



CIBISKUPSTVÍ  
LOMOUCKÉ

**Římskokatolická farnost Konice**

IČO: 47920491

Sídlo: Smetanova 101, 79852 Konice

Jednající: ThLic. František Urban, ThD., farář

Na straně jedné jako „**dárce**“ a „**oprávněný**“ a

**Město Konice**

IČO: 00288365

Sídlo: 79852 Konice, Masarykovo nám. 27

Jednající: Ing. Michal Obrusník, starosta

Na straně druhé jako „**obdarovaný**“ a „**povinný**“ a

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Darovací smlouvu se zřízením předkupního práva a se  
zřízením věcného břemene**

**podle ust. § 2055 a násl., § 2140 a násl., a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)**

**I.**

1 Dárce je výlučným vlastníkem této nemovitosti:

- pozemku parc. č. 845 vedený jako ostatní plocha, pohřebiště,

zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 615 pro k.ú. Konice, obec Konice, u  
Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.

**II.**

1 V čl. I odst. 1 této smlouvy uvedenou nemovitost dárce touto smlouvou daruje se všemi  
součástmi a příslušenstvím, s venkovními úpravami a trvalými porosty a se všemi právy a  
povinnostmi k nemovitosti se vázícími do výlučného vlastnictví obdarovaného, a ten  
prostřednictvím svého zástupce prohlašuje, že nemovitost uvedenou v čl. I. odstavci 1 této  
smlouvy do svého výlučného vlastnictví jako dar přijímá.

**III.**

- 1 Dárce prohlašuje, že převáděná nemovitost není zatížena žádnými zástavními právy,  
věcnými břemeny ani dalšími obdobnými smluvními zatíženími.
- 2 Obdarovaný prohlašuje, že je mu faktický i právní stav darované nemovitosti dobře znám.
- 3 Strany souhlasí se skutečností, že kněžská nebo řeholní hrobová místa budou osvobozena  
od poplatků za služby i za nájem hrobů, které případně vzniknou v budoucnu.

Seznam kněžských a řeholních hrobových míst osvobozených od poplatků:

hrob č. 306, 120 x 236 cm

hrob č. 307, 110 x 230 cm

hrob č. 308, 130 x 265 cm

hrob č. 309, 115 x 314 cm

hrob č. 311, 120 x 265 cm

- 4 Smluvní strany souhlasí se skutečností, že dárcce bude převáděnou nemovitost bezúplatně užívat ke konání církevních obřadů (pohřbů apod.), jakož i k uskutečňování jakýchkoli činností souvisejících s aktivitami dárcce v rámci jeho pastorační činnosti.

#### **IV.**

##### **Předkupní právo**

- 1 Smluvní strany se dohodly na zřízení předkupního práva jako věcného práva pro dárcce k převáděné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy. Dárcce a obdarovaný se dohodli, že pro případ úmyslu obdarovaného úplatně i bezúplatně zcizit darovanou nemovitost se zavazuje obdarovaný s ohledem na účel využití nemovitosti a bezúplatné získání této nemovitosti do svého vlastnictví dárci nabídnout nemovitost převáděnou touto smlouvou za kupní cenu 1,- Kč. Toto předkupní právo se podle této smlouvy mezi účastníky sjednává bezplatně a na dobu neurčitou.
- 2 Obdarovaný je povinen učinit dárci nabídku k převodu nemovité věci za podmínek uvedených v odst. 1. tohoto článku smlouvy písemně doporučeným dopisem. Nabídne-li obdarovaný nemovitou věc dárci k převodu, je dárcce povinen sdělit písemně obdarovanému do dvou měsíců od doručení nabídky, že nabídku přijímá, a do dalších dvou měsíců od doručení oznámení o přijetí nabídky obdarovanému s ním uzavřít kupní smlouvu na převod předmětné nemovitosti do vlastnictví dárcce.

#### **V.**

- 1 Obdarovaný se také zavazuje, že darované nemovitosti neučiní zástavou, tj. předmětem zástavního práva, a že tyto nemovitosti ani nebudou použity k plnění ručitelského závazku obdarovaného.
- 2 Pro případ, že by obdarovaný použil dar v rozporu s účelem této smlouvy, tj. že by pozemky nesloužily k provozování hřbitova, vyhrazuje si dárcce právo odstoupit od smlouvy.
- 3 Obdarovaný se zavazuje, že v případě stavebních prací na sousedním objektu ve vlastnictví dárcce, který je součástí pozemku parc. č. 844 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Konice, umožní dárci bezplatný zábor darovaného pozemku parc.č. 845 v k.ú. Konice pro uložení stavebního materiálu, stavbu lešení a provádění samotných stavebních prací, a to v nejnutnějším rozsahu a po dobu nezbytně nutnou.

