



UKKaM/492771/2022

## SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉHO MAJETKU

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl., Zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku.

**Univerzita Karlova**, se sídlem Praha 1, Ovocný trh 560/5

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

jednající svou pověřenou součástí - **Koleje a menzy**,

které zastupuje: Mgr. Miroslava Hurdová – pověřená řízením KaM

adresa: Univerzita Karlova, Koleje a menzy, kolej Hvězda, blok A3, Zvoníčková 1927/5, 162 08  
Praha 6

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. ú. 3093939319/0800

**(dále jen „Pronajímatel“)**

a

**HM Gastro Group s.r.o.**, se sídlem Blatenská 2169/13, 148 00 Praha 4 - Chodov

IČ: 29161592

DIČ: CZ29161592

vedená Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 251867

zastoupen: Janem Mičkalem, jednatelem

Bankovní spojení: 7260183001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s.

**(dále jen “Nájemce“)**

### Čl. I

#### Předmět a účel nájmu

Tato smlouva zakládá vztah mezi pronajímatelem a nájemcem. Pronajímatel přenechává movitý majetek za úplaty nájemci a tento jej přijímá do nájmu.

Specifikace movitého majetku dle předmětu nájmu (dále jen zařízení) je uvedena v příloze č. 1. této smlouvy, která je její nedílnou součástí.



UKKaM/492771/2022

## Čl. II

### Doba trvání nájmu

Termín začátku nájmu zařízení uvedeného v příloze č. 1. této smlouvy je stanoven od 1. 10. 2022.

Doba nájmu zařízení je dohodou smluvních stran sjednána na dobu neurčitou.

## Čl. III

### Místo plnění

Zařízení uvedené v příloze č. 1. této smlouvy bude umístěno v provozovně firmy La Fresca Cantina & Café HM Gastro Group s.r.o., na adrese UK FTVS José Martího 269/31, 162 52 Praha 6 – Veleslavín.

## Čl. IV

### Úplata za poskytnutí nájmu

- a) Smluvní strany se dohodly, že cena nájmu za zařízení uvedená v příloze č. 1. této smlouvy činí **12400 Kč bez DPH** za měsíc.
- b) Nájem bude účtován měsíčně, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, tento den bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- c) Všechny ceny jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty. K uvedeným cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných sazeb DPH na základě právních předpisů aktuálně platných v zúčtovacím období.
- d) Smluvní strany se dále dohodly, pronajímatel oprávněn zvýšit částku ceny nájmu o roční míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem, a to počínaje měsícem následujícím po tomto zveřejnění a to jedenkrát za dvanáct (12) kalendářních měsíců.
- e) Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu.
- f) Platby bude poukazovat nájemce měsíčně na účet pronajímatele, číslo účtu: **3093939319/0800**, vedený u České spořitelny, a.s.
- g) Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení nájemci.
- h) Za den úhrady ceny nájmu je považován den, kdy příslušná částka bude připsána na účet pronajímatele. V případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou faktury, je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.



## Čl. V

### Záruka a servisní podmínky

Nájemce se zavazuje udržovat předmět pronájmu v řádném technickém stavu.

Nájemce hradí závady vzniklé činnostmi a technické prohlídky sám.

Pronajímatel bude provádět pravidelné kontrol předmětu pronájmu, tak aby byla potvrzena plná funkčnost zařízení a správné užívání. O takovýchto kontrolách povede Pronajímatel a Nájemce záznamy, ze kterých bude patrný technický stav zařízení a k datu provedení kontroly a dále dle čl. VII písm. d) této Smlouvy.

## Čl. VI

### Rozsah odpovědnosti za škodu

Pronajímatel je zodpovědný za škody, které vzniknou jeho zaviněním.

Nájemce je zodpovědný za škody, které vzniknou jeho zaviněním.

Nájemce se zavazuje, že s pronajatým zařízením bude nakládat s odbornou péčí, obvyklým způsobem a za účelem uvedeným v této smlouvě. Bude jej chránit před ztrátou, zneužitím, zničením, poškozením či znehodnocením, za což vše nese plnou odpovědnost. V případě ztráty, zničení či znehodnocení pronajatého zařízení (dále jen událost), uhradí nájemce pronajímateli škodu ve výši uvedené ceny pronajatého zařízení s přihlédnutím ke stavu zařízení v době takovéto události, není-li dohodnuto jinak. V případě pochybností o výši této ceny, bude přizván znalec. Všechny škody, nebo nadměrné opotřebení pronajatého zařízení vzniklé v důsledku jeho zneužití, správného používání, ztráty či v důsledku porušení této smlouvy, je povinen nájemce zaplatit pronajímateli do 10 dnů od vzniku škodné události.

Nájemce nesmí po dobu platnosti smlouvy dát pronajaté zařízení, do užívání jinému. Porušení této povinnosti bude považováno za hrubé porušení podmínek smlouvy.

