

**DODATEK č. 1 KE**  
**SMLOUVĚ O PRONÁJMU**  
**NEBYTOVÝCH PROSTORŮ č. 9/2021**

Nájemní smlouva uzavřená mezi:

**fa. WEREA, s.r.o.** IČO: 27332691 DIČ: CZ27332691

Chrastavská 327/23, 46001, Liberec 2

č.účtu: xxxx,

zastoupená jednatelem:

Wieser Radim, xxxx, dále jen „pronajímatel“

a

**Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, p.o.**

Klášterní 954/5, 46001 Liberec 1-Staré město

IČ: 46744991

č. účtu xxxx

Zastoupená: MUDr. Luděk Kramářem, MBA, ředitelem organizace

dále jen „nájemce“

**I.**

Na základě sdělení dodavatele plynu o výrazném navýšení ceny, Vám oznamuji, že jsme nuceni kopírovat navýšení ceny za topení tj. plynu a to od 1.9.2022 ve stejném poměru.

**II.**

Nájemní smlouva č. 9/2021 se mění v bodě IV. odstavec 4) takto:

**IV.**

Cena nájmu

- 4) Úhrady za odebranou el. energii, plyn, PCO, vodné a stočné, datové služby – internet, úklid sněhu budou hrazeny samostatně nájemcem přímo dodavatelům nebo na základě přefakturace a to následovně:

- **spotřeba el. energie a vodného, stočného** bude hrazena na základě poměrových měřidel nájemci. U přefakturace bude vždy příloha kopie celkové faktury od dodavatele.
- **vytápění-teplo** je stanoveno na základě podlahové plochy a nevyúčtovává se, bude hrazeno pronajímateli ve výši.....23.925,-Kč + DPH/měsíc  
Cena vychází z cen dodavatele za září 2022. Pokud bude od dodavatele plynu navýšena cena, může pronajímatel poměrově navýšit i cenu za teplo, pokud cena plynu od dodavatele se sníží, musí pronajímatel poměrově cenu ponížít.
- **zabezpečovací zařízení** (alarm) napojené na PCO....1000,-Kč + DPH/měsíc
- **datové služby** (internet) 20/20 Mb/s s agregací 1:10.....500,-Kč + DPH/měsíc
- **zimní údržba a venkovní osvětlení areálu** .....600,-Kč + DPH/měsíc

Ostatní ustanovení smlouvy jsou tímto dodatkem nedotčena.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti k 1.9.2022.

V Liberci 1.9. 2022

V Liberci 01-09-2022

**pronajímatel:**

**nájemce:**