



115/2022/KS

## Smlouva o užívání sportoviště č. 08/AO/22

### I. Smluvní strany

**Provozovatel:** Sportovní areály města Kladna s.r.o.  
IČ: 261 54 170  
se sídlem Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno  
Zapsaná obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C  
vložka 75074  
Zastoupena: [REDACTED] – jednatel společnosti

a

**Uživatel:** AC Tepo Kladno, z.s.  
IČ: 169 79 745  
se sídlem Sportovců 456, 272 04 Kladno  
[REDACTED] – předseda spolku

### II. Účel smlouvy

Provozovatel touto smlouvou přenechává sportoviště, které je popsáno v čl. III. této smlouvy, do užívání uživateli, který ho bude za podmínek stanovených touto smlouvou užívat ke sportovní činnosti – školní plavání.

### III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je níže uvedené sportoviště:

Plavecký 25m bazén v aquaparku Kladno ve dnech a hodinách níže uvedených

- pozemek č. parc. ( Aquaparku Kladno ) : 79/56, 79/64,

- katastrální území : Kladno - obec : Kladno

### IV. Úplata za užívání sportoviště

- 250,00 Kč / hod. a dráhu vč. DPH

Smluvní strany sjednaly následující dobu užívání sportoviště:

- středa : 7.00 hod. – 8.00 hod. (4 dráhy)

### V. Doba trvání smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to:

od 2.11.2022 do 26.4.2023 mimo dnů školních prázdnin a státních svátků.



## VI. Smluvní podmínky

Práva a povinnosti smluvních stran jsou upravena ve smluvních podmínkách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a přílohou č. 1 této smlouvy. Přílohou č. 2 této smlouvy je seznam odpovědných osob podle čl. III., odst. 4 smluvních podmínek.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu, odůvodňují-li to provozní nebo organizační změny ve využití předmětu podnájmu. Výpovědní lhůta v tomto případě činí 14 dnů před zahájením školního roku a pololetí. Výpovědní lhůta se počítá ode dne doručení písemné výpovědi podnájemci.

## VII. Zvláštní ustanovení

- Pronajímatel umožní členům uživatele vstup a užití předmětu smlouvy dle čl. III. pouze v doprovodu osob uvedených v příloze č. 2 této smlouvy (vedoucí, instruktor, trenér).
- Členové uživatele jsou oprávněni užívat předmět smlouvy pouze v době uvedené v čl. IV. této smlouvy (přístup v jinou dobu nebude umožněn).
- Uživatel se zavazuje oznámit pronajímateli každou změnu v tomto seznamu osob a bez zbytečného odkladu pronajímateli předat nový aktualizovaný seznam.
- Členové uživatele jsou oprávněni pouze k užití předmětu smlouvy popsaného v této smlouvě, nikoli k užití pavilonu vodních atrakcí umístěných ve stejné budově.
- Galerie pro veřejnost je v době užívání sportoviště uzavřena.

V Kladně dne

20. 08. 2022

2  
Sportovní areály  
Kladno s.r.o.  
Sportovní areály  
Kladno 4  
IČ: 261 54 170

Sportovní areály města Kladna s.r.o.  
jednatel společnosti

AC Tepo Kladno, z.s.  
- předseda spolku



## Smluvní podmínky smlouvy o užívání sportoviště

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Tyto smluvní podmínky upravují práva a povinnosti smluvních stran smlouvy o užívání sportoviště.
2. Provozovatel prohlašuje, že je vlastníkem nebo nájemcem sportoviště a rovněž jeho provozovatelem.

### **II. Práva a povinnosti provozovatele**

1. Provozovatel prohlašuje, že sportoviště je způsobilé ke smluvenému účelu užívání a zavazuje se sportoviště v tomto stavu po dobu trvání smlouvy svým nákladem udržovat.
2. Provozovatel je oprávněn kontrolovat, zda uživatel užívá sportoviště řádným způsobem, zejm. zda dodržuje Návštěvní řád sportoviště.
3. Provozovatel si vyhrazuje právo rozhodnout o přijetí odůvodněných opatření před i po dobu trvání smlouvy, jsou-li tato opatření v zájmu zachování života, zdraví a bezpečnosti osob nebo v zájmu ochrany majetku.
4. Provozovatel umožní vstup 15 minut před začátkem a nejdéle 15 minut po skončení dohodnuté doby užívání sportoviště.
5. Provozovatel po dobu užívání sportoviště nevykonává odborný dozor, neboť jej bude vykonávat k tomuto účelu odborně způsobilá osoba, kterou je povinen zajistit uživatel.
6. Provozovatel si vyhrazuje právo zrušit uživateli užívání sportoviště v dohodnutém termínu z důvodu sportovních nebo společenských akcí konaných na sportovišti za předpokladu, že tuto skutečnost oznámí uživateli minimálně 10 dní předem. Rovněž zrušení práva užívání sportoviště v dohodnutém termínu z technických důvodů (porucha, havárie apod.) nebo jiných nepředvídatelných událostí musí být provozovatelem neprodleně oznámena uživateli.
7. Provozovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby také z důvodu plánovaného odstranění stavby nebo změny stavby, v níž se sportoviště nachází, přičemž změnou stavby se rozumí především její oprava, rekonstrukce a modernizace. Výpovědní lhůta činí 15 dnů a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

### **III. Práva a povinnosti uživatele**

1. Uživatel je oprávněn za podmínek stanovených v této smlouvě užívat sportoviště, popř. další prostory (např. šatnu), a za jeho užívání se zavazuje zaplatit dohodnutou úplatu.
2. Uživatel se zavazuje při užívání sportoviště dodržovat jeho Návštěvní řád, jenž je k dispozici na sportovišti. Dále se zavazuje, že bude dodržovat bezpečnostní, požární a pořádkové předpisy a řídit se pokyny provozovatele, resp. jeho odpovědných pracovníků.
3. Uživatel je povinen zajistit po dobu užívání sportoviště odborný dozor k tomu účelu odborně způsobilou osobou (zejm. plavčíkem, plaveckým instruktorem), a to především v zájmu bezpečnosti a ochrany zdraví uživatele, resp. všech osob, které užívají sportoviště, jejich záchraňování a poskytování první pomoci.
4. Uživatel se zavazuje užívat sportoviště tak, aby nedocházelo k jeho poškození anebo zničení a v případě zjištění nebo způsobení škody na sportovišti je povinen toto provozovatelé neprodleně oznámit. Uživatel odpovídá provozovateli za škodu, kterou způsobil na sportovišti.
5. Uživatel se zavazuje užívat sportoviště tak, aby svým užíváním neoprávněně nezasahoval do práv ke statkům nehmotným, zejm. do práva autorského, práva výkonných umělců, práv průmyslového vlastnictví. Za škodu způsobenou porušením této povinnosti odpovídá uživatel.

6. Uživatel se zavazuje dodržovat zákaz kouření, donášení a konzumování občerstvení na sportovišti.
7. Uživatel se zavazuje dodržovat kapacitu plaveckého bazénu uvedenou v Návštěvním řádu.
8. Uživatel se po celou dobu trvání této smlouvy zavazuje zajistit dodržování všech platných opatření Vlády ČR, Ministerstva zdravotnictví a dalších státních institucí, vydaných za účelem omezení šíření nemoci COVID-19.

#### **IV. Úplata za užívání sportoviště**

1. Úplata za užívání sportoviště je smluvní a její výše je určena v čl. IV. smlouvy o užívání sportoviště, a to v souladu s cenami vstupného a pronájmů sportovišť spravovaných provozovatelem tak, jak byly tyto ceny schváleny rozhodnutím Rady města Kladna (dále jen „Ceník sportovišť“). Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit výši úplaty za užívání sportoviště, jestliže se na základě rozhodnutí Rady města Kladna nebo jiného orgánu, do jehož působnosti náleží rozhodnutí o této záležitosti, změni Ceník sportovišť.
2. Úplata za užívání sportoviště je splatná vždy měsíčně pozadu na základě faktury vystavené provozovatelem, přičemž dohodnutá lhůta splatnosti faktury činí deset dní.
3. Smluvní strany se dohodly, že kontaktními osobami ve věci této smlouvy budou následující osoby:

Za provozovatele: [REDACTED]

Za Uživatele: [REDACTED]

Smluvní strany se pro případ porušení povinnosti uživatele zaplatit řádně a včas úplatu za užívání sportovišť dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky; tím není dotčeno právo provozovatele požadovat náhradu škody přesahující sjednanou smluvní pokutu.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zrušení užívání sportoviště ze strany uživatele bude postupováno následovně:
  - a) pokud uživatel oznámí provozovateli zrušení užívání sportoviště nejméně 2 pracovní dny před termínem požadovaného zrušení užívání sportoviště, není provozovatel oprávněn požadovat po uživateli zaplacení úplaty a uživatel není povinen provozovateli cokoliv hradit,
  - b) pokud uživatel oznámí provozovateli zrušení užívání sportoviště v době kratší než 24 hodin před termínem požadovaného zrušení užívání sportoviště písemnou formou, je provozovatel oprávněn požadovat po uživateli zaplacení částky odpovídající 100% dohodnuté úplaty za užívání sportoviště.

#### **V. Závěrečná ustanovení.**

1. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení a sdělení, která musí být učiněna písemně, je možné učinit rovněž prostřednictvím e-mailové adresy provozovatele: [REDACTED]
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být změněna pouze shodnou vůlí smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
4. Uživatel bere na vědomí, že Provozovatel v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů zpracovává osobní údaje Uživatele (je-li fyzickou osobou) obsažené v této smlouvě v rozsahu jméno, příjmení, titul, datum narození, bydliště, tel. číslo a e-mail (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění této smlouvy a vyhodnocení plnění povinností z této smlouvy vyplývajících.

Uživatel zároveň souhlasí s tím, aby Provozovatel osobní údaje v nezbytném rozsahu zpracovával za účelem evidence a vyhodnocení využití sportovišť provozovaných Provozovatelem a za účelem zasílání propagačních a marketingových materiálů a nabídek vztahujících se k činnosti Provozovatele.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran; vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, pak nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.



## Odpovědná osoba podnájemce

**Uživatel:** AC Tepo Kladno, z.s.  
IČ: 169 79 745  
se sídlem Sportovců 456, 272 04 Kladno

jméno a příjmení odpovědné osoby č.1 + tel: [REDACTED]

podpis: .. [REDACTED] .....

jméno a příjmení odpovědné osoby č.2 + tel: .. [REDACTED]

podpis: ... [REDACTED] .....

jméno a příjmení odpovědné osoby č.3 + tel: [REDACTED]

podpis: .. [REDACTED] .....