

## DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené dne 13. 6. 2022 mezi Smluvními stranami, kterými jsou

### Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou  
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,  
e-mail: XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,  
e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „**Objednatel**“)

### Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **STAL-PE stavební s.r.o.**  
Sídlo: 664 03, Podolí 362  
IČ: 05154006  
DIČ/VAT ID: CZ05154006  
Zastoupen: Petrem Přichystalem, jednatelem  
Zápis v obchodním rejstříku: U KS v brně, oddíl C, vložka 93823  
Bankovní spojení: KB, 9444373001/0100  
Korespondenční adresa: Podolí 362, 664 03 Podolí  
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatelem také jen „**Smluvní strany**“)

Veřejná zakázka: Úprava prostor pro dětskou skupinu, zadávaná ve výběrovém řízení mimo režim ZZVZ

Smluvní strany výslovně utvrzují, že slova a slovní spojení uváděná v dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“) s velkým počátečním písmenem jsou míněna přesně v tom významu, jaký je pro ně uveden ve Smlouvě. Smluvní strany dále výslovně utvrzují, že i význam ostatních slov či slovních spojení uváděných v Dodatku je míněno obdobně tak, jak jsou tato slova a slovní spojení užitá ve Smlouvě.

## I. Odůvodnění uzavření Dodatku

- I. 1) V průběhu provádění Díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést Změny, které v souladu s ust. VII. 7) Smlouvy stvrzují tímto Dodatkem.

## II. Popis Změn a jejich klasifikace

- II. 1) V průběhu provádění Díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést dodatečně nezbytné Změny závazků, které jsou podrobně popsány v položkových rozpočtech (Náklady nepředvídané a De minimis), které jsou přílohou tohoto Dodatku.
- II. 2) Při realizaci Díla byly na základě požadavků. Střediska Teiresias provedeny úpravy pro užívání dětské skupiny osobami tělesně a zdravotně postiženými (změny De minimis). Dále byly během rekonstrukce zjištěny neočekávané práce, které nebyly kalkulovány v projektové dokumentaci.
- II. 3) V souvislosti se Změnou vzniknou Objednateli vícenáklady, které jsou podrobněji popsány v položkových rozpočtech, které jsou rovněž přílohou tohoto Dodatku.

## III. Dopady Změn na Cenu Díla

- III. 1) Cena Díla se v důsledku Změn uvedených v Dodatku **zvyšuje** o částku:
- 148 153,85 Kč bez DPH za dodatečné práce – Náklady nepředvídané;
  - 192 719,84 Kč bez DPH za dodatečné práce – De minimis.
- III. 2) Cena Díla se v důsledku Změn uvedených v Dodatku **snižuje** o částku:
- 68 100,00 Kč bez DPH – De minimis;
  - 51 150,00 Kč bez DPH – Náklady nepředvídané.
- III. 3) Cena Díla nově činí **2 484 037,20** Kč bez DPH.

## IV. Závěrečná ujednání

- IV. 1) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
- IV. 2) Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha:  
příloha č. 1 – Položkový rozpočet změn.
- IV. 3) Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

## Příloha č. 1

<b>Položkový rozpočet změn</b>			
Stavba:	202221	Dětská skupina MUNI	
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	STAL-PE stavební s.r.o.	IČO: 5154006	
	Podolí 362	DIČ: CZ05154006	
	664 03 Podolí		
Vypracoval:	XXXXXXXXXX		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			221 623,69
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>221 623,69</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		221 623,69 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
<b>Cena celkem bez DPH</b>			<b>221 623,69 CZK</b>

### Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
02	Změny	0,00	288 423,69		221 623,69	100

02/01	Stavební	0,00	143 153,69	143 153,69	65
02/02	ZTI	0,00	145 270,00	78 470,00	35
Celkem za stavbu				221 623,69	

Popis stavby: 202221 - Dětská skupina MUNI

Popis objektu: 02 - Změny

Popis rozpočtu: 02/01 - Stavební

Popis rozpočtu: 02/02 - ZTI

#### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
722	Vnitřní vodovod	PSV			540,00	0
725	Zařizovací předměty	PSV			79 260,00	36
760	Sádkartonové konstrukce	PSV			11 200,00	5
763	Dřevostavby	PSV			6 000,00	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-14 000,00	-6
776	Podlahy povlakové	PSV			96 603,85	44
781	Obklady keramické	PSV			8 400,00	4
784	Malby	PSV			33 619,84	15
Cena celkem					221 623,69	100

