



Smlouva o nájmu pozemku

číslo smlouvy pronajímatele: PVL-1603/2022/SML

číslo smlouvy nájemce: 22500537 / 5000100

uzavřená podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

„stavba č. 42821 Dvorecký most“ (dopravně inženýrské opatření – objízdna cyklo trasa)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zmocněn k uzavření smlouvy: [redacted], ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36,
Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 21
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5
číslo účtu: [redacted]
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „pronajímatel“)

a

Společníci společnosti s názvem „TBR + Firesta + STRABAG – Dvorecký most“ uzavřené ve smyslu § 2716 a
násl. občanského zákoníku, podle společenské smlouvy ze dne 27.12.2021:

Metrostav TBR a.s.

sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
statutární orgán: **Ing. Aleš Gothard**, předseda představenstva, a **Ing. Roman Fuksa**, člen
představenstva
IČO: 09884572
DIČ: CZ09884572 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 26059

a

číslo smlouvy pronajímatele: PVL-1603/2022/SML

číslo smlouvy nájemce: 22500537/50000100

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

sídlo: Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno
IČO: 253 17 628
DIČ: CZ25317628 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 2144

a

STRABAG a.s.

sídlo: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO: 608 38 744
DIČ: CZ60838744 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 7634

Adresa pro doručování: Metrostav TBR a.s., Palmovka Park II, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Václavské náměstí 42, 114 07 Praha 1

Číslo účtu: [REDACTED]

Správce společnosti s názvem „**TBR + Firesta + STRABAG – Dvorecký most**“, Metrostav TBR a.s., je ostatními společníky FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. a STRABAG a.s., shora uvedenou společenskou smlouvou ze dne 27.12.2021, pověřen a zplnomocněn k jejich zastupování.

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále též jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku (dále jen „**smlouva**“)

I.**Právní vztahy k nemovitým věcem a jejich vlastnictví**

Pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „**zákon o povodích**“). Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vodní zákon**“), a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, správcem významného vodního toku Vltava. Současně má pronajímatel, podle zákona o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s pozemkem **parc. č. 566/1**, druh pozemku ostatní plocha, zapsaným na **LV č. 251**, v katastrálním území **Hlubočepy**, obec Praha, ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „**katastr nemovitostí**“), vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště **Praha**.

II.

Předmět a rozsah nájmu

1. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání následující nemovitě věci: část pozemku **parc. č. 566/1** o výměře záboru po dobu stavebních prací = **265 m²**, na levém břehu řeky Vltavy (dále jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy, a nájemce se tímto zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu řádně a včas nájemné, jehož výše je uvedena v čl. IV. této smlouvy.
2. Předmět nájmu je vyznačen na snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu pouze a výlučně za účelem zajištění dopravně inženýrského opatření, v rámci akce nazvané „**stavba č. 42821 Dvorecký most**“, kterou nájemce realizuje na základě smlouvy o dílo č. DIL/21/06/007480/2022 (22500275) ze dne 21.06.2022 (<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/20792267>), pro vyššího objednatele/stavebníka Hlavní město Praha, se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01, IČ: 00064581 (dále jen „**stavba**“); předmět nájmu bude sloužit jako objízdná cyklo trasa.
2. Pronajímatel vydal ke stavbě I. stanovisko správce povodí, II. vyjádření účastníka řízení a správce vodního toku Vltava, III. sdělení správce povodí k havarijnímu plánu, pod čj. 823/2021-263 ze dne 25. 2. 2021 (dále jen „**stanovisko**“).
3. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání.

IV.

Cena a způsob placení nájemného

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2022 ze dne 3. 12. 2021, uveřejněným v Cenovém věstníku, částka č. 19 ze dne 6. 12. 2021, položka č. 1., odst. 1., **Praha = 147 Kč/m²/rok, resp. nájemné ve výši dle cenového předpisu v době platby nájemného účinného.**
2. Nájemné se bude vypočítávat 2x ročně dle skutečné doby užívání předmětu nájmu.

Nájemné za příslušné pololetí je nájemce povinen zaplatit na bankovní účet pronajímatele, č. ú. [REDAKCE], vedený u Komerční banky, a.s., Praha 5, vždy na základě daňového dokladu faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci, se splatností do 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení; datum uskutečnění plnění bude vždy 30. 6. a 31. 12. příslušného roku, případně den ukončení nájemního vztahu. V případě účinnosti této smlouvy před koncem příslušného roku, bude poměrná část nájemného za období od účinnosti této smlouvy – písemného protokolárního předání předmětu nájmu do konce příslušného pololetí nájemcem uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci, se splatností do 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení; datum uskutečnění plnění bude 30. 6. a 31. 12. příslušného roku. V posledním roce nájmu bude uhrazena poměrná částka nájemného za období od počátku pololetí do dne ukončení nájmu. Za den zaplacení se považuje den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Součástí daňového dokladu – první faktury po zahájení stavebních prací – bude písemný protokol o předání předmětu nájmu od pronajímatele nájemci.

