

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázněvský ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Horál, akciová společnost, Hláška**

Sídlo: Liberk – Hláška čp. 1

IČ: 48171093

zapsáno z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 934

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Vladimír Pištínek – předseda představenstva

Karel Bačina – místopředseda představenstva

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU  
č. 60N18/43**

**Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou  
Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

**Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- Provozování zemědělské činnosti

**Čl. III**

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou **daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky**, jež jsou předmětem pachtu.

#### ČI. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1. 10. 2019 na dobu neurčitou**.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 6) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí pachtýře.

#### ČI. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **703,00 Kč** (slovy: sedmsettři korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 70017-3723001/0710, variabilní symbol 6011843. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 5) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 6011843.
- 6) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

- 7) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

- 8) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

## ČI. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## ČI. VII

- 1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.
- 2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

## ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

## ČI. IX

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## ČI. X

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

**Čl. XI**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

**Čl. XII**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

**Čl. XIII**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne ..... 16 -09- 2019



Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj

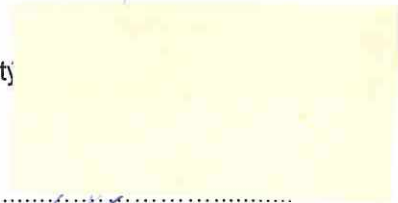
propachtovatel

Ing. Jolana Miškářová  
zástupce ředitele  
vedoucí oddělení převodu majetku státu



.....  
Horal, akciová společnost, Hláska  
Ing. Vladimír Pištínek  
předseda představenstva

pachtýř

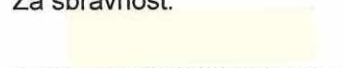


.....  
Horal, akciová společnost, Hláska  
Karel Bačina  
místopředseda představenstva

pachtýř



Za správnost:



.....  
Bc. Jakub Samek

**Příloha pachtovní smlouvy č. 60N18/43**

Variabilní symbol: 6011843      Uzavřeno:      Roční pacht: 703 Kč  
Datum tisku: 22.8.2019      Účinná od: 1.10.2019

**Pachtýři:**

Název	Adresa
Horál, akciová společnost, Hláska	Hláska čp. 1, 51601 Liberk

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Hláska</b>											
část	3293			2	7	10002	pc/ha	32 700,00	1 246	2,2	89,64
část	3296			2	7	10002	pc/ha	32 700,00	137	2,2	9,86
Celkem za katastr									1 383		99,49
<b>Katastr: Kunčina Ves u Zdobnice</b>											
část	135	1		2	7	10002	pc/ha	28 900,00	2 343	2,2	148,97
část	135	2		2	7	10002	pc/ha	28 900,00	965	2,2	61,35
část	140	1		2	7	10002	pc/ha	28 900,00	638	2,2	40,56
	286			2	14	10002	pc/ha	28 900,00	518	2,2	32,93
část	951			2	14	10002	pc/ha	28 900,00	204	2,2	12,97
Celkem za katastr									4 668		296,79
<b>Katastr: Liberk</b>											
část	3162			2	7	10002	pc/ha	35 500,00	164	2,2	12,81
část	3452			2	14	10002	pc/ha	35 500,00	2 280	2,2	178,07
část	3523			2	14	10002	pc/ha	35 500,00	746	2,2	58,26
Celkem za katastr									3 190		249,14
<b>Katastr: Panská Habrová</b>											
část	3103			2	2	10002	pc/ha	38 200,00	32	2,2	2,69
Celkem za katastr									32		2,69
<b>Katastr: Prorubky</b>											
	3216			2	14	10002	pc/ha	22 200,00	1 127	2,2	55,04
Celkem za katastr									1 127		55,04
<b>Celkem</b>									<b>10 400</b>		<b>703</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

21.8.2019 15:46:13

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Prorubky  
Číselný kód: 682535

Obec: Liberk  
Okres: Rychnov nad Kněžnou

Číselný kód: 576450  
Číselný kód: 3607

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
3216	0	1127 14			10002	19	DKM	2
Vlastník:		10002 Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 1  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 1127

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

21.8.2019 15:45:48

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Panská Habrová  
Číselný kód: 744191

Obec:	Rychnov nad Kněžnou	Číselný kód:	576069					
Okres:	Rychnov nad Kněžnou	Číselný kód:	3607					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
3103	0	1212	2		10002		DKM	2
		1212 KÓD BPEJ 72504						
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel	1
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	1212

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

21.8.2019 15:45:16

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Liberk  
Číselný kód: 682527

Obec:	Liberk	Číselný kód:	576450					
Okres:	Rychnov nad Kněžnou	Číselný kód:	3607					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
3162	0	8071	7		10002		DKM	2
		7842	KÓD BPEJ 72901					
		229	KÓD BPEJ 72904					
3452	0	5017	14		10002	17	DKM	2
3523	0	895	14		10002	17	DKM	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
Počet parcel								3
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]								13983



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

21.8.2019 15:44:30

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Kunčina Ves u Zdobnice  
Číselný kód: 792624

Obec:	Zdobnice	Číselný kód:	576948					
Okres:	Rychnov nad Kněžnou	Číselný kód:	3607					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
135/1	0	3126	7		10002		GUST2880,V.S.XXII-13-13	2
		3126		KÓD BPEJ 85011				
135/2	0	1095	7		10002		GUST2880,V.S.XXII-13-13	2
		1095		KÓD BPEJ 85011				
140/1	0	12450	7		10002		GUST2880,V.S.XXII-13-13	2
		11235		KÓD BPEJ 84068				
286	0	518	14		10002	27	GUST2880,V.S.XXII-13-13	2
951	0	281	14		10002	17	GUST2880,V.S.XXII-13-13	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 5  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 17470

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

21.8.2019 15:43:32

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Hláska  
Číselný kód: 682519

Obec: Liberk Číselný kód: 576450  
Okres: Rychnov nad Kněžnou Číselný kód: 3607

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
3293	0	6354	7		10002		DKM	2
		6354	KÓD BPEJ 72914					
3296	0	1648	7		10002		DKM	2
		1648	KÓD BPEJ 72904					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 2  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 8002