

Notářský zápis

sepsaný dne 21.9.2022 - slovy: dvacátého prvního září roku dva tisíce dvacet dva mnou Mgr. Štěpánem Tichým, notářem se sídlem v Karlových Varech, Jízdárenská 7, v mé kanceláři tamtéž, k žádosti účastníků. -----

Účastníci:-----

1. , narozena dne , trvale pobytem na adrese , , ve funkci vedoucího komerčního pracovníka Korporátní divize Západ Komerční banky, a.s. na základě plné moci, která je nedílnou součástí tohoto notářského zápisu jako příloha č. 1 za:-----

Komerční banku, a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 453 17 054, právní forma: akciová společnost, jejíž existence mi byla prokázána dle výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 1360, jehož aktuálnost byla k dnešnímu dni ověřena na internetu, (dále jen „Komerční banka“ nebo „banka“)-----

2. , narozen dne , trvale pobytem na adrese , , ve funkci bankovního poradce – Korporátní divize Západ Komerční banky, a.s. na základě plné moci, která je nedílnou součástí tohoto notářského zápisu jako příloha č. 2 za: -----

Komerční banku, a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 453 17 054, právní forma: akciová společnost, zapsána dle výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 1360, jehož aktuálnost byla k dnešnímu dni ověřena na internetu, (dále jen „Komerční banka“ nebo „banka“)-----
oba na straně zástavního věřitele,-----

3. **Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech**, se sídlem Studentská 328/64, 360 07, Karlovy Vary, IČO: 47700521, jehož existence mi byla mimo jiné prokázána potvrzením o registraci svazku obcí č.j. 7/1993, které vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, za které jedná předseda **Alexandr Žák**, narozen dne xxxxxxxx, trvale pobytem xxxxxxxxxxxxxxxx, právní forma: svazek obcí -----

na straně zástavního dlužníka,-----

totožnost zástupců účastníků byla ověřena platnými úředními průkazy a dále prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis pořízen-----

strana druhá-----

a uzavřeli dnešního dne tuto-----

zástavní smlouvu

číslo 10000858530 (dále jen „Smlouva“)

1. Vymezení pojmů-----

1.1 Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě následující význam:-----

„**Den přepočtu**“ je den vzniku Dluhu nebo den jeho přepočtu na jinou měnu.-----

„**Dluh**“ nebo „**Dluhy**“ je společně Dluh A a Dluh B.-----

„**Dluh A**“ jsou peněžité dluhy Klienta vůči Bance a veškeré jejich příslušenství, včetně dluhů Klienta vzniklých v souvislosti s odstoupením od níže uvedených smluv, a to-----

(a)	existující dluh		
	(i)	právní důvod:	Smlouva o úvěru
		číslo smlouvy:	99034725850
		výše jistiny dluhu:	10 421 658,47 Kč
(b)	budoucí dluh		
	(i)1	právní důvod:	Smlouva o úvěru
		číslo smlouvy:	99034725850
		výše jistiny dluhu:	33 000 000,00 Kč
(c)	dluhy vzniklé z bezdůvodného obohacení v případě eventuální neplatnosti některé z výše uvedených smluv		
		vzniklé nejpozději do:	20.6.2028
		celková výše jistiny dluhů:	43 421 658,47 Kč

„Dluh B“ jsou budoucí peněžité dluhy Zástavce vůči Bance a veškeré jejich příslušenství, a to:			
		právní důvod:	náhrada škody a smluvní pokuty podle této Smlouvy
		doba vzniku do	20.6.2028
		celková výše jistiny dluhů:	4 342 166,00 Kč

„Klient“ je -----

Právnícká osoba

Obchodní firma* / název**:	Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech
Sídlo:	36007 Karlovy Vary-Doubí, Studentská 328/64
IČO:	47700521
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	Zapsána do registru sdružení právnických osob reg. č. 7/1993 vedený Krajským úřadem Karlovarského kraje

*je-li zapsán v obchodním rejstříku; **není-li zapsán v obchodním rejstříku

„Kurz“ je směnný kurz vyhlášený Bankou.-----

„Oznámení“ jsou sdělení, ve kterých Banka stanoví technické aspekty a podmínky poskytování bankovních služeb, která je Banka oprávněna měnit. Oznámení Banka uveřejňuje v obchodních místech Banky, popřípadě na svých internetových stránkách.----

