



S009P00FZAFF

2008/000150/KOM/28

SMLOUVA O DODÁVKÁCH TEPLA

číslo smlouvy

3048

I. Smluvní stranyDodavatel:

Obchodní jméno: Zásobování teplem s.r.o.

Sídlo: Sukova 6, 678 01 Blansko

IČO: 60731800

DIČ: CZ60731800

Bankovní spojení: GE Money bank

č. účtu: [REDACTED]

jednající: Svatopluk Nezval, jednatel

Odběratel (vlastník):

Obchodní jméno:

Město Blansko

Sídlo:

nám. Svobody 3

678 01 Blansko

00 27 99 43

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

KB, a.s. pobočka Blansko

č. účtu:

10006-7002631/0100,

329631/0100

jednající:

PhDr. Jaroslava Králová,
starostka

Rg:

KS Brno oddíl C, vl. 17485

Rg:

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodat tepelnou energii ze zdroje dodavatele do odběrných míst odběratele (vlastníka), specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy – „Příhlášce k odběru tepla“ a závazek odběratele odebírat tepelnou energii ze zdroje dodavatele do všech vytápěných prostorů napojených na topnou soustavu v době podpisu této smlouvy v odběrných místech a hradit v souladu s touto smlouvou cenu tepla po celou dobu trvání této smlouvy. Za jedno odběrné místo se považuje objekt či objekty jednoho vlastníka, tvořící samostatný a trvale propojený celek, ve kterém se odebírá teplo a ke kterému je zřízena teplovodní přípojka.
- 2.2 Za splnění dodávky se považuje splnění podmínek dodávky, stanovených v této smlouvě, ve stanoveném místě předání dodávky. Místo předání je specifikováno přihláškou k odběru tepelné energie – příloha č. 1.
- 2.3 Místo předání pro dodávku tepla odběrateli je v místě kulových uzávěrů na výstupu z instalované domovní stanice do sekundárních rozvodů v zásobovaném objektu. Odběratel souhlasí s umístěním předávací stanice včetně měřidla v odběrném místě.

Zdroj:

Kotelna č. 309, Blansko, 9.května 14

Kotelna č. 317, Blansko, Smetanova 17

Kotelna č. 332, Blansko, Pod Javory

Odběrné místo:

dle přílohy č. 7 a 8

Celková započitatelná podlahová plocha (dle vyhl. Ministerstva pro vnitřní rozvoj č.

372/2001 Sb.):

.....m²

Předmět dodávky: tepelná energie (dále též „teplo“) pro: vytápění a přípravu teplé užitkové vody

Výkon odběrného místa navržený projektem modernizace soustavy CZT Blansko a
odsouhlasený a požadovaný odběratelem: 3 058 kW

Předpokládaný roční odběr odběrného místa odběratele:

21 360 GJ/rok

Časový průběh odběru tepla je specifikován v příloze č. 2 k této smlouvě.

III. Podmínky dodávek a odběru

- 3.1 Dodávky tepla se řídí platnými českými právními předpisy, tj. k datu podpisu této smlouvy zejména energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energiemi a předpisy je doplňujícími a prováděcími.
- 3.2 Jako nosič tepla slouží topná voda, jejíž parametry jsou: vstupní teplota v předacím místě min. 65°C a max. 105°C (v závislosti na tom je teplota vrácené topné vody od 55°C do 67,5°C). Tyto teploty jsou regulovány v závislosti na venkovní teplotě dle topné křivky, uvedené v příloze č. 4 této smlouvy. Ekvitermní křivka topné vody bude dodavatelem upravována podle potřeb odběratele. Topná voda obsažená v primárním topném systému je majetkem dodavatele.
- 3.3 Dodavatel umožní odběrateli dopouštění topného systému v jeho odběrných místech za následujících podmínek:
- Dopouštění bude zajištěno vzájemně odsouhlaseným technickým řešením doplňování sekundárního topného systému upravenou topnou vodou ze systému dodavatele.
 - Systém dopouštění může být řešen pouze na ruční ovládání a musí být opatřen měřičem ke zjištění množství odebrané topné vody.
 - Doplňování systému odběratele ze systému dodavatele je možné pouze po předchozím projednání a dohodnutí podmínek s dodavatelem.
 - Odběratel se zavazuje, že v rámci vyúčtování nákladů na vytápění pro svá odběrná místa uhradí i naměřené množství odebrané upravené vody ze systému dodavatele. Cena topné vody bude na vyžádání odběratele dodavatelem doložena a může obsahovat pouze skutečně vynaložené oprávněné náklady dodavatele.
- 3.4 Odběratel se zavazuje odebírat teplo pro účely uvedené v předmětu smlouvy výhradně od dodavatele a za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3.5 Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy do místa předání a že bez souhlasu nebo splnění podmínek dodavatele nebude provádět žádné zásahy do soustavy dodavatele a zásahy nebo úpravy soustavy v domě, které mohou ovlivnit technické parametry soustavy dodavatele, s výjimkou technických úprav staveb a všech opatření směřujících k úsporám tepla nebo revitalizaci panelových domů, které je odběratel povinen předem písemně projednat s dodavatelem.

IV. Doba trvání smlouvy

- 4.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Podmínkou pro nabytí účinnosti této smlouvy je projednání, vzájemné odsouhlasení a potvrzení oprávněnými zástupci smluvních stran všech jejích příloh a provedení přepočtu základní ceny a podílu odběratele na základní ceně dle skutečné výše realizované investice. Dvousložková cena je účtována od počátku nového fakturačního období následujícího po kolaudaci soustavy tj. od 1.1.2004.
- 4.2 Tato smlouva nahrazuje: Smlouvu o dodávkách tepla číslo 3031/3009 uzavřenou dne 1.10.2005
Kupní smlouvu o dodávkách tepla číslo 18 uzavřenou dne 20.9.2001
Kupní smlouvu o dodávkách tepla číslo 19 uzavřenou dne 20.9.2001
- 4.3 Smlouva se uzavírá na dobu určitou a končí uplynutím 9-ti měsíců od jejího podpisu všemi účastníky v případě, že ji nejpozději 6 měsíců před uplynutím sjednané 9-ti měsíční lhůty odběratel vypoví doporučeným dopisem doručeným dodavateli, avšak pouze z důvodu závažného nebo soustavného porušování povinností dodavatele zaviněným dodavatelem úmyslně nebo hrubou nedbalostí. V případě, že tato výpověď z uvedeného důvodu nebude podána, může odběratel smlouvu vypovědět znovu po uplynutí dalších 5-ti let (celkem 69 měsíců) trvání smlouvy doporučeným dopisem doručeným dodavateli nejpozději 6 měsíců před uplynutím této lhůty, avšak pouze z důvodu závažného nebo soustavného porušování povinností dodavatele zaviněným dodavatelem úmyslně nebo hrubou nedbalostí. V případě, že tato výpověď z uvedeného důvodu nebude podána, končí tato smlouva uplynutím dalších 5-ti let (celkem 129 měsíců) jejího trvání. Povinnost prokázání důvodu opravňujícího k výpovědi leží na straně, která podala výpověď.

