

PROVÁDĚCÍ DOHODA

k privativní novaci smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury (dále jen „Dohoda“)

TATO DOHODA SE UZAVÍRÁ MEZI NÁSLEDUJÍCÍMI SMLUVNÍMI STRANAMI:

1. **Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.**, IČO: 49454561, se sídlem Zlín, třída Tomáše Bati 383, PSČ 76049, vedená u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 1169
(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. **Vodárna Zlín a.s.**, IČO: 142 37 083, se sídlem třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 8672
(dále jen „Provozovatel“)

(jednotlivě dále také „Smluvní strana“ a společně „Smluvní strany“)

KTERÉ SE VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel je obchodní společností, která je vlastníkem vodovodů a kanalizací sloužících veřejné potřebě (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“). Tento Vodohospodářský majetek se nachází na území Zlínského kraje, zejména pak na území bývalého okresu Zlín;
- (B) Provozovatel je obchodní společností, jejímž předmětem podnikání je mimo jiné provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody;
- (C) Ke dni 30. dubna 2004 byla mezi Pronajímatelem a právním předchůdcem Provozovatele uzavřena smlouva o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury, která byla postupně měněna dodatky č. 1 až 16, č. 1/2014, č. 1/2015, č. 1/2016, č. 2/2016, č. 1/2017, č. 2/2017, č. 1/2021 a č. 1/2022, jejímž předmětem je právo a současně povinnost Provozovatele užívat Vodohospodářský majetek ve vlastnictví Pronajímatele, provozovat jej (užívat jej k dodávkám pitné vody, k odvádění a čištění odpadních vod a k vybírání vodného a stočného od odběratelů) a tomu odpovídající povinnost Provozovatele hradit Pronajímateli nájemné (pachtovné) a pronajatý Vodohospodářský majetek udržovat, a to vše na dobu určitou do 31. 12. 2034 (dále jen „**Smlouva o nájmu a provozování**“);
- (D) Za účelem komplexní úpravy vzájemných práv a povinností uzavřely Smluvní strany dne 27. září 2022 smlouvu o pachtu a provozování vodárenské infrastruktury, jejímž předmětem je právo a současně povinnost Provozovatele užívat Vodohospodářský majetek ve vlastnictví Pronajímatele, provozovat jej (užívat jej k dodávkám pitné vody, k odvádění a čištění odpadních vod a k vybírání vodného a stočného od odběratelů) a tomu odpovídající povinnost Provozovatele hradit Pronajímateli pachtovné a pronajatý Vodohospodářský majetek udržovat (dále jen „**Smlouva o pachtu a provozování**“);
- (E) Smlouva o Pachtu a provozování s účinností ke dni 1. 10. 2022 plně nahrazuje Smlouvu o nájmu a provozování ve formě privativní novace. Závazky ze Smlouvy o nájmu a provozování

v důsledku toho zanikají a jsou nahrazeny novými závazky ze Smlouvy o pachtu a provozování.

- (F) S ohledem na formální ukončení Smlouvy o nájmu a provozování mají Smluvní strany zájem na uzavření této Dohody za účelem vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností vyplývajících či souvisejících se zánikem Smlouvy o nájmu a provozování a zajištění kontinuity provozu Vodohospodářského majetku;

DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. PODMÍNKY UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU A PROVOZOVÁNÍ

- 1.1. Smluvní strany výslovně potvrzují, že Smlouva o pachtu a provozování nabývá účinnosti k počátku dne 1. října 2022, přičemž formou privativní novace ukončuje a nahrazuje Smlouvu o nájmu a provozování, jejíž účinnost proto končí ke konci dne 30. září 2022.

2. VODOHOSPODÁŘSKÝ MAJETEK

- 2.1. Smluvní strany sjednávají, že se s ohledem na uzavření Smlouvy o pachtu a provozování neuplatní Článek 16 Smlouvy o nájmu a provozování, a nedojde tak k předání Vodohospodářského majetku zpět Pronajímateli, nýbrž tento zůstane ve stávajícím rozsahu k dispozici Provozovateli.
- 2.2. Provozovatel zpracuje aktualizovanou majetkovou evidenci a provozní evidenci a zprávu o provozování za rok 2022 již za podmínek Smlouvy o pachtu a provozování.

3. TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ A SMLUVNÍ INVESTICE

- 3.1. Technické zhodnocení a smluvní investice do Vodohospodářského majetku provedené Provozovatelem a identifikované v přílohách č. 1 a 2 (dále jen „**Technické zhodnocení a Smluvní investice**“) zůstávají po dobu platnosti a účinnosti Smlouvy o pachtu a provozování ve vlastnictví Provozovatele a považují se za technické zhodnocení a smluvní investice realizované dle Smlouvy o pachtu a provozování, které je Provozovatel oprávněn účetně a daňově odepisovat.
- 3.2. Smluvní strany sjednávají, že se s ohledem na uzavření Smlouvy o pachtu a provozování neuplatní Článek 18 odst. 18.5 Smlouvy o nájmu a provozování, a Provozovateli tak nevznikne právo na úhradu nákladů vynaložených na technické zhodnocení.
- 3.3. Smluvní strany rovněž pro odstranění jakýchkoli pochybností sjednávají, že na jakékoli plnění, které by mohlo mít nebo mělo charakter obdobný Technickému zhodnocení nebo Smluvní investici a které není uvedeno v přílohách č. 1 a 2 Dohody, se obdobně vztahují ustanovení Dohody. Případně Smluvními stranami uzavřená dohoda o Technickém zhodnocení nebo Smluvní investici zůstává nadále účinná, přičemž odkazy v ní na Smlouvu o nájmu a provozování nebo její ustanovení se rozumí odkazy Smlouvu o pachtu a provozování nebo její ustanovení.

4. NÁJEMNÉ A PŘEDPLACENÉ NÁJEMNÉ

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za měsíc září roku 2022 podle Smlouvy o nájmu a provozování bude Provozovatelem uhrazeno do 20. října 2022.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že dosud nevyúčtované předplacené nájemné ve smyslu Článku 4 odst. 4.7 Smlouvy o nájmu a provozování ve výši 2.476.852,70 Kč bude vyúčtováno k datu ukončení Smlouvy o nájmu a provozování a bude započteno proti nájemnému za měsíc září 2022. Pro odstranění pochybností Smluvní strany prohlašují, že čl. 4.9 Smlouvy o nájmu a provozování se nepoužije.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1. Změny, úpravy nebo doplňky k Dohodě musí mít písemnou formu a musí být podepsány Smluvními stranami.

5.2. Tato Dohoda se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění. Jakékoli spory mezi Smluvními stranami vyplývající ze Smlouvy o nájmu a provozování budou řešeny postupem dle Smlouvy o pachtu a provozování.

5.3. Tato Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

5.4. Smluvní strany se zavazují, že v případě, kdy některé ze smluvních ujednání je nebo se stane neplatným či neúčinným, nahradí neplatné či neúčinné ustanovení Dohody ustanovením jiným, platným a účinným, které svým smyslem nejlépe odpovídá účelu Dohody. Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení Dohody nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení Dohody. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení Dohody není vnímáno jako rozporné s dobrými mravy nebo se zásadami poctivého obchodního styku a že obsah Dohody je pro ně zcela určitý, srozumitelný.

5.5. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

5.6. Nedílnou součástí této Dohody tvoří:

5.6.1. Příloha č. 1 – Seznam Technického zhodnocení

5.6.2. Příloha č. 2 – Seznam Smluvních investic

NA DŮKAZ TOHO, ŽE SMLUVNÍ STRANY S VÝŠE UVEDENÝM SOUHLASÍ, PŘIKLÁDAJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY:

Ve Zlíně dne 27.září 2022

Ve Zlíně dne 27.září 2022

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.
Ing. Svatopluk Březík
předseda představenstva

Vodárna Zlín a.s.
Ing. Petr Tejchman
místopředseda představenstva