

KUPNÍ SMLOUVA MJ-SML/0369/2022

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

SMLUVNÍ STRANY

1.

Prodávající: město Jeseník
Sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
Zastoupeno: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou města
IČO: 00302724
DIČ: CZ00302724
Tel.: 584 498 111
ID datové schránky: vhwbw9

(dále jen „**prodávající**“)

a

2.

Kupující: Ing. Dominik Caha, dat. narození xxxxxx 1977
Bydliště: xxxxxxxxxxxx, 790 01 Jeseník

(dále jen „**kupující**“)

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991, výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 891/1 o výměře 858 m², ostatní plocha v k.ú. Jeseník, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Jeseník a katastrální území Jeseník, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

II.

- (1) Na základě geometrického plánu č. 6980-21/2022 ze dne 7. 3. 2022 (vypracovalo ZEMĚMĚŘIČSTÍ JESENÍK s.r.o.), který tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy, byla z pozemkové parcely č. 891/1 oddělena část, která je označena jako **nově vzniklá pozemková parcela č. 891/104 o výměře 53 m², ostatní plocha v k.ú. Jeseník.**
- (2) Prodávající na základě této kupní smlouvy tímto prodává nově vzniklou pozemkovou parcelu č. **891/104 o výměře 53 m², ostatní plocha v k.ú. Jeseník**, za níže dohodnutou kupní cenu.
- (3) Kupující nově vzniklou pozemkovou parcelu č. **891/104 o výměře 53 m², ostatní plocha v k.ú. Jeseník** za níže dohodnutou kupní cenu od prodávajícího kupuje **do svého výlučného vlastnictví.**

III.

- (1) Kupní cena ve výši **13.787,95 Kč**, slovy: třináct tisíc sedm set osmdesát sedm korun českých devadesát pět haléřů (základ DPH 11.395; DPH 2.392,95), jak vyplývá ze znaleckého posudku č. 194-1-2021, který vyhotovil znalec Ing. Pavel Malík dne 25.09.2021.
- (2) Kupní cena byla uhrazena na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., pobočka Jeseník, č. účtu 86-7694150207/0100, variabilní symbol 9410000379 před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje.

IV.

- (1) Prodávající prohlašuje, že na části převáděné nemovitosti vážne věcné břemeno (podle listiny) v rozsahu dle geometrického plánu č. 6124-516/2011, oprávnění pro GasNet, s.r.o., IČO 2729556, evidované v katastru nemovitostí.
- (2) Prodávající prohlašuje, že mimo uvedené v bodě (1) na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a není mu známa taková vada, na kterou by byl povinen kupující zvláště upozornit.
- (3) Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím řádně seznámen se stavem převáděné nemovitosti, že zná její současný stav, ve kterém jej bez námitek od prodávajícího přebírá.

V.

- (1) Kupující nabyde vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
- (2) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem poskytnout součinnost k jejich odstranění.

VI.

- (1) Náklady spojené se správním poplatkem za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
- (2) Kupující je povinen předložit prodávajícímu katastrálním úřadem potvrzenou kopii o podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to do 3 pracovních dnů od učinění takového podání. Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí učiní kupující bez zbytečného odkladu.

VII.

- (1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány.
- (2) Tato smlouva je sepsána v třech vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení a jedno je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
- (3) Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
- (4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- (5) Kupující tímto bere na vědomí, že byl upozorněn na skutečnost, že prodávající je dle svého vnitřního předpisu nazvaného Směrnice Rady města Jeseníku č. 2/2016 O zveřejňování závazků v registru smluv, povinen nad rámec zákona tuto smlouvu uveřejnit prostřednictvím registru smluv. Uveřejnění má pouze deklaratorní význam a nemá vliv na účinnost této smlouvy.
- (6) Prodávající je povinen zpracovávat veškeré osobní údaje poskytnuté mu kupujícím pouze v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této smlouvy, a to v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (Obecné nařízení GDPR).

(7) Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: Prodej části předmětné pozemkové parcely byl schválen Zastupitelstvem města Jeseník na 22. zasedání dne 21.04.2022, usnesením č. 696. Záměr města prodat část předmětné pozemkové parcely byl zveřejněn na úřední desce města od 21.09.2021 do 7.10.2021.

V Jeseníku dne 5. 09. 2022

Prodávající:

Kupující:

.....
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka města

.....
Ing. Dominik Caha