- 4.4 Dodavatel má právo tuto smlouvu vypovědět před uplynutím 129 měsíců jejího trvání pouze z důvodu závažného nebo soustavného porušování povinností odběratele, a to doporučeným dopisem doručeným odběrateli, s výpovědní lhůtou v délce 6 měsíců ode dne doručení výpovědi.
- 4.5 Závažným nebo soustavným porušením povinností, opravňujícím poškozenou stranu k výpovědi této smlouvy dle předchozích ujednání, je:
- a) neoprávněné, dodavatelem zaviněné neplnění dodávek tepla v parametrech dohodnutých v bodu 3.2 této smlouvy, s tolerancí $\pm 10\%$ po dobu delší než 14 dnů nepřetržitě,
 - b) neoprávněné, dodavatelem zaviněné přerušování dodávky tepla po dobu delší než 3 dny nepřetržitě,
 - c) soustavně neoprávněné, dodavatelem zaviněné přerušování dodávky tepla, za které se považuje přerušování přesahující celkem 3 dny v průběhu 2 měsíců po sobě jdoucích,
 - d) neoprávněné, dodavatelem zaviněné trvalé zastavení dodávky tepla trvajícím déle než 14 dní nepřetržitě bez prokazatelného oznámení a předchozího projednání s odběratelem a jeho výslovným souhlasem s ním,
 - e) prodlení s úhradou platby, k níž je dodavatel nebo odběratel povinen dle této smlouvy po dobu delší než 14 dní od data splatnosti, nedohodnou-li se obě strany jinak,
 - f) odmítnutí předání či nepředání kalkulace na vyžádání odběratele,
 - g) odmítnutí předání či nepředání vyúčtování ceny tepla v souladu s ujednáními této smlouvy,
 - h) odepření přístupu pracovníka dodavatele k měřicímu či regulačnímu zařízení nebo k jiným částem topné soustavy dodavatele, umístěné v objektu odběratele (odběrném místě),
 - i) odebírání topné vody ze systému dodavatele k jiným účelům nebo jiným způsobem než je sjednáno v této smlouvě a doplňování topné vody do systému odběratele bez, v dostatečném časovém předstihu učiněného, předchozího oznámení dodavateli a bez jeho předchozího souhlasu,
 - j) úmyslné nedodržení podmínek cenové regulace tepla podle obecně závazných právních předpisů, přinášející dodavateli bezdůvodné obohacení přesahující 10% ceny tepelné energie v kalendářním roce,
 - k) nedodržení podmínek dohody o doplňování vody do systému odběratele dle bodu 3.3 této smlouvy,
- 4.6 V případě, že se některá ze smluvních stran dopustí některého ze závažných či soustavných porušení smluvní povinnosti dle výčtu obsaženého v bodu 4.5 tohoto článku, je druhá smluvní strana povinna ji na toto porušení písemně upozornit a poskytnout jí přiměřenou lhůtu k nápravě protiprávního stavu s upozorněním na možnost výpovědi. Pokud není protiprávní stav odstraněn přes toto písemné upozornění, je smluvní strana, která se nedopustila porušení smluvní povinnosti, oprávněna tuto smlouvu ve shora uvedených lhůtách vypovědět.
- 4.7 Smlouvu je možno ukončit též písemnou dohodou smluvních stran k určitému datu.

V. Výše a konstrukce ceny tepla

5.1 Cena tepla je určována v souladu s platnými právními předpisy a je věcně usměrňovanou cenou.

5.2 Cena tepla se skládá ze dvou složek:

A. Základní cena (ZC)

Základní cena obsahuje veškeré ostatní náklady spojené s provozem soustavy centrálního zásobování teplem k zajištění požadovaného příkonu. Jedná se zejména o opravy a údržbu této soustavy, osobní náklady, výrobní a správní režii a náklady spojené s investicí na rekonstrukci a modernizaci soustavy centrálního zásobování teplem (pronájmem). Základní cena je stanovena v souhrnu pro všechny odběratele podle projektovaných parametrů v celkové výši:

$$ZC = 17\,062\,353 \text{ Kč/rok}$$

Z této souhrnné základní ceny je v kupní smlouvě určena základní cena připadající na odběratele a to v poměru podle jím stanoveného příkonu. Tato základní cena je minimální cenou, kterou je odběratel povinen v příslušném roce dodavateli zaplatit bez ohledu na skutečně odebrané množství tepla. vedle toho bude odběratel hradit pracovní cenu dle skutečně odebraného tepla. Základní cena v souhrnu pro všechny odběratele bude vždy přehodnocena v návaznosti na připojení nových odběratelů.

	Hodnota investice	
ZC	Základní cena	93 070 669 Kč
PS	Výkon soustavy	17 062 353 Kč/rok
PO	Výkon odsouhlasený odběratelem	14 521 kW
		3 058 kW

$$\text{ZCO} \text{ Základní cena připadající na odběratele} = (\text{ZC} / \text{PS}) \times \text{PO}$$

$$\text{ZCO} = 3\,593\,212 \text{ Kč/rok}$$

$$\text{ZCJ} \text{ Cena na jednotku výkonu} = \text{ZC} / \text{PS}$$

$$\text{ZCJ} = 1\,175 \text{ Kč/rok}$$

B. Pracovní cena (PC)

Pracovní cena je určena na základě ceny spotřebovaného množství paliva, elektrické energie, poplatků za emise, doplňovací vody potřebné pro dodávku tepelné energie (bez spotřeby elektrické energie v předávacích stanicích). Podle aktuálně platných cen médií je záloha na pracovní cenu v předávacím místě ke dni podpisu smlouvy stanovena ve výši:

$$\text{PC} = 342,09 \text{ Kč/GJ (odebraný)}$$

Pracovní cena bude vždy aktualizována podle skutečné ceny spotřebovaných médií a výše poplatků za emise

- 5.3 Ceny za teplo a ceny výchozích parametrů jsou uvedeny bez DPH. K těmto cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné sazbě.
- 5.4 Pracovní a základní cena může být upravována dodavatelem v průběhu trvání smlouvy pouze na základě změn cenotvorných výměrů (viz. 5.1), změny cen vstupních energetických médií nebo ekonomicky oprávněných nákladů.

A) základní cena může být měněna dle následujícího regulačního vzorce :

$$\text{ZC}_n = \text{ZC}_0 \cdot (0,3 + 0,7 \cdot \text{Id}_n / \text{Id}_0)$$

kde:

- ZC_n nová základní cena platná v aktuálním okamžiku n
- ZC_0 výchozí základní cena platná k okamžiku podpisu smlouvy
- Id_n inflační index platný k aktuálnímu okamžiku n – stanovený ČSÚ
- Id_0 inflační index platný k okamžiku podpisu smlouvy – stanovený ČSÚ

B) pracovní cena bude vždy určena na základě skutečných nákladů dle odst. 5.2 A. Zálohy na PC mohou být upraveny dle následujícího regulačního vzorce :

$$\text{PC}_n = \text{PC}_0 \cdot (0,95 \times \text{G}_n / \text{G}_0 + 0,05 \times \text{E}_n / \text{E}_0)$$

kde:

- PC_n nová pracovní cena platná k aktuálnímu okamžiku n
- PC_0 výchozí pracovní cena platná k okamžiku podpisu smlouvy
- G_n cena plynu platná k aktuálnímu okamžiku n
- G_0 cena plynu platná k okamžiku podpisu smlouvy
- E_n nová nákupní cena el. proudu platná k aktuálnímu okamžiku n
- E_0 nákupní cena el. proudu platná k okamžiku podpisu smlouvy

Dodavatel se zavazuje změnu ceny tepelné energie odběrateli písemně zdůvodnit v rámci vyúčtování roční dodávky tepla.