„Předmět zástavy“ je: soubor věcí movitých uvedených v příloze č. 3 a tvoří technologické zařízení pro ultrafiltraci vody, viz. inventurní soupis majetku, který je nedílnou součástí tohoto notářského zápisu jako příloha č. 3. Zařízení je ve vlastnictví klienta a nachází se na adrese Jungmanova Stezka 2028/1, 360 01, Karlovy Vary, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1561 v katastrálním území Karlovy Vary, obec Karlovy Vary na pozemku p.č. st. 3394. -----

„Sazebník“ je přehled všech Bankou stanovených poplatků, ostatních cen a jiných plateb za bankovní služby nebo s nimi souvisejících, který Banka vydává a upravuje. Sazebník je k dispozici v obchodních místech Banky a ve zkrácené podobě též na internetových stránkách Banky.-----

- 1.2 V případě, že kterýkoliv z Dluhů bude vyjádřen v jiné měně než uvedené v čl. 1.1, platí, že: (i) při změně měny Dluhu z právních důvodů mimo vůli smluvních stran (například při přechodu na EUR či při vydání rozsudku na jinou měnu, než na původní měnu Dluhu) nebo (ii) při vzniku budoucího Dluhu v jiné měně než v původní měně Dluhu, platí, že Dluh je zajištěn do výše ekvivalentu v příslušné jiné měně podle kurzu devizového trhu České národní banky platného v Den přepočtu. Následující kurzové rozdíly se nezohledňují a předmětný Dluh bude zajištěn ve výši určené ke Dni přepočtu. -----

2. Zřízení zástavního práva-----

- 2.1 Zástavce tímto zřizuje ve prospěch Banky zástavní právo k Předmětu zástavy k zajištění Dluhu A.-----

- 2.2 Zástavce tímto zřizuje ve prospěch Banky zástavní právo k Předmětu zástavy k zajištění Dluhu B.-----

- 2.3 Banka tímto zástavní právo k Předmětu zástavy k zajištění Dluhu A a Dluhu B přijímá.---

- 2.4 Zástavní právo k Předmětu zástavy podle této Smlouvy vznikne zápisem do Rejstříku zástav vedeného Notářskou komorou České republiky. -----

- 2.5 Zápis zástavního práva do Rejstříku zástav podle této Smlouvy provede notář, který tuto Smlouvu sepsal ve formě notářského zápisu, a to bez zbytečného odkladu poté, co mu bude předloženo potvrzení od správce registru smluv o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, konvertované do listinné podoby dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Zástavce je povinen předložit notáři toto potvrzení do 3 pracovních dnů po uzavření této Smlouvy. Náklady na vyhotovení této Smlouvy a zápis zástavního práva do Rejstříku zástav hradí v plném rozsahu Zástavce. -----

3. Zákaz zatížení a zcizení předmětu zástavy-----

- 3.1 Zástavce se zavazuje, že Předmět zástavy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevede, nepostoupí, nezcizí, nezatíží ani neumožní zatížit jiným právem třetí osoby, ani ho nepřenechá třetí osobě k užívání za účelem výprosy, výpůjčky, nájmu nebo pachtu, ani ho nevyčlení do svěrenského fondu, ani ho neposkytne jako jistotu ve prospěch osoby rozdílné od Banky, a to do doby úplného splacení všech Dluhů a splnění všech ostatních povinností Klienta z příslušné smlouvy o úvěru, popřípadě jiných smluv, na základě kterých vznikly Dluhy, jakož i do doby úplného splnění všech povinností Zástavce z této Smlouvy. -----

strana pátá-----

4. Prohlášení zástavce-----

4.1 Zástavce činí následující prohlášení ke dni uzavření této Smlouvy a ke každému dalšímu dni po dni uzavření této Smlouvy až do úplného splnění veškerých Dluhů: -----