#### **VI.**

##### **Zřízení věcného břemene**

- 1 Obdarovaný jako povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného (dárcce) jako vlastníka panující nemovité věci, pozemku parc. č. 844, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. a obec Konice, jehož součástí je stavba - budova bez č.p. a č.e., jiná stavba (kostel sv. Jana

Křtitele), zapsaného na LV č. 615, jakož i každého dalšího vlastníka panující nemovité věci (služebnost in rem) ke služebnému pozemku, parc. č. 845, ostatní plocha, pohřebiště, zapsaný na LV č. 615 pro k.ú. Konice, obec Konice.

- věcné břemeno - služebnost stezky spočívající v právu bezúplatného užívání služebného pozemku k přístupu k panujícímu pozemku a dále
- věcné břemeno - služebnost spočívající v právu bezúplatného užívání služebného pozemku k pastoračním účelům, tj. zejména ke konání církevních bohoslužeb (pohřbů apod.), pořádání setkání farnosti, jakož i uskutečňování jakýchkoli činností souvisejících s aktivitami oprávněného v rámci jeho duchovního poslání nebo i provádění prací na údržbě majetku římskokatolické farnosti na panujícím pozemku.

- 2 Věcná břemena jsou zřizována in rem, jako práva věcná, časově neomezená, věcná břemena se zřizují bezúplatně.
- 3 Oprávněný ve shora uvedeném rozsahu tato práva přijímá.

## VII.

- 1 Obdarovaný s přijetím daru a zatížením nemovitosti věcnými břemeny a předkupním právem vyslovil souhlas.
- 2 Vlastnické právo k nemovitosti nabývá obdarovaný vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, předkupní právo a věcná břemena zřízené dle této smlouvy nabývá dárce vkladem práv do katastru nemovitostí. Smluvní strany jsou obsahem této smlouvy vázány okamžikem jejího podpisu. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá obdarovaný do 15 dnů od nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy v souladu s odst. 4 tohoto článku smlouvy. Obdarovaný zároveň uhradí správní poplatek. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy nebo v této smlouvě nedostatky formálního charakteru, např. katastr nemovitostí vyžaduje jinou formulaci či doplnění, pak se smluvní strany zavazují doplnit, či sepsat nový návrh na vklad nebo novou smlouvu za stejných podmínek.
- 3 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v souladu s ustanovením § 1727 občanského zákoníku je každá z několika smluv zahrnutých v této darovací smlouvě se zřízením předkupního práva a se zřízením věcného břemene na sobě závislé a vznik každé z nich je podmínkou vzniku ostatních smluv. Dojde-li k zániku závazku z kterékoli smlouvy zahrnuté v této smlouvě a v souladu s ustanoveními této smlouvy nebudou nedostatky, které k zániku závazku vedly, odstraněny součinností obou smluvních stran, zrušují se ostatní závislé smlouvy.
- 4 Práva a povinnosti obou smluvních stran, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí platnými obecně závaznými předpisy.
- 5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy je k vyhotovením smlouvy podepsaným smluvními stranami připojena schvalovací doložka Arcibiskupství olomouckého, IČO: 00445151, se sídlem Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc, které je na základě zvláštní právní úpravy zřizovatelem dárce, Arcibiskupství olomoucké není vázáno

projevy smluvních stran učiněnými v této smlouvě a není povinno schvalovací připojit.

- 6 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž všechna jsou shodná s originálem. Jedno vyhotovení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude použito pro řízení u příslušného katastrálního úřadu, po 1 obdrží dárce a obdarovaný a jedno bude založeno na Arcibiskupství olomouckém.
- 7 Hodnota daru je stanovena znaleckým posudkem, majetek bude zařazen do účetní evidence města dle tohoto posudku.
- 8 Smluvní strany konstatují, že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, neuzavírají ji v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, nejsou jim známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření, a takto ji podepisují.
- 9 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Konice dne 22. 8. 2022, usnesení číslo 28/2022, bod č. 9, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva.

V Konici dne 29.8.2022

Dárce:



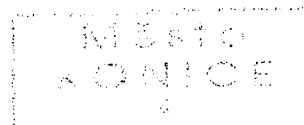
Římskokatolická farnost Konice  
ThLic. František Urban, ThD., farář

Obdarovaný:



Obec Konice  
Ing. Michal Obrusník, starosta

Římskokatolická farnost  
**KONICE**  
Smolárova 101, 798 52 Konice

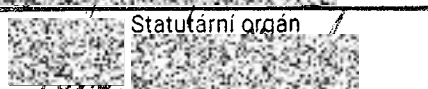


SOUHLAS TA KONICE :



ARCIBISKUPSTVÍ OLOMOUCKÉ  
Schvaluje se.

Č.j. 5318/2022 Dne 19.9.2022



Statutární orgán

Podpis