

# Smlouva o dílo

## „Dětské hřiště Soběslav“


### I. Smluvní strany

1. Objednatel:  
**Město Soběslav**

sídlo: náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav  
IČ: 00252921  
DIČ: CZ00252921  
zastoupené: Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města  
kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Hlasivec, investiční technik MěÚ Soběslav  
tel.: 381 508 155, e-mail: [hlasivec@musobeslav.cz](mailto:hlasivec@musobeslav.cz)  
bankovní spojení: 19-0701490399/0800  
dále jen „objednatel“

a

2. Zhotovitel  
**Hřiště hrou s. r. o.**

sídlo: Sobotecká 810, 511 01 Turnov  
IČ: 03673073  
DIČ: CZ03673073  
zastoupená: Ing. Tomáš Tomsa, jednatel  
Jakub Dohnal, vedoucí montáží  
bankovní spojení: ČSOB a. s., č. ú.   
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové, C 34550  
dále jen „zhotovitel“,

společně také „smluvní strany“,

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, dále jenom „smlouva“, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“.*

### II. Osoby oprávněné k jednání

1. Osoba pověřená objednatelem k jednání ve věcech technických je Ing. Zdeněk Hlasivec, investiční technik, tel.: 381 508 155, e-mail: [hlasivec@musobeslav.cz](mailto:hlasivec@musobeslav.cz).
2. Osoba pověřená objednatelem k jednání ve věcech smluvních je Ing. Jindřich Bláha, starosta města.
3. Osoba pověřená zhotovitelem ve věcech technických je Jakub Dohnal, tel.+420 731 155 237, email: [dohnal@hristehrou.cz](mailto:dohnal@hristehrou.cz).

### III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této Smlouvě a v souladu se zadávací dokumentací, tj. s výzvou k podání nabídky a zadávacími podmínkami a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, dále jen „**cenová nabídka**“, s doložením veškerých dokladů osvědčujících splnění legislativních podmínek vztahujících se k použití

dětského hřiště na veřejném prostranství (prohlášení o shodě a pokyny pro provoz, kontrolu, a údržbu prvků), provést dodání nových prvků, včetně montáže, dále jen „**dílo**“ a objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.

2. Všechny podmínky uvedené ve výběrovém řízení (výzva k podání nabídky a zadávací podmínky včetně všech příloh) zakázky, jakož i údaje v nabídce účastníka výběrového řízení, jsou platné a závazné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem místa plnění, vzal v úvahu veškerá rizika, souvislosti i omezení s místem plnění spojená, která by mohla mít vliv na rozsah nutných prací a cenu díla a je tedy plně seznámen s podmínkami provádění díla.

#### **IV. Cena díla**

1. Cena díla je určena na základě cenové nabídky dodané zhotovitelem ve výběrovém řízení a to v celkové výši:

cena díla bez DPH: 459.636,- Kč

DPH 21% 96.524,- Kč

cena díla včetně DPH **556.160,-Kč**

2. Zhotovitel je / není plátcem DPH: je

3. Objednatel prohlašuje, že se s cenovou nabídkou důkladně seznámil.

4. Cenová nabídka je ve smyslu ustanovení § 2620 a § 2621 občanského zákoníku úplná a závazná, přičemž jde o nejvýše přípustnou cenu za dílo. Úplnost rozpočtu se zaručuje.

#### **V. Místo a čas plnění**

1. Zhotovitel provede dílo v prostoru vyhrazeném objednatelem na pozemku ve vlastnictví města Soběslav p.č. 2186/2 a 2205/3 v k.ú. Soběslav, dále také „**místo plnění**“.

2. Za termín pro zahájení díla je považován den předání místa plnění zhotoviteli objednatelem. O předání místa plnění bude smluvními stranami sepsán protokol ve dvou stejnopisech.

3. Zhotovitel se zavazuje k dokončení prací a předání díla nejpozději do **31. 12. 2022**.

#### **VI. Platební podmínky**

1. Po protokolárním předání díla vystaví a předá zhotovitel do 14 kalendářních dnů objednateli platební doklad (fakturu) s těmito náležitostmi:

– jméno nebo název a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, daňová identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci), včetně spisové značky,

– předmět plnění a den předání díla,

– celková cena díla

– částka k úhradě a splatnost.

2. Další náležitosti platebního dokladu se řídí příslušnými právními předpisy (zákon č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

3. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 21 kalendářních dnů ode dne její doručení objednateli na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že za uhrazenou platbu je považován den odeslání částky z účtu objednatele.

#### **VII.**

## **Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci**

1. Vlastnické právo k zhotovované věci – dílu a nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem převzetí věci (díla) objednatelem.

### **VIII.**

#### **Povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v ujednané kvalitě a době.
2. Objednatel je povinen v ujednané době převzít dokončené dílo bez vad a nedodělků a potvrdit podpisem předávacího protokolu převzetí díla.
3. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelem podle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

### **IX.**

#### **Podmínky provádění díla**

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat veškeré příslušné právní předpisy, technické normy, jakož i ujednání smluvních stran dle této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen řídit se případnými vyjádřeními veřejnoprávních orgánů vztahujícími se k projektu.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla, a to formou předem dohodnutých kontrol. Objednatel je oprávněn udělovat zhotoviteli v průběhu provádění díla upřesňující pokyny týkající se zpracování díla či jeho části a jiných činností nezbytných k řádnému provádění díla, nebo pokyny ke zjednání nápravy, a zhotovitel je povinen a zavazuje se podle nich jednat a respektovat je.
3. Zhotovitel se zavazuje sdělit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl, jinak odpovídá za vzniklé škody.