- a) je výlučným a neomezeným vlastníkem Předmětu zástavy;-----
- b) je oprávněn nakládat s Předmětem zástavy a není omezen žádným rozhodnutím soudu ani rozhodnutím orgánu veřejné správy ve smluvní volnosti týkající se nakládání s Předmětem zástavy; -----
- c) Předmět zástavy není předmětem žádného sporu ani soudního či rozhodčího řízení s třetí osobou ani žádného nároku vzneseného třetí osobou;-----
- d) řádně uhradil veškeré daně, cla, poplatky nebo jiné obdobné platby požadované podle příslušných právních předpisů a ve vztahu k příslušným orgánům veřejné správy neexistují jakékoli daňové nedoplatky či rozhodnutí o posečkání daně;-----
- e) na Předmětu zástavy nevázne žádné zástavní právo, věcné břemeno, služebnost, reálné břemeno, užívací právo (výprosa, výpůjčka, nájem, pacht) nebo jakékoliv jiné zatížení či právo třetí osoby, ani neuzavřel žádnou smlouvu, smír, dohodu či jiné ujednání, podle kterých by bylo uvedené k Předmětu zástavy zřízeno, ani neučinil kroky k uzavření takové smlouvy, smíru, dohody nebo ujednání; -----
- f) technická údržba Předmětu zástavy je prováděna řádně, v pravidelných časových intervalech a o provedené údržbě existuje řádně archivovaná dokumentace;-----
- g) byl seznámen se zněním příslušné smlouvy o úvěru, popřípadě jiných smluv, na základě kterých vznikly Dluhy a podmínkami v nich uvedenými, včetně stanovení výše úroku a jeho případných změn, a bere na vědomí a souhlasí s tím, že nedílnou součástí příslušné smlouvy o úvěru, popřípadě jiných smluv, na základě kterých vznikly Dluhy jsou i další dokumenty stojící mimo vlastní text příslušné smlouvy o úvěru, popřípadě jiných smluv, na základě kterých vznikly Dluhy, s jejichž obsahem a významem se seznámil, a s jejichž zněním souhlasí;-----
- h) uzavření jakož i výkon práv a povinností z této Smlouvy byly řádně schváleny příslušnými orgány v rámci vnitřní struktury Zástavce, nevyžadují žádný souhlas nebo povolení jiných osob nebo orgánů veřejné správy nebo, pokud jej vyžadují, byl takový souhlas udělen a je platný a účinný, a byly splněny další podmínky pro uzavření této Smlouvy případně stanovené právními předpisy. -----

5. Práva a povinnosti smluvních stran-----

5.1 Zástavce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Banky:-----

- a) neprovede na Předmětu zástavy takovou opravu nebo úpravu, v důsledku které by mohlo dojít ke změně určení nebo jiných podstatných vlastností Předmětu zástavy (např. výměnou podstatné části Předmětu zástavy);-----
- b) nezmění místo umístění Předmětu zástavy, pokud to povaha Předmětu zástavy připouští, zejména nevyveze Předmět zástavy mimo území České republiky;-----

5.2 Zástavce je povinen neprodleně písemně informovat Banku:-----

- a) o porušení nebo nesplnění jakékoliv povinnosti vyplývající z této Smlouvy;-----

- b) o vzniku pojistné události ve vztahu k Předmětu zástavy, jiných škodách na Předmětu zástavy, ekologických škodách případně způsobených Předmětem zástavy a podstatných opravách a revizích;-----
- c) pokud bude podán návrh na výkon rozhodnutí nebo nařízen výkon rozhodnutí prodejem Předmětu zástavy nebo vznesen jakýkoli nárok k Předmětu zástavy, a učinit veškeré úkony nezbytné pro odvrácení takového výkonu rozhodnutí nebo odmítnutí takových nároků; a-----
- d) o veškerých dalších skutečnostech týkajících se Předmětu zástavy, o kterých lze důvodně předpokládat, že by je Banka s ohledem na kvalitu Předmětu zástavy a jeho využitelnost k uspokojení Dluhů měla znát.-----

5.3 Zástavce se zavazuje, že:-----

- a) zajistí, pokud to povaha anebo způsob užívání Předmětu zástavy nevyklučuje, aby byl Předmět zástavy umístěn pouze v těch prostorech, které byly určeny Zástavcem a schváleny Bankou;-----
- b) bude užívat Předmět zástavy řádným způsobem a v souladu s jejich určením, při užívání Předmětu zástavy bude jednat s péčí řádného hospodáře a bude zachovávat právní předpisy v oblasti životního prostředí, zejména pak bude jednat tak, aby nedocházelo k ekologickým škodám v souvislosti s užíváním Předmětu zástavy nebo na Předmětu zástavy; -----
- c) bude opravovat a udržovat Předmět zástavy v bezvadném stavu a na výzvu Banky kdykoliv v obvyklou dobu umožní Bance volný přístup ke zjištění stavu Předmětu zástavy;-----
- d) zajistí opravy Předmětu zástavy na odpovídající odborné úrovni, zejména osobami autorizovanými výrobcem/dovozcem Předmětu zástavy;-----
- e) učiní veškerá nezbytná opatření k zabránění odcizení či poškození Předmětu zástavy, pokud to povaha Předmětu zástavy umožňuje, zejména zajistí řádnou ostrahu Předmětu zástavy, je-li to vyžadováno Bankou nebo je-li to vzhledem k povaze Předmětu zástavy nebo činnosti Zástavce obvyklé.-----