VI. Platby za teplo a stanovení výše záloh

- 6.1 Pracovní cenu bude odběratel hradit podle skutečně odebraného ročního množství tepla.
- 6.2 Základní cenu bude odběratel povinen v příslušném kalendářním roce dodavateli hradit bez ohledu na skutečně odebrané množství tepla.

Způsob stanovení měsíční zálohové platby:

1)	PC	342,09 Kč x GJ 21 360	7 307 042,40 Kč
2)	ZC		3 593 212,33 Kč
	Roční zálohová platba celkem		10 900 254,73 Kč

Měsíční zálohová platba bude stanovena jako 1/12 roční základní ceny a procentní podíl z předpokládané roční pracovní ceny, určený dle časového průběhu odběru tepla dle přílohy č. 2 této smlouvy.

Měsíční zálohová platba je pro první rok trvání této smlouvy stanovena na základě splátkového kalendáře, dohodnutého oběma stranami v příloze č. 5 (o jedné straně) smlouvy.

Nejpozději do 15.12. kalendářního roku si smluvní strany na základě změn vstupů dohodnou nové zálohové platby a odsouhlasí splátkový kalendář záloh na následující kalendářní rok. Do doby dosažení dohody o novém splátkovém kalendáři se výše záloh řídí dosavadním splátkovým kalendářem.

Všechny ceny jsou bez DPH (DPH v době uzavření smlouvy 9%)

- 6.3. Dodavatel se zavazuje provádět přepočty podílů odběratele na základní ceně vždy, když dojde k připojení nového odběrního místa.
- 6.4. Dodavatel se zavazuje vždy po uplynutí 1-ho roku od nabytí účinnosti této smlouvy provádět přepočty podílů odběratelů na základní ceně, v případě, že o to některý z odběratelů v tomto období požádá. Podkladem pro takovou žádost odběratele může být pouze změna stavebně technických vlastností, majících vliv na stanovení tepelného příkonu jeho odběrního místa (na př. zateplení objektu, přístavba, nástavba, vestavba, částečné pokrytí spotřeby energie z obnovitelného zdroje a podobně).
- 6.5. Odběratel se podpisem této smlouvy zavazuje přistoupit na zvýšení jeho podílu na základní ceně v případě, že k němu dojde změnou příkonů u jiných odběratelů v souladu s bodem 6.4 této smlouvy. V případě, že toto neoprávněně odmítne, má dodavatel právo toto zvýšení provést jednostranně sám a po odběrateli takto upravený zvýšený podíl na základní ceně uplatňovat a požadovat.

VII. Fakturace

- 7.1 Účetním a fakturačním obdobím je vždy kalendářní rok.
- 7.2 Zálohy ve výši vypočtené podle čl. VI. této smlouvy se platí měsíčně dle splátkového kalendáře, který je součástí přílohy č. 5 této smlouvy. Po ukončení každého kalendářního roku bude provedeno vyúčtování za dodávky tepla podle jeho skutečného množství a skutečné pracovní ceny.
- 7.3 Zálohy je odběratel povinen platit na účet dodavatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Rozhodující pro posouzení včasnosti platby je datum, kdy úhrada byla připsána na účet dodavatele.
- 7.4 Dodavatel je oprávněn změnit výši stanovených měsíčních záloh v souladu s článkem V. této smlouvy. Změna výše záloh bude uvedena v novém splátkovém kalendáři.
- 7.5 V případě, že odběratel neuhradí zálohu dle splátkového kalendáře či fakturu dodavatele ve splatnosti a po písemné výzvě dodavatele, bude penalizován dle bodu 7.7.
- 7.6 Do 31. ledna následujícího kalendářního roku provede dodavatel konečné vyúčtování skutečně odebraného a naměřeného tepla. Na celkovou výši odebraného a naměřeného tepla vystaví fakturu (dobropis), jejíž přílohou bude vyúčtování dodávek tepla podle jednotlivých odběrných

míst, s odečtením zaplacených záloh. Nedoplatek nebo přeplatek je splatný do 28-ti dnů ode dne doručení faktury odběrateli. Dodavatel doloží odběrateli kalkulaci ceny věcně usměrňované ceny tepla na příslušný rok, odpovídající obecně závazným právním předpisům.

- 7.7 Při prodlení úhrady zálohy dle splátkového kalendáře nebo faktury dodavatele je odběratel povinen zaplatit dodavateli z dlužné částky úrok z prodlení ve výši vyžadované za úvěry, které poskytují banky v sídle odběratele v době splatnosti závazku. Stejný úrok z prodlení platí i pro dodavatele v případě vyrovnaní dobropisu.

VIII. Ostatní podmínky

- 8.1 Dodávka je splněna předáním tepla ve stanovené kvalitě v předávacím místě specifikovaném v bodu 2.3 této smlouvy. O dodávkách tepla bude dodavatel měsíčně zaznamenávat měřené hodnoty. Záznam bude doručen odběrateli současně s konečným vyúčtováním (daňovým dokladem).
- 8.2 Dodavatel je oprávněn v nezbytném rozsahu omezit nebo přerušit dodávku tepla ze zákonných důvodů a za podmínek uvedených v zákoně č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- 8.3 Práva a povinnosti odběratele z této smlouvy vyplývající přecházejí bez dalšího na jejich právní nástupce a také na všechny jejich další právní nástupce. Za právní nástupce odběratele jsou považováni i nabyvatelé prostor a bytových jednotek dle zák. č. 72/1994 Sb., které jsou připojeny a zásobovány teplem podle této smlouvy. V případě zcizení objektu, v němž je zřízeno odběrné místo, je vlastník (odběratel) povinen převést práva a povinnosti odběratele, vyplývající z této smlouvy na nového nabyvatele. V případě porušení této povinnosti je vlastník (odběratel) povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši roční základní ceny tepla za každý rok, o který bylo v důsledku nedodržení této povinnosti zkráceno trvání této smlouvy. Tím není dotčeno právo dodavatele na náhradu škody. O převodu práv a povinností na právního zástupce bude dodavatel neprodleně informován.
- 8.4 Odběratel je povinen odebírat teplo pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody ve všech v době podpisu smlouvy vytápěných prostorách v nemovitostech na tento zdroj napojených od dodavatele a to za podmínek stanovených touto smlouvou o dodávkách tepla po celou dobu trvání této smlouvy, s výjimkou sjednaných odstávek.
- 8.5 Dohoda o umístění měřidla, o způsobu měření odebraného tepla pro vytápění a přípravu TUV a o přístupu držitele licence k měřicím a ovládacím zařízením ve smyslu § 78 zákona č. 458/2000 Sb. je uvedena v příloze č. 3 k této smlouvě.