### **X.**

#### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v době sjednané v této smlouvě. Zavazuje se vyzvat objednatele k převzetí díla, alespoň 3 dny předem.
2. O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol ve dvou stejnopisech.
3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol o jeho převzetí obsahovat dále: soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů co se o nich zhotovitel dověděl.
5. Po odstranění vad a nedodělků bude zpracován nový protokol o předání a převzetí díla. Sjednání tohoto termínu nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce sjednané pro případ nedodržení termínu dokončení díla.
6. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící jeho řádnému a bezpečnému užívání.
7. Za drobné vady díla ve smyslu ustanovení § 2628 OZ se pro účely této smlouvy nepovažují jakékoliv vady ohrožující bezpečné a řádné užívání díla.

### **XI.**

## **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle článku V. odst. 3 smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, za každý započatý den prodlení. Uvedená sankce se uplatní rovněž v případě, že objednatel odmítne převzít dílo z důvodů zjištěných vad a nedodělků a to až do momentu předání a převzetí díla.
2. Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury ve sjednané lhůtě zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí strana vedle škody, která druhé straně vznikne porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a bude stranou poškozenou řádně prokázána.

## **XII.**

### **Záruka za jakost a práva z vad**

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré části díla budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, podmínkami výzvy k podání nabídky a zadávacími podmínkami a všemi právními normami platnými a účinnými v době jejího předání, které se vztahují k tomuto dílu, jinak vlastnosti obvyklé a dále, že bude předmět díla použitelný ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí 5 let. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu.
3. Objednatel je povinen vytknout zhotoviteli zjištěné vady díla písemně bez zbytečného odkladu. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady ve lhůtě 30 dnů od jejich vytčení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vad a zhotovitel tyto vady ve výše uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit sám, nebo prostřednictvím třetích osob a to na náklady zhotovitele.
5. Práva z vad dle zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.

## **XIII.**

### **Právo odstoupit od smlouvy**

1. Obě smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
  - a) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky smlouvy, tj. nedodrží smluvený termín pro dokončení prací, bude plnit v rozporu s výzvou k podání nabídky a zadávacími podmínkami, touto smlouvou, nebude řádně a včas odstraňovat zjištěné závady, či nedodělky a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy. Tímto není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvenou sankci.
  - b) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu o úpadku zhotovitele.
2. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně v písemné formě. Smlouva zaniká uplynutím 15 denní lhůty, která počíná běžet dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Během výše uvedené lhůty provedou obě smluvní strany vzájemné vypořádání. Přitom není dotčena povinnost zhotovitele plnit dle této smlouvy až do doby skončení platnosti smlouvy.

## **XIV.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
2. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými.



3. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí občanským zákoníkem a dalšími dotčenými právními předpisy.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit obsah smlouvy v registru smluv se ukládá objednateli.

5. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:  
příloha č. 1 položkový rozpočet (cenová nabídka)

**27. 09. 2022**

V Soběslavi dne .....

objednatel:



**Město Soběs**  
zastoupené Ing. Jindřím  
starostou měs

V Turnově dne 26. 9. 2022

zhotovitel:



**Hřiště hrou s. r. o.**  
zastoupená Ing. Tomášem Tomsou  
jednatelem

Soběslav

Číslo zakázky:  
22-12-0079-2

Datum: 15.09.2022  
Kalkuloval: Effenbergerová



Hřiště hrou s.r.o.  
Sobotecká 810, Tumbov 511 01, Česká republika  
www.hristehrou.cz ; info@hristehrou.cz  
tel.: +420 733 141 242 ; IC 036 73 073

## KALKULACE

Číslo	Katalogové číslo	Název prvku	Jednotková cena	Množství	Cena celkem
1	HH1C01-003	Houpačka HNÍZDEČKO			
2	AT22120079-1-01	Věžička se skluzavkou a dvojhoupačkou kombi			
3	ZTHH3D00-001	Lavička s opěrkou samostojná			
4	ZTHH1G00-005	Pískoviště KOSTIČKA se sedátky			
5	HH2F00-001	Branka fotbalová			
6	HH3G00-006	Stojan na kola BŘEVNO			
7	HH3I00-001	Infopanel 40x50			
8	AT22120079-1-02	Lanová dráha 5 úseků			
Dopadovou plochu a odstranění stávajících prvků zajistí zákazník.					
<b>Cena položek bez DPH</b>					<b>364 090,00 Kč</b>
<b>Montáž</b>					<b>86 546,00 Kč</b>
<b>Doprava</b>					<b>9 000,00 Kč</b>
<b>Cena celkem bez DPH</b>					<b>459 636 Kč</b>
DPH				21%	96 523,56 Kč
Haléřové vyrovnání					0,44 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>					<b>556 160,00 Kč</b>

Poznámka: Cena montáže/šéfmontáže je kalkulována na běžný (rostlý) terén, neztížený s maximálním sklonem do 5%, který je přístupný technikou (nákladní auto). Cenová nabídka nezahrnuje finální terénní úpravy (např. osetí travou), pouze práce spojené s realizací dětského hřiště.

Platnost cenové nabídky je 30 dní.