5.4 Zástavce se dále zavazuje:-----

- a) zajistit pojištění Předmětu zástavy u pojišťovny akceptovatelné pro Banku proti škodám a jiným nebezpečím v rozsahu stanoveném Bankou (včetně např. zničení a odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám), přičemž pojistné plnění se musí sjednat minimálně ve výši umožňující uvedení Předmětu zástavy do původního stavu (tj. ve výši odpovídající částce, kterou by bylo nezbytné vynaložit na uvedení Předmětu zástavy do původního stavu v případě jeho kompletního zničení či poškození), neurčí-li Banka výši pojistného plnění odlišně (včetně vyšší hodnoty než zde stanovené); splnění povinnosti podle tohoto odstavce je Zástavce povinen prokázat Bance do 30.11.2022, slovy: třicátého listopadu roku dva tisíce dvacet dva;-----
- b) předat Bance jím podepsané oznámení pro příslušnou pojišťovnu o tom, že k Předmětu zástavy je zřízeno zástavní právo Banky dle této smlouvy, a to ve znění akceptovatelném Bankou; -----
- c) udržovat pojistnou smlouvu v platnosti a účinnosti po dobu existence zástavního práva podle této Smlouvy a bez předchozího souhlasu Banky se zdržet jakékoli změny pojistné smlouvy, kterou by způsobil zánik, omezil nebo zatížil právem třetí osoby

nároky Banky z předmětné pojistné smlouvy. V případě, že se Zástavce ocitne v prodlení s hrazením pojistného, Banka je oprávněna hradit pojistné za Zástavce, Zástavce je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu uhradit Bance částku, kterou za něho plnila,; -----

- d) platit řádně veškeré daně, cla, poplatky a jiné obdobné platby požadované podle příslušných právních předpisů;-----

Splnění těchto povinností je Zástavce povinen Bance kdykoliv na požádání neprodleně prokázat. Banka je oprávněna vyžadovat informace od příslušných úřadů a věřitelů o plnění výše uvedených povinností. Zástavce bere na vědomí, že Banka zašle příslušné pojišťovně oznámení o zřízení zástavního práva uvedené v tomto článku v písm. b) a pokud nastane pojistná událost na Předmětu zástavy a pojistné plnění bude převyšovat částku 200.000,00 Kč, slovy: dvě stě tisíc korun českých, bude pojišťovna plnit celé pojistné plnění z pojistné smlouvy Bance.-----

5.5 Zástavce je povinen Bance na její výzvu bez zbytečného odkladu písemně sdělit, jakým způsobem má Banka Zástavci vyplatit případná plnění z této Smlouvy. -----

5.6 Zástavce souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započíst splatnou peněžitou pohledávku Banky za Zástavcem proti jakékoli peněžitě pohledávce Zástavce za Bankou bez ohledu na měnu pohledávky a právní vztah, ze kterého vyplývá. Zástavce souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započíst své pohledávky i proti takovým pohledávkám Zástavce, které nejsou dosud splatné, které nelze postihnout výkonem rozhodnutí, které nelze uplatnit před soudem anebo které jsou promlčené. Za účelem započtení je Banka oprávněna provést konverzi jedné měny do druhé za použití Kurzu v souladu s článkem 1.2 této Smlouvy.---

5.7 Banka je oprávněna i bez souhlasu Zástavce a/nebo Klienta přijmout plnění nabídnuté třetí osobou za účelem splnění Dluhů a povinností Klienta vůči Bance, a to včetně částečného plnění.-----

6. Užívání předmětu zástavy-----

6.1 Zástavce souhlasí s tím, že Banka je oprávněna užívat Předmět zástavy, pokud (i) se Klient ocitne v prodlení s úhradou některého Dluhu nebo (ii) Zástavce poruší některou z povinností stanovených v této Smlouvě, a to po dobu, po kterou bude takové prodlení nebo porušení trvat. Plnění, která Banka získá v souvislosti s užíváním Předmětu zástavy, včetně případného výtěžku z prodeje plodů a přírůstků Předmětu zástavy, Banka použije v souladu s článkem 9 této Smlouvy.-----

6.2 Zástavce je povinen předat Předmět zástavy Bance a umožnit jí výkon práva podle článku 6.1 této Smlouvy bez zbytečného odkladu po doručení písemné výzvy Banky Zástavci. –

7. Výkon zástavního práva-----

7.1 Pokud nebude kterýkoliv z Dluhů nebo jeho část zaplacená řádně a včas, je Banka oprávněna uspokojit Dluhy z výtěžku realizace Předmětu zástavy. Banka je oprávněna určit způsob zpeněžení Předmětu zástavy, a to dle svého uvážení všech nebo jen některých z nich dle § 1359 z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů: --

