

---

**Smlouva o dílo č.2017/05/1**  
**Oprava centrálního záložního zdroje nouzového osvětlení**

---

uzavřena podle ust. § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

**1. Smluvní strany**

1.1 Domov seniorů Hranice, příspěvková organizace

Se sídlem: Jungmannova 1805, Hranice, 753 01

Zastoupena: Mgr. Simonou Hašovou, ředitelkou

V provozně-technických věcech jedná: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

IČO: 70876541; DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zapsaná v Pr 45 vedená u Krajského soudu v Ostravě

**(dále jen „Objednatel“)**

a

1.2 PBX BOHEMIA s.r.o.

Se sídlem: Švermova 254/1, Brno 625 00

Zastoupena: Zdeňkem Radilem, jednatelem

V provozně-technických věcech jedná: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

IČO: 29364833; DIČ: CZ29364833

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 75578

**(dále jen „Zhotovitel“)**

## 2. Předmět a účel Smlouvy (dílo)

- 2.1 Předmětem Smlouvy o dílo je Oprava centrálního záložního zdroje nouzového osvětlení. To vše je blíže specifikováno v Příloze č.1 této Smlouvy.
- 2.2 Objednatel potvrzuje, že poskytl Zhotoviteli před podáním nabídky veškeré podklady a informace jemu dostupné a nezbytné pro řádné provedení díla. Případné změny či rozšíření zadání bude posuzováno samostatně, odděleně od této Smlouvy.

## 3. Doba, místo a způsob plnění

### 3.1 Doba plnění

**a)** Zhotovitel se zavazuje provést opravu v celém rozsahu nejpozději do **2. 6. 2017**, respektive do 3 týdnů od vystavení objednávky Objednatelem, nevyskytnou-li se objektivní potíže neovlivnitelné Zhotovitelem (např. stavební nepřipravenost apod.).

**b)** Za den zahájení provádění opravy je považován den, kdy bylo Objednatelem předáno staveniště (montážní pracoviště) Zhotoviteli.

### 3.2 Místo plnění

Místem plnění pro realizaci předmětu díla je Domov seniorů Hranice, příspěvková organizace, Jungmannova 1805, Hranice, 753 01

### 3.3 Způsob plnění

- 3.3.1 Objednatel předá Zhotoviteli ke dni zahájení prací staveniště (montážní pracoviště). Objednatel umožní Zhotoviteli pro provádění díla bezúplatný odběr elektrické energie a vody v rozsahu nezbytném pro jeho realizaci. Zhotovitel je povinen se při odběru elektrické energie a vody chovat s péčí řádného hospodáře. O tom, že se Zhotovitel nechová s péčí řádného hospodáře, Objednatel Zhotovitele písemně upozorní a vyzve jej k ukončení takového jednání, jinak je Objednatel oprávněn Zhotoviteli odběr vyúčtovat.

- 3.3.2 Dílem se rozumí řádně provedené kompletní plnění, tj. v celém rozsahu, bez vad a nedodělků, ukončené v předávacím řízení na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o úspěšném předání a převzetí celého díla (též „úspěšné protokolární předání a převzetí díla“).

Případné vady či nedodělky zjištěné v převjímacím řízení budou uvedeny v Protokolu o úspěšném předání a převzetí celého díla spolu s lhůtou pro jejich odstranění, kterou stanoví Objednatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## 4. Cena díla a platební podmínky

### 4.1 Cena díla

Cena za celý předmět Smlouvy (dílo) specifikovaný v článku 2. této Smlouvy se sjednává v souladu s Cenovými nabídkami Zhotovitele (rozpočet) a činí celkem

51 267,20 Kč bez DPH

21 % DPH 10 766,11 Kč

**62 033,31 Kč včetně DPH**

Cena opravy a jednotkové ceny jsou nejvýše přípustné a závazné po celou dobu realizace sjednaného předmětu této Smlouvy a zahrnují veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádnou realizaci díla (díličního plnění), např. náklady na dopravu na místo plnění, stěhování nábytku, pojištění, úklid, likvidaci odpadu, s výjimkou nákladů za odběr elektrické energie a vody, jak je podrobně stanoveno v odstavci 3.3.1, článku 3. této Smlouvy. Cenová nabídka (rozpočet) Zhotovitele tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této Smlouvy.

- 4.2 Platební podmínky Zhotovitel vyúčtuje cenu díla na základě daňového dokladu (faktury), jím vystavené ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné převzetí plnění Objednatelem. Faktura je splatná ve lhůtě 14 dní ode dne jejich doručení Objednateli. Fakturační adresa zní: Domov seniorů Hranice, příspěvková organizace, Jungmannova 1805, Hranice, 753 01

## 5. Záruka za jakost díla

### 5.1 Záruční lhůta

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce 24 měsíců plynoucích ode dne řádného předání a převzetí plnění Objednatelem, tj. bez vad a nedodělků.

### 5.2 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli reklamaci závad, které jsou předmětem záruky, bezodkladně po jejich zjištění.

Zhotovitel se zavazuje bezplatně vyřídit reklamaci vady díla po dobu záruční lhůty, nejpozději do 30 pracovních dnů po oznámení závady Objednatelem, nebude-li ujednána jiná lhůta. Vyřízením reklamace ve smyslu tohoto ujednání se rozumí uspokojení některého z nároků Objednatele z titulu vadného plnění.