IX. Všeobecná ujednání

- 9.1 Za stav funkčnosti topné soustavy ve vytápěných objektech ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem odpovídá odběratel, který je povinen v případě provádění jakýchkoliv zásahů, prací a úprav na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem ze zdroje nebo zařízení dodavatele, postupovat v souladu s ujednáním v čl. 3.5 této smlouvy.
- 9.2 Dodavatel je povinen oznámit odběrateli délku a termín provádění plánovaných oprav, revizí a plánované běžné údržby, pokud budou mít za následek přerušení dodávky tepla nebo pokud bude z jejich důvodu nutno vstoupit na nemovitost odběratele, alespoň 15 dní předem.
- 9.3 Pokud se v průběhu trvání této smlouvy změní všeobecné hospodářské nebo technické poměry tak podstatně, že plnění a protislužba nebudou již navzájem v přiměřeném poměru, dohodnou se obě smluvní strany písemně na odpovídající změně této smlouvy nebo její části tak, aby odpovídaly změněným poměrům.
- 9.4 Odběratel souhlasí s tím, aby dodavatel v případě zřetele hodného důvodu za účelem zajištění kontinuálních dodávek tepelné energie, převedl práva a povinnosti z této smlouvy na vlastníka technologie, využívané pro dodávky tepelné energie dle této smlouvy.
- 9.5 Smluvní strany se dohodly, že vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem v platném znění.
- 9.6 Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran, která musí mít písemnou formu, a to řádně periodicky očíslovanými dodatky k této smlouvě.
- 9.7 Pokud by se některá ustanovení této smlouvy stala právně neúčinnými, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena, ale smluvní strany jsou v takovém případě povinny takové neúčinné ustanovení nahradit jiným, hospodářskému účelu a výsledku blízkým ustanovením.

- 9.8 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž obdrží jedno vyhotovení dodavatel, dvě vyhotovení odběratel.
- 9.9 Smluvní strany prohlašují, že po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem. Dále prohlašují, že smlouvu neuzavřely v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

Přílohu a nedílnou součást této smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1 – Přihláška k odběru tepla ze zdrojů provozovaných firmou Zásobování teplem s.r.o.
- Příloha č. 2 – Časový průběh odběru tepla
- Příloha č. 3 – Dohoda o umístění měřiče, způsobu měření odebraného tepla pro vytápění a pro přípravu teplé užitkové vody a o přístupu držitele licence k měřicím a ovládacím zařízením
- Příloha č. 4 – Stanovení závislosti teploty topné vody na venkovní teplotě
- Příloha č. 5 - Dohoda o ceně a splátkové kalendáře
- Příloha č. 6 - Seznam odběrních míst (byty)
- Příloha č. 7 - Seznam odběrních míst (nebyty)

V Blansku, dne: 31.3.2008

dodavatel

odběratel

Příloha č. 1

Příhláška k odběru tepla ze zdrojů provozovaných firmou Zásobování teplem s.r.o.

Číslo Smlouvy	Číslo Zdroje	Evidenční Č.měřidla	Odběrní místo
3048	K 309-9.května 14, K317-Smetanova 17 K 332-Pod javory		viz příloha č. 6 a 7

1. Odběratel:

Název/jméno: Město Blansko
Sídlo: nám. Svobody 3
Zastoupení: PhDr. Jaroslava Králová, starostka

IČO: 00 27 99 43
Bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Blansko
Číslo účtu: 10006-7002631/0100
329631/0100

2. Zdroj tepla:

Adresa zdroje: Kotelna č. 309, 9.května 14
Kotelna č. 317, Smetanova 17
Kotelna č. 332, Pod Javory

Platnost smlouvy: od 1.4.2008

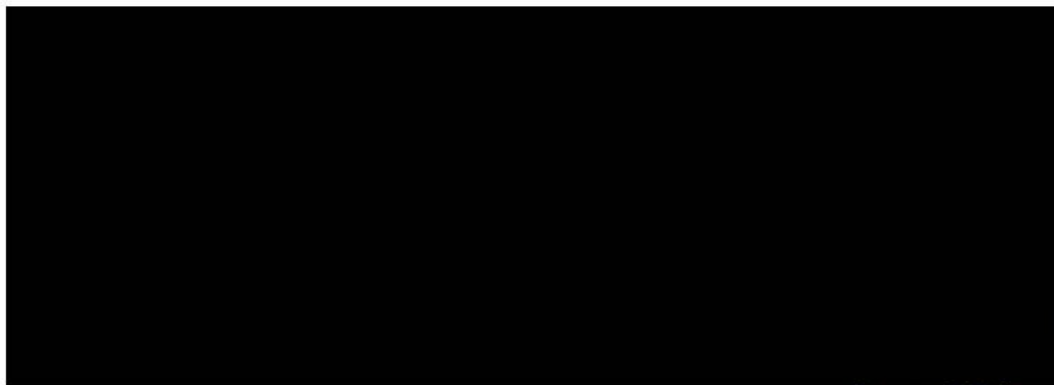
3. Odběrní místo:

Adresa objektů : viz příloha č. 6 a7
Účel odběru tepla: teplo pro vytápění a ohřev TUV

4. Teplo pro otop a ohřev TUV:

4.1 celkový přípojný výkon: 3 058 kW
předpoklad spotřeby tepla za rok: 21 360 GJ
4.2 výměra ploch m²
započitatelná plocha (v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb)

V Blansku, dne: 31.3.2008



dodavatel

odběratel

Příloha č. 2

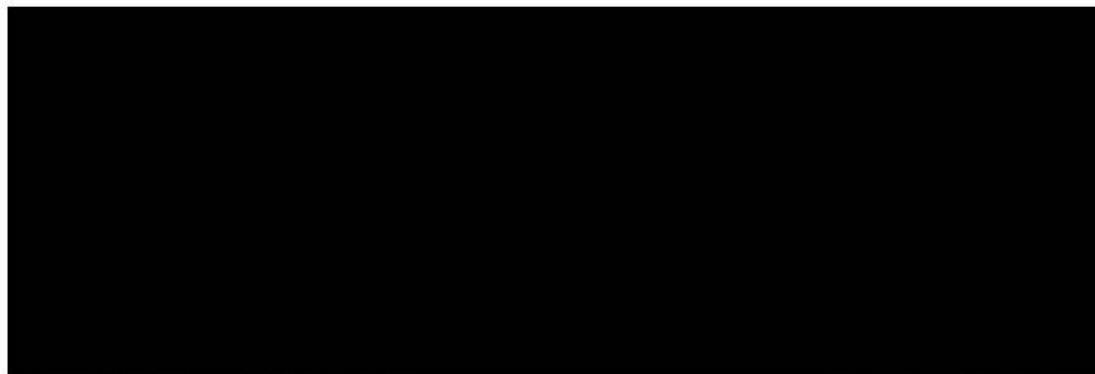
Časový průběh odběru tepla

1. Odběrový diagram se sjednává na odběrné místo: viz příloha č. 6 a7
2. Sjednané roční množství tepelné energie je uvedeno v čl. 2.3 smlouvy a je rozděleno takto:

	ÚT + TUV
Leden	14,8%
Únor	12,7%
Březen	11,8%
Duben	8,7%
Květen	4,6%
Červen	3,3%
Červenec	3,4%
Srpen	3,4%
Září	3,9%
Říjen	8,2%
Listopad	11,6%
Prosinec	13,6%

3. Změna hodnot odběrového diagramu:
Změnu hodnot odběrového diagramu provádí dodavatel na základě písemné žádosti odběratele a to vystavením nového odběrového diagramu.

