

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně oprávněného ze služebnosti

a

SJM Stanislav Stejskal, r. č. [redacted] a Renata Stejskalová, r. č. [redacted],
oba bytem [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
na straně povinných ze služebnosti

a

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace,
se sídlem Kosovská 16, 586 01 Jihlava
IČ 000 90 450, DIČ CZ00090450
zastoupená ředitelem organizace Ing. Janem Míkou, MBA
kontaktní osoba ve věcech majetkových: Ing. Jana Drahná, tel: 565 301 642, e-mail:
drahna.j@ksusv.cz
na straně investora

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Povinní ze služebnosti mají na základě smluv kupních ze dne 12. 2. 2008 a 26. 3. 2008 ve společném jmění manželů pozemky par. č. [redacted] v katastrálním území [redacted] a obci [redacted] (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 2972.
2. Investor zrealizoval na základě Územního souhlasu č. j. MUHU/16051/2016/Hr ze dne 4. 8. 2016 stavbu [redacted] (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku. Tato přípojka slouží pro nemovitost - pozemek par. č. st. [redacted] v k. ú. [redacted] a obci [redacted] jehož součástí je stavba: [redacted] č.p. [redacted], zapsany u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 3805, jehož vlastníkem je oprávněný ze služebnosti.

3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené dne 18. 5. 2016 zřizují povinní služebnost užívání části pozemku ve prospěch pozemku par. č. [REDAKCE] v k. ú. [REDAKCE] a obci [REDAKCE] jehož součástí je stavba: [REDAKCE], zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 3805, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 3822-345/2016 ze dne 20. 12. 2016, který vyhotovila Diana Špinarová – GEODÉZIE VYSOČINA a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný, resp. každý další vlastník pozemku par. č. [REDAKCE] a obci [REDAKCE] jehož součástí je stavba: [REDAKCE], mají v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinní, jako vlastníci zatěžovaných nemovitostí, jsou povinni toto právo strpět.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti je stanovena dohodou smluvních stran a činí částku 4 315 Kč (slovy: Čtyřtisícetřístapátnáctkorunčeských).
2. Částka 4 315 Kč bude uhrazena investorem nejpozději do 30 dnů ode dne provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí na číslo účtu povinných ze služebnosti, uvedený v záhlaví smlouvy.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí investor.
4. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

Článek III.

Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit povinným ze služebnosti, každý zásah a jeho účel na pozemku povinných, ke kterým je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jejich majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníků zatěžovaných nemovitostí škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nesou povinní. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží oprávněný, jeden výtisk povinní, jeden výtisk investor a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0429./09/2017/RK ze dne 7. 3. 2017.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Povinní ze služebnosti a investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Humpolci dne 19. 04. 2017
Za povinné:

.....
Stanislav Stejskal

.....
Renata Stejskalová

12. 05. 2017
V Jihlavě dne
Za oprávněného:

.....
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

V Jihlavě dne 4. 04. 2017
Za investora
Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny
příspěvková organizace
Krosovská 1122/16, 585 01 Jihlava
IČO: 00000440 www.ksu.vyso.cz
.....
Ing. Jan Míka, MBA
ředitel Krajské správy a údržby silnic Vysočiny,
příspěvkové organizace

Grafická část není zveřejněna s ohledem na § 3 odst.
2 b) zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.