(i) ve veřejné dražbě, -----

(ii) soudním prodejem zástavy nebo-----

(iii) způsobem stanoveným v čl. 7.2 této Smlouvy, -----

a z výtěžku tohoto zpeněžení uspokojit splatné Dluhy. Banka je oprávněna dle svého uvážení kdykoliv zvolit či změnit způsob výkonu zástavního práva v rámci způsobů uvedených v čl. 7.1 a 7.2 této Smlouvy a je oprávněna výkon zástavního práva opakovat stejným nebo jiným způsobem. Pokud z povahy Předmětu zástavy nevyplývá něco jiného, má pro účely výkonu zástavního práva každý z nich povahu samostatné zástavy. -----

7.2 Vedle výkonu zástavního práva prostřednictvím soudního prodeje zástavy nebo veřejné dražby, je Banka oprávněna výkon zástavního práva dle podmínek uvedených v tomto čl. 7 této Smlouvy realizovat některým z následujících způsobů:-----

a) dobrovolnou dražbou dle § 17 a následujících z.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů;-----

b) přímým prodejem;-----

c) prodejem prostřednictvím dražby dle § 1771 občanského zákoníku;-----

d) prodejem prostřednictvím veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku dle § 1772 a násl. občanského zákoníku.-----

7.3 Přímým prodejem se pro účely výkonu zástavního práva rozumí prodej Předmětu zástavy třetí osobě mimo dražbu za podmínek stanovených v čl. 7.8 a 7.9 této Smlouvy.-----

7.4 Dražbou dle § 1771 občanského zákoníku se rozumí postup, kdy je předem neomezenému okruhu osob dána možnost v daném místě a čase veřejně podat nabídku na koupi draženého Předmětu zástavy (či dražené části Předmětu zástavy) s tím, že vlastnické právo k draženému Předmětu zástavy (či dražené části Předmětu zástavy) nabude osoba, která v daném místě a čase podala nabídku nejvyšší ceny.-----

7.5 V případě výkonu zástavního práva dle čl. 7.2 této Smlouvy je Banka oprávněna pověřit výkonem realizace zástavního práva třetí osobu, která musí splňovat všechny zákonné požadavky kladené na podnikatele v oblasti organizace dražeb nebo zprostředkování prodeje movitých věcí, a s ohledem na její dosavadní působení na relevantním trhu lze přepokládat zachování vysoké míry odbornosti při zajištění výkonu zástavního práva.-----

- 7.6 Banka bude při realizaci výkonu zástavního práva k Předmětu zástavy postupovat s odbornou péčí v zájmu svém i v zájmu Zástavce. Banka nebo jí pověřená třetí osoba je povinna před zahájením výkonu zástavního práva dle čl. 7.2 této Smlouvy zajistit vypracování znaleckého posudku určujícího obvyklou tržní cenu Předmětu zástavy. Cena vynaložená na vyhotovení znaleckého posudku se považuje za náklad spojený se zpeněžením Předmětu zástavy. Výsledek tohoto ocenění Banka písemně oznámí Zástavci. Na žádost Zástavce mu Banka umožní nahlédnout do znaleckého posudku.-----
- 7.7 Banka nebo jí pověřená třetí osoba dále zajistí, že Zástavce bude uvědomen o době, místě a způsobu realizace výkonu zástavního práva nejméně třicet (30) dní předem, přičemž Banka nebo jí pověřená třetí osoba zároveň zajistí provedení zápisu o započítání výkonu zástavního práva v téže lhůtě ve veřejném seznamu nebo Rejstříku zástav, podle toho, kde je toto zástavní právo zapsáno.-----
- 7.8 V případě způsobů výkonu zástavního práva uvedených v čl. 7.2 této Smlouvy je Banka nebo jí pověřená třetí osoba povinna zajistit přiměřenou inzerci prodeje Předmětu zástavy. V inzerci musí být kromě popisu Předmětu zástavy a přiměřené fotodokumentace uveřejněna minimální kupní cena Předmětu zástavy nebo cena vyvolávací a v případě způsobů výkonu zástavního práva uvedených v čl. 7.2 písm. b) a d) této Smlouvy, dále informace o tom, kde se zájemce o koupi Předmětu zástavy může seznámit s pravidly pro zasílání a vyhodnocování nabídek na koupi Předmětu zástavy. Přístup k těmto pravidlům nesmí být zpoplatněn a sama pravidla nesmí bezdůvodně omezovat okruh potenciálních zájemců o koupi Předmětu zástavy. Za bezdůvodné omezení dle předchozí věty se nepovažují podmínky, jejichž účelem je ověřit vážnost nabídky zájemce o koupi Předmětu zástavy a jeho schopnost uhradit nabízenou kupní cenu, např. složením přiměřené jistoty. V pravidlech si Banka může vyhradit právo odmítnout všechny nabídky. V případě výkonu zástavního práva dle čl. 7.2 písm. b) této Smlouvy je jako minimální kupní cena v prvním kole inzerce vždy uvedena cena stanovená znaleckým posudkem vypracovaným dle čl. 7.6 této Smlouvy.-----
- 7.9 V případě výkonu zástavního práva dle čl. 7.2 písm. b) této Smlouvy dojde k vyhodnocení došlých nabídek na koupi Předmětu zástavy nejdříve jeden (1) měsíc po zahájení inzerce. Předmět zástavy je prodán kupujícímu, který nabídne nejvyšší kupní cenu a zároveň splní podmínky prodeje předem stanovené Bankou. Pokud ve lhůtě určené pro podávání nabídek není doručena žádná nabídka svojí výší odpovídající minimální kupní ceně a zároveň splňující předem stanovené podmínky, je Banka oprávněna pokračovat dalším kolem inzerce se sníženou minimální kupní cenou; každé kolo inzerce se sníženou minimální kupní cenou musí trvat vždy alespoň jeden (1) měsíc, přičemž minimální kupní cena nesmí být v rámci jednoho (1) kola inzerce snížena o více než 10% ceny Předmětu zástavy stanovené znaleckým posudkem vypracovaným dle čl. 7.6 této Smlouvy.-----
- 7.10 Zástavce se zavazuje plně spolupracovat s Bankou, třetí osobou pověřenou Bankou zajištěním výkonu zástavního práva a jakýmkoli případným kupujícím Předmětu zástavy