Součástí daňového dokladu – poslední faktury po skončení stavebních prací – bude písemný protokol o předání předmětu nájmu od nájemce zpět pronajímateli.

Nájemce souhlasí s použitím daňových dokladů – faktur v elektronické podobě za předpokladu splnění těchto podmínek:

- a) daňové doklady – faktury budou zasílány na adresu faktury@m-tbr.cz ve formátu PDF
- b) předmět e-mailu bude začínat textem „Faktura k nájemní smlouvě“ + číslo smlouvy nájemce
- c) číslo smlouvy nájemce musí obsahovat i první strana daňového dokladu - faktury ve formátu PDF
- d) v jednom e-mailu smí být jen jeden dokument PDF (tj. vlastní faktura a všechny její přílohy, pokud nepřesahují 100 stran); v případě obsáhlejších příloh (nad 100 stran) budou tyto přílohy v samostatné příloze téhož e-mailu
- e) daňový doklad - faktura zasláná e-mailem nesmí být zaslána opakovaně nebo poštou v papírové podobě.

Zaslané daňové doklady - faktury nesplňující výše uvedené podmínky budou automaticky vráceny na adresu, ze které přišly. Takto vrácené daňové doklady - faktury se nepovažují za vystavené v souladu s touto smlouvou, a proto pronajímateli nevznikne nárok na jejich zaplacení.

K vyřizování dotazů ohledně elektronicky zasílaných daňových dokladů - faktur je potřeba použít adresu faktury@m-tbr.cz.

3. V případě nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtě výše uvedené se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý den prodlení z dlužné částky od prvního dne prodlení s platbou do dne zaplacení. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody.
4. Smluvní strany si touto smlouvou sjednaly, že pronajímatel je oprávněn nájemné, sjednané v čl. IV. této smlouvy, jednostranně změnit v souladu se změnou provedenou příslušným cenovým předpisem. V případě zrušení regulace ceny nájemného bude výše nájmu změněna, a to až do výše obvyklého nájemného s tím, že tato změna výše nájemného bude učiněna dodatkem k této smlouvě.
5. Zjistí-li pronajímatel, že nájemce předmět nájmu využívá, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, k jiné činnosti, než je účel nájmu uvedený v čl. III. této smlouvy, sjednávají si smluvní strany následující:
 - pronajímatel je oprávněn toto nájemné jednostranně zvýšit až do výše srovnatelného nájemného obvyklého v místě podnikání,
 - účinky změny nájemného nastávají ode dne zahájení jiné činnosti, než je účel nájmu uvedený v čl. III. této smlouvy, nejpozději však ode dne zjištění této činnosti pronajímatelem,
 - zaplacením zvýšeného nájemného nezaniká právo pronajímatele na odstoupení/výpověď dle čl. V. této smlouvy.
6. Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH. Nájemce dále prohlašuje, že v případě užívání předmětu nájmu, dle čl. II. a III. této smlouvy, pouze a výlučně za účelem provedení stavby, se jedná o veřejně prospěšnou stavbu, která neslouží k podnikání, a proto je nájemné za užívání předmětu nájmu osvobozeno od platby DPH.

V. Trvání nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá **na dobu určitou**, a to počínaje dnem písemného protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci a konče dnem písemného protokolárního předání předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli s tím, že celková doba trvání nájmu nesmí překročit dobu 5 let ode dne účinnosti této smlouvy.

Nájemce je povinen, před zahájením stavebních prací, písemně vyzvat zástupce pronajímatele (úsekový technik [redacted], [redacted], [redacted], e-mail: [redacted]) k písemnému protokolárnímu předání předmětu nájmu, nejpozději 10 kalendářních dnů před vstupem na předmět nájmu, nejpozději však do 2 let ode dne platnosti této smlouvy (podpisu této smlouvy), jinak tato smlouva nenabude účinnosti a zaniká marným uplynutím 2 let ode dne její platnosti.

Nájemce se zavazuje, že před zahájením užívání předmětu nájmu bude provedena podrobná pasportizace pozemku a staveb, ke kterým má pronajímatel právo hospodařit, a tato pasportizace bude součástí písemného protokolu o předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci.

Pokud nájemce nevyzve pronajímatele k předání předmětu nájmu a započne s faktickým užíváním předmětu nájmu, zavazuje se uhradit pronajímateli, vedle bezdůvodného obohacení za užívání předmětu nájmu ve výši nájemného za dobu od vstupu na předmět nájmu, smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.