V Blansku, dne: 31.3.2008



dodavatel

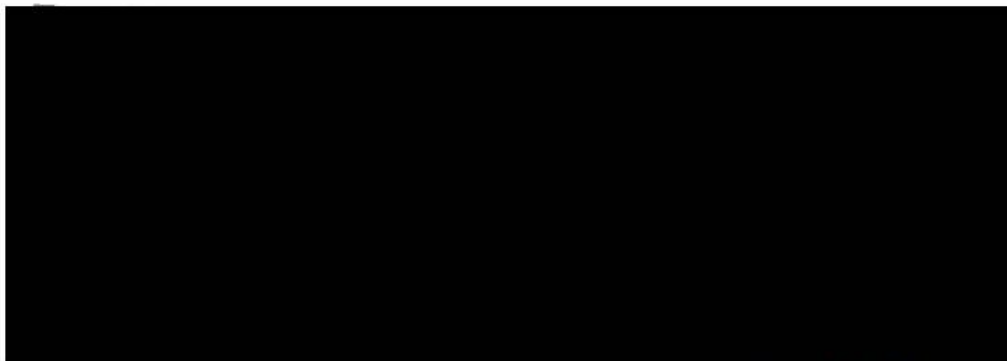
odběratel

Příloha č. 3

Dohoda o umístění měřiče, způsobu měření odebraného tepla pro vytápění a pro přípravu teplé užitkové vody a o přístupu držitele licence k měřícím a ovládacím zařízením.

1. Odběratel souhlasí s umístěním měřicího zařízení v prostoru připojovacího uzlu (vstupu primárních rozvodů tepla) do jeho objektu (odběrního místa) v místnosti bývalé kotelny a to v prostoru před výměníkem tlakového oddělení primárních a sekundárních rozvodů tepla.
2. Dodavatel účtuje odběrateli podle údajů fakturačního měřicího zařízení, které je dodavatel povinen na svůj náklad osadit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.
3. Dodavatel má právo provádět odečty měřicího zařízení i bez souhlasu a přítomnosti odběratele. Odběratel má právo instalovat za měřicího zařízení dodavatele své podružné nebo kontrolní měření, které musí být zvlášť označeno. Toto zařízení musí být instalováno tak, aby neovlivňovalo měřicí zařízení dodavatele. Toto zařízení dodavatel nekontroluje a neodečítá.
4. Odběratel se zavazuje pečovat o měřicí zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození, odcizení, nebo porušení plomb a veškeré závady neprodleně oznámit dodavateli.
5. Odběratel má právo v případě pochybností o správnosti údajů měření, nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, požádat dodavatele o jeho přezkoušení. Ten je povinen do 5-ti dnů od obdržení žádosti měřicí zařízení demontovat a zajistit jeho přezkoušení v autorizované zkušebně. Vyjádření autorizované zkušebny je pro obě strany závazné.
6. Je-li na měřicím zařízení, zjištěna závada, náklady s výměnou a přezkoušením hradí dodavatel a s odběratelem dohodne způsob vyrovnání nesprávně účtované spotřeby tepla a to od doby prokazatelného zjištění závady měřiče. Pokud dojde k poškození měřiče tepla dle bodu 4, hradí náklady na výměnu a přezkoušení odběratel.
7. Nelze-li přesně stanovit spotřebu tepla po dobu poruchy měřicího zařízení dodavatele, lze spotřebu tepla stanovit:
 - a) dle podružného měření odběratele
 - b) dle spotřeby odběrního místa za srovnatelné období
 - c) dle spotřeby jiného srovnatelného místa za srovnatelné období
 - d) jiným vzájemně dohodnutým způsobem
8. Odběratel umožní dodavateli přístup k měřicímu zařízení za účelem výkonu práv a povinností dle této přílohy.
9. Neumožní-li odběratel dodavateli pravidelný odečet pro fakturaci, má dodavatel právo účtovat spotřebu tepla stanovenou dle bodu 7b) nebo 7c).

V Blansku, dne: 31.3.2008



dodavatel

odběratel

Příloha č 4

ke smlouvě o dodávce a odběru tepla č.3048

Stanovení závislosti teploty topné vody na venkovní teplotě

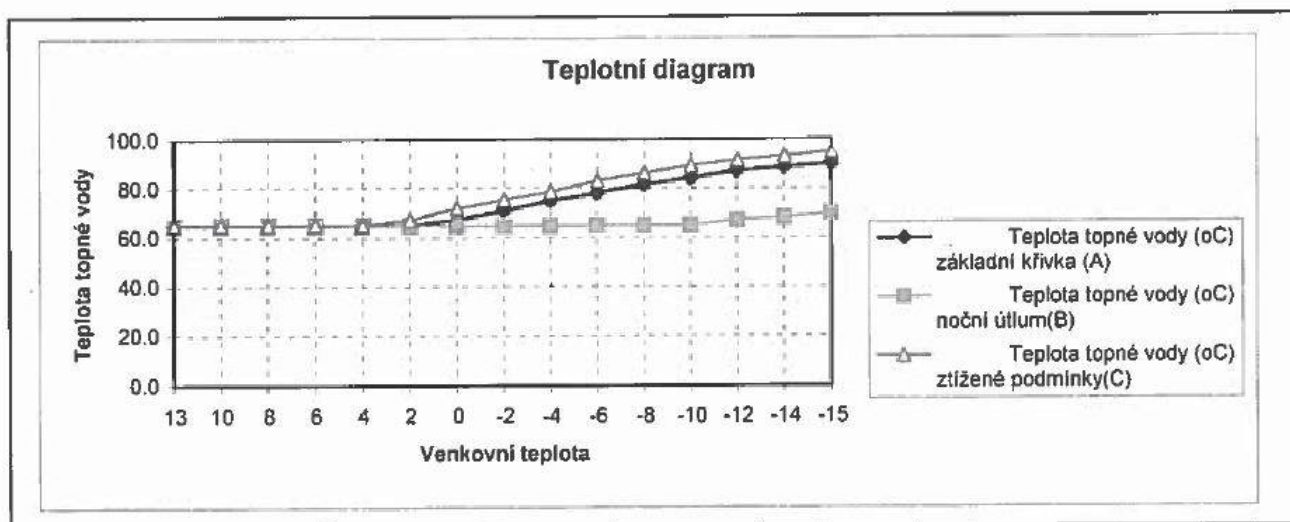
Sjednané hodnoty zaručují plnění dodávkových norem dle vyhlášky ministerstva pro vnitřní rozvoj č. 372/2001 Sb.

Platí pro lokalitu: Blansko

Oblastní výpočtová teplota: -15 °C

Přirážka za ztížené provozní podmínky: ANO

Venkovní teplota (°C)	Teplota topné vody (°C)		ztížené podmínky(C)
	základní křivka (A)	noční útlum(B)	
13	65.0	65.0	65.0
10	65.0	65.0	65.0
8	65.0	65.0	65.0
6	65.0	65.0	65.0
4	65.0	65.0	65.0
2	65.0	65.0	67.0
0	67.2	65.0	71.8
-2	71.0	65.0	75.2
-4	75.0	65.0	78.4
-6	78.0	65.0	82.8
-8	81.4	65.0	86.0
-10	84.2	65.0	89.0
-12	87.0	67.2	91.2
-14	88.6	68.2	92.8
-15	90.0	70.0	94.5