tak, aby zástavní právo mohlo být úspěšně a s co možná nejvyšším výnosem realizováno, zejména (i) umožní přístup k Předmětu zástavy za účelem vypracování znaleckého ocenění k určení ceny Předmětu zástavy a/nebo za účelem uskutečnění prohlídky případným potenciálním kupujícím Předmětu zástavy, (ii) umožní pořízení fotodokumentace Předmětu zástavy pro účely inzerce, (iii) předloží Bance jakékoliv potřebné listiny a podklady nezbytné pro vyhotovení znaleckého ocenění k určení ceny Předmětu zástavy či k realizaci zástavního práva, (iv) bude postupovat podle jakýchkoli přiměřených instrukcí ze strany Banky a/nebo třetí osoby pověřené Bankou zajištěním výkonu zástavního práva a (v) a bude-li k některým jednáním potřeba, udělí Bance a/nebo jí pověřené osobě za tímto účelem plnou moc. Zástavce se dále zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zápis převodu vlastnického práva k Předmětu zástavy ve veřejném či jiném seznamu, je-li takový zápis vzhledem k povaze Předmětu zástavy právními předpisy vyžadován.-----

7.11 Zástavní věřitel bez zbytečného odkladu po zpeněžení Předmětu zástavy podá Zástavci písemnou zprávu o dosaženém výtěžku a nákladech spojených se zpeněžením.-----

7.12 Peněžní prostředky obdržené v důsledku výkonu zástavního práva se použijí, po odečtení nákladů souvisejících s výkonem zástavního práva, na úhradu a uspokojení splatných Dluhů. Všechny peněžní prostředky obdržené v důsledku výkonu zástavního práva, které budou k dispozici po úhradě a uspokojení příslušných Dluhů a nákladů souvisejících s výkonem zástavního práva, budou uhrazeny Zástavci bez zbytečného odkladu, ledaže existují další Dluhy, které v době výkonu zástavního práva nejsou splatné. V takovém případě budou peněžité prostředky považovány za plnění přijaté Bankou dle této Smlouvy a budou použity na úhradu těchto dalších Dluhů. -----

7.13 Náklady Banky a/nebo třetí osoby pověřené Bankou v souladu s touto Smlouvou (zejména veškeré výdaje a odměny s výkonem zástavního práva spojené a poplatky související s podáním návrhů na zápis do příslušného veřejného seznamu nebo Rejstříku zástav) na výkon zástavního práva se hradí z výtěžku zpeněžení Předmětu zástavy. -----

