



MDOBP0088XP9

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

město Dobříš, IČ 00242098, se sídlem Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš, zastoupené starostou Mgr. Stanislavem Vackem, MPA
(dále jen „**Prodávající**“)

a

Městské tepelné hospodářství Kolín, spol. s r.o., IČ 62957872, se sídlem Klenovecká 597, 280 02 Kolín, jednající statutárním orgánem Janem Hladíkem, jednatel
(dále jen „**Kupující**“)

dle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících movitých věcí umístěných v nebytovém prostoru kotelny v budově č.p. 30 v k.ú. a obci Dobříš, a to:

Kotelna čp. 30	počet	zařazení	Pořizovací cena v Kč v r. 2005	Celkem Kč	Amortizace	Zůstatková cena v Kč
Komín	1	2005	143.000	143.000	76%	34.320
MaR	3	2005	60.630	181.890	76%	43.654
Rozdělovač ÚT v č. 3 ks čerpadel	1	2005	63.500	63.500	76%	15.240
Sběrač UT vč. čerpadla	2	2005	46.650	93.300	76%	22.392
Ohřívák TUV	1	2005	107.900	107.900	76%	25.896
Teplovodní kotel Viadrus	1	2005	110.000	110.000	76%	26.400
Součet						167.902
Odkupní cena						168.000

(dále jen „**Předmětné movité věci**“).

Článek II. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy prodávající do výlučného vlastnictví kupujícího převádí a kupující do svého výlučného vlastnictví od prodávajícího přijímá **Předmětné movité věci** se všemi součástmi a příslušenstvím jak stojí a leží.

Článek III. Cena

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnictví k **Předmětným movitým věcem** (dále jen „**předmět převodu**“) kupujícímu za kupní cenu stanovenou dohodou stran smlouvy za zůstatkovou hodnotu odpovídající stáří předmětu převodu a jeho opotřebení v celkové výši **168.000,00 Kč** bez DPH (tj. základ daně). K celkové kupní ceně bude připočteno DPH dle platných právních předpisů, tj. **ve výši 35.280,- Kč**. Prodávající vystaví do 10 dnů od podpisu této smlouvy prodávajícímu daňový doklad.
2. Kupní cena a DPH dle předešlého odstavce bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. 19-521732389/0800, VS 1712040000 vedený u České spořitelny, a.s.
3. Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího.
4. Neuhradí-li kupující celkovou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % neuhrazené částky kupní ceny. Pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-521732389/0800.
5. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

IV.

Termín odevzdání a převzetí, přechod vlastnického práva

1. Prodávající odevzdal kupujícímu předmět převodu ke dni podpisu této smlouvy.
2. Vlastnické právo k předmětu převodu kupující nabývá zaplacením kupní ceny nejdříve však ke dni 1. 6. 2017.
3. Převzetím předmětných movitých věcí kupujícím přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu převodu.

V.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že jejich právo s předmětem převodu volně nakládat, není nijak omezeno. Prodávající prohlašuje rovněž, že na předmětu převodu nevážnou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž předmět převodu případně náleží. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo omezovaly užívání předmětu převodu, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy. Prohlašuje též, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k předmětům převodu a že ani žádnou takovou smlouvu neuzavře.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není předmětem žádného sporu, soudního, rozhodčího ani správního či jiného obdobného řízení a prodávajícímu není ani nemohlo být známo, že by jakýkoliv spor, soudní, rozhodčí anebo správní či jiné řízení hrozilo.
3. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo

platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

4. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, seznámil se s jejich faktickým i právním stavem a v tomto stavu je do svého vlastnictví přijímá.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nepravdivé. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu. Smluvní strany si též sjednávají, že prodávající je ve smyslu ustanovení § 253 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněn od této smlouvy odstoupit, dojde-li k zahájení insolvenčního řízení vůči kupujícímu předtím, než kupující uhradí celkovou cenu, a to kdykoliv, aniž je třeba vyčkat, zda insolvenční správce smlouvu splní, či její plnění odmítne.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Kupní smlouva se odstoupením ruší od počátku.

VII.

Doložka ve smyslu ust. § 39 odst. 1, § 41 a § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Prodávající prohlašuje, že město Dobříš uzavírá smlouvu v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, se souhlasem Rady města Dobříše ze dne 25. 4. 2017 usnesení č. 8/9/2017/RM.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a bez jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo zčásti nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena.
7. Smlouva se vyhotovuje ve dvou prvořisech, každá se smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Platnosti nabývá tato smlouva okamžikem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá tato smlouva dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Tato smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a povinnost k zaslání smlouvy do registru smluv nese prodávající.
10. Žádné ustanovení této smlouvy není označeno jako obchodní tajemství a prodávající se zavazuje k ochraně osobních údajů subjektů této smlouvy dle příslušného zákona.

Prodávající

11-05-2017

V Dobříši dne



Mgr. Stanislav Vacek, MPA
starosta



Kupující

V KOLÍNĚ dne 4.5.2017



Jan Hladík
jednatel