Tlak systému: 0,3 MPa

Objemový průtok systému: 60 m³/h

V Blansku dne 31.3.2008

loha č 4

smíčově o dodávce a odběru tepla č.3048

Stanovení závislosti teploty topné vody na venkovní teplotě

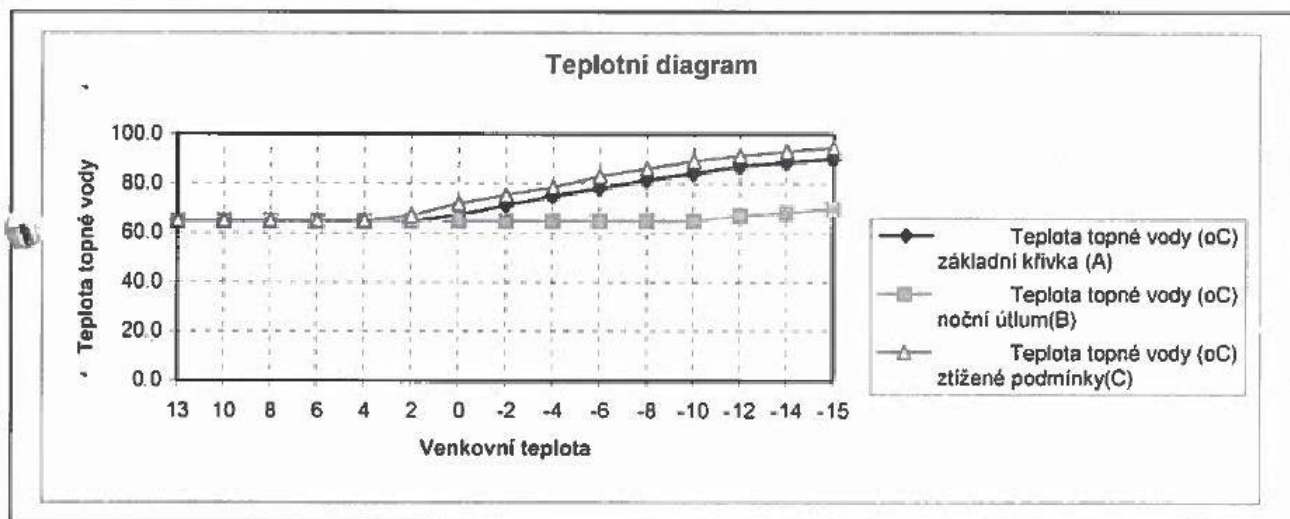
Sjednané hodnoty zaručují plnění dodávkových norem dle vyhlášky ministerstva pro vnitřní rozvoj č. 372/2001 Sb.

Platí pro lokalitu: Blansko

Oblastní výpočtová teplota: -15 C

Přirážka za ztížené provozní podmínky: ANO

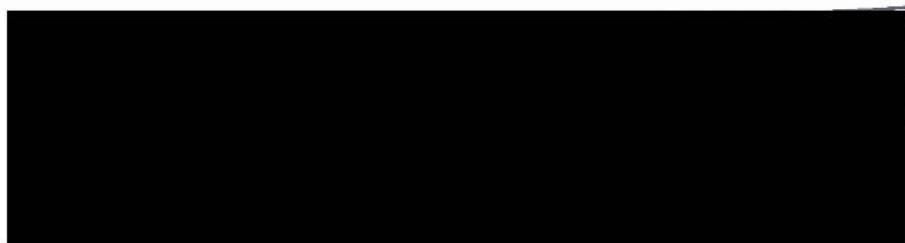
Venkovní teplota (°C)	Teplota topné vody (°C)		
	základní křivka (A)	noční útlum(B)	ztížené podmínky(C)
13	65.0	65.0	65.0
10	65.0	65.0	65.0
8	65.0	65.0	65.0
6	65.0	65.0	65.0
4	65.0	65.0	65.0
2	65.0	65.0	67.0
0	67.2	65.0	71.8
-2	71.0	65.0	75.2
-4	75.0	65.0	78.4
-6	78.0	65.0	82.8
-8	81.4	65.0	86.0
-10	84.2	65.0	89.0
-12	87.0	67.2	91.2
-14	88.6	68.2	92.8
-15	90.0	70.0	94.5



Tlak systému: 0,35 MPa

Objemový průtok systému: 160 m³/h

V Blansku dne 31.3.2008



Stanovení závislosti teploty topné vody na venkovní teplotě

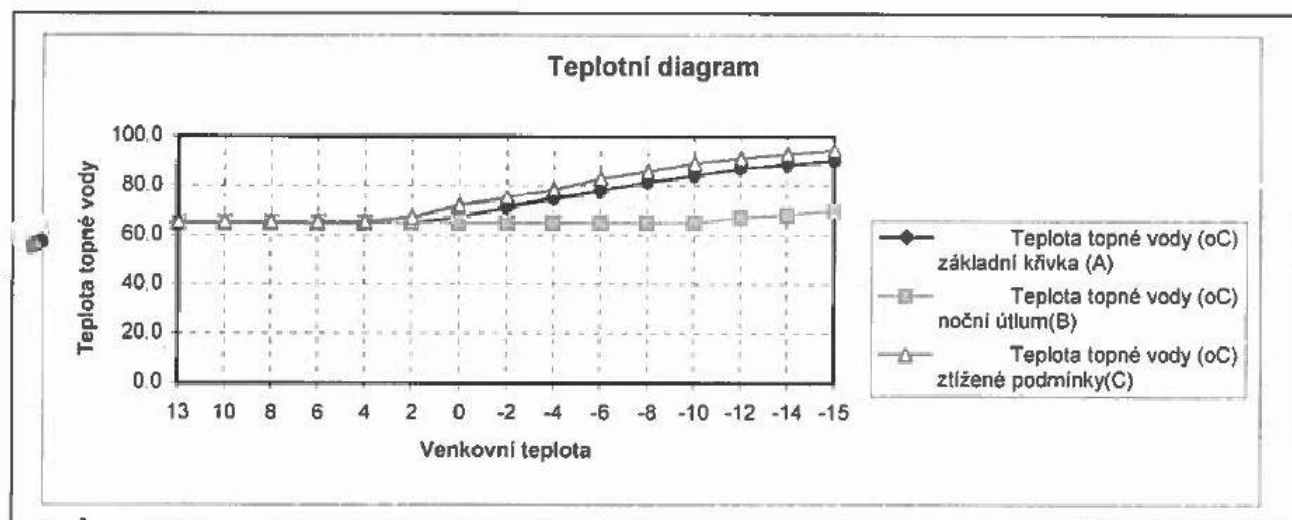
Sjednané hodnoty zaručují plnění dodávkových norem dle vyhlášky ministerstva pro vnitřní rozvoj č. 372/2001 Sb.

Platí pro lokalitu: Blansko

Oblastní výpočtová teplota: -15 °C

Přirážka za ztížené provozní podmínky: ANO

Venkovní teplota (°C)	Teplota topné vody (°C)		ztížené podmínky(C)
	základní křivka (A)	noční útlum(B)	
13	65.0	65.0	65.0
10	65.0	65.0	65.0
8	65.0	65.0	65.0
6	65.0	65.0	65.0
4	65.0	65.0	65.0
2	65.0	65.0	67.0
0	67.2	65.0	71.8
-2	71.0	65.0	75.2
-4	75.0	65.0	78.4
-6	78.0	65.0	82.8
-8	81.4	65.0	86.0
-10	84.2	65.0	89.0
-12	87.0	67.2	91.2
-14	88.6	68.2	92.8
-15	90.0	70.0	94.5



Tlak systému: 0,34 MPa

Objemový průtok systému: 150 m³/h

V Blansku dne 31.3.2008



**Dohoda o ceně tepla a splátkové kalendáře ke kupní smlouvě č.
3048
platná od 1.4.2008**

- 1 Cena za dodávku tepla je stanovena jako cena smluvní v souladu se zákonem o cenách č. 526/1960 Sb. v platném znění, souvisejícími předpisy a opatřeními a ustanoveními kupní smlouvy č. 3048 jako dvousložková

2 Základní složka ceny (ZC)

Roční podíl odběratele na základní složce ceny:	3 593 212,33 Kč bez DPH
Roční podíl odběratele na základní složce ceny:	3 916 601,44 Kč vč. DPH

3 Pracovní složka ceny: (PC)

Na základě výše vstupních cen medií platných k 1.4.2008 je pracovní složka ceny za 1 GJ stanovena zálohově částkou:	342.09 Kč bez DPH
	372.88 Kč vč. DPH

Cenové kalkulace jsou zpracovány v souladu s platnými cenovými opatřeními.