8. Složení ceny předmětu zástavy-----

8.1 Zástavní právo k Předmětu zástavy zanikne v souladu s právními předpisy, složí-li Zástavce cenu Předmětu zástavy ve prospěch Banky. Cenou Předmětu zástavy je tržní cena Předmětu zástavy stanovená v době, kdy má být složena, znalcem určeným Bankou na základě žádosti Zástavce o složení ceny Předmětu zástavy. Náklady vyhotovení znaleckého posudku nese Zástavce. Zástavce poskytne Bance a znalci potřebnou součinnost pro stanovení tržní ceny Předmětu zástavy, zejména pak předá Bance nebo Bankou určenému znalci veškerou potřebnou dokumentaci vztahující se k Předmětu zástavy. O úmyslu složit cenu Předmětu zástavy je Zástavce povinen Banku písemně informovat nejméně dvacet pracovních dnů předem. -----

strana jedenáctá -----

8.2 Složenou cenu Předmětu zástavy použije Banka v souladu s čl. 9 této Smlouvy. Po zániku všech Dluhů, vrátí Banka Zástavci cenu Předmětu zástavy nebo její část, která nebyla použita na úhradu Dluhů.-----

9. Plnění přijatá bankou-----

9.1 Jakákoli plnění přijatá Bankou v souvislosti s Předmětem zástavy je Banka oprávněna (i) použít na úhradu splatných Dluhů, s jejichž úhradou je Klient v prodlení, nebo (ii) zadržet do doby, než dojde k úplnému uhrazení Dluhů. -----

10. Smluvní pokuta-----

10.1 Pokud Zástavce poruší smluvní povinnost podle čl. 3.1 nebo čl.5.1 nebo čl. 5.2 písm. b), c) nebo čl. 5.4 písm. a), b), c), nebo e) této Smlouvy, uhradí Bance smluvní pokutu ve výši 10.000,00,--Kč, slovy: deset tisíc korun českých.-----

10.2 Smluvní pokuta bude splatná sedmý pracovní den po doručení výzvy Banky k zaplacení smluvní pokuty Zástavci. Před uplatněním nároku na smluvní pokutu může Banka poskytnout Zástavci lhůtu k nápravě předmětného porušení, a to i opakovaně. -----

10.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Banky na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ani povinnost Zástavce předmětnou povinnost splnit, popřípadě povinnost hradit úroky z prodlení.-----

11. Ostatní ujednání -----

11.1 Banka je oprávněna provést ocenění Předmětu zástavy odborníkem (a to případně i znalcem) určeným Bankou. Zástavce je povinen poskytnout Bance veškerou potřebnou součinnost.-----

11.2 V případě, že Bance po dobu, po kterou bude Klient v prodlení se splácením jakéhokoliv Dluhu, vzniknou v souvislosti s výkonem zástavního práva podle této Smlouvy jakékoli náklady, je Zástavce povinen tyto náklady Bance uhradit bez zbytečného odkladu po doručení výzvy Banky. Za náklady na výkon zástavního práva se vždy považují i provozní náklady Banky ve výši stanovené v Sazebníku.-----

11.3 Pro případ, že plnění, které Banka obdrží na základě této Smlouvy, bude provedeno v jiné měně než v měně Dluhů, platí, že pro přepočtení bude použit Kurz podle kurzovního lístku Banky platného v Den přepočtu, a to pro přepočtení cizí měny na Kč Kurz deviza/valuta nákup a pro přepočtení Kč na cizí měnu Kurz deviza/valuta prodej. Přepočtení cizí měny na jinou cizí měnu bude proveden přes Kč způsobem uvedeným v předcházející větě tohoto článku. -----

11.4 Banka a Zástavce se ve smyslu ustanovení § 1379 odst. 1 občanského zákoníku dohodli, že po zániku zástavního práva k Předmětu zástavy dle této Smlouvy nepožádá Banka o výmaz tohoto zástavního práva z Rejstříku zástav nebo z příslušného veřejného seznamu,

to podle toho, kde je toto zástavní právo zapsáno. Žádost o výmaz zástavního práva k Předmětu zástavy může v takovém případě podat Zástavce, a to na základě potvrzení vystaveného mu k tomuto účelu Bankou. -----

11.5 Banka a Zástavce se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí. Zásilky je možné doručovat osobně, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, kurýrní službou nebo jiným dohodnutým způsobem umožňujícím přepravu a prokazatelné doručení Zásilky. Tam, kde se tak Zástavce s Bankou v této Smlouvě dohodli, mohou být Zásilky doručovány faxem nebo prostřednictvím elektronické pošty. -----

Adresa pro zasílání Zásilek:-----

a) Kontaktní adresa Zástavce: Studentská 328/64, Doubí, 360 07, Karlovy Vary-----

b) Adresa Banky: Korporátní a municipální bankovníctví, Divize Veřejný sektor, Goethova 2704/1, 301 00, Plzeň, -----