2. Tuto smlouvu je možné ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
3. Tuto smlouvu je možné vypovědět v **tříměsíční** výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strana vypovídající smlouvu je povinna ve výpovědi vymežit jeden z následujících výpovědních důvodů. Smluvní strany tímto shodně ujednávají možnost vypovědět smlouvu z následujících důvodů:
- Poruší-li nájemce některou povinnost stanovenou touto smlouvou, a to zejména libovolnou povinnost vymezenou v článku VI. této smlouvy;
 - Je-li nájemce odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti pronajímateli nebo proti cizímu majetku, který se v/na předmětu nájmu nachází;
 - Je-li pravomocně rozhodnuto o přestupku, který nájemce spáchal úmyslně nebo z hrubé nedbalosti vůči pronajímateli nebo proti cizímu majetku, který se v/na předmětu nájmu nachází;
 - Je-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, popřípadě s dalšími náklady spojenými s nájmem o dobu delší než 30 kalendářních dnů
 - Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu v případě, že nebude nebo odpadne potřeba předmět nájmu využívat k účelu sjednanému v čl. III.
4. Pronajímatel je navíc oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností k datu doručení této výpovědi nájemci v případě, pokud bude předmět nájmu třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vyplynou z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti.
5. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy nájemcem, které nájemce neodstraní v přiměřené lhůtě uvedené v předchozí písemné výzvě pronajímatele k nápravě zaslané nájemci. Za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku se považuje porušení povinností nájemcem uvedených v této smlouvě, nikoliv však výlučně, v čl. IV. a čl. VI. této smlouvy. Účinky

odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci, pokud nebude v oznámení uvedená lhůta delší.

6. Pronajímatel je navíc oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude předmět nájmu třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vyplynou z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci, pokud nebude v oznámení uvedená lhůta delší.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenu (a to bez ohledu na den doručení, a i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní držitelem poštovní licence, a to na adresu nájemce nebo pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti uplatnění ustanovení § 2230 odst. 1. občanského zákoníku, tzn. vyloučení možnosti obnovení této smlouvy po skončení nájmu za stejných podmínek, za jakých byl sjednán původně.
9. Dohoda smluvních stran o ukončení této smlouvy, výpověď smlouvy i odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu.

VI. Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem nájmu a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícímu řádné údržbě. Znamená to, že nájemce trvale udržuje předmět nájmu nejméně ve stavu odpovídajícímu ke dni předání a převzetí předmětu nájmu, tedy provádí veškerou údržbu předmětu nájmu, odstraňuje všechna poškození předmětu nájmu, vyjma poškození zaviněných pronajímatelem a třetími osobami. Veškerá technická zhodnocení a zlepšení stavu předmětu nájmu provedená nájemcem, zvláště ta, která byla uskutečněna bez písemného souhlasu pronajímatele, se stávají, pokud není výslovně v jednotlivém případě dohodnuto jinak, nedílnou součástí předmětu nájmu a pronajímatel za ně nehradí nájemci žádnou náhradu.
2. Nájemce se zavazuje nezabraňovat ani omezovat průjezd a průchod veřejnosti po předmětu nájmu; přístup přilehlým loděnicím bude umožněn bez omezení.
3. Provoz na předmětu nájmu bude řízen dle platného a řádně projednaného dopravně inženýrského opatření.
4. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze v rozsahu dle čl. II. a k účelu dle čl. III. této smlouvy.
5. Pokud ve smlouvě není dohodnuto jinak, pak po dobu trvání nájmu není nájemce oprávněn měnit povahu, tj. účel užívání předmětu nájmu, umísťovat na něm jakékoliv movité či nemovité věci charakteru trvalé nebo dočasné stavby či zařízení, měnit výrazně odtokové poměry na předmětu nájmu, vysazovat stromovou nebo keřovou vegetaci. Nájemce není oprávněn zřídit podnájemní vztah či umožnit jakýmkoliv jiným způsobem užívání předmětu nájmu třetí osobě (vyjma zhotovitelů stavby a/či třetích osob na straně nájemce zajišťujících plnění nájemce dle této smlouvy). Vše shora uvedené v tomto odstavci smlouvy nesmí nájemce provést bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele (vyjma užívání ze strany zhotovitelů stavby a/či třetích osob na straně nájemce zajišťujících plnění nájemce dle této smlouvy, s čímž pronajímatel výslovně souhlasí). Tato smlouva nezajišťuje nájemci přístup, ani příjezd dopravním prostředkem k předmětu nájmu přes jiné pozemky pronajímatele či pozemky třetích osob, vyjma přístupu/příjezdu přes veřejné komunikace.

