

všemi součástmi, příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, a to následovně:

- a) pan Dítě převádí do výlučného vlastnictví druhého směňujícího spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/2 k nemovité věci uvedené v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. k nově vytvořenému pozemku parc. č. 178/2 ost. plocha zeleň o výměře 15 m² v kat. území Rokytno na Moravě a obci Nové Město na Moravě a druhý směňující uvedený spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/2 k této nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přejímá.
- b) Paní Dítětová převádí do výlučného vlastnictví druhého směňujícího spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/2 k nemovité věci uvedené v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. k nově vytvořenému pozemku parc.č. 178/2 ost. plocha zeleň o výměře 15 m² v kat. území Rokytno na Moravě a obci Nové Město na Moravě a druhý směňující uvedený spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/2 k této nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přejímá.
- c) Druhý směňující převádí do podílového spoluvlastnictví prvního směňujícího nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. nově vytvořený pozemek parc. č. 180/2 zahrada o výměře 15 m² v katastrálním území Rokytno na Moravě a obci Nové Město na Moravě, a to panu Dítě v rozsahu id. 1/2 spoluvlastnického podílu a paní Dítětové v rozsahu id. 1/2 spoluvlastnického podílu a první směňující prohlašují, že tuto nemovitou věc do svého podílového spoluvlastnictví v uvedených spoluvlastnických podílech přejímají.

Čl. III

Finanční vyrovnání

Smluvní strany se dohodly, že nemovité věci dle čl. II. budou směněny bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran.

Ocenění pozemků činí:

LV č. 1 : 1500 Kč

LV č. 241 : 1500 Kč

Čl. IV

Stav směňovaných nemovitostí

1. První směňující prohlašují, že na nemovitosti, která je předmětem směny, neváznou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníky ve volné dispozici s touto nemovitostí, zejména není zatížena zástavním, podzástavním právem či věcným břemenem.
2. Druhý směňující prohlašuje, že na nemovitosti, která je předmětem směny, neváznou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s touto nemovitostí, zejména není zatížena zástavním, podzástavním právem či věcným břemenem.
3. První a druhý směňující prohlašují, že je jim stav, umístění, kultura a druh nemovitostí, jejichž vlastníkem se stanou na základě této smlouvy, dobře známy, že si tyto nemovitosti důkladně prohlédli a že je ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého vlastnictví přijímají.

Čl. V

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem směny, přejde na smluvní strany vkladem jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na nové

vlastníky i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví nemovitostí, nebezpečí jejich zničení nebo poškození a právo na užítky.

2. Smluvní strany shodně navrhují, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva smluvních stran dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva kterékoli smluvní strany dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení.

Čl. VI Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a geometrický plán hradí druhý směřující. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá druhý směřující a první směřující ho podpisem této smlouvy k tomuto úkonu, i k případnému zpětvzetí či doplnění, zmocňují.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

1. Převod nemovitostí z a do majetku města Nové Město na Moravě byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), projednán na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 22 konaném dne 13.6.2022 a schválen usnesením přijatým pod bodem č. 17/22/ZM/2022. Záměr města Nové Město na Moravě směnit nemovitý majetek byl pak v souladu s ust. § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 21.2. - 10.3.2022.
2. Druhému směřujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. První směřující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter

obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v sedmi vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží druhý směřující, po jednom každý z prvních směřujících a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nedílná součást této smlouvy : Geometrický plán č. 392-10/2022

14. 07. 2022

V Novém Městě na Moravě dne

Druhý směřující :

První směřující :


