# Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**statutární město Jihlava,** se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

IČO 002 86 010

**zastoupené Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátorky**

dále jako smluvní strana směnné smlouvy

a

**ZZN Jihlava a.s.** se sídlem Na Hranici 4039/8, 586 01 Jihlava

IČO 494 55 851

**zastoupená MUDr. Ondřejem Gojišem, Ph.D., místopředsedou představenstva**

dále jako smluvní strana směnné smlouvy

tuto

## Směnnou smlouvu

**I.**

**1.** Statutární město Jihlava je, mimo jiné, výlučným vlastníkem pozemků v:

-  k. ú. Pístov u Jihlavy p. č. 162/13, 162/14, 162/15, 162/16, 162/18, 162/19, 162/20, 162/21, 478/18, 478/19 a p. č. 478/20 vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava a zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Pístov u Jihlavy, obec a okres Jihlava,

- k. ú. Jihlava p. č. 5878/5 vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava a zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Jihlava, obec a okres Jihlava.

**2.** Geometrickým plánem č. 8059-18167/2021 ze dne 08.10.2021 pro k. ú. Jihlava, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku v k. ú. Jihlava p. č. 5878/5 oddělena část o výměře 21 m2 a označena jako nově utvořený pozemek p. č. 5878/9.

**II.**

**1.** Společnost ZZN Jihlava a.s. je, mimo jiné, vlastníkem pozemků v k. ú. Jihlava p. č. 2911, 2910, 2909 a p. č. 5878/2 vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava a zapsaných na listu vlastnictví č. 2954 pro k. ú. Jihlava, obec a okres Jihlava.

**2.** Geometrickým plánem č. 8059-18167/2021 ze dne 08.10.2021 pro k. ú. Jihlava, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku v k. ú. Jihlava p. č. 2911 oddělena část o výměře 53 m2 a označena jako nově utvořený pozemek p. č. 2911/2 a část o výměře 35 m2 a označena jako nově utvořený pozemek p. č. 2911/3, dále z pozemku p. č. 2910 byla oddělena část o výměře 82 m2 a označena jako nově utvořený pozemek p. č. 2910/1, z pozemků p. č. 2909 a p. č. 5878/2 byly odděleny části o celkové výměře 2570 m2 a označeny jako nově utvořený pozemek p. č. 5878/2 a z pozemku p. č. 2909 byla oddělena část o výměře 94 m2 a označena jako nově utvořený pozemek p. č. 5878/10.

**III.**

**1.** Smluvní strany této smlouvy si pozemky, blíže uvedené v čl. I a II této smlouvy, mezi sebou navzájem směňují takto:

* statutární město Jihlava převádí pozemky v k. ú. Pístov u Jihlavy p. č. 162/13, 162/14, 162/15, 162/16, 162/18, 162/19, 162/20, 162/21, 478/18, 478/19 a p. č. 478/20 a geometrickým plánem č. 8059-18167/2021 pro k. ú. Jihlava nově utvořený pozemek v k. ú. Jihlava p. č. 5878/9 společnosti

ZZN Jihlava a. s., která je do svého výlučného vlastnictví přijímá a stává se tak výlučným vlastníkem těchto pozemků.

Smluvní strany se dohodly, že celková cena pozemků převáděných statutárním městem Jihlava činí 2.976.030 Kč.

* společnost ZZN Jihlava a. s. převádí geometrickým plánem č. 8059-18167/2021 pro k. ú. Jihlava nově utvořené pozemky v k. ú. Jihlava p. č. 2911/2, 2911/3, 2910/1, 5878/2 a p. č. 5878/10 statutárnímu městu Jihlava, které je do svého výlučného vlastnictví přijímá a stává se tak výlučným vlastníkem těchto pozemků.

Smluvní strany se dohodly, že celková cena převáděných pozemků společností ZZN Jihlava a.s. činí 5.668.000 Kč.

**2.** Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že směna nemovitostí dle tohoto článku proběhne s finančním vyrovnáním ve prospěch společnosti ZZN Jihlava a. s. ve výši 2.691.970 Kč.