Odpovědnost za škody se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky.

## Čl. VII

### Další ujednání a povinnosti

- a) Nájemce nesmí zařízení zcizit, prodat nebo nesmí jej užívat k jiným účelům, než je stanoveno v dokumentaci, nesmí zařízení právně zatěžovat, v těchto případech je plně trestně odpovědný a odpovědný uhradit cenu nájmu vč. ceny zařízení ohodnocené cenou uvedenou na pořizovacích daňových dokladech pronajímatele.
- b) Nájemce převezme zařízení v místě výše uvedeném. Nájemce se zavazuje, že zařízení bude používat výhradně v souladu s pokyny pronajímatele a dále v souladu s touto smlouvou a provozními podmínkami, nebude zasahovat do konfigurací zařízení.



UKKaM/492771/2022

- c) Uvedení zařízení do provozu zajistí nájemce.
- d) Dohodou smluvních stran je sjednáno, že osoby určené pronajímatelem, budou mít po dobu platnosti této smlouvy, zajištěn kdykoliv na požádání přístup k zařízením uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy a to z důvodu zajištění kontroly při inventarizaci majetku pronajímatele nebo z důvodu jeho správy a údržby, přičemž nájemce je povinen toto umožnit.
- e) Nájemce neodpovídá za opotřebení zařízení používáním, která vyplývají z běžného časového opotřebení, byla-li najatá věc používána dle pokynů pronajímatele a provozních nařízení daných výrobcem zařízení.
- f) Nájemce zajistí řádnou údržbu na svůj náklad, dle pokynů pronajímatele a informací uvedených v průvodní dokumentaci pronajatého zařízení.
- g) Pronajímatel je povinen předat zařízení nájemci v takovém stavu, který nebude bránit jejich bezproblémovému užívání a funkčnosti.

## Čl. VIII

### Odstoupení od smlouvy

Vypovědí Nájemce nebo Pronajímatele, kdy smluvní strana oznámí protistraně ukončení smluvního vztahu. Výpověď nemusí obsahovat důvod ukončení smluvního vztahu, ale vyžaduje písemnou formu a musí být protistraně doručena. Výpovědní doba je 3 měsíce a začíná běžet okamžikem doručení výpovědi. Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí (3) pracovní den po odeslání ve smyslu § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Jestliže kterákoli strana poruší podstatným způsobem tuto smlouvu, je druhá strana oprávněna písemně vyzvat druhou stranu ke splnění jejích závazků. Pokud do patnácti dnů od doručení této výzvy strana, která porušila smlouvu, neučiní uspokojivé kroky k nápravě, nebo do doby dohodnuté stranami tato strana neodstraní porušení závazků, může druhá strana od smlouvy odstoupit, aniž by se tím zbavovala výkonu jakýchkoli jiných práv nebo prostředků k dosažení nápravy. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:

- a) pokud pronajímatel nedodrží bez udání důvodu své závazky plynoucí z článku VII odst. a) této smlouvy a je v důsledku toho v prodlení delším než 3 měsíce,
- b) pokud bude nájemce v prodlení delším než 3 měsíce s úhradou faktury oprávněně vystavené pronajímatelem dle této smlouvy.
- c) bude-li nájemce užívat věc takovým způsobem, že hrozí opotřebování nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci, vyzve ho pronajímatel, aby věc užíval řádně, a neuposlechne-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem skončit okamži-



UKKaM/492771/2022

tě.

Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli věc v místě, kde ji převzal, a v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

## **Čl. IX**

### **Sankční ujednání**

V případě, že pronajímatel nedodrží termín dodání uvedený v čl. 3 této smlouvy je povinen nájemci uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do patnácti dnů ode dne doručení oprávněně vystaveného vyúčtování smluvní pokuty druhé smluvní straně. Náhrada případné škody není sjednáním ani zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy dotčena

## **Čl. X**

### **Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva se v ostatním řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Dodání zařízení bude potvrzeno podpisem předávacího protokolu.

Tato smlouva včetně všech svých příloh představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami.

Tato smlouva může být měněna pouze formou vzestupně očíslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Smluvní strany jsou oprávněny zveřejnit veškerý obsah této smlouvy, budou-li o to požádány dle zákona č. 106 / 1999 Sb.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv). Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pronajímatel.

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje,...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv).

Tato smlouva se pořizuje ve dvou stejnopisech, oba s platností originálu, z nich každá strana obdrží jeden.



UNIVERZITA KARLOVA  
Koleje a menzy

UKKaM/492771/2022

Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1. – Specifikace předmětu nájmu

V Praze dne: 27. 9. 2022

**Za nájemce:**

V Praze dne .....

.....

**Za pronajímatele:**

V Praze dne .....

.....  
Mgr. Miroslava Hurdová  
pověřená řízením KaM