.....
Michal Šmarda
starosta



2


.....
Milan Dítě


.....
Lenka Dítětová

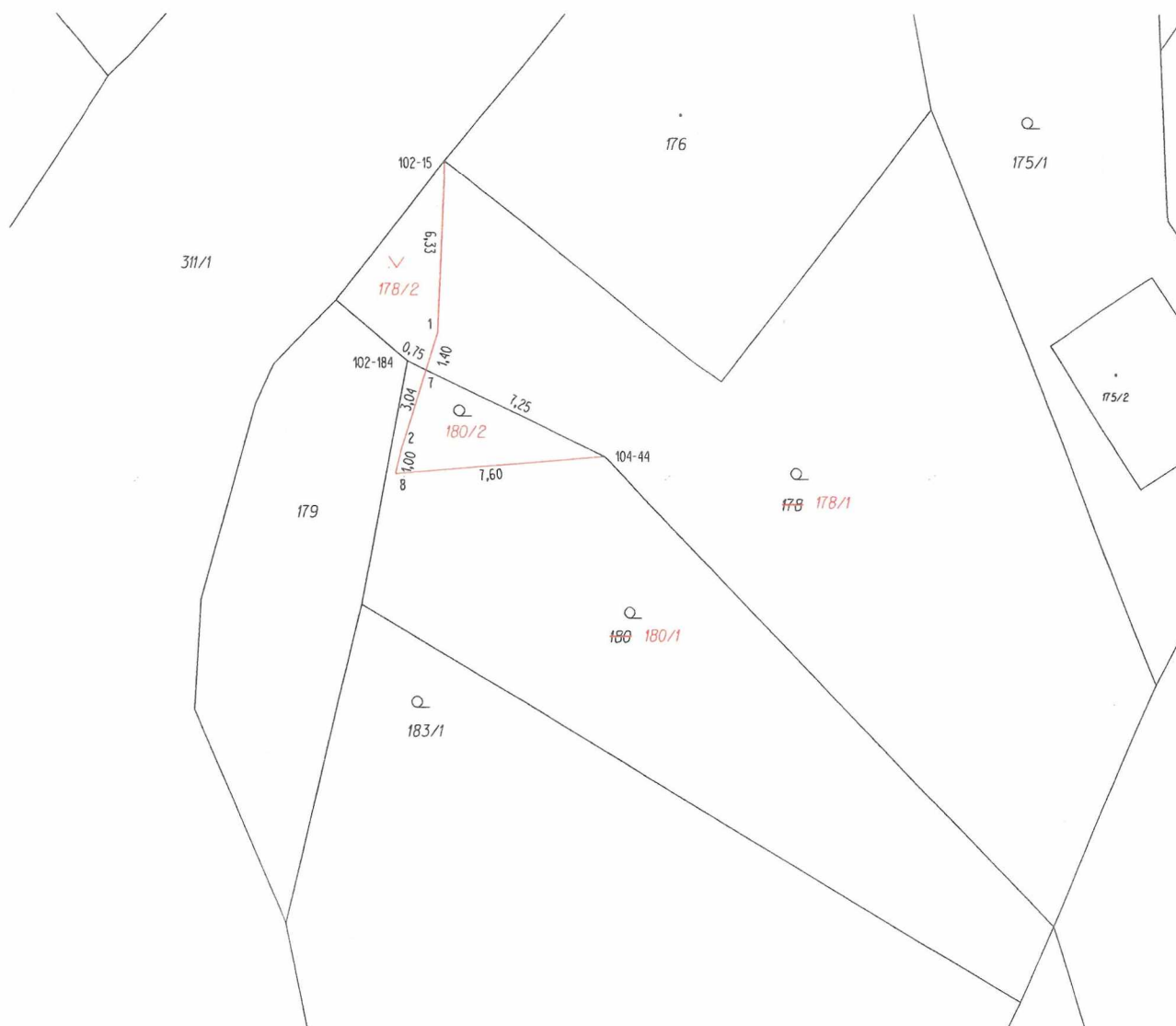
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
						ha	m2							
178	3	50	zahrada	178/1	3	35	zahrada		2	178	241	3	35	
				178/2		15	ostat.pl. zeleň	2	178	241		15		
180	2	02	zahrada	180/1	1	87	zahrada		2	180	1	1	87	
				180/2		15	zahrada	2	180	1		15		
	5	52			5	52								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m2	ha	m2		ha	m2		ha	m2						
178/1				93601	3	35									
180/1				93601	1	87									
180/2				93601		15									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická	Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2544/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2544/11
	Dne: 16.2.2022 Číslo: 42/2022	Dne: 23.2.2022 Číslo: 48/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovil: Ing. Daniela Nechanická Hamry nad Sázavou 439, 591 01	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 392-10/2022		
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ		
Kat. území: ROKYTNŮ NA MORAVĚ		
Mapový list: NOVÉ MĚSTO N. M. 2-5/33		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Ladislav Novotný PGP-229/2022-714 2022.02.22 07:33:12 CET	



Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
102-15	631966,79	1111762,47	3	roh budovy	
102-184	631968,18	1111769,83	3	dočasně (barev.značka)	
104-44	631960,89	1111773,37	3	sl.plotu	
1	631967,07	1111768,82	3	podezdívka plotu	
2	631968,39	1111773,05	3	sl.plotu	
7	631967,49	1111770,17	3	barevná značka na plotě	
8	631968,63	1111774,01	3	barevná značka na plotě	