6. Nájemce je povinen po dobu nájmu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s vodním zákonem či jinými právními předpisy, a aby nevznikla škoda vlastníkům sousedních nemovitých věcí a žádné jiné třetí osobě.
7. V případě odchodu velkých vod a ledů je nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škody na předmětu nájmu. Pronajímatel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku nájemce a na majetku třetích osob. Nájemce je odpovědný za zajištění opatření v případě povodňových stavů.
8. Hrozí-li předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen přijmout veškerá přiměřená opatření k odvrácení škody a/či ke snížení následků případné škody, a pokud ke škodě dojde, je povinen následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody a/či vzniklé škodě bezodkladně informovat pronajímatele.
9. Jestliže je k užívání předmětu nájmu, k účelu dle čl. III. této smlouvy, podle platných právních předpisů, třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je nájemce povinen si je sám, svým jménem, a na svůj náklad opatřit.
10. Nájemce přebírá veškerou odpovědnost za osoby využívající stavbu vč. jejího okolí.
11. Nájemce se zavazuje zajistit dodržování bezpečnosti provozu stavby v souladu s příslušnými právními a bezpečnostními předpisy. V rámci toho se zavazuje nájemce provádět pravidelné kontroly stavby a jejího okolí. V případě zjištění ohrožení bezpečnosti stavby se nájemce zavazuje příslušný úsek stavby obvyklým způsobem dostatečně označit nebo jinak dočasně zabezpečit a neprodleně zjednat nápravu na své náklady, a o této skutečnosti pronajímatele písemně informovat.
12. Nájemce je povinen provádět údržbu předmětu nájmu a jeho bezprostředního okolí na své náklady a současně je vázán pokyny pronajímatele.
13. Nájemce je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, zejména vodního zákona, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „**zákon o odpadech**“), hygienických a bezpečnostních předpisů apod., dbát pokynů orgánů veřejné moci a pronajímatele a platit poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí/jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním předmětu nájmu k účelu dle této smlouvy.
14. Nájemce se zavazuje neumisťovat na předmětu nájmu žádná reklamní ani informační zařízení/označení, cedule či jiná obdobná označení/nápisy, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními vodního zákona.
15. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat veškerá vyjádření, stanoviska a souhlasy pronajímatele, vydaná v souvislosti s povolením stavby. Dále je nájemce povinen dodržovat veškeré písemné pokyny zástupce pronajímatele, týkající se užívání předmětu nájmu, které budou vydány v průběhu realizace stavby.
16. Nájemce je povinen umožnit kdykoliv na výzvu pronajímatele provedení kontroly dodržování podmínek sjednaných touto smlouvou.
17. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona o odpadech.
18. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení užívání předmětu nájmu na vlastní náklady uvést předmět nájmu do přiměřeně původního stavu, zejména odstranit stavby či objekty z předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje písemně či telefonicky vyzvat 10 kalendářních dnů předem, zástupce pronajímatele (úsekový technik [redacted], [redacted], [redacted], e-mail: [redacted]) k písemnému protokolárnímu převzetí vyklizeného předmětu nájmu pronajímatelem zpět od nájemce, a bude provedena

podrobná pasportizace pozemku a staveb, ke kterým má pronajímatel právo hospodařit, a tato pasportizace bude součástí písemného protokolu o předání předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli.

VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele zaplatit pronajímateli za každý jednotlivý případ porušení povinnosti nájemce dle čl. VI. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý týden trvání porušení výše smluvené povinnosti dle této smlouvy. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody v plné výši. Povinnost nájemce zaplatit smluvní pokutu trvá i v případě zániku této smlouvy, pokud bude prokázáno, že k porušení povinnosti došlo v době platnosti smlouvy.
2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody vzniklé povodní nebo jinými účinky vodního toku. **Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného, nemohl-li z důvodů povodní či z důvodu zvýšené hladiny vodního toku předmět nájmu zcela užívat nebo mohl-li předmět nájmu užívat jen v omezeném rozsahu a s obtížemi.**

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem písemného protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci a převzetí předmětu nájmu nájemcem od pronajímatele jako dnem oprávněného vstupu nájemce na předmět nájmu, za předpokladu předchozího uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Nájemce je s uveřejněním této smlouvy a metadat srozuměn. Pro účely uveřejnění této smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. K nakládání s předmětem nájmu dle této smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele.
4. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně, formou očíslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí, určitě, vážně a srozumitelně. S ustanoveními smlouvy se před jejím podpisem řádně seznámily a svým podpisem potvrzují souhlas s jejím zněním i správností jejího obsahu.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Snímek katastrální mapy.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
[redacted]
ředitel závodu Dolní Vltava

.....
Metrostav TBR a.s.
Ing. Aleš Gothard
předseda představenstva

V Praze dne

.....
Metrostav TBR a.s.
Ing. Roman Fuksa
člen představenstva