Zúčtovací období je jeden kalendářní rok. Zálohová pracovní složka ceny může být v průběhu zúčtovacího období upravována na základě změn vstupních cen medií. Při změně zálohové pracovní složky ceny vypracuje dodavatel tepla novou dohodu o ceně tepla, která musí být odběratelem znovu odsouhlasena.

- 4 Zálohové platby na rok 2008 a jejich splatnost jsou stanoveny splátkovým kalendářem. (viz další strana).

Na veškeré platby a způsob jejich zúčtování se vztahují ustanovení smlouvy číslo 3048 oddíl VII. Fakturace.

**Splátkový kalendář platný od 1.4.2008 ke smlouvě č.
3048**

Město Blansko, byty

IČO: 00 27 99 43

Sjednaný roční odběr tepla:

Základní složka ceny vč. DPH/rok:

Pracovní složka ceny:

17 090 GJ

3 100 749.54 Kč

372.88 Kč

měsíc	podíl měsíční plateb v %	splatnost	měsíční zálohová platba celkem	základní složka ceny v Kč	pracovní složka ceny v Kč
leden	14.8	13.1.2008	1 030 540	258 396	772 144
únor	12.7	13.2.2008	920 979	258 396	662 583
březen	11.8	13.3.2008	874 024	258 396	615 628
duben	8.7	13.4.2008	812 802	258 396	554 406
květen	4.6	13.5.2008	551 530	258 396	293 134
červen	3.3	13.6.2008	468 688	258 396	210 292
červenec	3.4	13.7.2008	475 060	258 396	216 665
srpen	3.4	13.8.2008	475 060	258 396	216 665
září	3.9	13.9.2008	506 923	258 396	248 527
říjen	8.2	13.10.2008	780 940	258 396	522 544
listopad	11.6	13.11.2008	997 604	258 396	739 208
prosinec	13.6	13.12.2008	1 125 054	258 396	866 658
	100		9 019 204	3 100 750	5 918 454

V Blansku, dne: 31.3.2008

.....
dodavatel

.....
odběratel

**Splátkový kalendář platný od 1.4.2008 ke smlouvě č.
3048**

*Jasanová 15 - prodejna
IČO: 00 27 99 43*

Sjednaný roční odběr tepla:
Základní složka ceny vč. DPH/rok:
Pracovní složka ceny:

**400 GJ
96 057.92 Kč
372.88 Kč**

měsíc	podíl měsíč. plateb v %	splatnost	měsíční zálohová platba celkem	základní složka ceny v Kč	pracovní složka ceny v Kč
leden	14.8	13.1.2008	28 623	8 005	20 618
únor	12.7	13.2.2008	25 697	8 005	17 692
březen	11.8	13.3.2008	24 443	8 005	16 438
duben	8.7	13.4.2008	20 981	8 005	12 976
květen	4.6	13.5.2008	14 866	8 005	6 861
červen	3.3	13.6.2008	12 927	8 005	4 922
červenec	3.4	13.7.2008	13 076	8 005	5 071
srpen	3.4	13.8.2008	13 076	8 005	5 071
září	3.9	13.9.2008	13 822	8 005	5 817
říjen	8.2	13.10.2008	20 235	8 005	12 230
listopad	11.6	13.11.2008	25 306	8 005	17 302
prosinec	13.6	13.12.2008	28 289	8 005	20 285
	100		241 341	96 058	145 283

V Blansku, dne: 31.3.2008

.....
dodavatel

.....
odběratel

**Splátkový kalendář platný od 1.4.2008 ke smlouvě č.
3048**

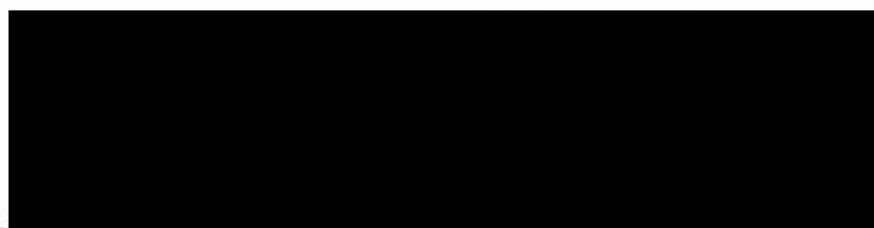
K.J.Mašky
IČO: 00 27 99 43

Sjednaný roční odběr tepla:
Základní složka ceny vč. DPH/rok:
Pracovní složka ceny:

400 GJ
64 038.61 Kč
372.88 Kč

měsíc	podíl měsíč. plateb v %	splatnost	měsíční zálohová platba celkem	základní složka ceny v Kč	pracovní složka ceny v Kč
leden	14.8	13.1.2008	25 955	5 337	20 618
únor	12.7	13.2.2008	23 029	5 337	17 692
březen	11.8	13.3.2008	21 775	5 337	16 439
duben	8.7	13.4.2008	18 313	5 337	12 976
květen	4.6	13.5.2008	12 198	5 337	6 861
červen	3.3	13.6.2008	10 259	5 337	4 922
červenec	3.4	13.7.2008	10 408	5 337	5 071
srpen	3.4	13.8.2008	10 408	5 337	5 071
září	3.9	13.9.2008	11 153	5 337	5 817
říjen	8.2	13.10.2008	17 567	5 337	12 230
listopad	11.6	13.11.2008	22 638	5 337	17 302
prosinec	13.6	13.12.2008	25 621	5 337	20 285
	100		209 321	64 039	145 284

V Blansku, dne: 31.3.2008



.....
dodavatel

.....
odběratel

**Splátkový kalendář platný od 1.4.2008 ke smlouvě č.
3048**

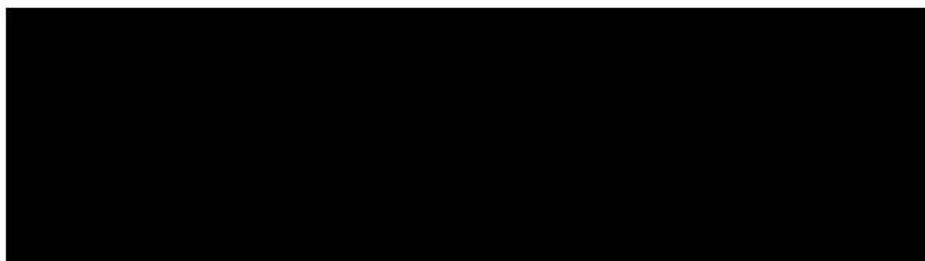
*nám. Svobody 3
IČO: 00 27 99 43*

**Sjednaný roční odběr tepla:
Základní složka ceny vč. DPH/rok:
Pracovní složka ceny:**

**1010 GJ
166 500.39 Kč
372.88 Kč**

měsíc	podíl měsíč. plateb v %	splatnost	měsíční zálohová platba celkem	základní složka ceny v Kč	pracovní složka ceny v Kč
leden	14.8	13.1.2008	65 935	13 875	52 060
únor	12.7	13.2.2008	58 548	13 875	44 673
březen	11.8	13.3.2008	55 383	13 875	41 508
duben	8.7	13.4.2008	46 640	13 875	32 765
květen	4.6	13.5.2008	31 199	13 875	17 324
červen	3.3	13.6.2008	26 303	13 875	12 428
červenec	3.4	13.7.2008	26 680	13 875	12 805
srpen	3.4	13.8.2008	26 680	13 875	12 805
září	3.9	13.9.2008	28 563	13 875	14 688
říjen	8.2	13.10.2008	44 757	13 875	30 882
listopad	11.6	13.11.2008	57 561	13 875	43 686
prosinec	13.6	13.12.2008	65 094	13 875	51 219
	100		533 342	166 500	366 841