Reklamacie Objednatele se předává písemně mailem, popř. telefonicky na jeho servisní středisko na adresu: [REDACTED]

## 6. Smluvní pokuty

### 6.1 V případě prodlení Zhotovitele s termínem pro řádné dokončení plnění nebo s termínem pro dokončení celého díla Smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

### 6.2 V případě prodlení Zhotovitele s vyřízením reklamace v záruční době ve lhůtě sjednané v odstavci 5.2, článek 5. této Smlouvy je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení s vyřízením reklamace. Pro případ prodlení Zhotovitele s vyřízením reklamace uplatněné Objednatelem v přejímacím řízení je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení Zhotovitele s vyřízením reklamace v přejímacím řízení.

### 6.3 Smluvní pokuty tímto článkem sjednané se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v těchto souvislostech Objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

### 6.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury nebo dohodnutých záloh, zaplatí Objednavatel Zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení 0,05 % za každý den prodlení z dlužné částky.

## 7. Ostatní a závěrečná ustanovení

### 7.1 Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje:

- Nepravdivé některé z prohlášení Zhotovitele/Objednatele uvedených v odstavci 7.2/7.3 tohoto článku této Smlouvy;
- Zhotovitel/Objednatel v likvidaci, úpadku nebo v evidenci nespolehlivých plátců DPH
- Vůči Zhotoviteli/Objednateli je vedeno insolvenční řízení, anebo je Zhotoviteli/Objednateli známo, nebo by mu mělo (mohlo) být známo, že taková skutečnost nastane;
- Prodlení Zhotovitele ve sjednaných termínech plnění;
- Vadné dílo nebo vadné dílčí plnění.

Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotovitel/Objednateli.

### 7.2 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:

- Je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu způsobenou při realizaci předmětu této smlouvy a zavazuje se být takto pojištěn po dobu trvání této Smlouvy.
- Není v likvidaci;
- Není vůči němu vedeno insolvenční řízení, anebo mu není známo, že by měla taková skutečnost nastat;
- Není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH.

### 7.3 Objednatel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:

- Není v likvidaci;
- Není vůči němu vedeno insolvenční řízení, anebo mu není známo, že by měla taková skutečnost nastat;
- Není plátcem DPH

- 7.4 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při montážních a ostatních souvisejících prací, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců či jiných oprávněných osob osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizika prováděných činností. Dodržuje bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele.
- 7.5 Zhotovitel postupuje s potřebnou odbornou péčí, řídí se právními a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu Smlouvy včetně platných českých technických norem a případně vydaných evropských norem. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve všech fázích jeho realizace; za tím účelem ukládá Zhotoviteli závazné pokyny. Na případnou nevhodnost (nesprávnost) pokynů Objednatele nebo podkladů Objednatelem předaných Zhotoviteli je Zhotovitel povinen bezodkladně a prokazatelně Objednatele upozornit. Zhotovitel opatřuje veškeré věci k provedení díla, přičemž náklady na jejich pořízení jsou zahrnuty v ceně díla dle odstavce 4.1, článku 4. této Smlouvy.
- 7.6 Právo k užívání plnění a nebezpečí škody na něm přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání a převzetí Objednatelem na základě oboustranně potvrzeného předání. Vlastnické právo k plnění přechází na objednatel dnem úplného zaplacení vystavených daňových dokladů.
- 7.7 Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této Smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Tento závazek trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu, nedohodnou-li se strany jinak. Uvedené neplatí pro případy, kdy údaje jsou, nebo mají být určeny třetím osobám ze zákonných důvodů.
- 7.8 Smluvní strany se zavazují vzájemně a bezodkladně se informovat o změně skutečností rozhodných pro řádné plnění této Smlouvy.
- 7.9 Není-li v této Smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.10 Stane-li se některé ujednání této Smlouvy neúčinné, ostatní ujednání Smlouvy nejsou tímto dotčena a jsou nadále účinná; v tom případě se smluvní strany zavazují nahradit neúčinné ujednání Smlouvy novým ujednáním, které svým obsahem a smyslem bude odpovídat nejlépe obsahu a smyslu původního, již neúčinného ujednání.
- 7.11 Jakékoliv změny nebo doplnění této Smlouvy je možné provádět po dohodě smluvních stran pouze písemně formou dodatků, pořadově očíslovaných a potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.12 Smluvní strany řeší spory z této Smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, rozhoduje spor věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Zhotovitele.
- 7.13 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 7.14 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.15 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její Přílohy č.1 (rozpočet).
- 7.16 Tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zveřejní objednatel.

V Hranicích dne 9. 5. 2017

V Brně dne 9. 5. 2017

.....  
za **Objednatele**

**Domov seniorů Hranice, příspěvková organizace**

**Mgr. Simona Hašová**

**Ředitelka DS**

.....  
za **Zhotovitele**

**PBX BOHEMIA s.r.o.**

**Zdeněk Radil**

**jednatel společnosti**

**Příloha č. 1: Rozpočet opravy centrálního záložního zdroje nouzového osvětlení**