11.6 Zásilky určené Bankou do vlastních rukou Zástavce jsou považovány za doručené okamžikem jejich převzetí. Zmaří-li Zástavce doručení Zásilky, je za den doručení považován den vrácení Zásilky Bance, a to i tehdy, když se Zástavce o uložení Zásilky provozovatelem poštovních služeb nedozvěděl. Bez ohledu na výše uvedené jsou tyto Zásilky považovány za doručené nejpozději desátý pracovní den po jejich odeslání na území České republiky nebo patnáctý pracovní den po jejich odeslání do zahraničí. Zástavce zmaří doručení Zásilky, jestliže Zásilku odmítne převzít nebo si Zásilku nevyzvedne u provozovatele poštovních služeb v náhradní lhůtě, a dále pokud se Zásilka vrátí Bance jako nedoručitelná na kontaktní adresu Banky.-----

11.7 Ostatní Zásilky se považují za doručené třetí pracovní den po jejich odeslání na území České republiky či patnáctý pracovní den po jejich odeslání do zahraničí. To však neplatí v případě, pokud se Banka dozví o doručení Zásilky před uplynutím této lhůty.-----

11.8 Zásilky zaslané faxem se považují za doručené okamžikem potvrzení úspěšného odeslání generovaného přístrojem odesílatele. Zásilky zasílané prostřednictvím elektronické pošty se pak považují za doručené okamžikem oznámení o jejich přijetí serverem příjemce.-----

11.9 Zástavce je povinen Banku písemně informovat o všech podstatných změnách ve skutečnostech týkajících se jeho osoby, zejména jeho jména a příjmení, případně názvu nebo obchodní firmy, adresy trvalého pobytu, kontaktní adresy apod., a to nejdéle do pěti dnů od uskutečnění této změny. Nové údaje jsou vůči Bance účinné okamžikem, kdy jí budou řádně písemně oznámeny.-----

strana třináctá-----

11.10 Strany tímto na základě vzájemné dohody prodlužují promlčecí lhůtu pro výkon práv podle této Smlouvy, a to na dobu patnácti let ode dne, kdy promlčecí lhůta začne běžet. Prodloužení promlčecí lhůty podle první věty tohoto odstavce platí i ve vztahu k postupníkovi, pokud dojde k postoupení některé z pohledávek odpovídajících kterémukoliv Dluhu.-----

12. Rozhodování sporů-----

12.1 Všechny spory vznikající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností obecnými soudy České republiky.-----

13. Závěrečná ustanovení-----

13.1 Smlouva se řídí právním řádem České republiky.-----

13.2 Je-li Zástavců více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.-----

13.3 Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.-----

13.4 Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.-----

13.5 Zástavce i Banka na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené Smlouvou. Tím nejsou dotčeny povinnosti Zástavce uvedené v § 1353 občanského zákoníku.-----

13.6 Na smluvní vztah založený na základě této Smlouvy se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách.-----

13.7 Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny na základě platných právních předpisů tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené, aniž by k uzavření této Smlouvy bylo zapotřebí souhlasu třetí osoby, a pokud ano, prohlašují, že takový souhlas byl řádně udělen.-----

13.8 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zástavce se zavazuje odeslat tuto Smlouvu k uveřejnění v registru smluv bez prodlení po jejím uzavření. Zástavce se dále zavazuje, že Banka obdrží potvrzení o jejím uveřejnění v registru smluv zasílané správcem registru smluv na e-mailovou adresu Banky capbl5080corp@kb.cz.-----

VYJÁDRĚNÍ NOTÁŘE O SPLNĚNÍ PŘEDPOKLADŮ

Ve smyslu ustanovení § 70a) odstavec 1) notářského řádu činí notář vyjádření o splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu takto:-----

- a) právní jednání účastníků je v souladu s právními předpisy a případně dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník-----
- b) právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do Rejstříku zástav-----

strana čtrnáctá-----

- c) byly splněny formality stanovené pro právní jednání směřující k zápisu do Rejstříku zástav-----

-----O této smlouvě se pořizují dva stejnopisy notářského zápisu. -----

-----O tom byl tento notářský zápis sepsán, přečten, všemi zástupci účastníků schválen a vlastnoručně podepsán. -----

L.S. Mgr. Štěpán Tichý v.r.
notář v Karlových Varech
Mgr. Štěpán Tichý v.r.

v.r.
v.r.
Alexandr Žák v.r.