V Blansku, dne: 31.3.2008



dodavatel

odběratel

**Splátkový kalendář platný od 1.4.2008 ke smlouvě č.
3048**

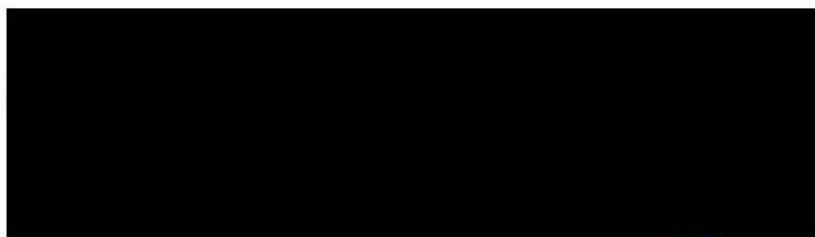
*nám. Republiky 1
IČO: 00 27 99 43*

Sjednaný roční odběr tepla:
Základní složka ceny vč. DPH/rok:
Pracovní složka ceny:

2460 GJ
431 620.24 Kč
372.88 Kč

měsíc	podíl měsíč. plateb v %	splatnost	měsíční zálohová platba celkem	základní složka ceny v Kč	pracovní složka ceny v Kč
leden	14.8	13.1.2008	162 769	35 968	126 801
únor	12.7	13.2.2008	144 777	35 968	108 809
březen	11.8	13.3.2008	137 066	35 968	101 098
duben	8.7	13.4.2008	115 772	35 968	79 803
květen	4.6	13.5.2008	78 163	35 968	42 195
červen	3.3	13.6.2008	66 239	35 968	30 270
červenec	3.4	13.7.2008	67 156	35 968	31 188
srpen	3.4	13.8.2008	67 156	35 968	31 188
září	3.9	13.9.2008	71 742	35 968	35 774
říjen	8.2	13.10.2008	111 185	35 968	75 217
listopad	11.6	13.11.2008	142 373	35 968	106 404
prosinec	13.6	13.12.2008	160 718	35 968	124 750
	100		1 325 117	431 620	893 497

V Blansku, dne: 31.3.2008



.....
dodavatel

.....
odběratel

**Splátkový kalendář platný od 1.4.2008 ke kupní smlouvě č.
3048**

Údolní 2
IČO: 00 27 99 43

Sjednaný roční odběr tepla:
Základní složka ceny vč. DPH/rok:
Pracovní složka ceny:

0 GJ
57 634.75 Kč
372.88 Kč

měsíc	podíl měsíční plateb v %	splatnost	měsíční zálohová platba celkem	základní složka ceny v Kč	pracovní složka ceny v Kč
leden	14.8	13.1.2008	4 803	4 803	0
únor	12.7	13.2.2008	4 803	4 803	0
březen	11.8	13.3.2008	4 803	4 803	0
duben	8.7	13.4.2008	4 803	4 803	0
květen	4.6	13.5.2008	4 803	4 803	0
červen	3.3	13.6.2008	4 803	4 803	0
červenec	3.4	13.7.2008	4 803	4 803	0
srpen	3.4	13.8.2008	4 803	4 803	0
září	3.9	13.9.2008	4 803	4 803	0
říjen	8.2	13.10.2008	4 803	4 803	0
listopad	11.6	13.11.2008	4 803	4 803	0
prosinec	13.6	13.12.2008	4 803	4 803	0
	100		57 635	57 635	0

V Blansku, dne: 31.3.2008

.....

.....
odávatel

oděratel

Seznam odběrních míst (byty)

	podlahová plocha m ²	upravený příkon OPS kW	sjednaný odběr GJ	základní složka za rok Kč	základní složka za měsíc Kč	pracovní složka za rok Kč	platba celkem za rok Kč
9.května 1172/1	1 720.52	194	780	248 470	20 706	283 304	531 773
9.května 1174/3	1 068.38	136	790	174 185	14 515	286 936	461 121
9.května 1157/14	513.05	90	570	115 269	9 606	207 030	322 299
9.května 1161/16	655.48	90	640	115 269	9 606	232 454	347 724
9.května 1161/18	655.63	87	600	111 427	9 286	217 926	329 353
9.května 1163/20	655.48	90	530	115 269	9 606	192 501	307 771
9.května 1165/22	653.98	90	630	115 269	9 606	228 822	344 092
9.května 1167/24	655.59	90	690	115 269	9 606	250 615	365 884
9.května 1169/26	655.09	90	630	115 269	9 606	228 822	344 092
Bezručova 5	1 676.19	170	1 530	217 731	18 144	555 711	773 442
Chelčického 1178/32	773.04	120	870	153 693	12 808	315 993	469 685
Chelčického 1181/48	949.76	136	870	174 185	14 515	315 993	490 178
Chelčického 1186/56	1 027.66	136	890	174 185	14 515	323 257	497 442
Údolní 1158/13	655.50	86	590	110 146	9 179	214 294	324 440
Údolní 1160/15	655.50	86	560	110 146	9 179	203 397	313 544
Údolní 1162/17	657.10	90	480	115 269	9 606	174 341	289 610
Údolní 1164/19	657.15	90	590	115 269	9 606	214 294	329 563
Údolní 1166/21	655.58	90	690	115 269	9 606	250 615	365 884
Údolní 1166/23	657.18	90	520	115 269	9 606	188 869	304 139
Jasanová 30	1 145.69	61	490	78 127	6 511	177 973	256 100
Jasanová 32	1 147.14	57	520	73 004	6 084	188 869	261 873
Jasanová 34	1 215.34	62	520	79 408	6 617	188 869	268 277
Penzion - Jasanová	3 183.19	190	2 110	243 347	20 279	766 373	1 009 719
Celkem:	22 289.22	2 421	17 090.00	3 100 750	258 396	6 207 255	9 308 005

V Blansku, dne: 31.3.2008

Seznam odběrních míst (nebyty)

	podlahová plocha m²	upravený příkon OPS kW	sjednaný odběr GJ	základní složka za rok Kč	základní složka za měsíc Kč	pracovní složka za rok Kč	platba celkem za rok Kč
Jasanova 15 - prodejna K.J.Mašky nám. Svobody 3 nám. Republiky 1 Údolní 2	445.11	75	400	96 058	8 005	145 283	241 341
	702	50	400	64 039	5 337	145 284	209 322
	1760	130	1 010	166 500	13 875	366 841	533 342
	414.5	337	2 460	431 620	35 968	893 497	1 325 117
		45	0	57 635	4 803	0	57 635
Celkem Město Blansko		637	4 270	815 852	67 988	1 550 905	2 366 757

V Blansku, dne 31.3.2008