**IV.**

Finanční vyrovnání dle čl. III. odst. 2. této smlouvy bude společnosti ZZN Jihlava a. s. uhrazeno statutárním městem Jihlava nejdéle do 30 dnů, následujících po dni, ve kterém statutární město Jihlava obdrží vyrozumění Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava o provedeném vkladu vlastnického práva ke směňovaným pozemkům na účet společnosti ZZN Jihlava a. s. číslo 107-9955590227/0100.

Smluvní strany směnné smlouvy s tímto způsobem vyrovnání kupní ceny výslovně souhlasí.

**V.**

**1.** Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že směňované pozemky nejsou zatíženy věcnými břemeny zapsanými v katastru nemovitostí či jinými omezeními a že jsou bez právních vad. Účastníci této smlouvy se vzájemně upozorňují, že se na převáděných pozemcích mohou nacházet inženýrské sítě, které byly zřízeny před rokem 2000, k nimž vzniklo oprávnění dle platných předpisů v době jejich zřízení. Smluvní strany této smlouvy dále prohlašují, že je jim stav směňovaných pozemků znám, neboť se seznámily s právním a fyzickým stavem těchto pozemků a že je ve smyslu čl. III této smlouvy bez výhrad směňují dle geometrického plánu blíže uvedeného v čl. I. této smlouvy, jež je nedílnou součástí této smlouvy a dle stavu evidence katastru nemovitostí, a v tomto stavu do svých vlastnictví přijímají. Současně souhlasí s tím, že zároveň s převodem pozemků dle této smlouvy na ně přejdou i veškeré závazky týkající se inženýrských sítí na těchto pozemcích situovaných.

**2.** K pozemkůmv k. ú. Pístov u Jihlavyp. č. 162/13, 162/14, 162/15, 162/16, 162/18, 162/19, 162/20, 162/21, 478/18, 478/19 a p. č. 478/20 je uzavřena pachtovní smlouva pod č. 1763/MO/14 ve znění Dodatků č. 1 a 2 s Družstvem vlastníků Batelov, se sídlem Příčná 551, Batelov, do níž společnost ZZN Jihlava s.r.o. vstupuje dle § 2221 občanského zákoníku, v platném znění.

**3.** Společnost ZZN Jihlava s.r.o. podpisem této smlouvy potvrzuje, že před podpisem této smlouvy obdržela pachtovní smlouvu blíže uvedenou v odst. 2 tohoto článku.

**VI.**

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené  s  vlastnictvím  pozemků,  přecházejí na smluvní strany vkladem vlastnického práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

Návrh na vklad podá statutární město Jihlava po zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že náklady spojené s vkladem ponese statutární město Jihlava.

**VII.**

Pokud po uzavření této smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že uzavřená smlouva není způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad, se smluvní strany této smlouvy zavazují uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě,  nebo smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

**VIII.**

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, příslušné zápisy v katastru nemovitostí. Směnná smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy smluvními stranami bude jedno vyhotovení přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží statutární město Jihlava a jedno vyhotovení obdrží společnost ZZN Jihlava a. s.

**IX.**

S výjimkou případu uzavření smlouvy shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí dle čl. VII. lze jakékoliv změny této smlouvy platně provést jen formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Je vyloučena aplikace odst. 1 § 562 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění.

Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**X.**

**1.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Věcně právní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.

**2.** Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

**3.** Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích
č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 13.01.2022 do 31.01.2022 pod č. j. MMJ/MO/4992/2022, UID jihlvp22v001zp.

**4.** Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 25. zasedání dne 22.2.2022 usnesením č. 432/22–ZM.

 V Jihlavě dne 30.9.2022 Dne 23.9.2022

 ............................................ …..………………………

 Ing. arch. Martin Laštovička MUDr. Ondřej Gojiš, Ph.D.

 náměstek primátorky místopředseda představenstva

 statutárního města Jihlavy ZZN Jihlava a. s.