#### Položkový rozpočet

S:	202221	Dětská skupina MUNI
O:	02	Změny
R:	02/01	Stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>1 330,00</b>
1	725980113R00	Dvířka vanová 300 x 300 mm	kus	4,00000	332,50	1 330,00
<b>Díl: 760</b>		<b>Sádkartonové konstrukce</b>				<b>11 200,00</b>
2	760x01	Příčka sprchový kout atyp - oboustranná	m2	2,00000	2 000,00	4 000,00
3	760x02	Zapravení SDK po vodařích MUNI vč. obkladů	komplet	1,00000	4 000,00	4 000,00
4	760x03	Demontáž, zpětná montáž nových SDK desek po obkladech	m2	8,00000	400,00	3 200,00
<b>Díl: 763</b>		<b>Dřevostavby</b>				<b>6 000,00</b>
5	763173111	Montáž úchytu pro umyvadlo v SDK kci	kus	6,00000	1 000,00	6 000,00
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>-14 000,00</b>
6	766x01	Úprava dveří pro PBZ	soubor	1,00000	36 000,00	36 000,00
7	X76	6T - vnitřní dveře, včetně zárubně a kování, provedení dle PD 1400x2800	kus	-1,00000	50 000,00	-50 000,00
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>96 603,85</b>
8	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	159,59000	15,00	2 393,85
9	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	159,59000	50,00	7 979,50
10	771151021	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	159,59000	450,00	71 815,50
11	77611116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	75,95000	100,00	7 595,00
12	776x01	Vlákno do nivelačky přes železné poklapy	m2	31,00000	220,00	6 820,00
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>8 400,00</b>
13	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	4,00000	1 350,00	5 400,00
14	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	4,00000	50,00	200,00
15	781473112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	4,00000	700,00	2 800,00
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>33 619,84</b>
16	R	Příplatek za barevnou výmalbu Primalex Fortisimo, barva, bez penetrace, 2 x	m2	420,24800	80,00	33 619,84

143 153,69

Náklady nepředvídané Přípočty				147 133,85
Náklady nepředvídané Odpočty				-50 000,00
<b>Náklady nepředvídané Celkem</b>				<b>97 133,85</b>
De minimis Odpočty				0,00
De minimis Přípočty				46 019,84
De minimis Celkem				46 019,84
<b>De minimis v Absolutní hodnotě</b>				<b>46 019,84</b>
Přípočty celkem				193 153,69
Odpočty celkem				-50 000,00
<b>Stavební část celkem</b>				<b>143 153,69</b>

### Položkový rozpočet

S:	202221	Dětská skupina MUNI
O:	02	Změny
R:	02/02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl:</b>	<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>540,00</b>
1	722191132R00	Hadice sanitární flexibilní, DN 15, délka 0,4 m	soubor	-5,00000	70,00	-350,00
2	72226433591	Vodoměr bytový Enbra ER-AM TV 15x110 mm, Qn 1,6	ks	1,00000	1 020,00	1 020,00
3	72226433592	Vodoměr bytový Enbra ER-AM SV 15x110 mm, Qn 1,6	ks	1,00000	1 020,00	1 020,00
4	72226433602	Vodoměr bytový Enbra ER-AM SV 15x80 mm, Qn 2,5	kus	-1,00000	1 150,00	-1 150,00
<b>Díl:</b>	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>77 930,00</b>
5	725119106R00	Montáž splach.nádrží nízkopoložených s ventilem	kus	-5,00000	650,00	-3 250,00
6	725012181RT1	Klozet bez nádrže BABY, ploch.splach., odpad svislý včetně sedátka v bílé barvě	soubor	-5,00000	5 800,00	-29 000,00
7	725534223R00	Ohřivač elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCE 80	soubor	-1,00000	10 500,00	-10 500,00
8	55280040	WC nádržka pro montáž na omítku	kus	-5,00000	1 200,00	-6 000,00
9	725100005	Sprchová kabina, baterie, zápachová uzávěrka	kus	-1,00000	19 000,00	-19 000,00
10	725x01	Madlo sklopné	kus	2,00000	3 720,00	7 440,00
11	725x02	Madlo opěrné levé	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
12	725x03	Sifon úsporný	kus	1,00000	1 680,00	1 680,00
13	725x04	Páka lekařská	ks	2,00000	600,00	1 200,00
14	725x05	Sprchová vanička, sifon, montáž	kus	1,00000	11 040,00	11 040,00
15	725x06	Sedátko sklopné do sprchového koutu	ks	1,00000	8 820,00	8 820,00
16	725x07	SET WC baby, závěsný, modul sádr.	kus	5,00000	15 480,00	77 400,00
17	725x08	Montáž modulu WC	kus	5,00000	5 700,00	28 500,00
18	725x09	Montáž a kompletace WC	kus	5,00000	1 320,00	6 600,00

78 470,00

Náklady nepředvídané Přípočty				1 020,00
Náklady nepředvídané Odpočty				-1 150,00
Náklady nepředvídané Celkem				-130,00
De minimis Odpočty				-68 100,00
De minimis Přípočty				146 700,00
De minimis Celkem				78 600,00
De minimis v Absolutní hodnotě				214 800,00
Přípočty celkem				147 720,00
Odpočty celkem				-69 250,00
Celkem ZTI				78 470,00