele jsou hrazeny dodavatelem, ostatní škody jsou hrazeny pojištěním odběratele.
- 5.4. **Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé jako následek porušení povinností obsluhy ESZ z řad zaměstnanců či nájemníků odběratele, zejména v případě nezakódování chráněného objektu.**

## VI.

### Ostatní ujednání

- 6.1. Odběratel předal klíče od objektu zaměstnanci dodavatele ANO - NE klíče převzal: .....
- 6.2. Odběratel si přeje denní kontrolu zakódování objektu ANO - NE .....

**!!! Kontrola zakódování objektu, bod 6.2. této smlouvy, je doplňková služba a je zcela zdarma. Jedná se o softwarovou záležitost a nenahrazuje bod 5.3. této smlouvy !!!**

## VII.

### Další služby

7. 1. Každý jednorázový výpis událostí z objektu 100,- Kč

## VIII.

### Závěrečná ujednání

- 8.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností ode dne napojení chráněného objektu na PCO, tj. 1. října 2022
- 8.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.
- 8.3. Změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou za souhlasu obou účastníků a to ve formě dodatků.
- 8.4. Ukončení platnosti smlouvy může být provedeno dohodou účastníků, výpovědí jednoho z účastníků jako jednostranného právního úkonu, či odstoupením od smlouvy s využitím ustanovení § 2001 a násl. Zákona č. 89/2012. Dodavatel může odstoupit od smlouvy zejména tehdy, je-li odběratel v prodlení s úhradou za poskytnuté plnění déle, než je datum splatnosti na daňovém dokladu. Odběratel může pak odstoupit od smlouvy zejména tehdy, nesplní-li druhý účastník smlouvy své závazky, formulované v odstavci 3. 1. této smlouvy.
- 8.5. Výpověď musí mít písemnou formu a být doručena druhému účastníku. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce. V případě porušení podmínek v bodě 8.4 této smlouvy se výpovědní lhůta neuplatňuje a výpověď je platná od prvního dne následujícího měsíce.
- 8.6. Smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý je považován za originál. Každý z účastníků obdrží po jednom výtisku.
- 8.7. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí obecně závaznými předpisy na předmět smlouvy dopadajícími, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.8. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetli a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy. Zároveň prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 8.9. Účastníci smlouvy zmocňují k operativnímu jednání ve věcech plnění závazků z této smlouvy:  
Na straně dodavatele: Marie Povolná Na straně odběratele: Mgr. Bc. Jaroslav Mareš

V Ústí nad Labem 1. října 2022

Za dodavatele:

Za odběratele:

Marie Povolná  
vedoucí PCO

Mgr. Bc. Jaroslav Mareš  
ředitel

**Příloha č. 1**

**Osoby určené k obsluze EZS**

- |     |                     |                                   |
|-----|---------------------|-----------------------------------|
| 1)  | Jméno Eva           | Příjmení Alblová (vedoucí údržby) |
|     | Telefon 778 770 082 | Datum proškolení:.....            |
| 2)  | Jméno Martin        | Příjmení Tůma (zástupce)          |
|     | Telefon 777 470 595 | Datum proškolení:.....            |
| 3)  | Jméno Tibor         | Příjmení Domján (údržba, školník) |
|     | Telefon 606 690 525 | Datum proškolení:.....            |
| 4)  | Jméno Pavla         | Příjmení Preisslerová             |
|     | Telefon 773 792 702 | Datum proškolení:.....            |
| 5)  | Jméno Jaroslav      | Příjmení Mareš                    |
|     | Telefon 773 792 707 | Datum proškolení:.....            |
| 6)  | Jméno .....         | Příjmení .....                    |
|     | Telefon .....       | Datum proškolení:.....            |
| 7)  | Jméno .....         | Příjmení .....                    |
|     | Telefon .....       | Datum proškolení:.....            |
| 8)  | Jméno .....         | Příjmení .....                    |
|     | Telefon .....       | Datum proškolení:.....            |
| 9)  | Jméno .....         | Příjmení .....                    |
|     | Telefon .....       | Datum proškolení:.....            |
| 10) | Jméno .....         | Příjmení .....                    |
|     | Telefon .....       | Datum proškolení:.....            |