

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2022 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576948 Zdobnice

Kat.území: 792624 Kunčina Ves u Zdobnice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774

Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3002	2160	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3006	3113	ostatní plocha	zeleň	
3011	16063	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3012	4647	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3013	6095	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3016	12689	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3017	13132	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3018	5809	ostatní plocha	jiná plocha	
3052	28426	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3063	3210	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3141	3339	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3166	8919	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond
3174	1574	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond
3181	258	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond
3183	258	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond
3186	976	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2022 09:35:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576948 Zdobnice

Kat.území: 792624 Kunčina Ves u Zdobnice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Číslo pozemku	Popis pozemku	Typ pozemku	Ustanovení
3209	10658 trvalý travní porost	půdní fond	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
3225	70288 trvalý travní porost	půdní fond	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
3292	923 ostatní plocha	ostatní komunikace	
3312	1711 ostatní plocha	ostatní komunikace	
3325	1111 ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
3337	1509 ostatní plocha	ostatní komunikace	
3349	675 ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
3362	298 ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o **Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.**

*Oprávnění pro*

**Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003**

**Hradec Králové, RČ/IČO: 70889546**

*Povinnost k*

**Parcela: 3225**

*Listina* **Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 29967/2009 ze dne 11.06.2009. Vykonatelné ke dni 29.06.2009.**

**Z-13685/2009-607**

*Listina* **Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene Státní pozemkový úřad, Pobočka Rychnov nad Kněžnou SPÚ-015271/2022 /DU ze dne 09.03.2022. Právní moc ke dni 30.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.03.2022 06:45:50. Zápis proveden dne 30.03.2022.**

**Z-424/2022-607**

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.**

*Oprávnění pro*

**OBEC ZDOBNICE, č.p. 1, 51601 Zdobnice, RČ/IČO: 00275557**

*Povinnost k*

**Parcela: 3016**

*Listina* **Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 29967/2009 ze dne 11.06.2009. Vykonatelné ke dni 29.06.2009.**

**Z-13685/2009-607**

*Listina* **Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene Státní**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2022 09:35:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576948 Zdobnice

Kat.území: 792624 Kunčina Ves u Zdobnice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

pozemkový úřad, Pobočka Rychnov nad Kněžnou SPÚ-015271/2022 /DU ze dne 09.03.2022. Právní moc ke dni 30.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.03.2022 06:45:50. Zápis proveden dne 30.03.2022.

Z-424/2022-607

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene Státní pozemkový úřad, Pobočka Rychnov nad Kněžnou SPÚ-015271/2022 /DU ze dne 09.03.2022. Právní moc ke dni 30.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.03.2022 06:45:50. Zápis proveden dne 30.03.2022.

Z-424/2022-607

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

Česká republika,

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
3002	83421	2160
3011	83421	16063
3012	83421	3185
	85011	1462
3013	83421	2766
	85011	3329
3016	83421	12689
3017	83421	4569
	85011	8563
3052	83444	28426
3063	83444	3210
3141	83421	3339
3166	83421	1003
	83441	7916
3174	83441	1574
3181	83421	258
3183	83421	258
3186	83421	976
3209	83424	10658
3225	83424	51586

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2022 09:35:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576948 Zdobnice

Kat.území: 792624 Kunčina Ves u Zdobnice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

83441

1549

83444

17153

---

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, kód: 607.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.08.2022 09:39:28