

SMLOUVA o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

AGRA Velký Týnec, a. s.

Sídlo: Bystřická 704, 783 72 Velký Týnec
Spisová značka: B 2318 vedena u Krajského soudu v Ostravě
IČO: 25855476
DIČ: CZ25855476
Zastoupená: [REDACTED]
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon:
E-mail:

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
spisová značka: C 23083 vedena u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno
spisová značka: C 57165 vedena u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zastoupena na základě plných mocí:
[REDACTED]
[REDACTED]

dále jen „**oprávněný**“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED]

se sídlem Wolkerova 24a, 779 11 Olomouc

IČO: 65 99 33 90

DIČ: CZ65993390

dále jen „**investor**“



I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcel katastru nemovitostí parc. č. **538/89**, parc. č. **514/294** a parc. č. **527/28** zapsaných na LV č. 478 pro k.ú. Krčmaň, obec Krčmaň, a parc. č. **1730/15** a parc. č. **1827/44** zapsaných na LV č. 1099 pro k.ú. Velký Týnec, obec Velký Týnec, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „**služebný pozemek**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení SO 510 - Přelozky VTL plynovodu s odbočkou v rámci stavby „**PREL B ŘSD, VTL R55 Olomouc-Kokory, stavba 5501, číslo stavby 8800081103**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které bude uloženo ve služebném pozemku v celkové délce 274,57 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 2 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrických plánech č. 1459-58b/2021 a 1459-58c/2021, ze dne 12.5.2021, vyhotovených [REDAKCE] potvrzených dne 18.5.2021 Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, v geometrickém plánu č. 404-74/2021, ze dne 16.6.2021, vyhotoveném [REDAKCE] potvrzeném dne 23.6.2021 Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc a v geometrickém plánu č. 416-26c/2022, ze dne 3.3.2022, vyhotoveném [REDAKCE], potvrzeném dne 14.3.2022 Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene na základě zpracovaného znaleckého posudku číslo 6048-004/2022, soudního znalce Znalci a odhadci – znalecký ústav, spol. s r.o., se sídlem Náměstí 28. října 3, 602 00 Brno, ze dne 19.1.2022. Dle tohoto znaleckého posudku činí cena úplaty za zřízení věcného břemene částku 35 010.- Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že investor uhradí úplatu za zřízení věcného břemene dle této smlouvy povinnému ve výši:

280 080.- Kč včetně PDH.

(tj. slovy *dvěstěosmdesátisícosmdesát* korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3. Úplata bude investorem uhrazena povinnému bankovním převodem na výše uvedený bankovní účet povinného, nebude-li účet uveden, pak poštovní poukázkou na výše uvedenou adresu povinného do 30 dnů ode dne, kdy bude investorovi prokazatelně doručeno vyznění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

4. V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování stavby „D55 5501 Olomouc – Kokory“ do pěti let od uzavření této smlouvy, je povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy, přičemž povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni písemně ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen investorovi vrátit úplatu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, kterou na základě této smlouvy obdržel, a to do 30 dnů ode dne tohoto zrušení. Veškeré náklady spojené s případným zrušením práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy ponese investor.

IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 2 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byli povinní nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po jednom stejnopise obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V E. VELKÉM TJÁNCI dne 9.5.2022

V Ostravě dne 27-09-2022

Povinný:

Oprávněný:

V Olomouci dne 12-04-2022

Investor: